

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12), Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07 i 02/12) i Odlukom o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ broj 06/12).

II. Izmjenama i dopunama PPU Općine Marina obuhvaća se cijelo područje Općine.

Razlozi za izradu Plana su slijedeći:

- izmjena granica građevinskog područja naselja u skladu sa zahtjevima građana te mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- revizija granica šuma i šumskog područja
- revizija granica područja zaštićene prirodne baštine
- planiranje lokacije za novo groblje u Marini
- planiranje novih zona gospodarske namjene u skladu s mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12) i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- uskladiti odnos izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja naselja sa stanjem na terenu
- usklađenje sa zahtjevima i podacima nadležnih tijela iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 I 50/12)
- eventualne izmjene tekstualnog dijela radi jednostavnijeg provođenja Plana

Izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Marina odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Marina temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)

- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

U grafičkom dijelu Plana izvršene su slijedeće izmjene:

- Planirana je nova zona ugostiteljsko-turističke namjene T2 – turističko naselje „Lisičine“ površine 50 ha koja se nalazi u naseljima Vinišće i Sevid
- Promjena granica zone uzgajališta-akvakulture u blizini otočića Kluda
- Planiranje nove zone uzgajališta – akvakulture-rt Kobiljak
- Proširenje radne zone „Marina“ na 13 ha
- Izmijenjena trasa vodovoda prema Drveniku
- Izmjena trase dalekovoda (kabela) 400 kW
- Zaštićen je otok Arkandel kao arheološki park i osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz
- Zaštićen je predjel od naselja Vinišće do rta Artatur kao osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz
- Planirana je nova zona gospodarske namjene u naselju Vrsine
- Planirano je novo groblje u naselju Marina
- Planirano je proširenje djelomično izgrađene zone sportsko rekreacijske namjene u Svincima