



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE MARINA

GODINA 16	MARINA, 20. listopada 2008.g.	BROJ 12/08
-----------	----------------------------------	------------

Sadržaj:

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Izvješće Mandatno imunitetskog povjerenstva o stupanju na dužnost vijećnika Zorana Rinčić stranica 176.
2. Izvješće Mandatno imunitetskog povjerenstva o stupanju na dužnost vijećnika Nevena Ugrina stranica 177.
3. Rješenje o razriješenju dužnosti Predsjednika Općinskog vijeća stranica 178.
4. Rješenje o imenovanju na dužnost Predsjedika Općinskog vijeća stranica 179

OPĆINSKO POGLAVARSTVO

1. Odluka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta i o objavi javnog natječaja stranica 180.

Mandatno imunitetsko povjerenstvo, na temelju članka 8. st. 3. Zakona o izboru članova predstavnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i članka 41. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 7/01), dana 17. listopada 2008. godine Općinskom vijeću Općine Marina, podnosi

I Z V I J E Š Ć E

Utvrđuje se da su ispunjeni zakonski uvjeti za stupanje na dužnost vijećnika Rinčić Zorana umjesto vijećnika Ante Mamuta.

O b r a z l o ž e n j e

Mandat zamjenika vijećnika započinje po sili zakona (ex lege) nakon što se ispune tri pretpostavke:

- da je član predstavničkog tijela za vrijeme trajanja mandata prihvatio obnašanje dužnosti koja se prema odredbama Zakona o izboru smatra nespojivom,
- da je njegov zamjenik neizabrani kandidat s liste s koje je izabran i član,
- da ga politička stranka kojoj je u trenutku izbora pripadao član predstavničkog tijela kojem je prestao mandat odredi kao zamjenika

Utvrđuje se da je dana 19. kolovoza 2008. godine pristigla Odluka HDZ-e o imenovanju vijećnika Rinčić Zorana umjesto vijećnika Ante Mamuta koji je prihvatio obnašanje dužnosti načelnika Općine Marina.

Klasa:021-03/08-00/3

Ur broj:2184/02-05/011-08-01

Marina, 17. listopada 2008. godine

OPĆINSKO VIJEĆE MANDATNO IMUNITETSKO POVJERENSTVO

Predsjednik povjerenstva

Branimir Vidović

Mandatno imunitetsko povjerenstvo, na temelju članka 7. st.1, st. 2 i st 3. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i članka 41. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 7/01), dana 17. listopada 2008. godine Općinskom vijeću Općine Marina, podnosi

I Z V J E Š Ć E

Utvrđuje se da je danom dostave pisane ostavke na protokol Općine Marina dana 10. rujna 2008. godine nastupili zakonski uvjeti za prestanak mandata vijećniku Anti Paladi.

Utvrđuje se da su ispunjeni zakonski uvjeti za stupanje na dužnost vijećnika Nevena Ugrine umjesto vijećnika Ante Palade s danom 10. rujna 2008. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Mandat zamjenika vijećnika započinje po sili zakona (ex lege) nakon što se ispune tri pretpostavke:
– da je pisana ostavka člana predstavničkog tijela zakonito dostavljena predstavničkom tijelu
– da je njegov zamjenik neizabrani kandidat s liste s koje je izabran i član,
– da ga politička stranka kojoj je u trenutku izbora pripadao član predstavničkog tijela kojem je prestao mandat odredi kao zamjenika.

Dostava ostavke obavljena je u skladu s člankom 91. Zakona o općem upravnom postupku predajom ostavke i odluke o imenovanju od predstavnika stranke HDZ-e na protokol Općine Marina.

Dana, 10. 09. 2008.godine zaprimljena ostavka Ante Palada ovjerena kod javnog bilježnika dana 08. rujna 2008. godine.

Dana 10. 09. 2008. godine zaprimljena odluka o imenovanju Nevena Ugrine umjesto vijećnika Ante Palade.

Dana 03. 10. 2008. godine zaprimljena je izjava o opozivu ostavke i izjava vijećnika Ante Palada.

Izjava o opozivu ostavke nema pravnog učinka iz razloga što je Anti Paladi prestao mandat vijećnika danom dostave pisane ostavke na protokol Općine Marina u skladu s člankom 7 st. 1, st. 2 i st. 3. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 44/06 i 109/07).

Vijećnički mandat vijećniku Nevenu Ugrini temeljem zakona započeo je dana 10. rujna 2008. godine.

Klasa:021-03/08-00/4

Ur broj:2184/02-05/011-08-01

Marina, 17. listopada 2008. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARINA
MANDANTNO IMUNITETSKO POVJERENSTVO

Predsjednik povjerenstva:

Branimir Vidović

Na temelju članka 91. alineja 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01,60/01 i129/05) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 19. sjednici vijeća održanoj 17. listopada 2008. godine. donosi sljedeće:

Rješenje o razrješenju dužnosti

I

Zdravko Žaja prof. razrješuje se dužnosti Predsjednika Općinskog vijeća Općine Marina s danom 17. listopada 2008. godine.

II

Ova odluka objavit će se u službenom glasniku Općine Marina.

Klasa:021-05/08-50/19

Ur broj:2184/02-01/015-08-1

Marina, 17. listopada 2008. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjedavajući
zamjenik predsjednika
Općinskog vijeća

Branimir Vidović

Na temelju članka 34. alineja 1. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01,60/01 i129/05) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 19. sjednici vijeća održanoj 17. listopada 2008. godine. donosi sljedeće:

Rješenje o imenovanju na dužnost

I

Ante Brajnov imenuje se na dužnost Predsjednika vijeća dana 17. listopada 2008. godine.

II

Ova odluka objavit će se u službenom glasniku Općine Marina.

Klasa:021-05/08-50/20

Ur broj:2184/02-01/015-08-01

Marina, 17. listopada 2008. godine.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA**

**Predsjedavajući
zamjenik predsjednika
Općinskog vijeća**

Branimir Vidović

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06), članka 55. i 112.. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 7/01) Općinsko poglavarstvo Općine Marina na svojoj 22 sjednici održanoj dana 20. listopada 2008. godine, raspravljajući o zahtjevu „Marina“ Poljoprivrena zadruga iz Marine, Obala kardinala A. Stepinca 2, donosi

ODLUKU
o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta
i o objavi javnog natječaja

Članak 1.

Općina Marina za potrebe formiranja građevinske čestice za namjenu: gospodarska namjena - proizvodna, pretežno zanatska unutar Radne zone Marina prodaje nekretninu označenu kao čest.zem. 15938 k.o. Marina upisane u z.k. uložak 1852 u površini od 174 m² i nekretninu označenu kao čest.zem. 15939 k.o. Marina upisane u z.k. uložak 1852 u površini od 183 m².

Članak 2.

Prodaja predmetne nekretnine će se izvršiti na temelju provedenog postupka javnog natječaja prikupljanja ponuda za kupnju, kojeg raspisuje Općinsko poglavarstvo Općine Marina .

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Marina da izvrši objavu predmetnog Javnog natječaja u dnevnoj tiskovini Večernjem listu i na oglasnoj ploči Općine Marina i da provede postupak prikupljanja i ocjene svake od pristiglih ponuda..

Članak 3.

Početna prodajna cijena predmetne nekretnine je 300,00 kuna po metru četvornom.

Članak 4.

Ostali uvjeti natječaja su slijedeći:

1. Pravo na natjecanje imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje proizvodne djelatnosti koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10% početne prodajne cijene u korist Žiro računa Općine Marina 2340009-1825800001 poziv na broj odobrenja 24 7757- MB/JMBG s naznakom „JAMČEVINA ZA PRODAJU NEKRETNINE“.
2. Rok dostave ponude je 3 dana od objave u dnevnoj tiskovini, a ovaj natječaj se objavljuje i na oglasnoj ploči Općine Marina.
3. Ponuda mora sadržavati:
 - Naziv ponuditelja
 - Adresu sjedišta
 - Izvod iz registra trgovačkog suda, obrtnicu
 - Dokaz o uplaćenom jamstvu
 - Izjavu o prihvaćanju natječaja
 - Ponuđenu cijenu iskazanu brojkom i slovima
 - Broj žiro računa za eventualni povrat jamčevine
 - Izjavu ovjerenu od javnog bilježnika da će nakon kupoprodaje predmetnih nekretnina izvršiti izgradnju zamjenskog kolnog puta po čest.zem. 15940 k.o. Marina
 - bjanko zadužnicu do 50.000,00 kuna na ime garancije za izvršenje obveze izgradnje zamjenskog puta
4. Izabranom ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se u kupoprodajnu cijenu zemljišta, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu po okončanju natječaja i bez kamata.

5. Ponude se dostavljaju na adresu:
Općina Marina, Općinsko poglavarstvo
Ante Rudana 47
21222 Marina,
u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda, ne otvarati – kupnja zemljišta“.
6. Ugovor o kupoprodaji odabrani ponuditelj dužan je u formi solemnizirane isprave sklopiti u roku od 5 dana računajući od dana otposlane preporučene obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
7. Rok plaćanja kupoprodajne cijene je 15 dana od potpisivanja Ugovora.
8. Izabrani ponuditelj ako ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku iz točke 6. ovog članka gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
9. Porez na promet nekretninama plaća kupac. Obveza i troškovi parcelacije predmetnog zemljišta, izrada prijavnog lista i provedba u katastar i sud, te uknjižbe prava vlasništva kao i svi ostali troškovi s time u svezi terete kupca.
10. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko poglavarstvo o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.
11. Općinsko poglavarstvo Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

Klasa: 943-06/08-60/2

Ur. Broj: 2184/02-02/21-08-2

Marina, 20. listopada 2008. godine

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog poglavarstva:

Ante Mamut