



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE MARINA

GODINA 21	MARINA, 24. siječnja 2013. godina	BROJ 02/13
-----------	--------------------------------------	------------

Sadržaj:

Općinsko vijeće:

1. Plan nabave za 2013. godinu stranica 20.
2. Zaključak o prihvaćanju prijedloga granične crte između Općine Marina i Općine Rogoznica stranica 24.

Općinski načelnik:

1. Odluka o obustavi od primjene izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu stranica 26.
2. Ugovor o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja 1.2. „Dobrečevo“ stranica 28.
3. Suglasnost za izradu projektne dokumentacije, ishođenje Lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta u ime Općine Marina za privremeni priključak na D-8 za „Radnu zonu Marina“ str. 31.

Na temelju članka 20. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 90/2011), Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 31. sjednici održanoj 07.01.2013. donosi

PLAN NABAVE ZA 2013. GODINU

Članak 1.

Plan nabave Općine Marina za 2013. godinu sadrži podatke o

1. predmetu nabave,
2. evidencijski broj nabave,
3. procijenjenu vrijednost nabave ako je poznata,
4. vrstu postupka javne nabave, uključujući i postupak sklapanja ugovora o javnim uslugama iz Dodatka II.B ovoga Zakona,
5. sklapa li se ugovor o javnoj nabavi ili okvirni sporazum,
6. planiranom početku postupka,
7. planiranom trajanju ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma,
8. pozicijama općinskog proračuna iz kojih se financira nabava.

Članak 2.

Za nabave vrijednosti manje od europskih pragova provest će se postupak nabave male vrijednosti sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

Za nabave vrijednosti veće od europskih provest će se postupak nabave velike vrijednosti.

Članak 3.

Ovaj plan nabave temelji se na planiranim sredstvima Proračuna Općine Marina za 2013.g. i Odluci o izvršenju proračuna za 2013.g. i projekcijama proračuna za razdoblje od 2013-2015 godine.

Članak 4.

U 2013. godini provest će se slijedeći postupci nabave male vrijednosti:

EVIDEN CIJSKI BR.NA BAVE	PREDMET NABAVE	PROCJENJEN A VRIJ. NABAVE U KUNAMA	VRSTA POSTUPKA JAVNE NABAVE	NAČIN NABAVE	PLANIRANI POČETAK POSTUPKA	TRAJANJE UGOVORA...	POZICIJA PRORAČUNA
MN- 1/13	Nabava benzina i dizel goriva	151.200	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	02/2012	do 31.03.2014	1015, 1075, 1121, 1141
MN- 2/13	Opskrba električnom energijom	200.000	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	02/2012.	do 30.04.14.	1023, 1075, 1095
MN- 3/13	Nabava kontejnera I kućnih posuda za kom.otpad	132.000	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	04/2013.g.	2013.g.	1156
MN- 4/13	Radovi na uređenju plaža	92.000	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	04/2013	2013.g.	1098
MN- 5/13	Izgradnja obale u Marini, "Kula-Pet ferali"	524.000	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	04/2013	2013.g.	1099
MN- 6/13	Izgradnja mrtvačnice Vinišće-Oriovica	76.000	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	05/2013	2013.g.	1100
MN- 7/13	Postavljanje čeličnih stupova i rasvjetnih tjela uzduž središnje ulice u	115.000	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	03/2013	2013.g.	1103

	Sevidu-Oštrica.						
MN-8/13	Postavljanje čeličnih stupova i rasvjetnih tjela u ulici Sura Kosa u Marini.	123.000	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	03/2013	2013.g.	1103
MN-9/13	Izgradnja obilaznice Marine –križanje sa Ž 6135	160.000	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	05/2013	2013.g.	1109, 1110
ZKG-1/13	Redovito održavanje nerazvrstanih cesta	230.000	Javni natječaj po ZKG-u	Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova	01/2013	do 31.12.13.	1093
ZKG-2/13	Usluge održavanja javne rasvjete u 2014. i 2015.	400.000		javni natječaj po ZKG-u (ne primjenjuje se ZJN)			
MN-10/13	Dovoz vode kućanstvima autocisternom	112.000	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	02/2013	do 31.12.2013	1060
MN-11/13	Izrada tehničke dokumentacije I geodetskih podloga I elaborate kanalizacijskog sustava Marina	400.000					1107
MN-12/13	Izrada Urbanističkog plana uređenja Poljica	80.000	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	2013.		1112
MN-13/13	Idejni i glavni projekt sa geodetskom podlogom I parcelacijskim elaboratom proširenja groblja Vrsine	120.000	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	03/2013		1113
	UKUPNO	2.915.200					

Članak 5.

Za predmete nabave čija je vrijednost manja od 70.000,00 kuna neće se provoditi postupak javne nabave.

Predmeti nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 20.000,00 kuna, a manja od 70.000,00 kuna, u 2013. godini prikazani su u slijedećoj tablici:

RED. BROJ	PREDMET NABAVE	PROCJENJENA VRIJEDNOST NABAVE	POZICIJA PRORAČUNA
1.	Telefonske usluge i internet	20.000	1078
2.	Usluge mobilne telefonije	48.000	1001, 1016, 1078
3.	Poštanske usluge	56.000	1079
4.	Usluge prijevoza osoba-izvanredni prijevoz	48.000	1158, 1038
5.	Restoranske usluge – reprezentacija (usluge iz dodatka II B)	30.000	1004, 1014, 1029, 1021, 1068,
6.	Uredski materijal	52.000	1022, 1074

7..	Usluge održavanja računalne opreme	28.000	1080, 1084
8.	Usluge održavanja računalnih sustava (software)	48.000	1080
9.	Nabava računala i računalne opreme	24.000	1092
10.	Usluge u području kulture – Marinsko kulturno ljeto	24.000	1039
11.	Izgradnja spomenika hrvatskim braniteljima	26.000	1040
12.	Odvjetničke usluge (usluge iz dodatka II B)	64.000	1083
13.	Izgradnja obalnog zida groblja Mitlo	35.000	1101
14.	Izrada elaborata "Analiza varijanti dispozicije otpadnih voda Marina"	56.000	1106
15.	Objava oglasa i nadmetanja	32.000	1081
16.	Bankarske usluge	35.000	1089
17.	Usluge osiguranja vozila, osoba i imovine	50.000	1087, 1125, 1149
18.	Materijal za održavanje vozila i auto gume	48.000	1076, 1077, 1122, 1123, 1142
19.	Usluge održavanja vozila	40.000	1124, 1146
20.	Usluge pri registraciji vozila	24.000	1085, 1147
21.	Usluge stručnog nadzora-izgradnja obale u Marini	20.000	1099
22.	Glavni projekt obalnog zida Marina	40.000	1113
23.	Idejni i glavni projekt nogostupa i javne rasvjete u Poljicima uz D8, sa izradom parcelacijskog elaborata	60.000	1113
24.	Glavni projekt i parcelacijski elaborat rekonstrukcije raskrižja na D8 u Marini	32.000	1113
25.	Glavni projekt obilaznice Marina	48.000	1113
26.	Parcelacijski elaborati obilaznice Marina	24.000	1113
27.	Idejni projekt i PGP vatrogasnog doma Pozorac	24.000	1113
28.	Izrada izvješća o stanju u prostoru	24.000	1112
30.	Usluge stručnog nadzora – redovitog održavanja nerazvrstanih cesta, uređenje groblja Mitlo, mrtvačnice Oriovica, uređenje plaža, uređenje doma Svinca i ostalih domova makadamskih puteva, proširenja javne rasvjete i dr.	55.000	1027, 1093, 1098, 1100, 1101, 1103, 1114
31.	Kameni agregat (tucanik)	67.200	1026, 1097, 1114, 1127, 1133
32.	Gotovi beton (sa uslugom prijevoza)	69.900	1026, 1097
33.	Cement i slično	23.000	1026, 1097, 1114, 1122, 1133
34.	Ostali materijal za održavanje zgrada i groblja (opeka, siporeks,	33.600	1114, 1127

	ljepilo, boje, keramika i sl.)		
35.	Ostali materijal za tekuće održavanje	27.200	1076, 1122, 1129, 1133, 1135
36.	Usluge građevinskim strojevima (zemljani radovi)	69.000	1027, 1128
37.	Usluge prijevoza teretnim vozilima	69.500	1027, 1114, 1124, 1128, 1134
38.	Usluge održavanja i popravci – zidarske	40.000	1027, 1114
39.	Usluge održavanja i popravci – vodoinstalaterske	22.800	1027, 1114, 1124, 1128, 1134
40.	Usluge održavanja i popravci – stolarske	21.800	1027, 1124, 1134
	UKUPNO	1.559.000	

Članak 6.

Ovaj plan nabave ne sadrži nabavu roba, usluga i izvođenje radova koji su izuzeti od primjene Zakona o javnoj nabavi temeljem članka 10. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 90/2011), kao ni nabavu roba, usluga i ustupanje radova proračunskih korisnika za koja su sredstva djelom ili u cjelosti osigurana u općinskom proračunu.

Članak 7.

Ovaj Plan nabave stupa na snagu danom objave na internetskoj stranici Općine Marina, www.marina.hr

Klasa: 402-08/12-80/124

Ur. broj: 2184/02-03/02-13-2

Marina, 07.01.2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Ivica Pavić

Općinsko vijeće Općine Marina na temelju članka 30. Statuta Općine Marina i prijedloga Općinskog povjerenstva za granice na svojoj 31. sjednici održanoj dana 07.01.2013. godine donijelo je sljedeći:

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prihvaća se Konačni prijedloga granične crte između Općine Marina (Splitsko dalmatinska županija i Općine Rogoznica (Šibensko kninska županija) kako je to izrađeno u elaboratu iz veljače izrađenom od GEOdata d. o. o. Split u opisu granice kako slijedi:

Polazna točka granične crte je u uvali Sičenica zapadno od mjesta Sevid, na obalnoj liniji na zapadnoj strani te uvale.

Iz te se točke granica pruža prema sjeveru po zapadnoj granici č.z. 24712 i nakon približno 400 m prelazi na zapadnu granicu č.z. 24713. Pružajući se i dalje prema sjeveru prelazi na dio istočne granice k.č.24420 i u točki gdje se granica k.č.14532 svojim jugozapadnim dijelom spaja sa k.č. 24420 nastavlja po zapadnoj granici k.č. 14532 i omeđuje zapadnu i sjevernu stranu granice k.č. 14533. Nastavlja zapadnom stranom k.č. 24419 i nakon 114 m prelazi na sjeverne granice č.z. 14588, 14587, 14586, 14605 i 14606.

U smjeru sjevera nastavlja preko č.z. 24414 i nakon toga dalje zapadnom granicom č.z. 14988, te južnim granicama č.z. 14972, 14971, 14958 i 14884.

Zatim po granici č.z. 14823 sa njene zapadne i sjeverne strane, te nastavlja zapadnom granicom č.z. 14828, 14829 i 14838, pa se lomi prema istoku sjevernom granicom č.z. 14838 i 14835.

Dalje se prema sjeveru pruža zapadnim granicama č.z. 14848 i 14847, a č.z.14844 granična crta obilazi sa njene zapadne i sjeverne strane. Onda vijuga prema sjeveroistoku sjevernom granicom č.z. 14748 i 14747, te preko č.z. 24382 na zapadnu granicu č.z. 24435 i nakon oko 130 m prelazi na sjevernu stranu č.z. 24487, a zatim prema jugoistoku sjevernom stranom č.z. 24274.

Granična crta zatim dolazi do č.z. 24350 i pruža se njenom zapadnom granicom prema sjeveroistoku i nakon približno 265 m duljine prelazi na granicu č.z. 24347. Od tuda prati sjevernu granicu č.z. 24347 sve do spoja sa granicom č.z. 24339, a zatim se pruža njenom zapadnom stranom sljedećih oko 92 m, te prelazi na sjevernu stranu č.z. 24338, pružajući se u smjeru sjevera zapadnom i sjevernom granicom č.z. 24332 nakon čega prelazi iz k.o. Sevid u k.o. Račice.

U k.o. Račice prelazi preko č.z. 3094 i 3095 u smjeru sjevera zapadno od brda Komušnjak sve do puta označenog kao č.z. 19157. Pruža se po putu njegovom zapadnom granicom oko 27 m, zatim lomi prema sjeverozapadu zapadnom granicom č.z. 19158 sve do granice č.z. 3207. Dalje nastavlja južnom granicom č.z. 3207 prema zapadu, te južnom i zapadnom granicom č.z. 3261.

Pružajući se zapadnim granicama č.z. 3260, 3265 i 3266 prelazi preko č.z. 3206 na zapadnu stranu granice č.z. 3207 i nakon 34 m na sjevernu granicu č.z. 3206. Dalje ide prema sjeveru zapadnim granicama č.z. 3433 i 3432 sve do ceste koja iz mjesta Božani vodi prema mjestu Karabatići, te je prati po njenoj južnoj granici u duljini od oko 282 m.

Zatim prelazi preko tog puta do č.z. 19115 i pruža se po njenoj zapadnoj i sjevernoj strani te dolazi do č.z. 19143 i po njenoj zapadnoj strani prema sjeveru do najjužnije točke k.č. 4405. Dalje se proteže istočnim granicama č.z. 4405, 4406 i 1377 do krajnje sjeveroistočne točke te k.č. nakon čega prelazi na istočnu granicu č.z. 1391. Nastavlja istočnim granicama č.z. 1392, 1403, 1404, 1407, 1408, 1410, 1412, 1416, 1425, 1436 i 1439 koje se nalaze na području Smokovača.

Zatim se pruža sjevernom granicom č.z. 1542 daljnjih oko 350 m, pa sjevernim granicama č.z. 1638,16399 i 16402 gdje dolazi do puta i dalje oko 139 m po sjevernoj granici tog puta. Onda se lomi prema sjeveru, ide istočnom granicom č.z. 18837 i dalje zapadnom granicom č.z. 16630. Nakon toga prema istoku sjevernom granicom č.z. 16630 dolazi do vrha brda Veli Radulj, zatim prema sjeveru zapadnom granicom č.z. 17309, te istočnom granicom č.z. 15902.

Dalje se proteža prema sjeveru preko č.z. 15385 do vrha brda Gradina, pa dalje do puta i tim putem, njegovom istočnom granicom č.z. 15406 pruža se narednih oko 313 m. Nastavlja zapadnom granicom č.z.15385 i nakon oko 266 m duljine odvaja se u smjeru sjevera i prelazi na vrh Meternjak koji se nalazi na č.z. 15385.

Granična se crta dalje od vrha Meternjak proteže granicom koja je već određena.

Članak 2.

Sastavni dio ovog zaključka je elaborate iz veljače 2011. godine izrađen od GEOdata d.o.o. Split u grafičkom i tekstualnom dijelu s CD-om u digitalnom dijelu.

Članak 3.

Konačni prijedloga prosljeđuje se Županu Splitsko – dalmatinska županija, Županijska skupština – povjerenstvo za granice, Općina Rogoznica Šibensko kninska županija, Komisija vlade Republike Hrvatske za rješavanje pitanja granične crte između Općina, Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u službenom glasniku Općine Marina.

Klasa:015-05/10-50/1

Ur broj: 2184/02-01/01-13-9

Marina, 07. 01.2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Ivica Pavić

Općinski načelnik Općine Marina na temelju članka 42. Zakona o lokalnoj i područnoj regionalnoj samouprava (NN 33/01,60/01,,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11,144/12), članka 53. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina) donosi sljedeću:

ODLUKU O OBUSTAVI OD PRIMJENE IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

- I. Obustavlja se od primjene Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu donesena na 31. sjednici Općinskog Vijeća Općine Marina dana 07. siječnja 2013. godine KLASA: 361-03/12-30/12 UR.BROJ: 2184/02-03/04-13-5 (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu):
- zbog toga što je izmjena i dopuna odluke o komunalnom doprinosu donesena suprotno članku 5. i članku 14. Ustava Republike Hrvatske
 - zbog toga što je izmjena i dopuna odluke o komunalnom doprinosu donesena suprotno članku 33. st.2. Poslovnika Općine Marina
 - zbog toga što je izmjena i dopuna odluke o komunalnom doprinosu suprotna s odredbama članka 30. ,članka 31., te članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (osporenom odlukom uvjeti za oslobađanje propisani su minmo zakona, nisu određeni izvori sredstava za naimirenje u slučaju oslobađanja, nije utvrđen kriterij za određivanje jedinične cijene, te nije utvrđen na pravilan i zakonit način način izračuna komunalnog doprinosa.
- II. Općinski načelnik traži da Općinsko vijeće Općine Marina u roku od 15 dana otkloni uočene nedostatke.
- III. Obavještava se predstojnik ureda državne uprave u Županiji Splitsko-dalmatinskoj, te čelnik središnjeg tijela državne uprave ovlašten za nadzor nad zakonitošću rada tijela jedinice lokalne samouprave.

OBRAZLOŽENJE

Općinski načelnik Općine Marina podnio je zahtjev za Izmjenu i dopunu odluke o komunalnom doprinosu sukladno svom prijedlogu u prilogu.

Na predloženi zahtjev vijećnici općinskog vijeća podnjeli su amandmane suprotno članku 33. st.2. Poslovnika Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 3/09) koji glasi“ Ako se prijedlog općeg akta mijenja ili dopunjuje opći akt, amandmani se mogu podnositi samo na članke obuhvaćene predloženim izmjenama i dopunama.“

Općinsko vijeće je postupilo suprotno odredbama članka 33. stavka 2. Poslovnika Općinskog vijeća jer je predložilo i usvojilo izmjene općeg akta Odluke o komunalnom doprinosu na način da je promijenilo članak 4. članak 5. i članak 11. Odluke o komunalnom doprinosu te donjelo Izmjene i dopune Odluku da se prihvaća prijedlog načelnika s predloženim amandmanima na Odluku o komunalnom doprinosu i ako je moralo sukladno poslovniku a da nije izradilo u cijelosti novi prijedlog Izmjena i dopuna odluke o komunalnom doprinosu.

Predložene izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu suprotne su članku 5. Ustava Republike Hrvatske kojim je propisano da u Republici Hrvatskoj zakoni moraju biti u suglasnosti s Ustavom, a ostali propisi u skladu s Ustavom i zakonom. Svako je dužan držati se Ustava i zakona i poštivati pravni poredak Republike Hrvatske.

Predložene izmjene u suprotnosti su s člankom 14. stavkom 2. Ustava Republike Hrvatske u kojem je propisano da su svi pred zakonom jednaki.

Sukladno toj Ustavnoj odredbi građani imaju pravo na ravnopravan položaj i pri financiranju javnih potreba pa tako i pri financiranju potreba gradnje komunalnih objekata i objekata infrastrukture. Jednakost građana osigurana je samo u slučaju ako su pravne i fizičke osobe one koje plaćaju komunalni doprinos na koje ih zakon ili odluka jedinice lokalne samouprave obvezuje, u skladu s člankom 5. i člankom 14. st.2. Ustava Republike Hrvatske, a to je povrijeđeno donošenjem ove odluke.

Prilikom predlaganja Izmjene i dopune Odluke i donošenja Izmjena i dopuna odluke o komunalnom doprinosu Općinsko vijeće dovelo je građane u neravnopravan položaj na način da je propisalo oslobođenja suprotno članku 30., članku 31. i članku 32. Zakonu o komunalnom gospodarstvu i članku 5 i članku 14. Ustava Republike Hrvatske na način da je građane koji nemaju prebivalište, niti čiji preci nisu imali prebivalište u Općini Marina dovelo u neravnopravan položaj u pogledu izračuna jedinične cijene komunalnog doprinosa s građanima koj imaju prebivalište, odnosno čiji preci su imali prebivalište u Općini Marina u istoj zoni obračuna komunalnog doprinosa.

U članku 3. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom doprinosu navedeno je citiram:

„Pravo na smanjenje komunalnog doprinosa imaju i nasljednici prvog nasljednog reda koji imaju prebivalište na području Općine Marina“.

Opakvom definicijom građani koji nemaju prebivalište u Općini Marina, a čiji preci su imali prebivalište, imaju pravo na povlasticu odnosno popust kod obračuna komunalnog doprinosa, čime je građane koji nisu nikad prebivali u Općini Marina, ali su im roditelji imali prebivalište u Općini Marina dovelo u povlaštenu položaj u odnosu na građane bez krvnog srodstva i bez prebivališta u Općini Marina.

Općinsko vijeće nije propisalo na pravilan i zakonit način uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa, a niti je utvrdilo izvore sredstava u proračuna Općine Marina iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobođenja.

Općinsko vijeće Općine Marina nije na pravilan i zakonit način utvrdilo izračun cijene komunalnog doprinosa jer on ne može iznositi nula (potpuno oslobođenje) naime, građani koji su do jučer plaćali komunalni doprinos izvršili su plaćanje, a danas nakon stupanja na snagu odluke cijena komunalnog doprinosa u istoj zoni za tog istog građanina bi bila nula. Opakvim politikanskim odlukama i kampanjama koje provodi Općinsko vijeće a koji financijski utječu na proračun Općine Marina dovodi se do rušenja osnovnih ustavnih vrednota i pravnog poretka Republike Hrvatske, te se stvaraju nelagode i uznemirenja kod građana koji redovno izvršavaju i plaćaju svoje zakonske obveze i sudjeluju u izgradnji komunalne infrastrukture.

Klasa:022-02/13-00/01

Ur broj:2184/02-02/01-13-1

Marina, 15. siječnja 2012. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:

Ante Mamut

OPĆINA MARINA, Ante Rudana 47, Marina, OIB: 84238675791, zastupana po Općinskom Načelniku Anti Mamutu OIB: 72173466506 (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana)

i

„**RICCIUS**“ d.o.o. Split, Doverska 1, OIB: 34766251181, kojeg zastupa direktor Mark Daniel Riccius, OIB: 94533330776 (u daljnjem tekstu: Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana), sklapaju dana 17. siječnja 2013. godine slijedeći

UGOVOR

o financiraju izrade Urbanističkog plana uređenja 1.2. „Dobrečevo“

Članak 1.

Predmet ovog ugovora jest financiranje izrade **Urbanističkog plana uređenja 1.2. „Dobrečevo“** (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana i Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09,55/11,90/11 i 55/12) – u daljnjem tekstu: Zakon i Odluke o izradi **Urbanističkog plana uređenja 1.2. „Dobrečevo“** (u daljnjem tekstu Odluka o izradi), Zaključka o **prihvatanju inicijative za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja** Općinskog načelnika Općine Marina i Zaključka o prihvaćanj idejnog rješenja kao podloge za izradu UPU-a.

Odluka o izradi Plana, Ugovor o financiranju izrade Plana i Ugovor o izradi Plana s izrađivačem Plana sastavni su dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je:

- Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u obuhvatu Plana financirao izradu idejnog rješenja područja Dobrečevo (u daljnjem tekstu: idejno rješenje koje je izradilo ovlašteno društvo za projektiranje i prostorno planiranje ARHEO d.o.o., koje je od strane Nositelja izrade Plana prihvaćeno kao podloga za izradu Plana).
- Općinsko vijeće Općine Marina donijelo je Odluku o izradi Plana prihvatio u svom članku 13. da se izrada Plana financira iz sredstava investitora sukladno Ugovoru o financiranju izrade Plana i Ugovoru o izradi Plana,
- Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana dana 15.11. 2012. godine izrazio namjeru da u cijelosti financira izradu Plana, kako bi na zemljištu u svom vlasništvu izgradio građevine i uredio površine u svom interesu, a u skladu s Idejnim rješenjem za izradu budućeg Plana,
- Općinski načelnik Općine Marina prihvaća idejno rješenje područja Dobrečevo koju je izradilo ovlašteno društvo ARHEO d.o.o., te isti utvrđuje da isto predstavlja osnovu za izradu Nacrta prijedloga Plana.
- Nositelj izrade Plana na temelju pristigle ponude ovlaštenog društva ARHEO d.o.o. u dogovoru s Investitorom/Osiguravateljem sredstva, prihvatio je ponudu ARHEA d.o.o Zagreb za izradu Plana, te se obvezuje potpisati Ugovor o izradi Plana s izrađivačem Plana.

Članak 3.

Temeljem ovog Ugovora Nositelj izrade Plana obvezuje se donijeti Plan, te provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost, a sukladno prirodi ovog Ugovora naročito:

- u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan, te davati potrebna stručna obrazloženja rješenja Plana Investitoru, javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade,
- u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz prethodne rasprave Plana i Idejnog rješenja,
- obavještavati javnost, Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i druge sudionike u postupku izrade/donošenja Plana, te voditi drugu otrebnu korespondenciju,
- brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom, Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana.

Članak 4.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga Nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Program/prijedlog Investitora/Osiguravatelja sredstava mora biti utemeljen na Odluci o izradi Plana, Idejnom rješenju, te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja/uređenja i na Prostornom planu Općine Marina kao i Prostornim planovima šireg područja, u protivnom ne obvezuje Izrađivača Plana i Nositelja izrade Plana.

Članak 5.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana u iznosu od 59.900,00 kn uvećanom za PDV.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove provođenja natječaja, objava kao i ostalih troškova koji nastanu Općini Marina tijekom izrade Plana.

Iznos iz stavka 1. ovog članka Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana isplatiti će Nositelju izrade Plana na račun avansno, dok će ostale troškove isplatiti nakon ispostavljanja fakture od strane Općine Marina, u roku od 8 dana.

Nositelj izrade Plana obvezuje se Izrađivaču Plana izvršiti isplatu u skladu s Ugovorom o izradi Plana.

Članak 6.

U slučaju da usljed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana, ugovorene strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog Ugovora.

U slučaju da Općinsko vijeće ne prihvati donošenje Plana izrađenog na način propisan člankom 3. ovog Ugovora, Općina Marina obvezuje se vratiti Osiguravatelju sredstava uplaćena sredstva za čizradu Plana uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati za vrijeme od dana uplate sredstava iz članka 5. ovog Ugovora do dana izvršenog povrata sredstava.

U slučaju da uslijed promjena propisa, nastalih nakon zaključenja ovog Ugovora bude onemogućeno donošenje Plana, Općina Marina obvezuje se vratiti Osiguravatelju sredstava uplaćena sredstva za izradu Plana uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana nastupa okolnosti koja onemogućava donošenje Plana do dana izvršenog povrata sredstava.

U situacijama iz stavka 2. i 3. ovog članka, Općina Marina izvršiti će povrat sredstava u roku od 30 dana od donošenja Odluke Općinskog vijeća, odnosno nastupa okolnosti koje onemogućuju donošenje Plana.

Članak 7.

Sve sporove nastale temeljem ovog Ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, u protivnom utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Trogiru.

Članak 8.

Na sve ostale odnose koje ovaj Ugovor nije predvidio primjenju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade Plana, dva (2) primjerka zadržava Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostaviti će se Izrađivaču Plana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Marina“.

Nositelj izrade Plana

Investitor/Osiguravatelj sredstava

OPĆINA MARINA
Načelnik Ante Mamut

„RICCIUS“ d.o.o.
Mark Daniel Riccius

KLASA:350-02/12-20/02
URBROJ:2184/02-02/01-13-41

Općinski načelnik Općine Marina temeljem članka 20. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta na temelju zahtjeva od 16.01.2013. godine daje sljedeću:

SUGLASNOST

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA U IME OPĆINE MARINA ZA PRIVREMENI PRIKLJUČAK NA D-8 ZA RADNU ZONU MARINA

I.

Odobrava se suglasnost „Marina Poljoprivredna zdaruga“, Obala k. Alojzija Stepinca 2 iz Marine, OIB:59032583983 za izradu projektne dokumentacije, ishođenje lokacijske dozvole, potvrde glavnog projekta ili drugog dokumenta prostornog uređenja u ime Općine Marina za privremeni kolni priključak na D-8 Radne zone Marina bez preuzimanja ikakvih obveza gradnje građevina i drugih financijskih obveza.

II.

Projektna dokumentacija koja se ima izraditi uskladit će se s projektima infrastrukture za lokacijsku dozvolu za koju je Općina Marina angažirala Prompt d. o. o. Zagreb.

III.

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

OBRASLOŽENJE

Općinski načelnik Općine Marina donio je suglasnost u skladu s člankom 20. Odluke o uređenju građevinskog zemljišta u slučaju kada nije potpisan i odobren od vijeća Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta s investitorom. Marini Poljoprivrednoj zdaruzi dana je suglasnost za izradu projektne dokumentacije, ishođenje lokacijske dozvole, potvrde glavnog projekta ili drugog dokumenta prostornog uređenja u ime Općine Marina za privremeni priključak na D-8 Radne zone Marina bez preuzimanja ikakvih obveza gradnje građevina i drugih financijskih obveza uz obvezu Marine PZ da projekt uskladi s projektima infrastrukture radne zone Marina koje izrađuje tvrtka Prompt d. o. o.

Klasa:340-03/13-30/07

Ur broj:2184/02-03/01-13-2

Marina, 22. siječnja 2013. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik

Ante Mamut