

Na temelju članka 59. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 11/09 i 23/10) i Članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marina br. 21/11), Jedinствени upravni odjel Općine Marina je dana 17. listopada 2011. godine, utvrdio pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća : Odluku o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marina br. 19/09), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marina br. 21/09), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marina br. 17/10), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marina br. 18/11) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marina br. 21/11), u kojim je nazočeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Klasa: 023-05/04-11-1

Ur. broj: 2184/02-03/04-11-1

Marina, 17. listopada 2011. godine

OPĆINA MARINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik  
Jedinstvenog upravnog odjela:

Antonio Šalov, dipl.iur.

**ODLUKA**  
**o komunalnom doprinosu**  
**(pročišćeni tekst)**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se mjerila, način određivanja visine, odnosno obračuna komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti, djelomično ili u cijelosti, oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, te način ostvarivanja prava na razmjerni povrat plaćenog komunalnog doprinosa, odnosno na priznavanje troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznos komunalnog doprinosa.

## **Članak 2.**

(1) Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to za:

- . javne površine,
- . nerazvrstane ceste,
- . groblja,
- . javnu rasvjetu,

i prihod je proračuna Općine Marina.

(2) Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade uređaji i objekti iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji zemljišta.

## **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor, koji plaćanjem istoga sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

## **Članak 4.**

(1) Ovisno o pogodnostima položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za područje Općine Marina utvrđuju se zone, kako slijedi:

### **I. zona**

- turističke zone (zone gospodarske namjene-ugostiteljsko turističke – prikazane u PPUO Marina)
- građevinsko područje u naselju Vrsine u ZOP-u uz istočnu granicu Općine Marina sa Općinom Seget (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- građevinsko područje u naselju Vinišće u predjelu "Jelinak" (položaj u odnosu na PPUO Marina)

### **II. zona**

- Područje naselja Sevid u ZOP-u osim izgrađenog dijela građevinskog područja u zaseoku Banovi, Strana i Zaglavica (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- naselje Marina u ZOP-u
- područje naselja Vinišće u ZOP-u osim građevinskog područja u zaseoku Voluja i Dubrave (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- naselje Poljica
- ostali dio naselja Vrsine izvan građevinskog područja u ZOP-u

### **III. zona**

- ostali dio naselja Vinišće (područje izvan ZOP-a i građevinsko područje u zaseoku Voluja i Dubrave u ZOP-u)
- ostali dio naselja Sevid (područje izvan ZOP-a i izgrađeni dio građevinskog područja naselja u zaseoku Banovi, Strana, Zaglavica u ZOP-u)
- ostali dio naselja Marina izvan ZOP-a

- naselje Pozorac
- naselje Gustirna
- naselje Dgrade
- naselje Najevi
- ostali dio naselja Vrsine (područje izvan ZOP-a)
- naselje Svinca

**IV. zona**

- naselje Rastovac
- naselje Mitlo
- naselje Vinovac
- naselje Blizna donja
- naselje Blizna gornja

**V. zona**

- zona gospodarske namjene I2 u naselju Marina

**VI. zona**

- zona gospodarske namjene "Vinovac"

(2) Za zone iz prethodnog stavka utvrđuju se jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iskazane u kunama po m<sup>3</sup> građevine (kn/m<sup>3</sup>), kako slijedi:

zona	javne površine	nerazvrstane ceste	groblja	javna rasvjeta	jedinična vrijednost kom. doprinosa u kn
	1.	2.	3.	4.	5 (1+2+3+4)
I.	20,00	100,00	0,00	18,00	138,00
II.	20,00	90,00	10,00	18,00	138,00
III.	10,00	40,00	10,00	10,00	70,00
IV	5,00	15,00	5,00	5,00	30,00
V.	5,00	20,00	0,00	5,00	30,00
VI.	2,50	5,00	0,00	2,50	10,00

**Članak 5.**

(1) Komunalni doprinos plaća se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine, ili kod dogradnje ili nadogradnje postojeće građevine, komunalni doprinos se obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

(2) Iznimno, za otvorene bazene i otvorene građevine komunalni doprinos se plaća po m<sup>2</sup> tlocrtne površine takve građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine u m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevine u zoni u kojoj se ista nalazi.

### **Članak 6.**

Iznos komunalnog doprinosa rezultat je množenja obujma, odnosno površine građevine, utvrđenih na način opisan u članku 5. i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđene za pojedine zone u članku 4.

### **Članak 7.**

Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav:

- na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti, provodi postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa i donosi rješenje o komunalnom doprinosu,
- izvršava izvršno rješenje o komunalnom doprinosu u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

### **Članak 8.**

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa,
- način i rokove plaćanja,
- prikaz načina obračuna,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Marina izgraditi sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu razmjernog povrata sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

### **Članak 9.**

(1) Komunalni doprinos, osim u slučajevima iz stavka 9. Članka 11. i Članka 11.b. ove Odluke, plaća se jednokretno, u cijelosti, u roku od 8 dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Na nepravovremene uplate zaračunava se zakonska zatezna kamata.

(3) Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu u cijelosti, ili o uplaćenom prvom obroku, ako je odobreno obročno plaćanje, izdaje Jedinstveni upravni odjel.

### **Članak 10.**

(1) U slučaju da Općina Marina najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je komunalni doprinos uplaćen, ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture navedene u rješenju o komunalnom doprinosu, investitor ostvaruje pravo na razmjernan povrat komunalnog doprinosa u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja spomenutog prava.

(2) Zahtjev za povrat sredstava podnosi se u pisanom obliku, najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana isteka roka iz stavka 1.

(3) O zahtjevu za povrat sredstava odlučuje Općinski načelnik o čemu donosi Rješenje.

### **Članak 11.**

(1) Komunalni doprinos se ne naplaćuje kod gradnje objekata čiju gradnju u cijelosti financira Općina Marina.

(2) Komunalni doprinos se ne naplaćuje kod gradnje javnih građevina: kulturne, socijalne, duhovne i odgojne i obrazovne namjene.

(3) Ako Općina Marina sufinancira gradnju objekata, iznos ukupno obračunatog komunalnog doprinosa umanjuje se za postotak u kojemu Općina Marina sufinancira gradnju.

(4) Fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Općine Marina a koje na području Općine Marina imaju neprekidno prebivalište najmanje 10 godina unazad ili su imali prebivalište 10 godina u kontinuitetu na području Općine Marina u bilo kojem razdoblju života, ostvaruju jednokratno pravo na 80% smanjenja komunalnog doprinosa za stambene objekte do 800 m<sup>3</sup> obujma građevine unutar II., III. i IV. Zone za obračun komunalnog doprinosa.

Pravo na pogodnost može ostvariti samo jeda član zajedničkog domaćinstva.

Pod zajedničkim domaćinstvom podrazumjevaju se supružnici i uzdržavani članovi domaćinstva.

(5) Pravo na smanjenje komunalnog doprinosa, odnosno pravo na ostvarivanje povoljnosti temeljem stavaka 4. ovoga članka može se koristiti kod ishodovanja rješenja o izvedenom stanju za stambene objekte do 800 m<sup>3</sup> obujma i za novu gradnju ili dogradnju stambenog objekta do 800 m<sup>3</sup> obujma.

(6) U slučajevima iz stavka 4 i 5. na razliku obujma preko 800 m<sup>3</sup> plaća se puna cijena komunalnog doprinosa.

(7) Korisnici povoljnosti iz stavaka 4. i 5. ovoga članka ne smiju prodati, niti na dugi način otuđiti, objekt odnosno nekretninu na kojoj se isti nalazi, za kojega su ostvarili povoljnost pri utvrđivanju obveze komunalnog doprinosa, u roku od 10 godina računajući od dana konačnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Izuzetak od zabrane otuđenja je nekretnina koja je predmet rješenja o naslijeđivanju u slučaju smrti korisnika povoljnosti iz stavka 4. i 5. ovog članka. U protivnom, korisnici povoljnosti su obvezni iznos odobrene povoljnosti pri utvrđivanju obveze komunalnog doprinosa, u cijelosti, jednokratno, najkasnije u roku od 15 dana od dana otuđenja objekta- nekretnine, vratiti- uplatiti Općini Marina

(8) Korisnici povoljnosti iz stavka 4. i 5. ovog Članka da bi ostvarili predmetnu povoljnost moraju podnijeti zahtjev uz koji je potrebno dostaviti:

- dokaz o sadašnjem prebivalištu na području Općine Marina,
- potvrdu nadležne policijske uprave da na području Općine Marina zadnjih 10 godina imaju neprekidno prebivalište ili potvrdu nadležne policijske uprave da su u kontinuitetu u određenom vremenskom razdoblju života imali prebivalište na području Općine Marina ili drugi odgovarajući dokaz (svjedodžbu o osmogodišnjem ili srednjoškolskom obrazovanju iz koje je vidljivo prebivalište ili drugi dokaz kojim mogu dokazati prebivalište od 10 godina na području Općine Marina, kao što je: izvod iz vojne evidencije, izvod iz matične knjige rođenih i saslušanje svjedoka).
- garanciju o zabrani otuđenja na rok od 10 godina od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu u vidu soleminizirane isprave potpisane kod javnog bilježnika u vidu ugovora o založnom pravu kojim se predmetna nekretnina opterećuje sa iznosom ostvarene povoljnosti izražene u kunama, koji se ugovor dostavlja na provedbu Zemljišno-knjižnom odjelu nadležnog suda radi upisa tereta na predmetnoj nekretnini.

U slučaju suvlasništva nad nekretninom da bi ostvarili pogodnosti iz stavka 4. i 5. ovog Članka svi suvlasnici moraju ispunjavati zadane kriterije za ostvarenje pogodnosti, osim supružnika koji imaju pravo na pogodnost iako jedan od njih nema prebivalište na području Općine Marina.

(9) Fizičke osobe, koje neprekidno imaju prebivalište na području Općine Marina najmanje 10 godina, ostvaruju pravo na obročno plaćanje komunalnog doprinosa u 4 jednaka polugodišnja obroka s time da prvi obrok dolazi na naplatu 8 dana od konačnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

(10) U slučajevima obročnog plaćanja da bi ostvario isto obveznik komunalnog doprinosa je dužan Općini Marina dostaviti odgovarajuću tražbinu u vidu Ugovora o založnom pravu sa ovršnom klauzulom ili mjenicu "bez protesta" ili drugo osiguranje u skladu sa Zakonom.

(11) Osobe iz članka 36. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 174/04, 92/05), sukladno odredbama članka 40. istoga Zakona, u potpunosti se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine obujma do 800 m<sup>3</sup>.

Za građevinu čini je obujam preko 800 m<sup>3</sup> na razliku obujma preko 800 m<sup>3</sup> plaća se puna cijena komunalnog doprinosa.

(12) Kad se radi o stambenom zbrinjavanju socijalnih slučajeva isti se mogu u cijelosti ili djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s socijalnim programom usvojenog od strane Općinskog vijeća.

(13) Kod odobrenog obročnog plaćanja sukladno odredbama ovoga članka, a u slučaju zakašnjenja uplate pojedinog obroka, cjelokupni neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu prvog idućeg dana od dana kada je obveznik bio dužan uplatiti dospjeli obrok.

(14) U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa potrebni iznos će se namiriti iz sredstava poreznih prihoda proračuna Općine Marina.

(15) Obveznicima komunalnog doprinosa koji se nalaze u postupku ishodovanja rješenja o izvedenom stanju, koji su do sada učestvovali u izgradnji komunalne infrastrukture koja se financira iz komunalnog doprinosa i to na temelju na vlastiti zahtjev izdanih rješenja o komunalnom doprinosu na osnovi kojih nisu pribavili akt za građenje, prilikom obračuna komunalnog doprinosa, komunalni doprinos će se umanjiti za visinu nominalnog iznosa izvršene novčane uplate iz predmetnih rješenja.

#### **Članak 11.a.**

Izuzetno u postupku ozakonjenja zgrada po Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11), utvrđuje se umanjena cijena komunalnog doprinosa u iznosu od 50% od cijena koje su utvrđene stavkom 2. Članka 4. ove Odluke za sve građevine koje se u odnosu na PPUO Marina nalaze položene unutar građevinskog područja.

#### **Članak 11.b.**

Izuzetno u postupku ozakonjenja zgrada po Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11), fizičke i pravne osobe koje su pristupile ozakonjenju zgrada, ostavruju pravo na obročno plaćanje komunalnog doprinosa u roku od dvije godine u 24 mjesečna obroka uz kamatnu stopu od 0% godišnje s time da prvi obrok dolazi na naplatu osam dana od izvršnosti Rješenja o komunalom doprinosu.

U slučajevima obročnog plaćanja iz prethodnog stavka da bi ostvario isto obveznik komunalnog doprinosa je dužan Općini Marina dostaviti odgovarajuću tražbinu u vidu Ugovora o založnom pravu sa ovršnom klauzulom ili mjenicu „bez protesta“ ili drugo osiguranje u skladu sa Zakonom.

#### **Članak 12.**

(1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Općinskog vijeća, sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, te mu se isti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

(2) Sva međusobna prava i obveze odnosno uvjeti i postupak utvrđivanja visine troškova u slučaju iz prethodnog stavka, utvrđuju se pisanim ugovorom između obveznika plaćanja komunalnog doprinosa i Općine Marina..

#### **Članak 13.**

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Općine Marina br. 04/06 i 19/08 ).