



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE MARINA

GODINA 20	MARINA, 16. studenoga 2012. godina	BROJ 19/12
-----------	---------------------------------------	------------

Sadržaj:

1. Odluka o zakupu poslovnog prostora i o objavi javnog natječaja

..... stranica 210.

Na temelju članka 50. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 11/09 i 23/10) i Članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 11/11), Općinski načelnik, dana 16. studenoga 2012. godine, donosi

ODLUKU o zakupu poslovnog prostora i o objavi javnog natječaja

Članak 1.

Općina Marina daje u zakup na rok od 10 godina unutar Mjesnog doma „Andrija Matijaš-Pauk“ na adresi Ante Rudana 47 u Marini, poslovni prostor od 87 metara četvornih za potrebe obavljanja ljekarničke djelatnosti (ljekarne).

Članak 2.

Davanje predmetnog prostora u zakup će se izvršiti na temelju provedenog postupka javnog natječaja prikupljanja ponuda za zakup, kojeg raspisuje Općinski načelnik.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Marina da izvrši objavu predmetnog Javnog natječaja u dnevnoj tiskovini Slobodnoj dalmaciji i na oglasnoj ploči Općine Marina i da provede postupak prikupljanja i ocjene svake od pristiglih ponuda..

Članak 3.

Početna cijena zakupa je 90,00 kuna po metru četvornom mjesečno, odnosno: 7.830,00 kuna mjesečno za 87 metara četvornih poslovnog prostora.

Članak 4.

Ostali uvjeti natječaja su slijedeći:

1. Pravo na natjecanje za prostor iz Članka 1. ove Odluke imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti ljekarništva“, koji uplate jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna u korist Žiro računa Općine Marina 2340009-1825800001 poziv na broj odobrenja 24 5738- OIB s naznakom „JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“.
2. Rok dostave ponuda je 7 dana od objave u dnevnoj tiskovini, a ovaj natječaj se objavljuje i na oglasnoj ploči Općine Marina.
3. Ponuda mora sadržavati:
 - Naziv ponuditelja
 - Adresu sjedišta
 - Izvod iz registra trgovačkog suda, obrtnicu
 - Dokaz o obavljanju ljekarničke djelatnosti
 - Dokaz o uplaćenom jamstvu
 - Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja
 - Ponuđenu cijenu iskazanu brojkom i slovima
 - Broj žiro računa za eventualni povrat jamčevine
4. Izabrani ponuditelj ima obvezu plaćanja troškova objave natječaja.
5. Izabranom ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se u trošak objave natječaja i u cijenu zakupnine, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu - bez kamata, odmah po okončanju natječaja.

6. Ponude se dostavljaju na adresu:
Općina Marina, Općinski načelnik
Ante Rudana 47
21222 Marina,
u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda, ne otvarati – zakup poslovnog prostora
7. Ugovor o zakupu odabrani ponuditelj dužan je sklopiti u roku od 7 dana računajući od dana otposlane preporučene obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
8. Prije sklapanja Ugovora o zakupu izabrani ponuditelj ima obvezu dostavljanja ovjerene zadužnice ili mjenice u iznosu od 100.000,00 kuna kao garanciju plaćanja predmetne zakupnine.
9. Rok plaćanja zakupnine je svakog 5-og u mjesecu za tekući mjesec.
10. Izabrani ponuditelj ako ne zaključi ugovor o zakupu u roku iz točke 7. ovog članka gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
11. Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uređuju se u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 11/11).
12. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.
13. Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

Klasa: 372-03/12-30/82

Ur. Broj: 2184/02-03/04-12-1

Marina, 16. studenoga 2012. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:

Ante Mamut