

Općina Marina u suradnji sa Državnom geodetskom upravom, Uredom za katastar iz Trogira, Općinskim sudom u Trogiru i svim zainteresiranim građanima Općine Marina kreće u realizaciju projekta nove katastarske izmjere i obnove zemljišnih knjiga na području katastarske općine Marina (k.o. Marina).

U ovaj projekt se kreće zbog zastarjelosti katastarskih mapa i podataka o česticama /parcelama koji datiraju još iz vremena Austro-ugarske monarhije, te njihove neusklađenosti sa stanjem u zemljišnim knjigama i stanjem na terenu.

Navedeno nepoklapanje katastra, zemljoknjižnog i stvarnog stanja dovodi do ogromnih problema kod rješavanja imovinsko –pravnih problema kako građana tako i prilikom izrade projekata Općine Marina te koči realizaciju potencijalnih investicija.

Ova izmjera podrazumijeva mjerenje gore navedenog dijela Općine Marina (k.o. Marina cca 4623 ha te 22.188 k.č.)

Cjelokupni radovi vezani za izmjeru i obnovu zemljišnih knjiga trajali bi 3-5 godina.

ŠTO DOBIVAMO NOVOM KATASTARSKOM IZMJEROM:

- trajno će se riješiti pitanje granica privatnog vlasništva
- omogućiti će se razrješavanje suvlasničkih odnosa te legalizaciju neevidentiranih dogovorenih nagodbi, zamjena, kupoprodaja, nasljeđivanja
- omogućiti će se trenutni prijenos i registracija prava vlasništva (na sebe, djecu, treće osobe) i dr.
- osigurati će se izmjera zemljišta i uknjižba na zemljište „jedan kroz jedan „ u novoj zemljišnoj knjizi
- oslobađamo se mukotrpnog, teškog i dugog lutanja na relaciji odvjetnički ured-katastra-zemljišnik
- finacijski izdatak za svakog građanina biti će umnogome manji od sadašnjih finacijskih troškova koji se imaju u redovnom postupku utvrđivanja granica čestica i ostvarivanja prava vlasništva

Temeljem podataka iz upitnika i broja zainteresiranih građana, cijene koštanja cijelog projekta, predložiti će se i izraditi model sufinanciranja građana (učešće po k.č., površini čestice, namjeni čestice i sl.)