

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Provedba Detaljnog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Unutar granica obuhvata Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (u daljem tekstu Plan) određuje se namjena površina:

Ukupna veličina prostora u granicama obuhvata DPU-a iznosi 13,64 ha . Od toga, morska površina (akvatorij) iznosi 8,04 ha , a kopneni dio 5,60 ha. Prostor unutar obuhvata DPU-a je namijenjen smještaju: luke posebne namjene – nautički turizam(L1), sportsko-rekreacijske lučice(L2), luke za javni promet lokalnog značaja(L3), kupalište Prališće(P5), gradsko kupalište(P7), površina javne namjene – crkva(P1), parkinga uz crkvu(P2), parkinga istočno od kule(P6), te infrastrukturnih površina – cesta (JP1):

Tablica 1: Površina i namjena parcela

	parcela	površina (m ²)	namjena
1	P1	1151	javna i društvena – crkva
2	P2	1649	javni parking
3	P3	7569	sportsko – rekreacijska luka kopneni dio

4	P4	12858	luka posebne namjene kopneni dio
5	P5	17867	kupalište Prališće
6	P6	3426	luka za javni promet kopneni dio
7	P7	7269	gradska plaža
		51789	

	parcela	površina (m ²)	namjena
--	---------	----------------------------	---------

1	L1	24867	luka posebne namjene morski dio
2	L2	7911	sportsko – rekreacijska luka morski dio
3	L3	7159	luka za javni promet morski dio
		39937	

	parcela	površina (m ²)	
	P1-7 i L1-3	76656	

Razmještaj, veličina i razgraničenje površina javnih i ostalih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu br. 1 "Detaljna namjena površina" i br. 5 "Uvjeti gradnje Plan parcelacije".

Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Vodne površine – more (V) predstavljaju dio akvatorija unutar kojeg se mogu odvijati sve aktivnosti tranzitnog prometa (dolazak i odlazak), ostale rekreacijske aktivnosti (športsko veslanje, jedrenje, ronjenje itd.), te vrši smještaj ostale infrastrukturne opreme i uređaja (signalizacija, navođenje, itd.) sukladno posebnim propisima radi uspostave potrebne sigurnosti prometa linijama javnih i privatnih plovila.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Članak 5. mijenja se i glasi:

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 17,82ha. Od toga, na kopneni dio otpada 7,54ha, a na morsku površinu (akvatorij) 10,28ha.

Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene:

Namjena	Površina (ha)	
	kopneni dio	morski dio
• luka posebne namjene		
– luka nautičkog turizma LN	1,20	3,00
– sportska luka LS	0,28	0,67
• luka za javni promet lokalnog značaja		
– bazen 1 L1	0,07	0,63
– bazen 2 L2	0,24	0,70
• poslovna namjena		
– pretežito uslužna K1	0,28	-
– pretežito trgovačka K2	0,03	-
• javna i društvena namjena		

– vjerska	D8	0,01	-
• sportsko-rekreacijska namjena			-
– kupalište	R3	3,80	4,24
• površine infrastrukturnih sustava			
– javno parkiralište	IS1	0,22	-
– trafostanica	IS2	0,01	-
• javne zelene površine			
– igralište	Z2	0,11	-
• zaštitne zelene površine	Z	0,27	-
• vodne površine	V	0,01	-
• prometne površine		1,01	-
• ostale morske površine (plovni put)			1,04
Ukupno		7,54	10,28

Razmještaj, veličina i razgraničenje površina javnih i ostalih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina.

Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

~~Unutar zone obuhvata Plana su predviđena četiri objekta, te postojeća građevina – crkva sv. Marine. Sva će se improvizirana privatna privezišta razgraditi. Trasa današnje nerazvrstane ceste u načelu će se poštivati, ali s nužnim ispravcima. Do potrebne razine ispraviti će se i uzdužni profil ceste. Planom se planira i temeljita rekonstrukcija priključnih čvorišta nerazvrstanih cesta.~~

Članak 6. briše se.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 7.

~~Veličina i oblik građevnih čestica pokazane su i zadane u grafičkom prilogu br. 5. Uvjeti gradnje plan parcelacije. Na području obuhvata Detaljnog plana određeno je 10 građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru u skladu s kartografskim prilogom br. 5 Uvjeti gradnje plan parcelacije u mjerilu 1:1000. Unutar granica obuhvata Plana su :~~

~~kopneni dio~~

~~P1 javna i društvena – crkva~~

~~P2 javni parking~~

~~P3 sportsko – rekreacijska luka kopneni dio~~

~~P4 luka posebne namjene kopneni dio~~

- P5 kupalište Prališće
 P6 luka za javni promet kopneni dio
 P7 gradska plaža

- morski dio
 L1 luka posebne namjene morski dio
 L2 sportsko – rekreacijska luka morski dio
 L3 luka za javni promet morski dio

Članak 7. mijenja se i glasi:

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su na grafičkom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje - Plan parcelacije. Građivi dio građevnih čestica prikazan je na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje. Površina i maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice	Namjena	Opis	Površina (m2)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis
1	LN	luka nautičkog turizma	11960	0,1	0,2
2	LS	sportsko - rekreacijska luka	2760	-	-
3	L1	luka za javni promet	700	do 50m2	do 50m2
4	L2	luka za javni promet	2370	-	-
5	K1	sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma –suhi vez	2020	0,1	0,1
6	K1	sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma–suhi vez	525	-	-
7	K2	poslovna namjena i javni sadržaji naselja	335	-	-
8	K1	uslužne djelatnosti uz plažu	325	0,35	0,35
9	R3	kupalište Prališće	16470	do 150m2 ukupno	do 150m2 ukupno
10	R3	gradska plaža	21605	do 50m2 ukupno	do 50m2 ukupno
11	IS2	trafostanica	70	1,0	1,0
12	promet	kolna prometnica - dio	1425		
13	IS1	javno parkiralište	2230	-	-
14	D8	javna i društvena namjena - crkva	80	postojeća izgrađenost	postojeća iskorištenost
15	Z2	dječje igralište	280	-	-
16	Z2	dječje igralište	250	-	-
17	Z	zaštitno zelenilo oko crkve	620	-	-
18	promet	pješačka šetnica uz D8	2490		
19	Z	zaštitno zelenilo	125	-	-
20	promet	kolna prometnica - dio	1510	-	-

21	Z2	dječje igralište	550	-	-
22	promet	prolaz preko D8	45	-	-
23	promet	pješačka površina	785	-	-
24	promet	promet u mirovanju	1570	-	-
25	promet	pješačka površina oko crkve	295	-	-
26	V	izvor Mandrač	70	-	-
27	K1	saadržaji u funkciji luke nautičkog turizma –suhi vez	270	-	-

Morski dio obuhvata namjenski se dijeli na lučka područja planiranih luka te na morski dio kupališta. Preostali dio morske površine unutar obuhvata Plana služi kao plovni put. Granice lučkih područja i morskog dijela kupališta prikazane su na grafičkom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje - Plan parcelacije.

Oznaka	Namjena	Opis	Površina (m2)	Kapacitet vezova u lukama
1.a	LN	luka nautičkog turizma	30000	120
2.a	LS	sportsko - rekreacijska luka	6665	70
3.a	L1	luka za javni promet	6320	120
4.a	L2	luka za javni promet	6940	30
9.a	R3	kupalište Prališće	17120	-
10.a	R3	gradska plaža	25330	-

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 8.

Maksimalne tlocrtne površine gradivog dijela čestice prikazane su na grafičkom prikazu 4. Uvjeti gradnje i sljedećom tablicom:

Tablica 2: Namjena, katnost i visina objekata

oznaka	namjena	površina gradivog dijela čestice(m ²)	pripadnost parceli	katnost	visina
A	javna i društvena namjena	563	P3	P+1	7m
B	recepcija, uprava, ugostiteljstvo, servisi	333	P4	P+1	7m
C	servisi, sanitarni čvor, spremišta, alatnice	240	P4	P+1	7m
D	ugostiteljski i trgovački objekt	172	P4	P+1	7m
IS1	trafostanica	11	P3-HEP	P	/

D8-1	vjerska građevina – erkva	77	P1	P	/
------	------------------------------	----	----	---	---

Članak 8. mijenja se i glasi:

Maksimalna površina pod građevinom, bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice	Oznaka namjene / građevine	Max. površina pod građevinom (m ²)	Max. građevinska bruto površina (m ²)	Max. katnost	Max. visina (m)
1	LN 1	570	1140	P+1	6,0
1	LN 2	400	400	P	4,0
1	LN 3	330	660	P+1	6,0
1	LN 4	2-3 montažna objekta ukupne površine do 30,0m ² , h=3,0m			
3	L1	50	50	P	4,0
5	K1-1	200	200	P	4,0
5	K1-2	2-3 montažna objekta ukupne površine do 150,0m ² , h=3,0m			
7	K2	5 montažnih objekata do 12,0m ² , h=3,0m			
8	K1	115	115	P	4,0
9	R3-1	100	100	P	4,0
9	R3	tri montažna objekta do 15,0m ² , h=3,0m			
10	R3	tri montažna objekta do 15,0m ² , h=3,0m			
11	IS2	2 tipska objekta - trafostanice			
14	D8	postojeći gabariti			

U tablici u stavku 1. su definirane maksimalne vrijednosti površine pod građevinom i građevinske bruto površine za svaku pojedinačnu građevinu unutar čestice. Zbroj površina pod građevinama svih građevina unutar jedne čestice mora biti u skladu s maksimalnim kig-om za tu česticu, definiranim u članku 7. ovih Odredbi. Isto tako, zbroj građevinskih bruto površina svih građevina unutar jedne čestice mora biti u skladu s maksimalnim kis-om za tu česticu, definiranim u članku 7. ovih Odredbi.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 9.

kopneni dio

P1 javna i društvena
erkva D8-1

P2 javni parking

P3 sportsko – rekreacijska luka kopneni dio

	objekt A – javna i društvena namjena
	trafostanica – IS1
P4	luka posebne namjene kopneni dio
	objekt B – recepcija, uprava, ugostiteljstvo, servisi
	objekt C – servisi, sanitarni čvor, spremišta, alatnice
	objekt D – ugostiteljski i trgovački objekt
P5	kupalište Prališće
P6	luka za javni promet kopneni dio
P7	gradska plaža
	morski dio
L1	luka posebne namjene morski dio
L2	sportsko – rekreacijska luka morski dio
L3	luka za javni promet morski dio

Članak 9. mijenja se i glasi:

Namjena građevina definirana je u tablici:

Oznaka čestice	Oznaka namjene / građevine	Namjena građevine
1	LN 1	recepcija, uprava, ugostiteljstvo, servisi
1	LN 2	servisi, sanitarni čvor, spremišta, alatnice
1	LN 3	ugostiteljski objekt, bazen
3	L1	javna i društvena namjena
5	K1	objekti u funkciji luke nautičkog turizma
7	K2	poslovna namjena i javni sadržaji naselja
8	K1	ugostiteljski objekt
9	R3	ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
10	R3	ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
11	IS2	trafostanica
14	D8	postojeća crkva

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 10.

Na planiranim građevnim česticama (čestice zemljišta) predviđa se gradnja četiri objekta, smještenih na način prikazan u grafičkom prilogu 4. Uvjeti gradnje.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Građevine se mogu smještati unutar gradivog dijela građevne čestice, uz poštivanje uvjeta iz članka 7. i 8. Gradivi dio građevnih čestica prikazan je na grafičkom prilogu

4.1. Uvjeti gradnje.

Na građevnim česticama namjene R3, kupalište, nisu prikazani gradivi dijelovi čestice za smještaj montažnih objekata. Planirani montažni objekti mogu se postavljati na dijelu kupališta uz šetnicu, minimalno 5,0m od obalne linije.

Na građevnoj čestici broj 1, namjene LN, nisu prikazani gradivi dijelovi čestice za smještaj montažnih objekata LN 4, iz članka 8. Montažni objekti mogu se smještati na dijelu čestice uz internu prometnicu, na udaljenosti minimalno 1,5m od ruba čestice i minimalno 5,0m od obalne linije.

Na građevnoj čestici broj 5, namjene K1, nisu prikazani gradivi dijelovi čestice za smještaj montažnih objekata K1-2, iz članka 8. Montažni objekti mogu se smještati na udaljenosti minimalno 1,5m od ruba čestice.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 11.

Temeljni uvjeti oblikovanja građevina zadani su kroz mjere zaštite u fazi projektiranja:

- Kopneni dio objekta treba po veličini i gabaritima biti prilagođen krajoliku te treba slijediti mjerilo naselja s kojim čini cjelinu
- Predvidjeti način građenja i materijale kojima će se objekt uklopiti u postojeće ambijentalne vrijednosti
- Prilikom projektiranja paziti da se ne naruše vizure na naselje s mora
- Građevinski zahvat kopnenog objekta lučice ne smije oštetiti visoku vegetaciju u zaleđu, niti je gabaritno nadvisiti

~~Očekuje se oblikovanje građevina u skladu s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena. Nema posebnih ograničenja u izboru konstrukcije, materijala, oblika i materijala krova, površinske obrade, veličine i položaja otvora, istaka i sl. elemenata arhitekture. Za obradu pročelja ostavlja se, također, potpuna sloboda oblikovanja. U slučaju korištenja kosih krovova njihov nagib može iznositi maksimalno 30°. Dopušteno je korištenje krovnih kućica (luminara) čiji zbroj širina ne smije iznositi više od 1/3 širine pročelja na kojem se izgrađuju, maksimalnog nagiba 30°.~~

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

Očekuje se oblikovanje građevina u skladu s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena. Građevine treba oblikovati u skladu sa suvremenim arhitektonskim izričajem, uz uvažavanje autohtonih tradicionalnih materijala. Pročelja obraditi u svjetlim tonovima. Preporuča se gradnja ravnih krovova. U slučaju korištenja kosih krovova njihov nagib može iznositi maksimalno 30°. Dopušteno je korištenje krovnih kućica (luminara) čiji zbroj širina ne smije iznositi više od 1/3 širine pročelja na kojem se izgrađuju, maksimalnog nagiba 30°. Omogućava se postavljanje sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih panela na krovove građevina.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 12.

~~Na području obuhvata Detaljnog plana formirano je 10 čestica zemljišta. U sklopu~~

privezišta za brodove ili sidrišta, mora se sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora. Pristaništa na manjim dubinama izvesti će se u kalupnom betonu ili od montažnih betonskih ili AB elemenata. Nadmorski zid će se izvesti od armiranog betona. Nadmorski zid će se obložiti kamenim poklopnicama i obložnicama a obalni pojas kamenim pločama u širini od cca 3,00 m od obalne crte.

Privezivanje manjih plovila za obalu će se vršiti pomoću priveznih alki (gafa) a sa morske strane na sidreni lanac pričvršćen na sidrene blokove. Privezišta na većim dubinama (gat za jahte i obala za kočarice) izvesti će se od montažnih betonskih ili AB elemenata. Nadmorski zid će se izvesti od armiranog betona. Predviđena su «zaštitna pera», radi očuvanja plaže.

PLATO ZA SUNČANJE

Sastoji se od zelenog pojasa širine 3 m do 5 m, od pješačke staze širine 2.5 m i od platoa za sunčanje u širini od 4 m do 8 m. Proteže se u kontinuitetu unutar sjeveroistočnog obuhvata plana. Cjelokupni plato za sunčanje izvest će se s završnim slojem od betonskih prizmi, kamena i sl. Duž cijelog obuhvata planira se i formiranje zelenog pojasa. Nakon izvedenog općeg kamenog nasipa formira se posteljica sa grubim i finim planiranjem, te zbijanjem posteljice nasipa, sve dok se ne dobije projektirani pad. Na sloj kamene sitneži izvodi se armiranobetonska ploča debljine 10 cm na koju se postavljaju betonska prizma u pijesku debljine 4 cm. Iza šetnice izvesti zeleni pojas koji se od šetnice dijeli betonskim rubnjakom.

LJETNI VEZ

Planira se formiranje ljetnog veza s vanjske strane glavnog lukobrana u dužini od 101 m, koji će služiti za privremeni privez velikih brodova.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Pod uređenjem građevnih čestica, ovim Odredbama podrazumijeva se:

- uređenje površina za smještaj sadržaja planiranih namjena na otvorenom
- oblikovanje obalne linije (manja nasipavanja, formiranje pera, gradnja lukobrana, postavljanje plutajućih gatova - pontona)
- formiranje vezova za plovila u lukama
- uređenje pješačkih i kolnih površina te površina za promet u mirovanju unutar građevne čestice
- ozelenjavanje građevne čestice
- uređenje površina za sport i rekreaciju unutar građevne čestice.

Uvjeti uređenja građevnih čestica prikazani su na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje.

Površine za smještaj sadržaja na otvorenom označene su oznakama na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje i definirane su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice	Namjena građevne čestice	Oznaka sadržaja	Opis sadržaja
1	LN	A	lukobran

		B	plutajući gat (ponton)
		C	vezovi
		D	pralište
		E	travel lift
2	LS	A	lukobran
		C	vezovi
3	luka za javni promet L1	A	lukobran
		B	plutajući gat (ponton)
		C	vezovi
4	luka za javni promet L2	A	lukobran
		C	vezovi
5	K1	F	suhi vez
6	K1	F	suhi vez
9	R3	G	pero za formiranje plaže
10	R3	A	lukobran (gat)
		G	pero za formiranje plaže
27	K1	F	suhi vez

Detaljniji uvjeti uređenja svake pojedine građevne čestice definirani su u poglavlju 6. Uvjeti i način gradnje.

Članak 13.

Tablica 3: Brojčani planski pokazatelji (*približne veličine u m²*)

NAMJENA	m ²	%
Pješačke površine, prometnice	9834,0	7,2
Parking	4759,5	3,5
Objekti	1396,0	1,0
Zelene površine Z, Z1	11716,3	8,6
Zelene površine Z3	595,2	0,4
Rekreacijska namjena R2	740,7	0,6
Šetnice – lungo mare	10682,9	7,8

Pontoni	1239,9	0,9
---------	--------	-----

Morski dio	79978,2	58,6
Uređena plaža R3-1	8529,4	6,3
Uređena plaža R3-2	3154,7	2,3
Gat, lukobran	1720,6	1,3
Pero za formiranje plaže	2021,6	1,5
UKUPNO	136369,0	100,00

* ~~orijentacijska površina građevnih čestica – čestice zemljišta (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)~~

Članak 13. briše se.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 14.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.1. GLAVNE GRADSKE ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Članak 15.

~~Na području obuhvata Detaljnog plana nisu planirane glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja.~~

Članak 15. mijenja se i glasi:

Obuhvat Plana u sjeverozapadnom dijelu obuhvaća mjesto priključka glavne mjesne prometnice naselja Marina na državnu cestu D8. Za dio prometnice D8 koji ulazi u obuhvat Plana nije planirana građevna čestice, već će se taj dio parcelirati zajedno s dijelom ceste van obuhvata Plana.

3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE(SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI)

Članak 16.

~~Položaj prometnice, parkirališne površine i zelene površine uz prometnicu prikazane~~

su u kartografskom prilogu Detaljnog plana u mjerilu 1: 1:1000.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Položaj prometnica, parkirališnih površina i zelenih površina uz prometnice prikazane su na kartografskom prilogu 2.1. Prometna mreža.

U obuhvat Plana manjim dijelom ulazi glavna mjesna prometnica kojom se prometna mreža naselja Marina priključuje na državnu cestu D8. Obuhvaćen je sami priključak na D8 te račvanje prometnice na prometnicu koja prolazi južnim dijelom obalnog pojasa (Ul. dr. Franje Tuđmana, u nastavku Obala kardinala Alojzija Stepinca) i na prometnicu koja vodi prema luci nautičkog turizma. Sve prometnice unutar obuhvata Plana planirane su sa širinom kolnika 6,0m te s jednostranim ili dvostranim nogostupom, gdje to okolna gradnja omogućava, u širini min.1,2m.

Do realizacije planirane prometne mreže omogućava se korištenje zatečene prometne infrastrukture.

3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ(PRUGE I STAJALIŠTA)

Članak 17.

Na području obuhvata Detaljnog plana planirane su pruge i stajališta za potrebe javnog prijevoza prikazane na grafičkom dijelu plana.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana ne planiraju se površine za javni prijevoz.

3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 18.

Parkirališta izvan marine planirana su dijelom u sklopu rekonstrukcije nerazvrstanih cesta - ulica, odnosno moguće ih je dodatno planirati u sklopu višenamjenskih površina. Njihov konačan broj i položaj će se utvrditi glavnim projektom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta, a sve prema grafičkom prilogu br 2.1. Prometna mreža.

Tablica 4: Broj parking mjesta unutar Plana

	parcela	broj PM
1	P2	41
2	P3	24
3	P4	55
4	P4	23
5	P6	94

	ukupno	237
--	--------	-----

U članku 18. tablica 4. se briše.

3.1.5. JAVNE GARAŽE

Članak 19.

Unutar granica obuhvata ne predviđa se izgradnja javnih garaža. Smještaj automobila predviđen je na odgovarajućem broju internih parkirališnih mjesta. Jedan dio parkirališnih potreba riješiti će se izvan granica obuhvata ovoga plana.

3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE

Članak 20.

Unutar granica obuhvata nema posebne biciklističke staze. Ipak toj namjeni može poslužiti kolno-pješačka prometnica koja ima strogo interni-servisni karakter.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 21.

~~Funkcija luke nautičkog turizma ne predviđa trgove.~~

Članak 21. mijenja se i glasi:

Obuhvatom Plana prolazi trasa dužobalne pješačke šetnice (čestica broj 18). Šetnica započinje u dnu zaljeva, uz izvor Mandrač. Formira se u razini državne ceste D8 i prolazi između ceste i luke nautičkog turizma, nakon čega se spušta na razinu kupališta Prališće. Šetnica prolazi kupalištem i sportskom lukom i nastavlja se izvan obuhvata Plana dalje prema istoku. U dijelu između luke nautičkog turizma i D8 širina prometnice uvjetovana je zatečenim stanjem na terenu.

U obuhvat Plana ulazi južni dio nathodnika koji se planira izvesti kao prijelaz preko državne ceste D8 (čestica broj 22). Dio nathodnika obuhvaća vertikalnu komunikaciju kojom se s nathodnika spušta na dužobalnu šetnicu. Detaljnije rješenje utvrdit će se u postupku izrade projektne dokumentacije, u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 22.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje

treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Priključak i prilazi izvode se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishodaženja lokacijske dozvole, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu. Unutar građevinskih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 23.

~~Sustav prometnica u zoni sastoji se od postojećih prometnica djelomično rekonstruiranih u svrhu ugodnijeg i sigurnijeg odvijanja motoriziranog i ne motoriziranog prometa. Glavna mjesna ulica čini osnovu komunikacije. Pješačke staze čine postojeće i novoplanirane šetnice. Koridori ulica određeni su sljedećim dimenzijama i elementima presjeka:~~

- ~~● Kolnik – površina za kretanje motornih vozila~~

~~Širine ulica iznose za:~~

- ~~● Glavna mjesna ulica: $\geq 6,0$ metara,~~

~~Koridori pješačke površine određeni su sljedećim dimenzijama i elementima presjeka:~~

- ~~● Pješačka staza – površina za kretanje pješaka~~
- ~~● Kolno pješačka površina – površina za kretanje motoriziranog i pješačkog prometa~~

~~Širine pješačkih površina iznose za:~~

- ~~● Pješačka staza i kolno pješačka površina : $\geq 4,0$ metara,~~

Članak 23. briše se.

Članak 24.

Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža načelnih su pozicija. Točne osi prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.

Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja projektirane trase od planom ucrtane osi prometnice kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena. Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina.

Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

Članak 25.

Sve javne ili privatne prometne površine koje osiguravaju pristupe do pojedinačnih građevinskih i/ili dijelova čestice ili su uvjet za otvaranje novih moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera uz minimalne širine koje omogućuju prolaz interventnog vozila.

Članak 26.

Parkirališta na predmetnom zahvatu planirana su dijelom u sklopu rekonstrukcije postojećih ulica, te na posebnim površinama namijenjenim izričito za potrebe parkiranja. Njihov konačan broj i položaj će se utvrditi glavnim projektom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta. Položaj i broj parkirališta unutar obuhvata DPU-a određen je u članku 18.

U članku 26. u stavku 1. zadnja rečenica briše se.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 27.

~~Ovim Planom predviđa se polaganje distributivne telekomunikacijske infrastrukture DTK u svim prometnicama obuhvaćenim uređenjem nautičke marine. Bez obzira na kojoj lokaciji će biti izvršen priključak zone na najbliži zdenac postojeće DTK, planira se polaganje distributivne kanalizacije kapaciteta 1 x PVC Ø110 + 3 x PEHD Ø50 mm po čitavoj trasi ucrtanoj na grafičkom prikazu Telekomunikacije. Planom se daje cjelovito rješenje izgradnje DTK u pristupnim cestama, križanjima kao i prometnicama unutar same marine. Planom su dani glavni pravci polaganja DTK kroz marinu dok će privodi prema pojedinim sadržajima biti razrađeni glavnim projektima. Privodi sa glavnih pravaca DTK prema sadržajima radne zone biti će izvedeni sa cijevima 2 x PEHD Ø 50 mm. Priključci privoda na glavne pravce biti će izvršeni unutar kablskih zdenaca DTK koji će biti locirani po potrebi.~~

~~Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na postojećim i planiranim građevinama uz primjenu mjera zaklanjanja (maskiranja). Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.~~

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

~~Na onim mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kablске kanalizacije predviđa se izvedba betonskih kablskih zdenaca. Kablški zdenci kao sastavni dio DTK mogu biti montažnog tipa MZ D(0,1,2,3) 400 s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom~~

~~iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacione iznosi oko 0,5 m.~~

~~Položaj DTK u odnosu na ostale komunalne instalacije:~~

~~Paralelno vođenje~~

~~Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK:~~

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacionih voda	1,0 m

~~Križanje~~

~~Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK~~

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

~~Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacione i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (Narodne novine BR. 88/01).~~

Članak 27. mijenja se i glasi:

Ovim Planom predviđa se polaganje elektroničke komunikacijske infrastrukture EKI u svim prometnicama obuhvaćenim Planom, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska mreža. Planom se daje cjelovito rješenje izgradnje s glavnim pravcima polaganja EKI u pristupnim cestama.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog određivanja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o načelu zajedničkog korištenja od strane operatora (objedinjeni plan gradnje). Na području obuhvata Plana nema postojećih baznih stanica i ne planira se postavljanje novih.

Pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukture određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukture.

Izgradnju planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture je potrebno izvesti u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizacionu.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

VODOVOD I KANALIZACIJA

Članak 28.

Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora. Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, zajednički uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju. Veličina parcele odredit će se sukladno stvarnim tehnološkim potrebama.

Planom se određuje način postavljanja komunalnih instalacija vodoopskrbe i odvodnje:

- polaganje vodoopskrbnih cjevovoda u kolnik ceste
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda fekalne kanalizacije u kolnik ceste,
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda oborinskih voda u kolnik ceste.

Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz prethodnog stavka. Do svake parcele obvezatna je izvedba priključka na vodovodnu mrežu i instalacije za odvodnju otpadnih voda.

Članak 29.

Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za potrebe tehnoloških procesa,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće

Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

Planirana vodoopskrbna mreža zone priključuje se na postojeći glavni dovod. Instalacija vodovoda se vodi u pojasu prometnica i definirana je samo za glavne pravce, a priključci i sekundarni cjevovodi biti će prilagođeni konačnim oblikom i rasporedom korisnika. Za vođenje instalacije nužno je odabrati jednoobrazan način primjene na svim prometnicama.

Instalacija vodovoda vodi se u pojasu prometnica. Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalan infrastrukturna mreža.

Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći cjevovod. Sve postojeće dionice cjevovoda koje presijecaju građevinska zemljišta potrebno je izmjestiti u trup planiranih prometnica. Sve priključne vodove lokalne mreže za predmetnu zonu izvesti PEHD cijevi profila Ø100mm.

~~Unutar zone treba planirati hidrantsku mrežu, a prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Hidrante spojiti na vod lokalne mreže Ø100mm uz obaveznu ugradbu zasuna. Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 150 m, ako posebnim propisom nije drugačije određeno.~~

U članku 29. u stavku 6. prva rečenica mijenja se i glasi:

Unutar zone treba planirati hidrantsku mrežu, a prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Iznimno u naseljima sa samostojećim obiteljskim kućama udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 300 m. Na cjevovod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara postavljaju se u pravilu nadzemni hidranti, a samo iznimno u opravdanim slučajevima podzemni hidranti.

Vodoopskrbne cjevovode prema objektima izvesti od PEHD cijevi prema proračunu za svaki objekt.

Vodovodne cijevi polagati na posteljicu od jalovine debljine 10 cm, a zatrpavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također jalovinom. Cijevi se moraju polagati na propisanu dubinu od 120 cm za cijevi Ø100mm i Ø80mm radi zaštite istih od smrzavanja. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija. Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

Tehnologija polaganja cijevi i izvođenja ostalih radova na vodoopskrbnom sustavu pod utjecajem mora odredit će se projektnom dokumentacijom. Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade idejne projektne dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Iza stavka 11. dodaju se stavci 12. i 13. koji glase:

Položaj vanjskih hidranata unutar luke nautičkog turizma je orijentacijski te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz detaljnije razrade, pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

Daljnjoj izgradnji sadržaja unutar obuhvata Plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 30.

Sustav odvodnje planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i fekalnih voda. Sve građevine sa svojim priključcima na kanalizacijskoj

mreži izvode se sukladno posebnim propisima. Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja.

Prvenstveno se ovdje misli na nesmetan pristup komunalnog vozila. ~~Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama važećem prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav.~~

U članku 30. u stavku 2. druga rečenica mijenja se i glasi:

~~Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav.~~

Oborinske vode sa prometnih površina će se do izvedbe kompletnog sustava odvodnje upuštati u teren putem upojnih bunara ili negativnih zdenaca uz obvezatnu izvedbu separatora ulja i masti kao predtretmana. Oborinske vode sa krovnih površina koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren

Propozicije gradnje mreže odvodnje prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža Odvodnju unutar obuhvata DPU-a riješiti kao razdjelnu kanalizaciju. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda predmetne zone treba riješiti priključenjem na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od PEHD PE 80.

Oborinsku kanalizaciju izvesti kao vanjski i unutarnji sustava sukladno propisima. Oborinske vode parkirališnih i prometnih površina izvesti sustavom slivnika i linijskih rešetki. Slivnike izvesti sa taložnicom kako bi se krute i plivajuće tvari zaustavile u slivniku. Sve oborinske vode s navedenih površina nakon tretiranja u separatorima ulja i masti ispuštati u recipijent sukladno uvjetima koje utvrđuju hrvatske vode.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

~~Kao sastavni dio sustava oborinske odvodnje potrebno je rekonstruirati postojeći kolektor bujice Marina-bunar Koludrica u obliku natkrivene armirano-betonske kinete odgovarajuće propusne moći, a koja ujedno može služiti kao recipijent pročišćenih voda s parkirališta. Postojeći oborinski kolektor uz D8 se zadržava.~~

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

Cijevi se polažu u rov minimalne širine 80 cm, na posteljicu od tucanika granulacije ovisno o profilu cijevi uz zatrpavanje istim materijalom do visine 30 cm iznad tjemena cijevi. Tjeme cijevi treba biti na dubini minimalno 100cm ispod razine prometnice, zbog prometnog opterećenja. Minimalni pad kanala je 1% a maksimalni ovisno o najvećim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove potrebno riješiti oknima za prekid pada. Tehnologija polaganja cijevi i izvođenja ostalih radova na kanalizacijskom sustavu pod utjecajem mora odredit će se projektnom dokumentacijom.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom

planu usmjeravajućeg su značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom. Svi objekti moraju imati osigurane uvjete za priključenje na sustav javne odvodnje u trenutku realizacije istog.

Iza dosadašnjeg stavka 7. koji postaje stavak 8. dodaju se stavci 9., 10. i 11. koji glase:

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

STRUJA

Naslov ispred članka 31. mijenja se i glasi: "Elektroenergetika"

Članak 31.

Za napajanje potrošača na području DPU-a Luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini potrebno je izgraditi slijedeće:

- ~~— Rekonstruirati postojeću TS „MARINA-5 (ACI)“ ugradnjom novog transformatora snage 1000 kVA prema tipizaciji HEP-ODS, „Elektrodalmacija“ Split~~
- ~~— Izgraditi mrežu niskog napona (1 kV) kabelima tipa XP-00-A i odgovarajućeg presjeka~~
- ~~— Izgraditi javnu rasvjetu unutar DPU-a na vlastitim stupovima~~
- ~~— Rasvjetni stupovi su visine do 12 m sa svjetiljkama snage do 250 W, VTNa~~
- ~~— Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.~~

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m

KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekoveod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- ~~U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.~~
- ~~Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.~~
- ~~građevinsku česticu predviđenu za trafostanice 10(20)/0,4 kV odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.~~
- ~~Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina TS 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).~~
- ~~dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.~~
- ~~dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.~~
- ~~širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.~~
- ~~na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).~~
- ~~prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže~~

~~uzemljivač.~~

- ~~— elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.~~
- ~~— Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.~~

~~Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:~~

- ~~1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, (NN 76/07)~~
- ~~2. Zakon o zaštiti od požara, (NN 58/93, 33/05, 107/07)~~
- ~~3. Zakon o zaštiti na radu, (NN 59/96, 94/96, 114/03, 76/07)~~
- ~~4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, (NN 9/87).~~
- ~~5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, (Sl.list 4/74 i 13/78).~~
- ~~6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, (Sl.list 65/88).~~
- ~~7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, (Sl.list 38/77).~~
- ~~8. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list 53/88)~~
- ~~9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, (NN 204/03).~~
- ~~10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 41/94~~
- ~~11. Granske norme Direkcije za distribuciju HEP-a:~~
 - ~~— N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”~~
 - ~~— N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”~~
 - ~~— N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”~~

Članak 31. mijenja se i glasi:

Za napajanje potrošača na području obuhvata Plana planira se sljedeće:

- **Rekonstruirati postojeću TS „MARINA-5 (ACI)“ ugradnjom novog transformatora snage 1000 kVA prema tipizaciji HEP-ODS, „Elektrodalmacija“ Split**
- **Izgraditi novu TS 10 (20)/0,04 kV za potrebe ostalih potrošača osim luke nautičkog turizma**
- **Izgraditi mrežu niskog napona (1 kV) kabelima tipa XP 00-A i odgovarajućeg presjeka**
- **Izgraditi javnu rasvjetu unutar DPU-a na vlastitim stupovima.**

Postojeća TS „MARINA-5 (ACI)“ koristi se za potrebe luke nautičkog turizma Agana. Za potrebe ostalih potrošača planira se gradnja nove trafostanice uz postojeću.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Rekonstruiranje postojeće elektroenergetske mreže i gradnja nove moguća je prema sljedećim uvjetima:

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinsku česticu predviđenu za trafostanice 10(20)/0,4 kV odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina TS 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dubina kabela u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabela u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabela u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabela u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela se obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim

kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

- Rasvjetni stupovi su visine do 12 m sa svjetiljkama snage do 250 W, VTNa. Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

Svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti izvedena u skladu s posebnim propisima iz područja elektroenergetike.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 32.

Sve planirane zelene površine i drvored moraju se obraditi odgovarajućim hortikulturnim projektom koji je sastavni dio ishoda dozvola. U izboru vrsta treba preferirati autohtone biljne vrste.

Uz transparentne ograde moguće je predviđanje zelenila (živica, penjačice i sl.), u funkciji «maskiranja» ograde, maksimalne visine 1,5 m pazeći pri tom da se ne naruši funkcionalnost i preglednost neposrednih pješačkih, kolnih, parkirališnih i drugih površina. Zelene površine treba uređivati sukladno dinamici izgradnje pojedinačnih objekata. Uporabnu dozvolu za zadnju etapu (cjelinu) uvjetovati potpunim dovršenjem uređenja okoliša u svim pojedinostima uključivo i svih zelenih površina i drvoreda.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 33.

~~Linija regulacije obale na području uvale Prališće i Gradske plaže je određena ovim planom, a ako se pokaže da će biti drugačija (veća) potrebna je izmjena plana. Na dijelovima obale uređuju se plažni platoi prema kartografskom prikazu. Najveća visina platoa može iznositi 1,2 m iznad razine mora (srednja razina). Podzidi platoa se obavezno obrađuju u kamenu iz lokalnih izvora. Pripadajući dio mora je potrebno ograditi plutačom za zaštitu kupača. Linija plutače se usklađuje s budućom linijom nasipanja plaže.~~

~~Obalno područje sa šetnicom se uređuje i oprema sadržajima za boravak kupača, sadnjom zaštitnog zelenila, te postavljanjem klupa i druge opreme, tuševa, svlačionica i sl. Smještaj i broj ugostiteljskih objekata (kioska) odredit će Općina Marina prema potrebama i preko koncesije.~~

Članak 33. mijenja se i glasi:

Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina unutar obuhvata Plana definirani su u poglavlju 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 34.

Lukobrani (čije se tehničke karakteristike moraju definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade kao npr. nasuti lukobran, lukobran na pilotima, pontonski lukobran i sl.) mora biti prva etapa uređenja luke nautičkog turizma. Raspored pontona, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati, ali tako da u sumi ne prelaze planom zadani kapacitet – broj vezova, (120 vezova), a sve prema uvjetima ovog Plana na grafičkom prilogu br. 1. Detaljna namjena površina.

Tablica 5: Broj vezova

L1 – Luka posebne namjene (nautički turizam)

kategorije veza	duljina plovila (m)	veličina veza (m)	komada	zastupljenost (%)
IV	8 – 10	12,5 x 3,7	21	21 %
V	10 – 12	14,5 x 4,3	26	26 %
VI	12 – 15	18,0 x 5,0	42	42 %
VII	15 – 18	22,0 x 5,8	9	9 %
IX	do 30	36,0 x 10,0	2	2 %
			100 komada	100%

L3 – Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

kategorije veza	duljina plovila (m)	veličina veza (m)	komada	zastupljenost (%)
III	do 6	8,0 x 2,5	13	52 %
V	10 – 12	14,5 x 4,3	5	20 %
VI	12 – 15	18,0 x 5,0	4	12 %

VIII	do 20	24,0 x 7,0	4	16 %
			26 komada	100%

L2 – Sportsko rekreacijska lučica

duljina plovila (m)	komada	zastupljenost (%)
5	53	38 %
5	60	43 %
6	25	19 %
	138 komada	100%

~~Položaj i mjesto tehničkih pomagala i opreme također su tretirani načelno i treba ih (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) detaljnije definirati, rasporediti odnosno moguće ih je dimenzionirati i locirati te prilagođavati tehnološkim i funkcionalnim potrebama a sve prema uvjetima ovog Plana (grafičkom prilogu – br. kart.prik. 4.). U prvoj etapi potrebno je, također, izgraditi sve podzemne instalacije.~~

~~Istovremeno je potrebno građevinski uređivati cijeli poprečni profil (po cijelom perimetru obuhvata): obalni zid, kolno pješačke površine, pješačke površine, parkirališta, prometnice. Konačna, završna obrada može biti predmetom pojedinačnih, daljih etapa. Svi ostali dijelovi prostora – u funkciji luke nautičkog turizma – mogu se graditi etapno.~~

Članak 34. mijenja se i glasi:

Na građevnim česticama u obuhvatu Plana planira se:

- gradnja građevina koja podrazumijeva:
- uređenje građevnih čestica koje podrazumijeva:
 - uređenje površina za smještaj sadržaja na otvorenom
 - oblikovanje obalne linije (manja nasipavanja, formiranje pera, gradnja lukobrana, postavljanje pontona),
 - formiranje vezova za plovila u lukama
 - uređenje pješačkih i kolnih površina te površina za promet u mirovanju
 - ozelenjavanje
 - uređenje površina za sport i rekreaciju.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 1

Unutar građevne čestice broj 1, namjene LN, planira se:

- smještaj građevina, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi
- formiranje istočnog vanjskog lukobrana dužine cca 140m, širine cca 6,0m, s proširenjem na kraju dužine cca 15,0m i širine cca 3,0m. Do izgradnje lukobrana omogućava se zadržavanje zetečenog nasutog vanjskog lukobrana, koji će se ukloniti nakon dovršetka novog lukobrana.
- gradnja zapadnog lukobrana na granici s lukom za javni promet, širine cca 3,0m i dužine od 20,0 do 30,0m (pola širine lukobrana pripada luci nautičkog turizma)
- dogradnja čvrste obale luke i formiranje kopnenog dijela luke u skladu s rješenjem sadržanim u Planu
- smještaj 3 plutajuća gata koji se planiraju kao:
 - dva plutajuća gata dužine cca 70,0m, širine cca 3,0m, na čijim krajevima su poprečno postavljeni pontoni dužine cca 30,0m, širine cca. 3,0m.
 - jedan plutajući gat dužine cca 95,0m, širine cca 3,0m, na čijim kraju je poprečno postavljen ponton dužine cca 25,0m, širine cca. 3,0m.
- uređenje prostora za pralište površine cca 200m² i bazen travel-lifta širine 6,5m-7,5m i dužine 18,0m-22,0m
- formiranje interne prometnice s okretištem te parkirališnih površina
- uređenje zelenih površina na minimalno 5% površine građevne čestice uz zadržavanje postojećeg visokog zelenila (palme) na dijelovima gdje ne ometa funkcionalnost luke
- formiranje ograđenog prostora (natkriveni čelični rešetkasti kavez) za smještaj mini reciklažnih dvorišta za potrebe luke nautičkog turizma, 3-4 kaveza, površine do 16m² svaki.

Dimenzije i broj plovila unutar pojedinih dijelova luke dani su u sljedećoj tablici:

	duljina plovila (m)	broj vezova
lukobran	15,0	20
plutajući gatovi	11,0	12
	12,0	27
	14,0	14
	15,0	27
vezovi uz obalu	15,0	20
Ukupno		120

Na vanjskoj strani istočnog lukobrana moguće je planirati i ljetni vez.

Preostale otvorene površine unutar čestice mogu se koristiti kao manipulativne površine za potrebe marine. Manipulativne površine mogu se koristiti za odlaganje plovila zimi i parkiranje vozila ljeti.

Unutar čestice moguće je postavljanje zelenih otoka za odvojeno odlaganje otpada i montažne kućice za čuvara uz ulaz u luku.

Za potrebe smještaja građevina moguće je izvršiti denivelaciju terena u visini do 1,5m.

Za rad na pripremi i uređenju plovila na kopnenom dijelu marine moguće je postaviti zaštitne balone ili privremenu konstrukciju radi zaštite okolnog područja.

Broj parking mjesta unutar luke nautičkog turizma odredit će se u skladu s posebnim propisima ovisno o kategoriji luke.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom ogradom visine do 2,0m.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju obalne fronte u smislu ozelenjavanja, popločenja, oblikovanja urbane opreme i sl. Uređenje otvorenih površina uskladiti sa suvremenim arhitektonskim izričajem. Na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti gradnje načelno su prikazane zelene površine unutar čestice. Za detaljno rješenje zelenih površina potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 2

Unutar građevne čestice broj 2, namjene LS, planira se:

- proširenje lukobrana uz istočnu granicu luke na dimenzije cca.40,0x8,0m
- uređenje zelenog pojasa prema prometnici uz zadržavanje i uređenje bočališta
- uređenje priobalne šetnice.

Unutar luke LS planira se smještaj sljedećeg broja plovila:

	duljina plovila (m)	broj vezova
lukobran	5,5	9
vezovi uz obalu	5,5	62
Ukupno		71

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 3

Unutar građevne čestice broj 3, koja predstavlja kopneni dio morske luke za javni promet i to bazena luke označenog oznakom L1, planira se:

- gradnja građevine javne i društvene namjene prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi
- gradnja lukobrana širine cca 3,0m i dužine od 20,0 do 30,0m (pola širine lukobrana pripada luci za javni promet)
- postavljanje 2 plutajuća gata širine cca 3,0m i dužine od 20,0 do 30,0m
- formiranje vezova uz obalu – komunalni vez
- uređenje pješačkih i zelenih površina.

Dimenzije i broj plovila unutar pojedinih dijelova luke dani su u sljedećoj tablici:

	duljina plovila (m)	broj vezova
plutajući gatovi	8,0	42
vezovi uz obalu	8,0	57
Ukupno		99

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 4

Unutar građevne čestice broj 4, koja predstavlja kopneni dio morske luke za javni promet i to bazena luke označenog oznakom L2, planira se:

- formiranje dva lukobrana dimenzija cca 10,0m x max. 35,0m
- formiranje vezova uz obalu
- uređenje pješačkih i zelenih površina.

Dimenzije i broj plovila unutar pojedinih dijelova luke dani su u sljedećoj tablici:

	duljina plovila (m)	broj vezova
vezovi uz obalu	8,0	13
	15,0	5
	18,0	4
	25,0	4
lukobran	25,0	1
Ukupno		27

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 5

Unutar građevne čestice broj 5, namjene K1, planira se smještaj suhe marine u funkciji luke nautičkog turizma. Uz vezove suhe marine moguć je smještaj građevina, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi. Na čestici je moguće formiranje ograđene površine sa spremnicima za odlaganje otpada, za potrebe suhe marine. Na čestici je moguće postavljanje montažnih balona koji se koriste privremeno u svrhu zaštite okoliša prilikom manjih radova na plovilima.

GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 6 i 27

Unutar građevnih čestica 6 i 27 planira se smještaj sadržaja u funkciji luke nautičkog turizma bez mogućnosti gradnje. Unutar čestica moguć je smještaj suhog veza i ostalih sadržaja u funkciji luke nautičkog turizma (spremnici otpada, montažni baloni i sl.), a mogu se koristiti i kao parkirališne površine.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 7

Na građevnoj čestici broj 7, namjene K2, planira se smještaj montažnih objekata – kioska s trgovačkim, ugostiteljsko-turističkim i javnim sadržajem. Montažni objekti mogu biti međusobno povezani u nizove ili sklopove. Objekte je potrebno postaviti na način da ne ometaju pješačku komunikaciju između kolne prometnice (čestica broj 24) i pješačke šetnice (čestica broj 30).

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 8

Unutar građevne čestice broj 8, namjene K1, planira se smještaj caffè bara, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi. Na neizgrađenom dijelu čestice moguće je ozelenjavanje, uređenje otvorene terase uz ugostiteljski objekt te uređenje pješačkih površina (stubište) za pristup plaži.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 9

Na građevnoj čestici broj 9 namjene R3, uređuju se površine za kupanje (plaža Prališće). Unutar obuhvata čestice uredit će se više plaža odijeljenih regulacijskim perima. Na građevnoj čestici planira se formiranje 5 regulacijskih pera, dimenzija cca. 12,0m x 20,0m. Unutar čestice moguć je smještaj jednog ugostiteljskog objekta te smještaj tri montažna objekta, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi te

postavljanje opreme kao što su suncobrani, ležaljke za sunčanje, tuševi na otvorenom i sl.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 10

Na građevnoj čestici broj 10, namjene R3, uređuju se površine za kupanje (gradska plaža). Na čestici se planira postavljanje 2 pera za formiranje plaža, dimenzija cca. 12,0m x 20,0m te lukobrana (gata), dimenzija cca 10,0 x 40,0m. Po potrebi, radi stabilizacije plaže, moguće je postavljanje i više regulacijskih pera i lukobrana. Na plažama je moguć smještaj tri montažna objekta, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi te postavljanje opreme kao što su suncobrani, ležaljke za sunčanje, tuševi na otvorenom i sl.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 11

Na građevnoj čestici broj 11 planira se smještaj dviju trafostanica za potrebe luke nautičkog turizma i ostalih korisnika prostora, u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 12 i 20

Građevne čestice broj 12 i 20 odnose se na glavne prometnice unutar obuhvata, s kojih se pristupa sadržajima u obuhvatu Plana. Uz prometnicu na čestici broj 12 planira se smještaj poprečnog parkirališta kapaciteta 4PM.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 13

Na građevnoj čestici broj 13 planira se smještaj javnog parkirališta kapaciteta 38 parkirališnih mjesta.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 14

Na građevnoj čestici broj 14, namjene D8, smještena je crkvice Sv. Marine, zaštićena kao kulturno dobro. Održavanje crkvice i uređenje okoliša vrši se u skladu s uvjetima nadležnih tijela za zaštitu kulture.

GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 15, 16 i 21

Na građevnim česticama broj 15, 16 i 21, namjene Z2, planira se uređenje zelenih površinama unutar kojih je moguć smještaj dječjeg igrališta. Uz granicu čestica prema prometnim površinama formira se zeleni pojas sa živicom širine min. 1,0m.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 17

Građevna čestica broj 17 odnosi se na zaštitne zelene površine uz crkvicu Sv. Marine. Na otvorenom prostoru oko crkvice Sv. Marine moguće je uređenje zelenih površina u formi malog parka ili odmorišta, s autohtonim zelenilom, te opremanje prostora klupama i ostalom urbanom opremom. Uređenje okoliša oko crkvice vrši se u skladu s uvjetima nadležnih tijela za zaštitu kulture.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 18

Na građevnoj čestici broj 18 planira se uređenje pješačke šetnice, opisane u članku 21. u poglavlju 3.1.7. "Trgovi i druge veće pješačke površine". Na širim dijelovima uz šetnicu se formiraju pojasevi živice koji služe za zaštitu od buke i kao vizualna zaštita u odnosu na prometnicu D8. Zbog smještaja na nasipu, s južne strane šetnice postavlja se transparentna ograda.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 19

Na građevnoj čestici broj 19, namjene Z, uređuje se zaštitno zelenilo uz pješačku šetnicu smještenu na čestici broj 18.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 22

Građevna čestica broj 22 obuhvaća južni dio nathodnika iznad ceste D8, opisan u članku 21. u poglavlju 3.1.7. "Trgovi i druge veće pješačke površine".

GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 23 I 24

Građevne čestice broj 23 i 24 obuhvaćaju pješačke, zelene i parkirališne površine koje su sastavni prometnice koja prolazi južnim dijelom obalnog pojasa, izvan obuhvata Plana (Ul. dr. Franje Tuđmana, u nastavku Obala kardinala Alojzija Stepinca). Čestica broj 23 obuhvaća obalno područje uz prometnicu koje se uređuje kao pješačka zona sa pojasevima zelenila. Čestica broj 24 obuhvaća zeleni pojas unutar koje se formiraju uzdužna parkirališna mjesta kojima se pristupa s prometnice izvan obuhvata Plana.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 25

Građevna čestica broj 22 obuhvaća pješačku površinu uz crkvicu Sv. Marine čije uređenje je potrebno uklopiti u cjelovito rješenje vanjskog prostora oko crkvice (čestica broj 17).

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 26

Na građevnoj čestici broj 26, namjene V, planira se uređenje površine oko izvora Mandrač, ozelenjavanje i povezivanje s okolnim pješačkim površinama."

Iza članka 34. dodaje se članak 34.a koji glasi:

"Raspored lukobrana i pontona unutar luka, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati, ali tako da u sumi ne prelaze Planom zadani maksimalni kapacitet. U skladu s tim, moguće su manje izmjene granice kopnenog i morskog dijela luke.

Položaj i mjesto tehničkih pomagala i opreme također su tretirani načelno i treba ih (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) detaljnije definirati, rasporediti odnosno moguće ih je dimenzionirati i locirati te prilagođavati tehnološkim i funkcionalnim potrebama, a sve prema uvjetima ovog Plana.

Koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava unutar građevnih čestica luka usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz detaljnije razrade, pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava."

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 35.

Na području obuhvata Detaljnog plana nalazi se kulturno dobro evidentirano i

upisano u Registar kulturnih dobara- crkva sv. Marine. Ambijentalne vrijednosti područja čuvaju se povoljnim odnosom uređenog i ozelenjenog prostora. Stoga je potrebno sve predviđene površine ozeleniti visokim zelenilom te očuvati postojeće palme i saditi nove (tamarise i borove). Sve intervencije na obali trebaju biti izvedene s mjerom u upotrebi materijala (obvezni kamen iz lokalnih izvora) i oblikom prilagođeni konfiguraciji obale.

Na prostoru DPU-a (u moru i kopnu) ne očekuju se arheološki nalazi. Međutim u cilju zaštite eventualnih nalaza potrebno je prilikom ishođenja građevne dozvole ishoditi posebne uvjete, odnosno Rješenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. Prije stavljanja luke u upotrebu potrebno je temeljito očistiti pripadajući dio podmorja od građevinskog materijala i različitog drugog otpada.

U članku 35. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Uređenje luke nautičkog turizma treba planirati na način da ne narušava vizure prema zaštićenom kulturnom dobru - Marinskoj kuli. Planirane građevine treba oblikovati na način da ne zaklanjaju pogled prema kuli, a u dijelu akvatorija uz kulu planirati plovila koja neće utjecati na vizuru.

Članak 36.

Luka otvorena za javni promet će se kao trajno rješenje izmjestiti nakon izgradnje južne obale na potez istočno od kule prema plaži.

~~Parking u dužini od 70-80 m istočno od Kule unutar obuhvata Plana je privremeno rješenje te nakon izgradnje obilaznice taj prostor neće biti parking te će se oblikovati sukladno glavnom projektu i suglasnosti konzervatora nakon glavnog projekta.~~

Od crkve u Marini do šetnice lungo mare će se izgraditi zeleni koridor koji će povezati ta dva prostora.

Na sve tri-nove građevine unutar Plana je potrebno ishoditi suglasnost konzervatora na idejni i glavni projekt.

U članku 36. stavak 2. briše se.

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. riječ: „tri“ briše se.

Članak 37.

- ~~— Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru a sve u funkciji športsko-rekreacijske namjene potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno članku 48. Zakona o zaštiti okoliša (NN, broj 110/07).~~
- Sve luke je potrebno predvidjeti urediti i koristiti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i dijelovima teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke (NN, broj 90/05), uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci a koji odobrava ova Kapetanija (članak 3. Pravilnika).
- Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno prije početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od Lučke kapetanije u Splitu sukladno članku 5. Uredbe o

uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN, broj 110/04).

- Cijeli prostor (more i obalu) izvan lučkih akvatorija potrebno je osloboditi od bilo kakvih priveza ili odlaganja plovila i predvidjeti isključivo za potrebe plaže odnosno kupališta.
- Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

U članku 37. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

- Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru u funkciji športsko – rekreacijske namjene potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

Iza alineje 5. dodaju se nove alineje 6. i 7. koje glase:

- Sva predložena rješenja u obalnom području potrebno je uskladiti s Uredbom o kakvoći voda za kupanje.
- U najvećoj mjeri treba očuvati obalu u prirodnom obliku te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale, treba očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i štititi morska staništa posidonije, a lukobrane i gatove planirati na način da se i dalje omogući nesmetano strujanje mora.

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

Odlukom o određivanju osjetljivih područja određena su osjetljiva područja na jadranskom vodnom području. Trogirski zaljev proglašen je osjetljivim područjem – eutrofnim područjem te je ograničeno ispuštanje onečišćujućih tvari – dušika i fosfora. Granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari moraju biti u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 38.

Glavne mjere provedbe, kao i primarni zadatak ovoga Plana je izrada kolno-pješačke površine, pješačke površine, te komunalne infrastrukture (TK instalacija, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje), kao i davanje uvjeta za uređenje prostora i izgradnju unutar neizgrađenih dijelova obuhvata Plana.

~~Oblik plaža i položaj pera za formiranje plaža su podložni promjeni ukoliko se pokaže potreba izrade studije utjecaja na okoliš. Bez ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš nije moguće nasipavanje obale.~~

U članku 38. stavak 2. mijenja se i glasi:

Izmjene oblika plaža i položaj pera za formiranje plaža proizašle iz detaljnije razrade neće se smatrati izmjenom Plana. Koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava prikazani u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz detaljnije razrade. Omogućavaju se izmjene trasa planiranih infrastrukturnih sustava zbog prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Realizacija svih zahvata u obuhvatu Plana moguća je kroz faznu i etapnu izgradnju. Do gradnje planiranih građevina za potrebe luke nautičkog turizma omogućava se zadržavanje zatečenih i postojećih građevina i to:

- zadržava se zatečeni nasuti vanjski lukobran do izgradnje planiranog lukobrana koji će u budućnosti osigurati bolju cirkulaciju mora u zaljevu, odnosno bolje ekološke uvjete;
- zadržava se zatečeni kolni pristup luci nautičkog turizma do izgradnje planirane kolne prometnice za kolni pristup u luku nautičkog turizma.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 40.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog grada nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- koristiti tipske montažne kablске zdence prema zahtjevima vlasnika

telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Članak 41.

~~Područje istočno od krajnjeg južnog i sjevernog lukobrana, uz istočnu granicu Plana, je devastirano ilegalnim nasipavanjem građevnog materijala u more, te je potrebno izvršiti sanaciju i rekonstrukciju u području od cca. 200 m do ruba poljoprivrednih parcela, čišćenjem materijala i osposobljavanjem plaže nasipavanjem šljunka.~~

Članak 41. briše se.

Članak 42.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Članak 43.

ZAŠTITA OD BUKE

~~Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA. Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.~~

Članak 43. mijenja se i glasi:

Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Glavni izvor buke za područje obuhvata Plana je državne cesta D8 koja prolazi uz sjevernu granicu obuhvata Plana. Smanjenje utjecaja buke prometnice na sadržaje u obuhvatu može se postići formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva prema prometnici, postavljanjem bukobrana i drugim odgovarajućim mjerama zaštite u skladu s

važećim propisima.

Članak 44.

ZAŠTITA VODA

U članku 44. naslov se mijenja i glasi: „Zaštita voda i vodnog režima“

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. ~~Do izgradnje kanalizacijskog sustava dozvoljava se priključenje građevina na sustav sabirnih jama koje su izvedene prema pravilima struke.~~

U stavku 1. briše se zadnja rečenica.

Glavni recipijent oborinskih voda područja Marina je bujica - odvodni kanal Marina – bunar Koludrica. Postojeće regulirane dionice ovog vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s projektnom dokumentacijom i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima izvesti u obliku otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete na način koji će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje iste. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

Za ovaj vodotok, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati odgovarajući pojas koji ~~će postati čestica javnog vodnog dobra~~. U ovom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Unutar ovog pojasa se ne smiju uzdužno polagati objekti linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka izvesti iznad ili ispod na način kojim se neće umanjiti proticajni profili korita. Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

U stavku 3. u prvoj rečenici briše se tekst: „koji će postati čestica javnog vodnog dobra“.

~~Obzirom da je navedena bujica neodgovarajuće zacijevljena na potezu kroz predmetno područje i u proteklom razdoblju je predmetno područje biva poplavljeno pri ekstremno velikim oborima ovim planom predviđena je rekonstrukcija postojećeg propusta povećanjem njegove širine(koja će se odrediti tehničkim rješenjem prilikom~~

rekonstrukcije istog), i određena je trasa rekonstrukcije korita spoja propusta i recipijenta(mora). Dimenzije korita, nagib te potrebna reviziona okna odrediti će se tehničkim rješenjem prilikom rekonstrukcije istoga, a poštujući smjernice određene ovim planom.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

Budući da je navedena bujica unutar predmetnog područja, na potezu od novog propusta na ŽC6130 do uljeva u more, „zacjevljena“ u obliku kolektora nedovoljnih dimenzija i u proteklom razdoblju predmetno područje biva poplavljeno pri ekstremno velikim oborinama, ovim Planom predviđena je rekonstrukcija navedenog kolektora u obliku natkrivene armirano-betonske kinete. Dimenzije korita, nagib te potrebna reviziona okna odrediti će se tehničkim rješenjem prilikom rekonstrukcije istoga, a poštujući smjernice određene ovim Planom.

Članak 45.

ZAŠTITA TLA

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene

~~Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša nakon izrade „Studije utjecaja na okoliš“, a po provedenom zakonskom postupku donijeti će Rješenje kojim će se:~~

- ~~• Utvrditi da li je namjeravani zahvat turistička i sportska lučica u uvali Marina podnositelja zahtjeva, prihvatljiv za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša~~
- ~~• Nositelj zahvata, dužan je osigurati provođenje mjera zaštite okoliša~~
- ~~• Nositelj zahvata, dužan je osigurati provedbu programa praćenja stanja okoliša~~

~~Osim mjera zaštite u fazi projektiranja a koje se odnose na zaštitu prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su:~~

~~Mjere zaštite u fazi izvođenja~~

- ~~• U fazi izvođenja potrebno je prvenstveno pratiti stanje podzemnih voda kao i priobalnog mora na prostoru uže lokacije~~
- ~~• Za nasipanje lukobrana treba koristiti kamen bez primjesa organskih tvari, zemlje i prašine~~
- ~~• Zabranjuje se deponiranje iskopanog zemljanog materijala u priobalno more~~
- ~~• U slučaju viška materijala od zemljanih radova isti odvesti na deponij za koji prethodno treba ishoditi suglasnost nadležnog tijela~~

~~Mjere zaštite u fazi korištenja~~

- ~~• Potrebno je osigurati predtretman otpadnih voda iz sanitarija i uslužno-informacijskog centra prije odvođenja u kanalizacijski sustav,~~
- ~~• Potrebno je osigurati prikupljanje i tretman zauljenih i sanitarnih voda s brodova~~
- ~~• Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta kao i s istezališta treba kontrolirano sakupiti i nakon pročišćavanja u mehaničkim~~

- ~~taložnicama i separatoru ulja, odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom~~
- ~~Izraditi plan intervencija i osigurati potrebnu opremu za slučaj akeidentnih situacija (izlijevanje nafte ili ulja i dr.)~~

Uvjeti koji se odnose na projektiranje, građenje i korištenje objekata su:

- ~~Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je prespojiti odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje.~~
- ~~Investitor, odnosno, korisnik građevine, dužan je sve tehnološke otpadne vode nastale od pranja i čišćenja brodova propustiti kroz taložnik i odvajač masti i ulja prije konačne dispozicije.~~
- ~~Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je provesti mjere za sprječavanje ispuštanja kaljužnih (balastnih) voda iz brodova u more.~~
- ~~Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je korisnicima marine omogućiti pražnjenje kemijskih WC-a postavljanjem vodonepropusnih i kemijski otpornih kontejnera s vidljivim natpisima o postojanju istih.~~
- ~~Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je imati u pričuvi plivajuću branu te je uporabiti za slučaj ispuštanja nafte ili drugog goriva u akvatorij luke. Plivajuća brana mora biti najmanje 4 (četiri) puta dulja od najduljeg broda u marini.~~
- ~~Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je izraditi Pravilnik za incidentne situacije kojim se opisuje način djelovanja plivajuće brane i disperzanta u slučaju da dođe do izlijevanja nafte ili drugog goriva u akvatorij marine.~~

U dijelu koji se odnosi na nositelja zahvata i njegovu dužnost osiguranja provedbe programa praćenja stanja okoliša potrebno je kakvoću mora na užoj lokaciji pratiti prema programu kojeg će odrediti županijsko tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.

Izgradnjom lukobrana ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno, treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju lučice. Nakon izgradnje lukobrana strujno bi se polje moglo znatno deformirati sa znatnim smanjenjem brzina struja unutar zatvorenog dijela uvale. Međutim, metodom optimalizacije, ustanoviti će se strujno polje koje se minimalno deformira ugradnjom otvora za cirkulaciju mora unutar lukobrana. Otvore treba planirati u svemu prema nalazima i odredbama Studije. Za ovaj slučaj izračunati će se vrijeme izmjene vodene mase:

- ~~Za slučaj slabog vjetra~~

Usporedno s početkom rada lučice (kao cjeline ili samo nekog njenog dijela – etape) potrebno je započeti s ispitivanjem bioloških osobina akvatorija na užoj lokaciji radi definicije tzv. nultog stanja. Daljnja ispitivanja provedena prema programu praćenja stanja okoliša («monitoring» – mjerenje svih relevantnih parametara fizičke, kemijske i biološke oceanografije) omogućiti će ocjenu promjena bioloških osobina mora.

Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (duž cijelog oboda) zasaditi će se srednje visoka stabla iz asortimana autohtonih vrsta. Tzv. kućni otpad iz svih dijelova luke odlagati će se i odvoziti u skladu s uvjetima standarda za luke nautičkog turizma – marine. Investitor je dužan sklopiti Ugovor sa tvrtkom koja se bavi zbrinjavanjem otpada u svezi odvoda masti i ulja iz separatora.

~~Nositelj zahvata Općina Marina, odnosno, korisnik koncesije dužan je osigurati provedbu (što među ostalim podrazumijeva prvenstveno financiranje) programa praćenja stanja okoliša.~~

Članak 45. mijenja se i glasi:

"U cilju zaštite tla na području obuhvata Plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine."

Iza članka 45. dodaje se stavak 45.a. koji glasi:

"Za područje luke nautičkog turizma propisuju se mjere zaštite okoliša u fazi izvođenja i korištenja te uvjeti za projektiranje, građenje i korištenje građevina.

Mjere zaštite u fazi izvođenja:

- U fazi izvođenja potrebno je prvenstveno pratiti stanje podzemnih voda kao i priobalnog mora na prostoru uže lokacije
- Za nasipanje lukobrana treba koristiti kamen bez primjesa organskih tvari, zemlje i prašine
- Zabranjuje se deponiranje iskopanog zemljanog materijala u priobalno more
- U slučaju viška materijala od zemljanih radova isti odvesti na deponij za koji prethodno treba ishoditi suglasnost nadležnog tijela

Mjere zaštite u fazi korištenja:

- Potrebno je osigurati predtretman otpadnih voda iz sanitarija i uslužno-informacijskog centra prije odvođenja u kanalizacijski sustav,
- Potrebno je osigurati prikupljanje i tretman zauljenih i sanitarnih voda s brodova
- Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta kao i s istezališta treba kontrolirano sakupiti i nakon pročišćavanja u mehaničkim taložnicama i separatoru ulja, odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom
- Izraditi plan intervencija i osigurati potrebnu opremu za slučaj akcidentnih situacija (izlijevanje nafte ili ulja i dr.)

Uvjeti koji se odnose na projektiranje, građenje i korištenje objekata su:

- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je prespojiti odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine, dužan je sve tehnološke otpadne vode nastale od pranja i čišćenja brodova propustiti kroz taložnik i odvajач masti i ulja prije konačne dispozicije.
- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je provesti mjere za sprječavanje ispuštanja kaljužnih (balastnih) voda iz brodova u more.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je korisnicima luke omogućiti pražnjenje kemijskih WC-a postavljanjem vodonepropusnih i kemijski otpornih kontejnera s vidljivim natpisima o postojanju istih.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je imati u pričuvu plivajuću branu te je uporabiti za slučaj ispuštanja nafte ili drugog goriva u akvatorij luke. Plivajuća brana mora biti najmanje 4 (četiri) puta dulja od najduljeg broda u marini.

- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je izraditi Pravilnik za incidentne situacije kojim se opisuje način djelovanja plivajuće brane i disperzanta u slučaju da dođe do izlivanja nafte ili drugog goriva u akvatorij marine.

U dijelu koji se odnosi na nositelja zahvata i njegovu dužnost osiguranja provedbe programa praćenja stanja okoliša potrebno je kakvoću mora na užoj lokaciji pratiti prema programu kojeg će odrediti županijsko tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.

Izgradnjom lukobrana ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno, treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju luke. Nakon izgradnje lukobrana strujno bi se polje moglo znatno deformirati sa znatnim smanjenjem brzina struja unutar zatvorenog dijela uvale. Međutim, metodom optimalizacije, ustanoviti će se strujno polje koje se minimalno deformira ugradnjom otvora za cirkulaciju mora unutar lukobrana. Za ovaj slučaj izračunat će se vrijeme izmjene vodene mase:

- Za slučaj slabog vjetra

Usporedno s početkom rada luke (kao cjeline ili samo nekog njenog dijela – etape) potrebno je započeti s ispitivanjem bioloških osobina akvatorija na užoj lokaciji radi definicije tzv. nultog stanja. Daljnja ispitivanja provedena prema programu praćenja stanja okoliša («monitoring»–mjerjenje svih relevantnih parametara fizičke, kemijske i biološke oceanografije) omogućiti će ocjenu promjena bioloških osobina mora.

Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (duž cijelog oboda) zasaditi će se srednje visoka stabla iz asortimana autohtonih vrsta. Tzv. kućni otpad iz svih dijelova luke odlagati će se i odvoziti u skladu s uvjetima standarda za luke nautičkog turizma – marine. Investitor je dužan sklopiti Ugovor sa tvrtkom koja se bavi zbrinjavanjem otpada u svezi odvoda masti i ulja iz separatora.

Nositelj zahvata Općina Marina, odnosno, korisnik koncesije dužan je osigurati provedbu (što među ostalim podrazumijeva prvenstveno financiranje) programa praćenja stanja okoliša."

Iza novog članka 45.a dodaje se članak 45.b koji glasi:

Analiza utjecaja na okoliš planiranih sadržaja i aktivnosti unutar obuhvata Plana obuhvaćena je i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš 2. izmjena i dopuna PPU-a Općine Marina (Zeleni servis, doo, 2017.g.). U sklopu Strateške procjene definirani su prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš, od kojih se na obuhvat Plana mogu primijeniti sljedeće:

- U svrhu očuvanja postojeće vegetacije, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom hortikulturnog uređivanja okoliša turističkih i ostalih objekata.
- Odvodnju oborinskih voda riješiti na način da ne ugrožavaju promet ili susjedna područja.
- Kod projektiranja sadržaja i objekata turističkog razvoja, obavezno riješiti pitanje prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kako se ne bi pogoršalo sadašnje stanje vodnih tijela i priobalnog mora.
- Potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda otpadnih komunalnih voda propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih

voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje ili sustav javne sanitarne odvodnje gospodarske zone.

- Predvidjeti mogućnost prikupljanja i obrade te zbrinjavanja otpadnih voda s plovila.
- Prilikom uređenja obalne šetnice i mjesnih plaža držati se u što je moguće većoj mjeri postojećih gabarita i ne širiti radove bespotrebno na obalni pojas u prirodnom stanju i na podmorje.
- Kod planiranih objekata i zahvata (sustavi odvodnje, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda,) projektnom dokumentacijom na odgovarajući način riješiti obradu plinova kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Prilikom radova voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti na zakonom propisan način vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije, sve objekte i sadržaje maksimalno uklopiti u okolni prostor, da bi se zaštitile postojeće krajobrazne vizure i postigla minimalna ranjivost prostora.
- Objekte i sadržaje planirane unutar postojećih urbanih cjelina projektirati na način da se uklape u postojeći prostor.
- Provesti pregled i ocjenu stanja kulturno-povijesne i krajobrazne baštine uz pomoć etnologa-konzervatora.
- Sukladno zakonskim propisima, na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada
- Na području obuhvata Plana osigurati zadovoljavajući način prikupljanja, razvrstavanja i odvoza otpada.
- Prilikom izvođenja građevinskih radova nastali otpad zbrinjavati na zakonom propisani način.
- Građevine projektirati i izgraditi tako da konstrukcija bude otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.
- Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se mjera propisanih prostorno-planskim dokumentima i uvjeta nadležnih institucija (uvjeti konzervatora, zaštite prirode i okoliša, Hrvatskih voda itd.).
- Trase komunalne infrastrukture planirati unutar trase prometnica i kolnih puteva.

Članak 46.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 47.

ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 48.

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

izdani od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske, su sljedeći:

~~1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 08/95, -).~~

~~2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:~~

~~-Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br. 35/94, 142/03)-~~

~~-Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)-~~

~~-Garáže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106-~~

~~-Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00-~~

~~-Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009-~~

~~-Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)-~~

~~-Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)-~~

~~-Obrazovne ustanove projektirati u skladu a američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)-~~

~~-Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.)-~~

~~-Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition~~

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze

projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno čl. 2 Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome primijeniti.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara.

Članak 48. stavak 1. točka 1. i 2. mijenjaju se i glase:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima(NN br. 108/95, 56/2010).

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
- Marine projektirati sukladno NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

Članak 49.

~~Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.~~

Članak 49. mijenja se i glasi:

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća provode se na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Marina. Najvjerojatniji događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Općine Marina su požar, potres i poplava.

U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od požara unutar obuhvata Plana definirane su u člancima 47. i 48. ovih Odredbi.

Mjere zaštite od poplava unutar obuhvata Plana definirane su u članku 44. ovih Odredbi.

U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja i lokacije zona za zbrinjavanje ljudi, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine van obuhvata Plana kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovnište nema nagib veći od 60° , a slijedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45° .