

Temeljem Članka 30. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 11/09) i Članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11), Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 20. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine, donosi

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU
(Službeni glasnik Općine Marina br. 19/09, 21/09, 17/10, 18/11)

Članak 1.

Stavak 1. Članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marina br. 19/09, 21/09, 17/10) mijenja se i promjenjen glasi:

„(1) Ovisno o pogodnostima položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za područje Općine Marina utvrđuju se zone, kako slijedi:

I. zona

- turističke zone (zone gospodarske namjene-ugostiteljsko turističke – prikazane u PPUO Marina)
- građevinsko područje u naselju Vrsine u ZOP-u uz istočnu granicu Općine Marina sa Općinom Seget (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- građevinsko područje u naselju Vinišće u predjelu “Jelinak” (položaj u odnosu na PPUO Marina)

II. zona

- Područje naselja Sevid u ZOP-u osim izgrađenog dijela građevinskog područja u zaseoku Banovi, Strana i Zaglavica (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- naselje Marina u ZOP-u
- područje naselja Vinišće u ZOP-u osim građevinskog područja u zaseoku Voluja i Dubrave (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- naselje Poljica
- ostali dio naselja Vrsine izvan građevinskog područja u ZOP-u

III. zona

- ostali dio naselja Vinišće (područje izvan ZOP-a i građevinsko područje u zaseoku Voluja i Dubrave u ZOP-u)
- ostali dio naselja Sevid (područje izvan ZOP-a i izgrađeni dio građevinskog područja naselja u zaseoku Banovi, Strana, Zaglavica u ZOP-u)
- ostali dio naselja Marina izvan ZOP-a
- naselje Pozorac
- naselje Gustirna
- naselje Dograde
- naselje Najevi
- ostali dio naselja Vrsine (područje izvan ZOP-a)
- naselje Svinca

IV. zona

- naselje Rastovac
- naselje Mitlo
- naselje Vinovac
- naselje Blizna donja
- naselje Blizna gornja

V. zona

- zona gospodarske namjene I2 u naselju Marina

VI. zona

- zona gospodarske namjene "Vinovac"

Članak 2.

Stavak 1. Članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marina br. 19/09, 21/09, 17/10) mjenja se i promjenjen glasi:

Komunalni doprinos, osim u slučajevima iz stavka 9. Članka 11. i Članka 11.b. ove Odluke, plaća se jednokretno, u cijelosti, u roku od 8 dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 3.

Iza Članka 11. dodaje se novi Članak 11.a., koji glasi:

„Članak 11.a.

Izuzetno u postupku ozakonjenja zgrada po Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11), utvrđuje se umanjena cijena komunalnog doprinosa u iznosu od 50% od cijena koje su utvrđene stavkom 2. Članka 4. ove Odluke za sve građevine koje se u odnosu na PPUO Marina nalaze položene unutar građevinskog područja.

Članak 4.

Iza Članka 11.a. dodaje se novi Članak 11.b., koji glasi:

„Članak 11.b.

Izuzetno u postupku ozakonjenja zgrada po Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11), fizičke i pravne osobe koje su pristupile ozakonjenju zgrada, ostavruju pravo na obročno plaćanje komunalnog doprinosa u roku od dvije godine u 24 mjesečna obroka uz kamatnu stopu od 0% godišnje s time da prvi obrok dolazi na naplatu osam dana od izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučajevima obročnog plaćanja iz prethodnog stavka da bi ostvario isto obveznik komunalnog doprinosa je dužan Općini Marina dostaviti odgovarajuću tražbinu u vidu Ugovora o založnom pravu sa ovršnom klauzulom ili mjenicu „bez protesta“ ili drugo osiguranje u skladu sa Zakonom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku.

Članak 6.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marina da utvrdi pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu i da izvrši objavu pročišćenog teksta Odluke o komunalnom doprinosu u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA: 361-03/11-30/25

UR. BROJ: 2184/02-01/01-11-3

Marina, 14. listopada 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Ivica Pavić

Na temelju Članka 30. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 11/09 i 23/10), stavka 7. Članka 17 i stavka 3. Članka 30. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11), Općinsko vijeće na svojoj 20. sjednici, održanoj dana 14. listopada 2011. godine, donosi

ODLUKU
o vrijednosti jediničnog iznosa naknade
za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
po položajnim zonama

Članak 1.

Položajne zone za utvrđivanje naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u smislu ove Odluke podudaraju se sa zonama za obračun komunalnog doprinosa u „Odluci o komunalnom doprinosu“ tako da

- Zona I komunalnog doprinosa se podudara sa I. Položajnom zonom u smislu ove Odluke
- Zona II. komunalnog doprinosa se podudara sa II. Položajnom zonom u smislu ove Odluke
- Zona III komunalnog doprinosa se podudara sa III. Položajnom zonom u smislu ove Odluke
- Zona IV komunalnog doprinosa se podudara sa IV Položajnom zonom u smislu ove Odluke
- Zona V do Zona VI. komunalnog doprinosa se podudara sa V. Položajnom zonom u smislu ove Odluke.

Članak 2.

Vrijednost jediničnog iznosa naknade (NP) za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru određuje se za svaku pripadajuću položajnu zonu:

NP za I. Položajnu zonu	20,00 kuna
NP za II. Položajnu zonu	15,00 kuna
NP za III. Položajnu zonu	10,00 kuna
NP za IV. Položajnu zonu	5,00 kuna
NP za V. Položajnu zonu	3,00 kuna

Članak 3.

Jedinstveni upravni odjel Općine Marina će za potrebe postupka ozakonjenja zgrada izdavati potvrdu o pripadnosti položajne zone za utvrđivanje naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u smislu ove Odluke u to u slučaju nemogućnosti utvrđenja položajne zone od strane ureda koji vrši obračun predmetne naknade.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA: 361-03/11-30/10
UR.BROJ: 2184/02-01/04-11-3
Marina, 14. listopada 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Ivica Pavić

Na temelju Članka 30. Stauta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 11/09 i 23/10), stavka 3. i 4. Članka 4. i stavka 4. Članka 30. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11), Općinsko vijeće na svojoj 20. sjednici, održanoj dana 14. listopada 2011. godine, donosi

ODLUKU
o većem broju etaža za nezakonito izgrađene zgrade
u postupku ozakonjenja zgrada

Članak 1.

Ova Odluka se primjenjuje samo u postupku ozakonjenja zgrada po Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11) i istom se Odlukom određuje veći broj etaža za nezakonito izgrađene zgrade unutar i van građevinskog područja.

Članak 2.

U postupku ozakonjenja zgrada u smislu ove Odluke, s obzirom na položaj nezakonito izgrađene zgrade u odnosu na PPUO Marina, utvrđuje se maksimalan broj etaža nezakonito izgrađenih zgrada koje se mogu ozakoniti, tako da je maksimalni broj etaža:

Po+P+2+Pk - unutar građevinskog područja

Po+P+1 - izvan građevinskog područja

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA: 350-05/11-50/78

UR.BROJ: 2184/02-01/04-11-3

Marina, 14. listopada 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Ivica Pavić