

UPITNIK

**ZA FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJI IMAJU NAMJERU SUDJELOVATI U PROVEDBI
NOVE KATASTARSKE IZMJERE I OBNOVE ZEMLJIŠNIH KNJIGA NA PODRUČJU
OPĆINE MARINA
KATASTARSKA OPĆINA MARINA**

1.IME i PREZIME(ime oca) ili NAZIV i SJEDIŠTE PRAVNE OSOBE

2. ADRESA PREBIVALIŠTA Ili SJEDIŠTA

3.OIB: _____

4.KONTAKT TELEFON: _____

4. OZNAKA NEKRETNINE/A ,ODNOSNO BROJ KATASTRASKE ČESTICE/A S PRIPADAJUĆOM
POVRŠINOM U M2:

Predmetni podaci služe kao evidencija fizičkih i pravnih osoba, nositelja prva na nekretninama na području k.o. Marina a sve u cilju izrade modela sufinanciranja građana nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga.

IME I PREZIME/TVRTKA

(vlastoručni potpis)

Općina Marina u suradnji sa Državnom geodetskom upravom,Uredom za katastar iz Trogira , Općinskim sudom u Trogiru i svim zainteresiranim građanima Općine Marina kreće u realizaciju projekta nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području katastarske općine Marina (k.o.Marina).

U ovaj projekt se kreće zbog zastarjelosti katastarskih mapa i podataka o česticama /parcelama koji datiraju još iz vremena Austro-ugarske monarhije, te njihove neusklađenosti sa stanjem u zemljišnim knjigama i stanjem na terenu.

Navedeno nepoklapanje katastra,zemljoknjižnog i stvarnog stanja dovodi do ogromnih problema kod rješavanja imovinsko –pravnih problema kako građana tako i prilikom izrade projekata Općine Marina te koči realizaciju potencijalnih investicija.

Ova izmjera podrazumijeva mjerjenje gore navedenog dijela Općine Marina (k.o.Marina cca 4623 ha te 22.188 k.č.)

Cjelokupni radovi vezani za izmjeru i obnovu zemljišnih knjiga trajali bi 3-5 godina.

ŠTO DOBIVAMO NOVOM KATASTARSKOM IZMJEROM:

- trajno će se riješiti pitanje granica privatnog vlasništva
- omogućiće se razvrgavanje suvlasničkih odnosa te legalizaciju neeevidentiranih dogovorenih nagodbni,zamjena,kupoprodaja,nasljeđivanja
- omogućiće se trenutačni prijenos i registracija prava vlasništva (na sebe,djecu,treće osobe) i dr.
- osigurati će se izmjera zemljišta i uknjižba na zemljište „jedan kroz jedan „ u novoj zemljišnoj knjizi
- oslobađamo se mukotrpog,teškog i dugog lutanja na relaciji odvjetnički ured-katastra-zemljišnik
- finacijski izdatak za svakog građanina biti će umnogome manji od sadašnjih finacijskih troškova koji se imaju u redovnom postupku utvrđivanja granica čestica i ostvarivanja prava vlasništva

Temeljem podataka iz upitnika i broja zainteresiranih građana ,cijene koštanja cijelog projekta, predložiti će se i izraditi model sufinanciranja građana (učešće po k.č., površini čestice,namjeni čestice i sl.)