



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE MARINA

GODINA 16	MARINA, 14. veljače 2008.g.	BROJ 02/08
-----------	--------------------------------	------------

Sadržaj:

1. Odluka o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava i drugi opći uvjeti za provedbu javnog natječaja za dodjelu javno prometnih površina na korištenje stranica 4.
2. Javni natječaj za dodjelu na korištenje javnoprometnih površina u 2008. godini za potrebe postavljanja ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava stranica 7.

Na temelju Članaka 55. i 112. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 7/01) i Članaka 3. Odluke o zakupu javno prometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), reklamnih tabli, kioska i drugih naprava (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/05), Općinsko Poglavarstvo Općine Marina na svojoj 43. sjednici održanoj 08. veljače 2008. godine, donosi

ODLUKU

O lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava i drugi opći uvjeti za provedbu javnog natječaja za dodjelu javno prometnih površina na korištenje u 2008. godini

Članak 1.

1. Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) u jednogodišnjem najmu su:
 - Obala kardinala A. Stepinca – isprijed ugostiteljske radnje «Pet Ferali» u površini od 48,00 m².
 - Ribarska poljana – uz ugostiteljski objekt „Tabu“ u površini od 38 m²
 - Ulica «Dr. Franje Tuđmana» u naselju Marina – isprijed ugostiteljske radnje «Hila» u površini od 32,70 m²
 - Trg Stjepana Radića – isprijed kućnog broja 8 u površini od 35,00 m²
 - Kupinica u naselju Vinišće – dvije lokacije isprijed ugostiteljskih radnji : ugostiteljski obrt „Linarska» u površini od 52 m² i ugostiteljski obrt «Ivana» u površini od 37,00 m².

2. Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa u minimalnom trajanju zakupa od mjeseca, su:
 - Trg Stjepana Radića u Marini – 4 lokacija: prostor isprijed crkvice «Sv. Ivana» u površini od 37,00 m², prostor isprijed ugostiteljskog objekta „Luka&Lora“ u površini od 15,00 m², prostor do spomenika u površini od 23 m².
 - Ribarska poljana u Marini u površini od 20 m²
 - Kupinica na obali u naselju Vinišće – 3 lokacije: isprijed ugostiteljskog obrta „Linarska“ u površini od 10 m², isprijed ugostiteljskog obrta „Ivana“ u površini od 10 m² i prostor na obali isprijed trgovačke radnje „Pavić“ u površini od 20 m².

3. Lokacije za postavljanje kioska su:
 - 2 lokacije na tržnici Marina – za obavljanje trgovačke djelatnosti
 - 1 lokacija na Ribarskoj poljani u Marini za obavljanje trgovačke djelatnosti

4. Lokacije za postavljanje naprava su:

- 1 lokacija na Ribarskoj poljani u Marini za postavljanje štandova
- 1 lokacija za postavljanje štandova na Trgu Ivana Duknovića u naselju Vinišće – isprijed spomenika
- 1 lokacija na Viniškom mulu u Vinišću (prostor između ceste i građevinskog zemljišta P.Z. Marina) za postavljanje štandova
- 1 lokacija na Ribarskoj poljani za radni stol ili pult za brzu prehranu

Članak 2.

Ugostiteljske terase iz točke 1. prethodnog članka koje su locirane u naselju Marina uređuju se na slijedeći način:

- kao podloga koristit će se postojeći zastor javno-prometne površine
- nadstrešnice ugostiteljskih terasa (štekata) mogu biti izvedene samo kao samostojeće, samonosive, montažne sklopive tende gotove tipske konstrukcije
- dozvoljeno je postavljanje suncobrana
- ograda ugostiteljskih terasa (štekata) može biti napravljena isključivo sa pokretnim vazama sa cvijećem.

Ugostiteljske terase iz točke 1. prethodnog članka koje su locirane u naselju Vinišće uređuju se na slijedeći način:

- kao podloga koristit će se postojeći zastor javno-prometne površine
- nadstrešnice ugostiteljskih terasa (štekata) mogu biti izvedene samo kao samostojeće, samonosive, montažne sklopive tende gotove tipske konstrukcije
- umjesto nadstrešnice iz prethodne točke mogu se postaviti tende na izvlačenje učvršćene na zid objekta uz javnu površinu
- dozvoljeno je postavljanje suncobrana
- ograda ugostiteljskih terasa (štekata) može biti napravljena isključivo sa pokretnim vazama sa cvijećem.

Ugostiteljske terase iz točke 2. prethodnog članka se mogu uređivati u skladu sa uvjetima iz stavka 1. i 2. ovog članka bez mogućnosti postavljanja nadstrešnica i tendi na izvlačenje učvršćene na zid objekta.

Članak 3.

Prostor za postavljanje kioska uređuje se tako da se kao podloga za postavljanje kioska koristi postojeći zastor javno-prometne površine bez mogućnosti prekrivanja drugim materijalima.

Članak 4.

Lokacije za postavljanje naprava se uređuju na način da se kao podloga koristi postojeći zastor javno-prometne površine bez mogućnosti prekrivanja drugim materijalom a na istoj lokaciji mogu biti postavljeni i suncobrani.

Članak 5.

Iznimno za objavljivanje javnog natječaja o davanju u zakup javno prometnih površina za 2008. godinu rok objavljivanja natječaja produžuje se do 31. ožujka 2008. godine.

Članak 6.

Svi učesnici natječaja u roku za predaju ponude dužni su izvršiti uplatu jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.000,00 kuna za kioske i ugostiteljske terase odnosno iznos od 500,00 kuna za štandove i pultove za brzu prehranu, uplatom na žiro račun Općine Marina br: 2340009-1825800001 poziv na broj: 24 5789-JMBG(MB), koja jamčevina se vraća ponuđaču nakon izvršenog odabira najpovoljnijeg ponuđača odnosno nakon potpisa ugovora o zakupu javno prometne površine.

Članak 7

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

Klasa: 372-03/08-30/1
Ur. broj: 2184/02-05/004-08-1
Marina, 08. veljače 2008. godine

OPĆINSKO POGLAVARSTVO
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog poglavarstva:
Milivoj Vranješ, dipl.oec.

Na temelju Članaka 55. i 112. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br 7/01), Članka 5. „Odluke o Zakupu javno prometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), reklamnih tabli, kioska i drugih naprava (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/05) i Članka 1. „Odluke o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava i drugi opći uvjeti za provedbu javnog natječaja za dodjelu javnoprometnih površina na korištenje u 2008. godini“ (Službeni glasnik Općine Marina br. 02/08), Općinsko Poglavarstvo Općine Marina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu na korištenje javnoprometnih površina u 2008. godini za potrebe postavljanja ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava

Javni natječaj se provodi za dodjelu na korištenje slijedećih javno-prometnih površina u skladu sa slijedećim uvjetima s obzirom na vrstu korištenja, lokaciju, površinu, početnu cijenu zakupa i minimalno trajanje zakupa:

VRSTA KORIŠTENJA	LOKACIJA	POVRŠINA	POČETNA CIJENA	MINIMALNO TRAJANJE ZAKUPA
KIOSK ZA TRGOVAČKU DJELATNOST	Marina, Ribarska poljana	10,00 m ²	750 kn/m ² godišnje	2 godine
	Marina, Tržnica „Marina“	10,00 m ²	750 kn/m ² godišnje	2 godine
UGOSTITELJSKA TERASA	Marinina, Obala kardinala A. Stepinca – isprijed u.o. „Pet ferali“	48,00 m ²	300 kn/m ² godišnje	1 godina
	Marina, Ribarska poljana – kod u.o. „Tabu“	38,00 m ²	300 kn/m ² godišnje	1 godina
	Marina, Dr. Franje Tuđmana – isprijed u.o. „Hila“	32,70 m ²	300 kn/m ² godišnje	1 godina
	Vinišće, Kupinica – isprijed u.o. „Linarska“	52,00 m ²	300 kn/m ² godišnje	1 godina
	Vinišće, Kupinica – isprijed u.o. „Ivana“	37,00 m ²	300 kn/m ² godišnje	1 godina
	Marina, Trg S. Radića – isprijed u.o. „Stela“	35,00 m ²	300 kn/m ²	1 godina
	Marina, Trg S. Radića – isprijed u.o. „Luka&Lora“	15,00 m ²	300 kn/m ² godišnje ili 100 kn/m ² tromjesečno	3 mjeseca
	Marina, Trg S. Radića – isprijed crkve Sv. Ivana	37,00 m ²	300 kn/m ² godišnje ili 100 kn/m ² tromjesečno	3 mjeseca

UGOSTITELJSKA TERASA	Marina, Trg S. Radića – isprijed spomenika	23,00 m ²	300 kn/m ² godišnje ili 100 kn/m ² tromjesečno	3 mjeseca
	Marina, Ribarska poljana	20,00 m ²	300 kn/m ² godišnje ili 100 kn/m ² tromjesečno	3 mjeseca
	Vinišće, Kupinica – isprijed u.o. „Linarska“ na obali	10,00 m ²	300 kn/m ² godišnje ili 100 kn/m ² tromjesečno	3 mjeseca
	Vinišće, Kupinica – isprijed u.o. „Ivana“ na obali	10,00 m ²	300 kn/m ² godišnje ili 100 kn/m ² tromjesečno	3 mjeseca
	Vinišće, Kupinica – isprijed t.o. „Pavić“ na obali	20,00 m ²	300 kn/m ² godišnje ili 100 kn/m ² tromjesečno	3 mjeseca
ŠTANDOVI	Marina, Ribarska poljana	1 lokacija	750 kn/m ² tromjesečno	3 mjeseca
	Vinišće, Trg Ivana Duknovića	1 lokacija	750 kn/m ² tromjesečno	3 mjeseca
	Vinišće, Viniški mul	1 lokacija	750 kn/m ² tromjesečno	3 mjeseca
PULT ZA BRZU PREHRANU	Marina, Ribarska poljana	1 lokacija	750 kn/m ² tromjesečno	3 mjeseca

Pravo natjecanja imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja se može obavljati na lokaciji.

„Pravo prvootkupa“ po početnoj cijeni imaju dosadašnji zakupnici prostora za postavljanje kioska i zakupnici ugostiteljskih terasa (štekata) koji su smješteni neposredno isprijed pročelja i ulaza ugostiteljskih radnji u vlasništvu ili najmu zakupnika, osim u slučajevima kad nisu platili zakup po prijašnjim ugovorima ili kad su javnu površinu koristili bez ugovora odnosno bez odobrenja općinskog tijela uprave nadležnog za komunalne poslove.

Svi učesnici natječaja u roku za predaju ponude dužni su izvršiti uplatu jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu od 1.000,00 kuna za kioske i ugostiteljske terase odnosno iznos od 500,00 kuna za standove i pultove za brzu prehranu, uplatom na žiro račun Općine Marina br: 2340009-1825800001 poziv na broj: 24 5789-JMBG(MB), koja jamčevina se vraća ponuđaču nakon izvršenog odabira najpovoljnijeg ponuđača odnosno nakon potpisa ugovora o zakupu javno prometne površine.

Rok za predaju ponude je 15 dana od objave natječaja na web. stranici Općine Marina.

Kriteriji za odabir zakupnika su:

- ponuđena cijena za javnu površinu
- prihvaćanje jamstva za povrat zakupljene površine u prvobitno stanje
- ponuđeno jamstvo za osiguranje plaćanja (bjanko zadužnica)
- ponuđeni rok za plaćanje (ne može biti dulji od vremena trajanja zakupa)
- ostali uvjeti u skladu sa Odlukom o zakupu

Ponude za natječaj upućuju se Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja za dodjelu na korištenje javnih površina, u zatvorenoj koverti sa naznakom „za natječaj“ preporučenom pošiljkom na adresu : Općina Marina, Ante Rudana 47, Marina 21222 ili u pisarnici Jedinog upravnog odjela Općine Marina.

Javni natječaj će biti objavljan u Službenom glasniku Općine Marina, na službenoj web stranici Općine Marina a o natječaju će biti pismenim putem upoznati dosadašnji zakupnici sa pravom prvozakupa.

Klasa: 372-03/08-30/1

Ur. Broj: 2184/02-02/010-08-3

Marina, 14. veljače 2008. godine

OPĆINSKO POGLAVARSTVO
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog poglavarstva:

Milivoj Vranješ, dipl.oec.