

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.76/07,38/09,55/11 i 90/11) odluke o izradi detaljnog plana uređenja, a nakon pribavljene suglasnosti ministarstva, Općinsko vijeće Općine Marina na 21. sjednici održanoj 15.12. 2011. godine donosi:

ZAKLJUČAK

- 1. Prihvaća se Konačni prijedlog Detaljnog plana luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborat knjiga I i elaborat knjiga II u skladu s mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa:350-02/11-14/9, Ur broj:531-06-11-2 AMT od 06. travnja 2011.godine, Suglasnosti Lučke Uprave br.341/2011 od 24. siječnja 2011., Suglasnosti Lučke Kapetanije u Splitu Klasa:350-05/11-01/04, Ur broj:530-03-06/01-11-4 od 15. veljače 2011. godine i prihvaćenog izvješća s ponovljene javne rasprave održanog od 14.02.2011. godine do 15. ožujka 2011. godine.**
2. Ovaj zaključak stupa na sugu danom objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Obrazloženje

Općinski načelnik Općine Marina na 20. sjednici vijeća prihvatio je amandmane na DPU-u luke. U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju amandmani su poslani na suglasnost u Ministarstvo zaštite okoliša. Ministarstvo zaštite okoliša odbacilo je predložene amandmane s obrazloženjem da isti nisu u skladu s Urbanističkim planom uređenja naselja Marine i člankom 60. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju i građenju (svojim aktom Klasa:350-02/11-14/23, Ur broj:531-06-11-2 AMT od 23. studenog 2011. godine.

Nakon primitka negativnog mišljenja na amandmane Ministarstva zaštite okoliša, u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji Općinski načelnik je predložio, a Općinsko vijeće je usvojilo na 21. sjednici prvotni prijedlog (bez amandmana) Detaljnog plana luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborat knjiga I i elaborat knjiga II u skladu s pozitivnim mišljenjem – suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/11-14/9, Ur broj:531-06-11-2 AMT od 06. travnja 2011.godine, Suglasnosti Lučke Uprave br.341/2011 od 24. siječnja 2011., Suglasnosti Lučke Kapetanije u Splitu Klasa:350-05/11-01/04, Ur broj:530-03-06/01-11-4 od 15. veljače 2011. godine i prihvaćenog izvješća s ponovljene javne rasprave održanog od 14.02.2011. godine do 15. ožujka 2011. godine.

Klasa:350-02/09-20/462

Ur broj:2184/02-01/01-11-87

Marina, 15. prosinca 2011. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Ivica Pavić

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 30. i 109. Statuta Općine Marine ("Službeni glasnik Općine Marina" br. 11/09 i 23/10), Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja ("Službeni glasnik Općine Marina" br. 8/08), Općinsko vijeće Općine Marina na 21. sjednici održanoj 15.12.2011. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LUKE NAUTIČKOG TURIZMA S OBALNIM POJASOM U MARINI**

Članak 1.

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Elementi na temelju kojih se izdaju dozvole (sve vrste dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina" br. 5/02, 7/07).

Članak 2.

Donosi se Detaljni plan uređenja luke nautičkog turizma s obalnim pojasom u Marini (u daljnjem tekstu Plan). Područje obuhvata Plana iznosi cca. 13,64 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Detaljnog plana uređenja u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu Detaljnog plana uređenja luke nautičkog turizma s obalnim pojasom u Marini sastoji se od:

KNJIGA I

1) Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2) Grafički dio

- | | |
|--|----------|
| 0. Postojeće stanje | M 1:1000 |
| 1. Detaljna namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna i kanalizacijska mreža | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | M 1:1000 |
| 5. Uvjeti gradnje – plan parcelacije | M 1:1000 |

KNJIGA II

3) Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji(NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)
- G. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Provedba Detaljnog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Unutar granica obuhvata Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (u daljem tekstu Plan) određuje se namjena površina:

Ukupna veličina prostora u granicama obuhvata DPU-a iznosi 13,64 ha. Od toga, morska površina (akvatorij) iznosi 8,04 ha, a kopneni dio 5,60 ha. Prostor unutarobuhvata DPU-a je namijenjen smještaju: luke posebne namjene – nautički turizam(L1), sportsko-rekreacijske lučice(L2), luke za javni promet lokalnog značaja(L3), kupalište Prališće(P5), gradsko kupalište(P7), površina javne namjene - crkva(P1), parkinga uz crkvu(P2), parkinga istočno od kule(P6), te infrastrukturnih površina – cesta (JP1).

Tablica 1: Površina i namjena parcela

	parcela	površina (m ²)	namjena
1	P1	1151	javna i društvena - crkva
2	P2	1649	javni parking
3	P3	7569	sportsko - rekreacijska luka kopneni dio

4	P4	12858	luka posebne namjene kopneni dio
5	P5	17867	kupalište Prališće
6	P6	3426	luka za javni promet kopneni dio
7	P7	7269	gradska plaža
		51789	

	parcela	površina (m ²)	namjena
1	L1	24867	luka posebne namjene morski dio
2	L2	7911	sportsko - rekreacijska luka morski dio
3	L3	7159	luka za javni promet morski dio
		39937	

	parcela	površina (m ²)	
	P1-7 i L1-3	76656	

Razmještaj, veličina i razgraničenje površina javnih i ostalih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu br.1 "Detaljna namjena površina" i br.5 "Uvjeti gradnje–Plan parcelacije".

Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Vodne površine – more (V) predstavljaju dio akvatorija unutar kojeg se mogu odvijati sve aktivnosti tranzitnog prometa (dolazak i odlazak), ostale rekreacijske aktivnosti (športsko veslanje, jedrenje, ronjenje itd.), te vrši smještaj ostale infrastrukturne opreme i uređaja (signalizacija, navođenje, itd.) sukladno posebnim propisima radi uspostave potrebne sigurnosti prometa linijama javnih i privatnih plovila.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

Unutar zone obuhvata Plana su predviđena četiri objekta, te postojeća građevina – crkva sv. Marine. Sva će se improvizirana privatna privezišta razgraditi. Trasa današnje nerazvrstane ceste u načelu će se poštivati, ali s nužnim ispravcima. Do potrebne razine ispraviti će se i uzdužni profil ceste. Planom se planira i temeljita rekonstrukcije priključnih čvorišta nerazvrstanih cesta.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica pokazane su i zadane u grafičkom prilogu br. 5. Uvjeti gradnje-plan parcelacije. Na području obuhvata Detaljnog plana određeno je 10 građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru u skladu s kartografskim prilogom br. 5 Uvjeti gradnje-plan parcelacije u mjerilu 1:1000. Unutar granica obuhvata Plana su :

kopneni dio

- P1 javna i društvena - crkva
 P2 javni parking
 P3 sportsko - rekreacijska luka kopneni dio
 P4 luka posebne namjene kopneni dio
 P5 kupalište Prališće
 P6 luka za javni promet kopneni dio
 P7 gradska plaža

morski dio

- L1 luka posebne namjene morski dio
 L2 sportsko - rekreacijska luka morski dio
 L3 luka za javni promet morski dio

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 8.

Maksimalne tlocrtnne površine gradivog dijela čestice prikazane su na grafičkom prikazu 4. Uvjeti gradnje i sljedećom tablicom:

Tablica 2: Namjena, katnost i visina objekata

oznaka	namjena	površina gradivog dijela čestice(m ²)	pripadnost parceli	katnost	visina
A	javna i društvena namjena	563	P3	P+1	7m
B	recepција, uprava, ugostiteljstvo, servisi	333	P4	P+1	7m
C	servisi, sanitarni čvor, spremišta, alatnice	240	P4	P+1	7m
D	ugostiteljski i trgovački objekt	172	P4	P+1	7m
IS1	trafostanica	11	P3 - HEP	P	/
D8-1	vjerska građevina - crkva	77	P1	P	/

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 9.

kopneni dio

- P1 javna i društvena
crkva D8-1
- P2 javni parking
- P3 sportsko - rekreacijska luka kopneni dio
objekt A - javna i društvena namjena
trafostanica - IS1
- P4 luka posebne namjene kopneni dio
objekt B - recepcija, uprava, ugostiteljstvo, servisi
objekt C - servisi, sanitarni čvor, spremišta, alatnice
objekt D - ugostiteljski i trgovački objekt
- P5 kupalište Prališće
- P6 luka za javni promet kopneni dio
- P7 gradska plaža

morski dio

- L1 luka posebne namjene morski dio
- L2 sportsko - rekreacijska luka morski dio
- L3 luka za javni promet morski dio

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 10.

Na planiranim građevnim česticama (čestice zemljišta) predviđa se gradnja četiri objekta, smještenih na način prikazan u grafičkom prilogu 4 Uvjeti gradnje.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 11.

Temeljni uvjeti oblikovanja građevina zadani su kroz mjere zaštite u fazi projektiranja:

- Kopneni dio objekta treba po veličini i gabaritima biti prilagođen krajoliku te treba slijediti mjerilo naselja s kojim čini cjelinu
- Predvidjeti način građenja i materijale kojima će se objekt uklopiti u postojeće ambijentalne vrijednosti
- Prilikom projektiranja paziti da se ne naruše vizure na naselje s mora
- Građevinski zahvat kopnenog objekta lučice ne smije oštetiti visoku vegetaciju u zaleđu, niti je gabaritno nadvisiti

Očekuje se oblikovanje građevina u skladu s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena. Nema posebnih ograničenja u izboru konstrukcije, materijala, oblika i materijala krova, površinske obrade, veličine i položaja otvora, istaka i sl. elemenata arhitekture. Za obradu pročelja ostavlja se, također, potpuna sloboda oblikovanja. U slučaju korištenja kosih krovova njihov nagib može iznositi maksimalno 30°. Dopušteno je korištenje krovnih kućica (luminara) čiji zbroj širina ne smije iznositi više od 1/3 širine pročelja na kojem se izgrađuju, maksimalnog nagiba 30°.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 12.

Na području obuhvata Detaljnog plana formirano je 10 čestica zemljišta. U sklopu privezišta za brodove ili sidrišta, mora se sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora. Pristaništa na manjim dubinama izvesti će se u kalupnom betonu ili od montažnih betonskih ili AB elemenata. Nadmorski zid će se izvesti od armiranog betona. Nadmorski zid će se obložiti kamenim poklopnicama i obložnicama a obalni pojas kamenim pločama u širini od cca 3,00 m od obalne crte.

Privezivanje manjih plovila za obalu će se vršiti pomoću priveznih alki (gafa) a sa morske strane na sidreni lanac pričvršćen na sidrene blokove. Privezišta na većim dubinama (gat za jahte i obala za kočarice) izvesti će se od montažnih betonskih ili AB elemenata. Nadmorski zid će se izvesti od armiranog betona. Predviđena su «zaštitna pera», radi očuvanja plaže.

PLATO ZA SUNČANJE

Sastoji se od zelenog pojasa širine 3 m do 5 m, od pješačke staze širine 2.5 m i od platoa za sunčanje u širini od 4 m do 8 m. Proteže se u kontinuitetu unutar sjeveroistočnog obuhvata plana. Cjelokupni plato za sunčanje izvesti će se s završnim slojem od betonskih prizmi, kamena i sl. Duž cijelog obuhvata planira se i formiranje zelenog pojasa. Nakon izvedenog općeg kamenog nasipa formira se posteljica sa grubim i finim planiranjem, te zbijanjem posteljice nasipa, sve dok se ne dobije projektirani pad. Na sloj kamene sitneži izvodi se armiranobetonska ploča debljine 10 cm na koju se postavljaju betonska prizma u pijesku debljine 4 cm. Iza šetnice izvesti zeleni pojas koji se od šetnice dijeli betonskim rubnjakom.

LJETNI VEZ

Planira se formiranje ljetnog veza s vanjske strane glavnog lukobrana u dužini od 101 m, koji će služiti za privremeni privez velikih brodova.

Članak 13.

Tablica 3: Brojčani planski pokazatelji (približne veličine u m²)

NAMJENA	m ²	%
Pješačke površine, prometnice	9834,0	7,2
Parking	4759,5	3,5
Objekti	1396,0	1,0
Zelene površine Z, Z1	11716,3	8,6
Zelene površine Z3	595,2	0,4
Rekreacijska namjena R2	740,7	0,6
Šetnice – lungo mare	10682,9	7,8

Pontoni	1239,9	0,9
Morski dio	79978,2	58,6
Uređena plaža R3-1	8529,4	6,3
Uređena plaža R3-2	3154,7	2,3
Gat, lukobran	1720,6	1,3
Pero za formiranje plaže	2021,6	1,5
U K U P N O	136369,0	100,00

* orijentacijska površina građevnih čestica - čestice zemljišta (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 14.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.1. GLAVNE GRADSKE ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Članak 15.

Na području obuhvata Detaljnog plana nisu planirane glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE(SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI)

Članak 16.

Položaj prometnice, parkirališne površine i zelene površine uz prometnicu prikazane su u kartografskom prilogu Detaljnog plana u mjerilu 1: 1:1000.

3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ(PRUGE I STAJALIŠTA)

Članak 17.

Na području obuhvata Detaljnog plana planirane su pruge i stajališta za potrebe javnog prijevoza prikazane na grafičkom dijelu plana.

3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 18.

Parkirališta izvan marine planirana su dijelom u sklopu rekonstrukcije nerazvrstanih cesta- ulica, odnosno moguće ih je dodatno planirati u sklopu višenamjenskih površina. Njihov konačan broj i položaj će se utvrditi glavnim projektom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta, a sve prema grafičkom prilogu br 2.1. Prometna mreža.

Tablica 4: Broj parking mjesta unutar Plana

	parcela	broj PM
1	P2	41
2	P3	24
3	P4	55
4	P4	23
5	P6	94
	ukupno	237

3.1.5. JAVNE GARAŽE

Članak 19.

Unutar granica obuhvata ne predviđa se izgradnja javnih garaža. Smještaj automobila predviđen je na odgovarajućem broju internih parkirališnih mjesta. Jedan dio parkirališnih potreba riješiti će se izvan granica obuhvata ovoga plana.

3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE

Članak 20.

Unutar granica obuhvata nema posebne biciklističke staze. Ipak toj namjeni može poslužiti kolno-pješačka prometnica koja ima strogo interni-servisni karakter.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 21.

Funkcija luke nautičkog turizma ne predviđa trgovu.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 22.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Priključak i prilazi izvode se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishođenja lokacijske dozvole, prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu. Unutar građevinskih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 23.

Sustav prometnica u zoni sastoji se od postojećih prometnica djelomično rekonstruiranih u svrhu ugodnijeg i sigurnijeg odvijanja motoriziranog i ne motoriziranog prometa. Glavna mjesna ulica čini osnovu komunikacije. Pješačke staze čine postojeće i novoplanirane šetnice. Koridori ulica određeni su sljedećim dimenzijama i elementima presjeka:

- Kolnik – površina za kretanje motornih vozila

Širine ulica iznose za:

- Glavna mjesna ulica: $\geq 6,0$ metara,

Koridori pješačke površine određeni su sljedećim dimenzijama i elementima presjeka:

- Pješačka staza – površina za kretanje pješaka
- Kolno pješačka površina – površina za kretanje motoriziranog i pješačkog prometa

Širine pješačkih površina iznose za:

- Pješačka staza i kolno pješačka površina : $\geq 4,0$ metara,

Članak 24.

Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža načelnih su pozicija. Točne osi prometnica biti će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta.

Idejnim projektom prometnica moguća su minimalna odstupanja projektirane trase od planom ucrtane osi prometnice kako bi se postigla bolja prilagođenost konfiguraciji terena. Unutar prometnih koridora dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina.

Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, podzemni kablovi, javna rasvjeta i sl.).

Članak 25.

Sve javne ili privatne prometne površine koje osiguravaju pristupe do pojedinačnih građevinskih i/ili dijelova čestice ili su uvjet za otvaranje novih moraju se projektirati, uređivati i graditi prema pravilima struke, bez arhitektonskih barijera uz minimalne širine koje omogućuju prolaz interventnog vozila.

Članak 26.

Parkirališta na predmetnom zahvatu planirana su dijelom u sklopu rekonstrukcije postojećih ulica, te na posebnim površinama namijenjenim izričito za potrebe parkiranja. Njihov konačan broj i položaj će se utvrditi glavnim projektom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta. Položaj i broj parkirališta unutar obuhvata DPU-a određen je u članku 18.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 27.

Ovim Planom predviđa se polaganje distributivne telekomunikacijske infrastrukture DTK u svim prometnicama obuhvaćenim uređenjem nautičke marine. Bez obzira na kojoj lokaciji će biti izvršen priključak zone na najbliži zdenac postojeće DTK, planira se polaganje distributivne kanalizacije kapaciteta 1 x PVC Ø110 + 3 x PEHD Ø50 mm po čitavoj trasi ucrtanoj na grafičkom prikazu - Telekomunikacije. Planom se daje cjelovito rješenje izgradnje DTK u pristupnim cestama, križanjima kao i prometnicama unutar same marine. Planom su dani glavni pravci polaganja DTK kroz marinu dok će privodi prema pojedinim sadržajima biti razrađeni glavnim projektima. Privodi sa glavnih pravaca DTK prema sadržajima radne zone biti će izvedeni sa cijevima 2 x PEHD Ø 50 mm. Priključci privoda na glavne pravce biti će izvršeni unutar kablinskih zdenaca DTK koji će biti locirani po potrebi.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabliskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na postojećim i planiranim građevinama uz primjenu mjera zaklanjanja (maskiranja). Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Na onim mjestima gdje je neophodno izvesti značajnu promjenu pravca polaganja kabliske kanalizacije predviđa se izvedba betonskih kablinskih zdenaca. Kablinski zdenci kao sastavni dio DTK mogu biti montažnog tipa MZ D(0,1,2,3)-400 s poklopcem nosivosti 150 kN ili 400 kN zavisno o mjestu ugradnje (pločnik ili kolnik). Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabliske kanalizacije iznosi oko 0,5 m.

Položaj DTK u odnosu na ostale komunalne instalacije:

Paralelno vođenje

Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

Križanje

Minimalna udaljenost drugih objekata od najbliže cijevi DTK

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (Narodne novine br. 88/01).

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

VODOVOD I KANALIZACIJA

Članak 28.

Linijske građevine komunalne infrastrukture u pravilu se trebaju polagati unutar prometnih koridora. Površinske građevine (trafostanice, crpne stanice, zajednički uređaji za pročišćavanje otpadnih voda) smještaju se na zasebnim građevinskim česticama unutar površina određenih za gradnju. Veličina parcele odredit će se sukladno stvarnim tehnološkim potrebama.

Planom se određuje način postavljanja komunalnih instalacija vodoopskrbe i odvodnje:

- polaganje vodoopskrbnih cjevovoda u kolnik ceste
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda fekalne kanalizacije u kolnik ceste,
- polaganje kanalizacijskih cjevovoda oborinskih voda u kolnik ceste.

Ukoliko se detaljnijom razradom dokaže neko racionalnije i pogodnije rješenje mreže moguća su i odstupanja od postavki iz prethodnog stavka. Do svake parcele obvezatna je izvedba priključka na vodovodnu mrežu i instalacije za odvodnju otpadnih voda.

Članak 29.

Voda u zoni se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene,
- voda za potrebe tehnoloških procesa,
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće

Vodoopskrbna mreža mora se razvijati sukladno potrebama korisnika uz osiguravanje potrebne rezerve u svojim dimenzijama za funkcioniranje protupožarnog sustava. Stoga se odabir dimenzija cjevovoda i njihovog položaja mora planirati prema maksimalno mogućem opterećenju zone.

Planirana vodoopskrbna mreža zone priključuje se na postojeći glavni dovod. Instalacija vodovoda se vodi u pojasu prometnica i definirana je samo za glavne pravce, a priključci i sekundarni

cjevovodi biti će prilagođeni konačnim oblikom i rasporedom korisnika. Za vođenje instalacije nužno je odabrati jednoobrazan način primjene na svim prometnicama.

Instalacija vodovoda vodi se u pojasu prometnica. Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalan infrastrukturna mreža.

Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći cjevovod. Sve postojeće dionice cjevovoda koje presijecaju građevinska zemljišta potrebno je izmjestiti u trup planiranih prometnica. Sve priključne vodove lokalne mreže za predmetnu zonu izvesti PEHD cijevi profila Ø100mm.

Unutar zone treba planirati hidrantsku mrežu, a prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Hidrante spojiti na vod lokalne mreže Ø100mm uz obaveznu ugradbu zasuna. Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 150 m, ako posebnim propisom nije drugačije određeno.

Iznimno u naseljima sa samostojećim obiteljskim kućama udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 300 m. Na cjevovod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara postavljaju se u pravilu nadzemni hidranti, a samo iznimno u opravdanim slučajevima podzemni hidranti.

Vodoopskrbne cjevovode prema objektima izvesti od PEHD cijevi prema proračunu za svaki objekt. Vodovodne cijevi polagati na posteljicu od jalovine debljine 10 cm, a zatrpavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također jalovinom. Cijevi se moraju polagati na propisanu dubinu od 120 cm za cijevi Ø100mm i Ø80mm radi zaštite istih od smrzavanja. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija. Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

Tehnologija polaganja cijevi i izvođenja ostalih radova na vodoopskrbnom sustavu pod utjecajem mora odredit će se projektnom dokumentacijom. Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade idejne projektne dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Članak 30.

Sustav odvodnje planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i fekalnih voda. Sve građevine sa svojim priključcima na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno posebnim propisima. Svi objekti na kanalizacijskoj mreži moraju biti lako dostupni radi održavanja. Prvenstveno se ovdje misli na nesmetan pristup komunalnog vozila. Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav.

Oborinske vode sa prometnih površina će se do izvedbe kompletnog sustava odvodnje upuštati u teren putem upojnih bunara ili negativnih zdenaca uz obvezatnu izvedbu separatora ulja i masti kao predtretmana. Oborinske vode sa krovnih površina koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren

Propozicije gradnje mreže odvodnje prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalan infrastrukturna mreža Odvodnju unutar obuhvata DPU-a riješiti kao razdjelnu kanalizaciju. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda predmetne zone treba riješiti priključenjem na sustav javne odvodnje otpadnih voda. Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od PEHD PE 80.

Oborinsku kanalizaciju izvesti kao vanjski i unutarnji sustava sukladno propisima. Oborinske vode parkirališnih i prometnih površina izvesti sustavom slivnika i linijskih rešetki. Slivnike izvesti sa taložnicom kako bi se krute i plivajuće tvari zaustavile u slivniku. Sve oborinske vode s navedenih površina nakon tretiranja u separatorima ulja i masti ispuštati u recipijent sukladno uvjetima koje utvrđuju hrvatske vode.

Cijevi se polažu u rov minimalne širine 80 cm, na posteljicu od tucanika granulacije ovisno o profilu cijevi uz zatrpavanje istim materijalom do visine 30 cm iznad tjemena cijevi. Tjeme cijevi treba biti na dubini minimalno 100cm ispod razine prometnice, zbog prometnog opterećenja. Minimalni pad kanala je 1% a maksimalni ovisno o najvećim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove potrebno riješiti oknima za prekid pada. Tehnologija polaganja cijevi i izvođenja ostalih radova na kanalizacijskom sustavu pod utjecajem mora odredit će se projektnom dokumentacijom.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom planu usmjeravajućeg su značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom. Svi objekti moraju imati osigurane uvjete za priključenje na sustav javne odvodnje u trenutku realizacije istog.

STRUJA

Članak 31.

Za napajanje potrošača na području DPU-a Luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini potrebno je izgraditi slijedeće:

- Rekonstruirati postojeću TS „MARINA-5 (ACI)“ ugradnjom novog transformatora snage 1000 kVA prema tipizaciji HEP-ODS, „Elektrodalmacija“ Split
- Izgraditi mrežu niskog napona (1 kV) kabelima tipa XP 00-A i odgovarajućeg presjeka
- Izgraditi javnu rasvjetu unutar DPU-a na vlastitim stupovima
- Rasvjetni stupovi su visine do 12 m sa svjetiljkama snage do 250 W, VTNa
- Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinsku česticu predviđenu za trafostanice 10(20)/0,4 kV odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina TS 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštovanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, (NN 76/07)
2. Zakon o zaštiti od požara, (NN 58/93, 33/05, 107/07)
3. Zakon o zaštiti na radu, (NN 59/96, 94/96, 114/03, 76/07)
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, (NN 9/87).
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, (Sl.list 4/74 i 13/78).
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, (Sl.list 65/88).
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, (Sl.list 38/77).
8. Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list 53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, (NN 204/03).
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 41/94
11. Granske norme Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 32.

Sve planirane zelene površine i drvored moraju se obraditi odgovarajućim hortikulturnim projektom koji je sastavni dio ishoda dozvola. U izboru vrsta treba preferirati autohtone biljne vrste.

Uz transparentne ograde moguće je predviđanje zelenila (živica, penjačice i sl.), u funkciji «maskiranja» ograde, maksimalne visine 1,5 m pazeći pri tom da se ne naruši funkcionalnost i preglednost neposrednih pješačkih, kolnih, parkirališnih i drugih površina. Zelene površine treba uređivati sukladno dinamici izgradnje pojedinačnih objekata. Uporabnu dozvolu za zadnju etapu(cjelinu) uvjetovati potpunim dovršenjem uređenja okoliša u svim pojedinostima uključivo i svih zelenih površina i drvoreda.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 33.

Linija regulacije obale na području uvale Prališće i Gradske plaže je određena ovim planom, a ako se pokaže da će biti drugačija(veća) potrebna je izmjena plana. Na dijelovima obale uređuju se plažni platoi prema kartografskom prikazu. Najveća visina platoa može iznositi 1,2 m iznad razine mora (srednja razina), Podzidi platoa se obvezno obrađuju u kamenu iz lokalnih izvora. Pripadajući dio mora je potrebno ograditi plutačom za zaštitu kupača. Linija plutače se usklađuje s budućom linijom nasipanja plaže.

Obalno područje sa šetnicom se uređuje i oprema sadržajima za boravak kupača, sadnjom zaštitnog zelenila ,te postavljanjem klupa i druge opreme,tuševa,svlačionica i sl. Smještaj i broj ugostiteljskih objekata(kioska) odredit će Općina Marina prema potrebama i preko koncesije.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 34.

Lukobrani (čije se tehničke karakteristike moraju definirati kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade kao npr. nasuti lukobran, lukobran na pilotima, pontonski lukobran i sl.) mora biti prva etapa uređenja luke nautičkog turizma. Raspored pontona, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je(kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati, ali tako da u sumi ne prelaze planom zadani kapacitet – broj vezova, (120 vezova), a sve prema uvjetima ovog Plana na grafičkom prilogu br. 1. Detaljna namjena površina.

Tablica 5: Broj vezova

L1 – Luka posebne namjene(nautički turizam)

kategorije veza	duljina plovila (m)	veličina veza (m)	komada	zastupljenost (%)
IV	8 - 10	12,5 x 3,7	21	21 %
V	10 - 12	14,5 x 4,3	26	26 %
VI	12 - 15	18,0 x 5,0	42	42 %
VII	15 - 18	22,0 x 5,8	9	9 %
IX	do 30	36,0 x 10,0	2	2 %
			100 komada	100%

L3 – Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja

kategorije veza	duljina plovila (m)	veličina veza (m)	komada	zastupljenost (%)
III	do 6	8,0 x 2,5	13	52 %
V	10 - 12	14,5 x 4,3	5	20 %
VI	12 - 15	18,0 x 5,0	4	12 %
VIII	do 20	24,0 x 7,0	4	16 %
			26 komada	100%

L2 – Sportsko rekreacijska lučica

duljina plovila (m)	komada	zastupljenost (%)
5	53	38 %
5	60	43 %
6	25	19 %
	138 komada	100%

Položaj i mjesto tehničkih pomagala i opreme također su tretirani načelno i treba ih (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) detaljnije definirati, rasporediti odnosno moguće ih je dimenzionirati i locirati te prilagođavati tehnološkim i funkcionalnim potrebama a sve prema uvjetima ovog Plana (grafičkom prilogu - br.kart.prik. 4.). U prvoj etapi potrebno je, također, izgraditi sve podzemne instalacije.

Istovremeno je potrebno građevinski uređivati cijeli poprečni profil (po cijelom perimetru obuhvata): obalni zid, kolno-pješačke površine, pješačke površine, parkirališta, prometnice. Konačna, završna obrada može biti predmetom pojedinačnih, daljih etapa. Svi ostali dijelovi prostora – u funkciji luke nautičkog turizma – mogu se graditi etapno.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 35.

Na području obuhvata Detaljnog plana nalazi se kulturno dobro evidentirano i upisano u Registar kulturnih dobara- crkva sv. Marine. Ambijentalne vrijednosti područja čuvaju se povoljnim odnosom uređenog i ozelenjenog prostora. Stoga je potrebno sve predviđene površine ozeleniti visokim zelenilom te očuvati postojeće palme i saditi nove(tamarise i borove). Sve intervencije na obali trebaju biti izvedene s mjerom u upotrebi materijala (obvezni kamen iz lokalnih izvora) i oblikom prilagođeni konfiguraciji obale.

Na prostoru DPU-a (u moru i kopnu) ne očekuju se arheološki nalazi. Međutim u cilju zaštite eventualnih nalaza potrebno je prilikom ishoda građevne dozvole ishoditi posebne uvjete, odnosno Rješenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. Prije stavljanja luke u upotrebu potrebno je temeljito očistiti pripadajući dio podmorja od građevinskog materijala i različitog drugog otpada.

Članak 36.

- Luka otvorena za javni promet će se kao trajno rješenje izmjestiti nakon izgradnje južne obale na potez istočno od kule prema plaži.
- Parking u dužini od 70-80 m istočno od Kule unutar obuhvata Plana je privremeno rješenje te nakon izgradnje obilaznice taj prostor neće biti parking te će se oblikovati sukladno glavnom projektu i suglasnosti konzervatora nakon glavnog projekta.
- Od crkve u Marini do šetnice lungo mare će se izgraditi zeleni koridor koji će povezati ta dva prostora.
- Na sve tri nove građevine unutar Plana je potrebno ishoditi suglasnost konzervatora na idejni i glavni projekt.

Članak 37.

- Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru a sve u funkciji športsko – rekreacijske namjene potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno članku 48. Zakona o zaštiti okoliša (NN, br. 110/07).
- Sve luke je potrebno predvidjeti urediti i koristiti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i dijelovima teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke (NN, broj 90/05), uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci a koji odobrava ova Kapetanija (članak 3. Pravilnika).
- Svaka novoizgrađena luka, prije izrade glavnog projekta odnosno prije početka korištenja luke, ukoliko glavni projekt nije potreban, mora imati maritimnu studiju prihvaćenu i potvrđenu od Lučke kapetanije u Splitu sukladno članku 5. Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN, br. 110/04).

- Cijeli prostor (more i obalu) izvan lučkih akvatorija potrebno je osloboditi od bilo kakvih priveza ili odlaganja plovila i predvidjeti isključivo za potrebe plaže odnosno kupališta.
- Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 38.

Glavne mjere provedbe, kao i primarni zadatak ovoga Plana je izrada kolno-pješačke površine, pješačke površine, te komunalne infrastrukture (TK instalacija, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje), kao i davanje uvjeta za uređenje prostora i izgradnju unutar neizgrađenih dijelova obuhvata Plana.

Oblik plaža i položaj pera za formiranje plaža su podložni promjeni ukoliko se pokaže potreba izrade studije utjecaja na okoliš. Bez ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš nije moguće nasipavanje obale.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 40.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog grada nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- koristiti tipske montažne kablanske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Članak 41.

Područje istočno od krajnjeg južnog i sjevernog lukobrana, uz istočnu granicu Plana, je devastirano ilegalnim nasipavanjem građevnog materijala u more, te je potrebno izvršiti sanaciju i rekonstrukciju u području od cca. 200 m do ruba poljoprivrednih parcela, čišćenjem materijala i osposobljavanjem plaže nasipavanjem šljunka.

Članak 42.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Članak 43.

ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA. Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 44.

ZAŠTITA VODA

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Do izgradnje kanalizacijskog sustava dozvoljava se priključenje građevina na sustav sabirnih jama koje su izvedene prema pravilima struke.

Glavni recipijent oborinskih voda područja Marina je bujica - odvodni kanal Marina – bunar Koludrica. Postojeće regulirane dionice ovog vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s projektnom dokumentacijom i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima izvesti u obliku otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete na način koji će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje iste. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te

osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

Za ovaj vodotok, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati odgovarajući pojas koji će postati čestica javnog vodnog dobra. U ovom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Unutar ovog pojasa se ne smiju uzdužno polagati objekti linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka izvesti iznad ili ispod na način kojim se neće umanjiti proticajni profili korita. Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Obzirom da je navedena bujica neodgovarajuće zacijevljena na potezu kroz predmetno područje i u proteklom razdoblju je predmetno područje biva poplavljeno pri ekstremno velikim oborima ovim planom predviđena je rekonstrukcija postojećeg propusta povećanjem njegove širine(koja će se odrediti tehničkim rješenjem prilikom rekonstrukcije istog), i određena je trasa rekonstrukcije korita spoja propusta i recipijenta(mora). Dimenzije korita, nagib te potrebna reviziona okna odrediti će se tehničkim rješenjem prilikom rekonstrukcije istoga, a poštujući smjernice određene ovim planom.

Članak 45.

ZAŠTITA TLA

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene

Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša nakon izrade "Studije utjecaja na okoliš", a po provedenom zakonskom postupku donijeti će Rješenje kojim će se:

- Utvrditi da li je namjeravani zahvat turistička i sportska lučica u uvali Marina podnositelja zahtjeva, prihvatljiv za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša
- Nositelj zahvata, dužan je osigurati provođenje mjera zaštite okoliša
- Nositelj zahvata, dužan je osigurati provedbu programa praćenja stanja okoliša

Osim mjera zaštite u fazi projektiranja a koje se odnose na zaštitu prirodnih, kulturno- povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su:

Mjere zaštite u fazi izvođenja

- U fazi izvođenja potrebno je prvenstveno pratiti stanje podzemnih voda kao i priobalnog mora na prostoru uže lokacije
- Za nasipanje lukobrana treba koristiti kamen bez primjesa organskih tvari, zemlje i prašine
- Zabranjuje se deponiranje iskopanog zemljanog materijala u priobalno more
- U slučaju viška materijala od zemljanih radova isti odvesti na deponij za koji prethodno treba ishoditi suglasnost nadležnog tijela

Mjere zaštite u fazi korištenja

- Potrebno je osigurati predtretman otpadnih voda iz sanitarija i uslužno- informacijskog centra prije odvođenja u kanalizacijski sustav,
- Potrebno je osigurati prikupljanje i tretman zauljenih i sanitarnih voda s brodova
- Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta kao i s istezališta treba kontrolirano sakupiti i nakon pročišćavanja u mehaničkim taložnicama i separatoru ulja,

odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom

- Izraditi plan intervencija i osigurati potrebnu opremu za slučaj akcidentnih situacija (izlijevanje nafte ili ulja i dr.)

Uvjeti koji se odnose na projektiranje, građenje i korištenje objekata su:

- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je prespojiti odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine, dužan je sve tehnološke otpadne vode nastale od pranja i čišćenja brodova propustiti kroz taložnik i odvajač masti i ulja prije konačne dispozicije.
- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je provesti mjere za sprječavanje ispuštanja kaljužnih (balastnih) voda iz brodova u more.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je korisnicima marine omogućiti pražnjenje kemijskih WC-a postavljanjem vodonepropusnih i kemijski otpornih kontejnera s vidljivim natpisima o postojanju istih.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je imati u pričuvi plivajuću branu te je uporabiti za slučaj ispuštanja nafte ili drugog goriva u akvatorij luke. Plivajuća brana mora biti najmanje 4 (četiri) puta dulja od najduljeg broda u marini.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je izraditi Pravilnik za incidentne situacije kojim se opisuje način djelovanja plivajuće brane i disperzanta u slučaju da dođe do izlijevanja nafte ili drugog goriva u akvatorij marine.

U dijelu koji se odnosi na nositelja zahvata i njegovu dužnost osiguranja provedbe programa praćenja stanja okoliša potrebno je kakvoću mora na užoj lokaciji pratiti prema programu kojeg će odrediti županijsko tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.

Izgradnjom lukobrana ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno, treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju lučice. Nakon izgradnje lukobrana strujno bi se polje moglo znatno deformirati sa znatnim smanjenjem brzina struja unutar zatvorenog dijela uvala. Međutim, metodom optimalizacije, ustanoviti će se strujno polje koje se minimalno deformira ugradnjom otvora za cirkulaciju mora unutar lukobrana. Otvore treba planirati u svemu prema nalazima i odredbama Studije. Za ovaj slučaj izračunati će se vrijeme izmjene vodene mase:

- Za slučaj slabog vjetra

Usporedno s početkom rada lučice (kao cjeline ili samo nekog njenog dijela – etape) potrebno je započeti s ispitivanjem bioloških osobina akvatorija na užoj lokaciji radi definicije tzv. nultog stanja. Daljnja ispitivanja provedena prema programu praćenja stanja okoliša («monitoring»–mjerenje svih relevantnih parametara fizičke, kemijske i biološke oceanografije) omogućiti će ocjenu promjena bioloških osobina mora.

Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (duž cijelog oboda) zasaditi će se srednje visoka stabla iz asortimana autohtonih vrsta. Tzv. kućni otpad iz svih dijelova luke odlagati će se i odvoziti u skladu s uvjetima standarda za luke nautičkog turizma – marine. Investitor je dužan sklopiti Ugovor sa tvrtkom koja se bavi zbrinjavanjem otpada u svezi odvoda masti i ulja iz separatora.

Nositelj zahvata Općina Marina, odnosno, korisnik koncesije dužan je osigurati provedbu (što među ostalim podrazumijeva prvenstveno financiranje) programa praćenja stanja okoliša.

Članak 46.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 47.

ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 48.

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

izdani od strane Policijske uprave splitsko-dalmatinske, su sljedeći:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95).
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
 - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
 - Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
 - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.
3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema

kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno čl. 2 Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome primijeniti.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara.

Članak 49.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.

Klasa: 350-02/09-20/462
Ur.br.: 2184/02-03/01-11-86
Marina, 15.12.2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Ivica Pavić

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 90/11), te članku 26 i članku 111 Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine 11/09,24/10) Općinsko vijeće na svojoj 21. sjednici održanoj 15. prosinca 2011. godine donijelo je:

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MARINA

I.

Postupak izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu UPU-a) pokreće se na inicijativu Općinskog načelnika Općine Marina.

Izrada izmjena i dopuna UPU-a provodi se radi usklađenja UPU-a s Prostornim planom općine Marina, izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Marina i usklađenje s pokrenutim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

II.

Izmjenama i dopunama plana ne mjenja se obuhvat UPU-a naselja Marina.

III.

Ocjena stanja u prostoru:

Vrijednost ambijenta prvenstveno predstavlja akvatorij i dobro zaštićena prirodna uvala.

U samom naselju Marina nije riješen kanalizacijski sustav, već se otpadne vode sakupljaju u sabirne jame koje se zatim prazne. Najčešći dio njihovog sadržaja zbog nekvalitetne izgradnje sabirnih jama, a dijelom i zbog poroznosti vapnenaca dospijeva u more, što se očituje u lošoj sanitarnoj kontroli mora u zatvorenom dijelu zaljeva. Otpadne vode nautičkog centra skupljaju se u dvije odvojene septičke jame.

Oborinske vode s područja naselja i radnog platoa luke upuštaju se u more.

Izgradnjom lukobrana, dužine 120 metara s samo jednim propustom za cirkulaciju mora dodatno opterećuje očuvanje kvalitete mora.

Potrebno je hitno riješiti postojeće stanje na način da se izgradi kanalizacijski sustav ili osigura ispuštanje oborinskih i otpadnih voda u more uz biološko kemijsko pročišćavanje.

Potrebno je hitno osigurati provođenje mjera zaštite okoliša na području izrade UPU-a.

IV.

- Ciljevi izmjene i dopune plana su: zaštita mještana Marine na upravljanje javnim prostorom, zaštita vlasnika korisnika vezova u Marini

U skladu s gore navedenim ciljevima promjenit će se sljedeće odredbe plana:

1. plato ispred lučice "Agana" koji je sada označen kao P3 sporsko rekreacijska luka kopneni dio (7569m²) promjeniti u P1-javna i društvena namjena, bez mogućnosti planiranja i gradnje objekata
2. morski dio luke, sada označen sporsko rekreacijska luka morski dio – promjeniti u „Luka otvorena za javni promet – Komunalni vez (članak 74. st. 3 Zakona o morskim lukama)
3. dio luke od Kaštila do plaže označit kao Luku otvorenu za javni promet
4. dio obale iza lukobrana koji se sada kategorizira kao L-1 luka posebne namjene morski dio, promjeniti kategorizaciju u Luku otvorenu za javni promet – nautički vez za nautička plovila
5. usklađenje UPU-a s odredbama Prostornog plana Općine Marina i odredaba Zakona o prostornom uređenju i građenju.

Prilikom izrade UPU-a obvezno poštovati uvjete iz Prostornog plana Općine Marina

V.

Stručne podloge će prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 90/11), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade UPU-a utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Općine koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uvažiti kod donošenja plana.

VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU Splitsko – Dalmatinska Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, Solin, MUP PU Splitsko – Dalmatinska, Policijska Postaja Trogir, Trogir, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovarska 1, Split, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Trogir, Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prosvjetu kulturu i Šport, Vukovarska 1, Split, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Ispostava Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Ured za gospodarstvo, Ispostava Kaštela, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za prosvjetu kulturu i šport, Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove i graditeljstvo Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za turizam Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo razvitak i obnovu, Bihaćka 2, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/4

Split, ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, Split, HRVATSKE CESTE d. o. o. , Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, Split, HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, Split, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Trogir, HEP DISTRIBUCIJA d. o. o., Pogon Trogir, Dr Franje Tuđmana 26, Trogir, VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, Split, ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269d, Zagreb, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišičeva 13, Zagreb, HT d. d. Zagreb, Regija Jug, Sinjska 4, Split, Promet d. o. o. Split, Kneza Trpimira 2, Trogir, JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRJEDNOSTIMA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Braće Kaliterna 2, Split, LUČKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Braće Kaliterna 10, Split, LUČKA KAPETANIJA SPLIT, , Obala Lazareta 1, Split, LUČKA KAPETANIJA, ISPOSTAVA TROGIR, Obala bana Berislavića 19, Trogir, AGENCIJA EKO KAŠTELANSKI ZALJEV, Držanac 70, Split, GRAD TROGIR, OPĆINA SEGET, OPĆINA OKRUG, OPĆINA ROGOZNICA, OPĆINA PRIMOŠTEN, GRAD ŠIBENIK, ARHEO d. o. o. Ivana Šibla 17, Zagreb, GIS plan d. o. o. Split, Krešimirova 11, Split, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split, Svi članovi Općinskog poglavarstva Općine Marina, Predsjednik Općinskog Vijeća i druga tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07 i 90/11).

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 60 dana od dana dostave ove odluke dostave zahtjeve (podatke , planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a naselja Marine.

VII.

Za izradu UPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

- **PPUO Marina u digitalnom obliku u CAD.dwg. formatu, izrađen u postupku donošenja PPUO Marina od strane izrađivača GIS PLAN d.o.o. , Split**
- **odluka o usklađenju PPUO Marina odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim se uređuje ZOP izrađena od Arheo d. o. o. Zagreb,**
- **UPU naselja Marina**
- **Orto foto snimke područja Općine Marina**
- **Digitilirane katastarske karte područja naselja Marina**
- **Topografska karta područja Općine Marina M 1:5 000**
- **Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije**
- **Hidrografske podloge**
- **Geodetsko katastarske podloge u mjerilu 1:1000**

VIII.

Izrada UPU-a provesti će se u propisanim rokovima određenim Zakonom i posebnim propisima, što će se utvrditi u ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Do donošenja izmjena i dopuna UPU-a neće se primjenjivati odredbe UPU-a koje se odnose na Sportsku-rekeracisku Luku. Zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u dijelu sporsko rekreacijska luka kopneni dio (7569m²) plato ispred lučice agana osim za izgradnju komunalne infrastrukture do donošenja ovih izmjena.

Zabranjeno je izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru izvan postojećeg južnog lukobrana uz luku posebne namjene do donošenja ovih izmjena.

X.

Izrada Izmjena i dopuna UPU-a financira se iz proračuna Općine Marina.

XI.

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama odnosno u Službenom glasilu Općine Marina.

Ova odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Marina.

Klasa:350-02/11-20/111

Ur.broj:2184/02-03/01-11-3

Marina, 15. prosinca 2011. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA**

***Predsjednik
Općinskog vijeća:***

Ivica Pavić

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 90/11), te članku 26 i članku 111 Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine 11/09,24/10) Općinsko vijeće na svojoj 21. sjednici održanoj 15. prosinca 2011. godine donijelo je:

ODLUKU

O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE I NAUTIČKOG CENTRA S OBALNIM POJASOM U MARINI

I.

Postupak izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (u daljnjem tekstu DPU-a) pokreće se na inicijativu Općinskog načelnika Općine Marina.

Izrada izmjena i dopuna DPU-a provodi se radi usklāđenja DPU-a s izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Marina i usklāđenje s pokrenutim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Marine.

II.

Izmjenama i dopunama plana ne mjenja se obuhvat DPU-a uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini

III.

Ocjena stanja u prostoru:

Vrijednost ambijenta prvenstveno predstavlja akvatorij i dobro zaštićena prirodna uvala.

U samom naselju Marina nije riješen kanalizacijski sustav, već se otpadne vode sakupljaju u sabirne jame koje se zatim prazne. Najčešći dio njihovog sadržaja zbog nekvalitetne izgradnje sabirnih jama, a dijelom i zbog poroznosti vapnenaca dospijeva u more, što se očituje u lošoj sanitarnoj kontroli mora u zatvorenom dijelu zaljeva. Otpadne vode nautičkog centra skupljaju se u dvije odvojene septičke jame.

Oborinske vode s područja naselja i radnog platoa luke upuštaju se u more.

Izgradnjom lukobrana, dužine 120 metara s samo jednim propustom za cirkulaciju mora dodatno opterećuje očuvanje kvalitete mora.

Potrebno je hitno riješiti postojeće stanje na način da se izgradi kanalizacijski sustav ili osigura ispuštanje oborinskih i otpadnih voda u more uz biološko kemijsko pročišćavanje.

Potrebno je hitno osigurati provođenje mjera zaštite okoliša na području izrade DPU-a.

IV.

- **Ciljevi izmjene i dopune plana su: zaštita mještana Marine na upravljanje javnim prostorom, zaštita vlasnika korisnika vezova u Marini**

U skladu s gore navedenim ciljevima promjenit će se sljedeće odredbe plana:

- 1. plato ispred lučice "Agana" koji je sada označen kao P3 sporsko rekreacijska luka kopneni dio (7569m²) promjeniti u P1-javna i društvena namjena, bez mogućnosti planiranja i gradnje objekata**
- 2. morski dio luke, sada označen kategorijom L-2 sporsko rekreacijska luka morski dio – promjeniti u „Luka otvorena za javni promet – Komunalni vez (članak 74. st. 3 Zakona o morskim lukama)**
- 3. dio obale iza lukobrana koji se sada kategorizira kao L-1 luka posebne namjene morski dio, promjeniti kategorizaciju u Luku otvorenu za javni promet – nautički vez za nautička plovila**

Prilikom izrade DPU-a obvezno poštovati uvjete iz članka Urbanističkog plana uređenja naselja Marine.

V.

Stručne podloge će prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade DPU-a utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Općine koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uvažiti kod donošenja plana.

VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu DPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU Splitsko – Dalmatinska Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, Solin, MUP PU Splitsko – Dalmatinska, Policijska Postaja Trogir, Trogir, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovarska 1, Split, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Trogir, Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prosvjetu kulturu i Šport, Vukovarska 1, Split, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Ispostava Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Ured za gospodarstvo, Ispostava Kaštela, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za prosvjetu kulturu i šport, Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove i graditeljstvo Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za turizam Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo razvitak i obnovu, Bihaćka 2, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/4 Split, ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, Split, HRVATSKE CESTE d. o. o. , Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, Split, HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, Split, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I

SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Trogir, HEP DISTRIBUCIJA d. o. o., Pogon Trogir, Dr Franje Tuđmana 26, Trogir, VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, Split, ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269d, Zagreb, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišičeva 13, Zagreb, HT d. d. Zagreb, Regija Jug, Sinjska 4, Split, Promet d. o. o. Split, Kneza Trpimira 2, Trogir, JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRJEDNOSTIMA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Braće Kaliterna 2, Split, LUČKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Braće Kaliterna 10, Split, LUČKA KAPETANIJA SPLIT, , Obala Lazareta 1, Split, LUČKA KAPETANIJA, ISPOSTAVA TROGIR, Obala bana Berislavića 19, Trogir, AGENCIJA EKO KAŠTELANSKI ZALJEV, Držanac 70, Split, GRAD TROGIR, OPĆINA SEGET, OPĆINA OKRUG, OPĆINA ROGOZNICA, OPĆINA PRIMOŠTEN, GRAD ŠIBENIK, ARHEO d. o. o. Ivana Šibla 17, Zagreb, GIS plan d. o. o. Split, Krešimirova 11, Split, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split, Svi članovi Općinskog poglavarstva Općine Marina, Predsjednik Općinskog Vijeća i druga tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07 i 90/11).

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 60 dana od dana dostave ove odluke dostave zahtjeve (podatke , planske smjernice i propisane dokumente) za izradu DPU-a naselja Marine.

VII.

Za izradu DPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

- **PPUO Marina u digitalnom obliku u CAD.dwg. formatu, izrađen u postupku donošenja PPUO Marina od strane izrađivača GIS PLAN d.o.o. , Split**
- **odluka o usklađenju PPUO Marina odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim se uređuje ZOP izrađena od Arheo d. o. o. Zagreb,**
- **UPU naselja Marina**
- **Orto foto snimke područja Općine Marina**
- **Digitilizirane katastarske karte područja naselja Marina**
- **Topografska karta područja Općine Marina M 1:5 000**
- **Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije**
- **Hidrografske podloge**
- **Geodetsko katastarske podloge u mjerilu 1:1000**

VIII.

DPU provesti će se u propisanim rokovima određenim Zakonom i posebnim propisima, što će se utvrditi u ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Do donošenja izmjena i dopuna DPU-a neće se primjenjivati odredbe DPU-a koje se odnose na Sportsku-rekeracisku Luku (P-3 – oznaka u kartografskom prikazu). Zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu P-3 sporsko rekreacijska luka kopneni dio (7569m²) plato ispred lučice agana osim za izgradnju komunalne infrastrukture do donošenja ovih izmjena.

Zabranjeno je izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru izvan postojećeg južnog lukobrana uz luku posebne namjene do donošenja ovih izmjena.

X.

Izrada Izmjena i dopuna DPU-a financira se iz proračuna Općine Marina.

XI.

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama odnosno u Službenom glasilu Općine Marina.

Ova odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Marina.

Klasa:350-02/11-20/110

Ur.broj:2184/02-03/01-11-3

Marina, 15. prosinca 2011. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA**

***Predsjednik
Općinskog vijeća:***

Ivica Pavić