



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE MARINA

GODINA 20	MARINA, 29. veljače 2012. godina	BROJ 04/12
-----------	-------------------------------------	------------

Sadržaj:

1. Odluka o zakupu poslovnog prostora i o objavi
javnog natječaja

..... stranica 86...

Na temelju članka 50. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 11/09 i 23/10) i Članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 11/11), Općinski načelnik, dana 29. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU o zakupu poslovnog prostora i o objavi javnog natječaja

Članak 1.

Općina Marina, unutar „Mjesnog doma Svinca“ koji dom je položen na čest.zem. 3639 k.o. Račice u naselju Svinca , na rok od 10 godina daje u zakup:

1. poslovni prostor u prizemlju predmetnog objekta u površini od 175,65 m2 za potrebe obavljanja djelatnosti proizvodnje proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
2. poslovni prostor na katu predmetnog objekta u površini od 50,00 m2 za potrebe obavljanja trgovačke djelatnosti

Članak 2.

Davanje predmetnih prostora u zakup će se izvršiti na temelju provedenog postupka javnog natječaja prikupljanja ponuda za zakup, kojeg raspisuje Općinski načelnik.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Marina da izvrši objavu predmetnog Javnog natječaja u dnevnoj tiskovini Slobodnoj dalmaciji i na oglasnoj ploči Općine Marina i da provede postupak prikupljanja i ocjene svake od pristiglih ponuda..

Članak 3.

Početna cijena zakupa je 13,50 kuna po metru četvornom mjesečno, odnosno:
2.371,28 kuna mjesečno za 175,65 m2 prostora
i
675,00 kuna mjesečno za 50,00 m2 prostora.

Članak 4.

Ostali uvjeti natječaja su slijedeći:

1. Pravo na natjecanje za prostor iz točke 1. Članka 1. ove Odluke imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti proizvodnje proizvoda od metala koji uplate jamčevinu u iznosu od 6.000,00 kuna u korist Žiro računa Općine Marina 2340009-1825800001 poziv na broj odobrenja 24 5738- OIB s naznakom „JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“ i koje na sebe preuzimaju obvezu financiranja uređenja Mjesnog doma Svinca u iznosu od 60.000,00 kuna sa PDV-om prema naknadno utvrđenom troškovniku, a koji će se iznos prebiti s mjesečnim troškovima najamnine.
2. Pravo na natjecanje za prostor iz točke 2. Članka 1. ove Odluke imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje trgovačke djelatnosti koji uplate jamčevinu u iznosu od 6.000,00 kuna u korist Žiro računa Općine Marina 2340009-1825800001 poziv na broj odobrenja 24 5738- OIB s naznakom „JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

3. Rok dostave ponuda je 20 dana od objave u dnevnoj tiskovini , a ovaj natječaj se objavljuje i na oglasnoj ploči Općine Marina.
4. Ponuda mora sadržavati:
 - Naziv ponuditelja
 - Adresu sjedišta
 - Izvod iz registra trgovačkog suda, obrtnicu
 - Dokaz o uplaćenom jamstvu
 - Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja
 - Ponuđenu cijenu iskazanu brojkom i slovima
 - Broj žiro računa za eventualni povrat jamčevine
5. Izabrani ponuditelj(i) ima (imaju) obvezu plaćanja troškova objave natječaja.
6. Izabranom ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se u trošak objave natječaja i u cijenu zakupnine, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu - bez kamata, odmah po okončanju natječaja.
7. Ponude se dostavljaju na adresu:
Općina Marina, Općinski načelnik
Ante Rudana 47
21222 Marina,
u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda, ne otvarati – zakup poslovnog prostora 1“ (za poslovni prostor za obavljanje djelatnosti proizvodnje proizvoda od metala, osim strojeva i opreme), odnosno s naznakom „Ponuda, ne otvarati – zakup poslovnog prostora br. 2“ (za poslovni prostor za obavljanje djelatnosti trgovine).
8. Ugovor o zakupu odabrani ponuditelj dužan je sklopiti u roku od 15 dana računajući od dana otposlane preporučene obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
9. Prije sklapanja Ugovora o zakupu za prostor iz točke 1. Članka 1. ove Odluke, izabrani ponuditelj ima obvezu dostavljanja ovjerene zadužnice ili mjenice u iznosu od 60.000,00 kuna kao garanciju plaćanja predmetne zakupnine i garanciju izvršenja obveze uređenja mjesnog doma Svinca.
10. Prije sklapanja Ugovora o zakupu za prostor iz točke 2. Članka 1. ove Odluke, izabrani ponuditelj ima obvezu dostavljanja ovjerene zadužnice ili mjenice u iznosu od 10.000,00 kuna kao garanciju plaćanja predmetne zakupnine
11. Rok plaćanja zakupnine je svakog 5-og u mjesecu za tekući mjesec.
12. Izabrani ponuditelj ako ne zaključi ugovor o zakupu u roku iz točke 8. ovog članka gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
13. Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uređuju se u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 11/11).

14. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.
15. Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

Klasa: 944-05/12-50/01
Ur. Broj: 2184/02-02/01-12-3
Marina, 29. veljače 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:

Ante Mamut