

I. OBRAZOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ broj 08/13 i 29/13).

Ciljanim Izmjenama i dopunama PPU Općine Marina obuhvaćaju se isključivo dijelovi plana obuhvaćeni odlukom o izradi plana. Ostali dijelovi plana nisu usklađivani s prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

Razlozi za izradu Plana su slijedeći:

- planiranje nove zone gospodarske namjene u skladu s mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- izmjene tekstualnog dijela radi jednostavnijeg provođenja Plana sukladno uočenim problemima koji su se pokazali kroz provedbu planova na području Općine Marina
- planiranje lokacije za novu benzinsku postaju uz državnu cestu D8 na predjelu Svinca.

Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Marina odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsко analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Marina temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA

I. OBRAZOZENJE