



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE MARINA

GODINA 20	MARINA, 31. svibnja 2012. godina	BROJ 10/12
-----------	-------------------------------------	------------

Sadržaj:

1. Ugovor o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica-Banovi“ stranica 139.
2. Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja 4.2. Barbašnjevica – Banovi“ stranca 142.
3. Zaključak o prihvaćanju inicijative za financiranje izrade UPU 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“ stranica 144.

OPĆINA MARINA, Ante Rudana 47, Marina, OIB: 84238675791, zastupana po Općinskom Načelniku Anti Mamutu OIB: 72173466506 (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade Plana) i

Sunčane Nekretnine Sevid d.o.o. OIB: 15209484559, zastupane po direktoru Tomislavu Rafaelu Kroli OIB:35533328226, (u daljnjem tekstu: Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana), sklapaju dana 18.svibnja 2012. god. slijedeći

UGOVOR

o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“

Članak 1.

Predmet ovog ugovora jest financiranje izrade **Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“** (u daljnjem tekstu: Plan) te s tim u vezi reguliranje međusobnih odnosa Nositelja izrade Plana i Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana.

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) - u daljnjem tekstu: Zakon, članka 13. Odluke o izradi **Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“** (u daljnjem tekstu Odluka o izradi), Zaključka o **prihvatanju inicijative za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja** Općinskog načelnika Općine Marina i Zaključka o prihvaćanju idejnog rješenja kao podloge za izradu UPU-a

Odluka o izradi Plana, Ugovor o financiranju izrade Plana i Ugovor o izradi plana s izrađivačem plana sastavni su dio ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je:

- Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u obuhvatu Plana financirao izradu idejnog rješenja područja Barbašnjevica – Banovi (u daljnjem tekstu: idejno rješenje koje je izradilo ovlašteno društvo za projektiranje i prostorno planiranje Arheo d.o.o, koje je od strane Nositelja izrade Plana prihvaćeno kao podloga za izradu Plana).

- Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 25. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2012. Godine., KLASA: 350-02/12-20/03, UR BROJ:2184/02-03/01-12-2 (Službeni glasnik Općine Marina 6/12) donošenjem Odluke o izradi Plana prihvatilo u svom članku 13. da se izrada Plana financira iz sredstava investitora sukladno Ugovoru o financiranju izrade plana i Ugovoru o izradi plana,

- Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana dana 17. svibnja 2012. godine izrazio namjeru da u cijelosti financira izradu Plana, kako bi na zemljištu u svom vlasništvu izgradio građevine i uredio površine u svom interesu, a u skladu s Idejnim rješenjem za izradu budućeg Plana,

- Općinski načelnik Općine Marina prihvaća idejno rješenje područja Barbašnjevića Banovi - Sevid koju je izradilo ovlašteno društvo Arheo d.o.o., te isti utvrđuje da isto predstavlja osnovu za izradu Nacrta prijedloga plana.

- Nositelj izrade Plana na temelju pristigle ponude ovlaštenog društva Arheo d.o.o. u dogovoru s Investitorom/Osiguravateljem sredstava, prihvatio je ponudu Arhea d.o.o. Zagreb za izradu Plana, te se obvezuje potpisati Ugovor o izradi plana s izrađivačem plana.

Članak 3.

Temeljem ovog ugovora Nositelj izrade Plana obvezuje se donijeti Plan, te provoditi radnje koje su mu po Zakonu povjerene u nadležnost, a sukladno prirodi ovog ugovora naročito:

- u svom sjedištu omogućiti uvid u Plan, te davati potrebna stručna obrazloženja rješenja Plana Investitoru, javnosti i drugim sudionicima u svim fazama njegove izrade,

- u suradnji s Izrađivačem Plana odlučiti o stručnom rješenju koje proizlazi iz prethodne rasprave Plana i Idejnog rješenja,

- obavještavati javnost, Investitora/Osiguravatelja sredstava za izradu Plana i druge sudionike u postupku izrade/donošenja Plana, te voditi drugu potrebnu korespondenciju,

- brinuti o rokovima izrade Plana utvrđenim Zakonom, Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana.

Članak 4.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana temeljem ovog ugovora obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi Plana iznošenjem svojih programa/prijedloga Nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Program/prijedlog Investitora/Osiguravatelja sredstava mora biti utemeljen na Odluci o izradi Plana, Idejnom rješenju, te na pozitivnim propisima koji reguliraju područje prostornog planiranja/uređenja i na Prostornom planu Općine Marina kao i Prostornim planovima šireg područja, u protivnom ne obvezuje Izrađivača Plana i Nositelja izrade Plana.

Članak 5.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove izrade Plana u iznosu od 59.900,00 kn uvećanom za PDV.

Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana u cijelosti snosi troškove provođenja natječaja, objava kao i ostalih troškova koji nastanu Općini Marina tijekom izrade Plana.

Iznos iz stavka 1. ovog članka Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana isplatit će Nositelju izrade Plana na račun avansno, dok će ostale troškove isplatiti nakon ispostavljanja fakture od strane Općine Marina, u roku od 8 dana.

Nositelj izrade Plana obvezuje se Izrađivaču Plana izvršiti isplatu u skladu s Ugovorom o izradi Plana.

Članak 6.

U slučaju da usljed objektivnih okolnosti budu produženi rokovi za izradu i donošenje Plana utvrđeni Odlukom o izradi Plana i Ugovorom o izradi Plana, ugovorne strane su suglasne da se rokovi računaju prema novonastalim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog ugovora.

U slučaju da Općinsko vijeće ne prihvati donošenje Plana izrađenog na način propisan člankom 3. ovog ugovora, Općina Marina obvezuje se vratiti Osiguravatelju sredstava uplaćena sredstva za izradu Plana uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati za vrijeme od dana uplate sredstava iz članka 5. ovog ugovora do dana izvršenog povrata sredstava.

U slučaju da uslijed promjena propisa, nastalih nakon zaključenja ovog ugovora bude onemogućeno donošenje Plana, Općina Marina obvezuje se vratiti Osiguravatelju sredstava uplaćena sredstva za izradu Plana uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana nastupa okolnosti koja onemogućava donošenje Plana do dana izvršenog povrata sredstava.

U situacijama iz stavka 2. i 3. ovog članka, Općina Marina izvršit će povrat sredstava u roku od 30 dana od donošenja odluke Općinskog vijeća, odnosno nastupa okolnosti koje onemogućuju donošenje plana.

Članak 7.

Sve sporove nastale temeljem ovog ugovora ugovorne strane rješavat će mirnim putem, u protivnom utvrđuje se nadležnost Općinskog suda u Trogiru.

Članak 8.

Na sve ostale odnose koje ovaj ugovor nije predvidio primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.


Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih tri (3) zadržava Nositelj izrade Plana, dva (2) primjerka zadržava Investitor/Osiguravatelj sredstava za izradu Plana, a jedan (1) primjerak dostavit će se Izrađivaču Plana.

Članak 10.

Ovaj ugovor objavit će se u »Službenom glasniku Općine Marina«.

Nositelj izrade Plana


OPĆINA MARINA
Načelnik Ante Mamut

Investitor/Osiguravatelj sredstava


Sunčane Nekretnine Sevid d.o.o.
direktor Rafael Tomislav Krolo

KLASA : 350-02/12-20/03
u.p. broj : 102102-02/12-12-24

SUNČANE NEKRETNINE
SEVID d.o.o.
TROGIR

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA, OPĆINA MARINA, OIB: 84236757914, 21222 Marina, Ante Rudana 47, zastupan po načelniku Općine Ante Mamutu (u daljnjem tekstu NARUČITELJ)

i

ARHEO d.o.o. ZAGREB, OIB: 02095263263, 10000 Zagreb, Tomislavova 11, zastupan po direktoru Aronu Varga, dipl.ing.arh. i Mariu Pezelj, dipl.ing.arh. (u daljnjem tekstu IZVRŠITELJ)

sklopili su

**UGOVOR
O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 4.2. „BARBAŠNJEVICA-BANOVI“**

Članak 1.

Općina Marina kao NARUČITELJ naručuje, a IZVRŠITELJ preuzima izradu Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica-Banovi“.

Članak 2.

Ugovorena cijena izrade Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica-Banovi“ iznosi **59.900,00 kn**. Na taj iznos dodaje se pripadajući **PDV 25%** u iznosu od **14.975,00** te je sveukupan **74.875,00 kn**.

U cijenu su uključeni svi troškovi izrade Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica-Banovi“ od izrade do donošenja, svi troškovi i radovi vezani za savjetovanje i dogovore s nositeljem izrade Plana, kao i predstavnicima pojedinih ustanova i javnih poduzeća koji su vezani za izradu plana.

Članak 3.

Plaćanje se vrši putem računa s rokom odgode od 15 dana od dana ispostave istog za izvršenu pojedinu fazu rada, ako na isti nema prigovora.

Ugovoreni iznos NARUČITELJ se obavezuje platiti IZVRŠITELJU na žiro račun: 2390001-1100077273 - Hrvatska poštanska banka, po slijedećoj dinamici:

- 60% ugovorene cijene po predaji Prijedloga plana za javnu raspravu
- 30 % ugovorene cijene po predaji Konačnog prijedloga plana
- 10% ugovorene cijene po donošenju plana.

Članak 4.

Izvršitelj se obavezuje izraditi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica-Banovi“ po Ponudi od 17.05.2012. godine računajući od dana potpisa ovog Ugovora i preuzimanja potrebne dokumentacije zatražene u ponudi. U ovaj rok ne računa se vrijeme provođenja radnog sastanka i javne rasprave koju provodi Općina Marina.

Članak 5.

Eventualno produljenje roka izrade pojedinih faze Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica-Banovi“ odredit će Naručitelj, odnosno nosioc izrade plana, ako se za to ukaže potreba.

Izvršitelj se obavezuje elaborat koji je predmet ovog Ugovora izvršiti kvalitetno i po pravilima struke, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Članak 6.

Naručitelj ima, tijekom obavljanja usluga u svakom trenutku pravo uvida i provjere stanja usluge, po kvaliteti i opsegu.

Članak 7.

Izvršitelj za odgovornog voditelja izrade Plana imenuje Arona Vargu, dipl.ing.arh., a Naručitelj će odgovornog voditelja izrade Plana imenovati posebnim aktom.

Članak 8.

Izvršitelj će Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevića-Banovi“ isporučiti Naručitelju u 6 (šest) primjeraka izvornika uvezanih u format mape A4 te u odgovarajućem digitalnom obliku (6 primjeraka CD-a s cjelokupnim sadržajem Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevića-Banovi“).

Kartografski prilozi biti će izrađeni u mjerilu 1:1000.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora prvenstveno rješavati međusobnim dogovorom.

Ukoliko se spor ne riješi sporazumno, obje ugovorne strane prihvaćaju nadležnost stvarnog nadležnog suda u Trogiru.

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa Ugovora.

Članak 11.

Ugovor je sastavljen u 6 (šest) primjeraka od kojih 3 (tri) ostaje Naručitelju, a 3 (tri) Izvršitelju.


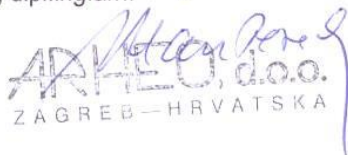
Zagreb, 23.05.2012.

Klasa: 350-02/12-20/03
Ur.broj: 2184/02-02/01-12-27
Marina, 25.05. 2012.

ZA IZVRŠITELJA

Direktor
Aron Varga, dipl.ing.arh.

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

ZA NARUČITELJA

Općinski načelnik
Ante Mamut



Temeljem članka 136. st 1. i članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09) i članka 50. Statuta Općine Marina («Službene glasnik Općine Marina br. 11/09 i 23/10»), Općinski načelnik Općine Marina, dana 25. svibnja 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju inicijative za financiranje izrade
Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“

I

Općinski načelnik Općine Marina razmotrio je i prihvatio inicijativu tvrtke „Sunčane nekretnine Sevid“ d. o. o., OIB:15209484559, Matije gupca 18, Trogir, za financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja **4.2. „Barbašnjevica – Banovi“**

II

Općinski načelnik Općine Marina:

- a) **prihvaća Idejno rješenje i predlaže Izrađivaču plana da isto ugradi u Nacrt prijedloga Urbanističkog plana „Barbašnjevica – Banovi“.**
- b) **prihvaća Ugovor o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“ Klasa:350-02/12-20/03, Ur broj:2184/02-02/01-12-24 od 18. svibnja 2012. godine.**
- c) **prihvaća ponudu Arheo d. o. o. Zagreb od 11.05.2012. godine Klasa:350-02/12-20/03 Ur broj:378-12-26 za izradu Plana te se u skladu s ponudom prihvaća Ugovor s Arheom d.o.o. Zagreb o izradi UPU-a „Barbašnjevica – Banovi“.**
- d) **Dokumenti pod a),b) i c) su sastavni dio ovog Zaključka.**

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članaku 136 st. 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11,90/11) – udaljnijem tekstu «Zakon» kojim se utvrđuje mogućnost da troškove potrebne za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi Ugovor o financiranju izrade plana.

Takove mogućnosti financiranja izrade plana predviđene su i člankom 78. Zakona koji navodi da Odluka o izradi prostornog plana, a koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave obavezno sadrži i izvore financiranja plana .

Sukladno navedenom, od strane investitora Sunčane nekrenine Sevid d. o. o. dostavljena je inicijativa za pokretanje postupka izrade **Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“** u sklopu koje Investitor izražava spremnost da u cijelosti snosi sve troškove vezane uz izradu predmetnog plana.

Potreba izrade Urbanističkog plana uređenja kao plana nižeg reda, proizlazi iz obveze utvrđene Zakonom i Prostornim planom uređenja Općine Marina («Službeni glasnik Općine Marina 5/02,7/07,02/12) koji ujedno utvrđuje i obuhvat izrade plana.

U odnosu na činjenicu da razmatrano područje predstavlja atraktivan, a u naravi neuređen i neizgrađen dio građevinskog područja naselja Sevid, Prostornim planom Općine Marina prepoznata je potreba dodatne valorizacije prostora te je utvrđena i obveza izrade plana nižeg reda .

Ovakva obveza proizlazi i iz Zakona (članak 75.) koji obvezu donošenja urbanističkih planova uređenja propisuje upravo za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja.

Sukladno svemu navedenom predlaže se donošenje ovog Zaključka kojim će se omogućiti izrada Urbanističkog plana uređenja i provođenje odluke Općinskog vijeća o izradi UPU-a **4.2. „Barbašnjevica – Banovi“**.

Klasa:350-02/12-20/03

Ur broj:2184/02-03/01-12-25

Marina, 25. svibnja 2012. godine.

OPĆINA MARINA
OPĆINAKI NAČELNIK

Općinaki načelnik:

Ante Mamut