



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE MARINA

GODINA 21	MARINA, 10. prosinca 2013. godina	BROJ 26/13
------------------	--	-------------------

Sadržaj:

1. Odluka o komunalnom doprinosu stranica 388.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12 i 94/13) i Članka 30. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 10/13) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj redovnoj sjednici dana 03.12.2013. godine donosi

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjerila, način određivanja visine, odnosno obračuna komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti, djelomično ili u cijelosti, oslobođenje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, te način ostvarivanja prava na razmjerni povrat plaćenog komunalnog doprinosa, odnosno na priznavanje troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznos komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to za:

- . javne površine,
- . nerazvrstane ceste,
- . groblja,
- . javnu rasvjetu,

i prihod je proračuna Općine Marina.

(2) Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade uređaji i objekti iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji zemljišta.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor, koji plaćanjem istoga sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

(1) Ovisno o pogodnostima položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za područje Općine Marina utvrđuju se zone, kako slijedi:

I. zona

- turističke zone (zone gospodarske namjene-ugostiteljsko turističke – prikazane u PPUO Marina)
- građevinsko područje u naselju Vrsine u ZOP-u uz istočnu granicu Općine Marina sa Općinom Seget (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- građevinsko područje u naselju Vinišće u predjelu “Jelinak” (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- područja obuhvata UPU-a Barbašnjevica-Banovi, Dobrečevo, T-2 Tunjara

II. zona

- Područje naselja Sevid u ZOP-u osim izgrađenog dijela građevinskog područja u zaseoku Banovi, Strana i Zaglavica (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- naselje Marina u ZOP-u
- područje naselja Vinišće u ZOP-u osim građevinskog područja u zaseoku Voluja i Dubrave (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- naselje Poljica
- ostali dio naselja Vrsine izvan građevinskog područja u ZOP-u

III. zona

- ostali dio naselja Vinišće (područje izvan ZOP-a i građevinsko područje u zaseoku Voluja i Dubrave u ZOP-u
- ostali dio naselja Sevid (područje izvan ZOP-a i izgrađeni dio građevinskog područja naselja u zaseoku Banovi, Strana, Zaglavica u ZOP-u
- ostali dio naselja Marina izvan ZOP-a
- naselje Pozorac
- naselje Gustirna
- naselje Dograde
- naselje Najevi
- ostali dio naselja Vrsine (područje izvan ZOP-a)
- naselje Svinca

IV. zona

- naselje Rastovac
- naselje Mitlo
- naselje Vinovac
- naselje Blizna donja
- naselje Blizna gornja

V. zona

- zona gospodarske namjene I2 u naselju Marina

VI. zona

- zona gospodarske namjene “Vinovac”

(2) Za zone iz prethodnog stavka utvrđuju se jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iskazane u kunama po m³ građevine (kn/m³), kako slijedi:

zona	javne površine	nerazvrstane ceste	groblja	javna rasvjeta	jedinična vrijednost kom. doprinosa u kn
	1.	2.	3.	4.	5 (1+2+3+4)
I.	20,00	100,00	0,00	18,00	138,00
II.	20,00	52,00	10,00	18,00	100,00
III.	10,00	40,00	10,00	10,00	70,00
IV	5,00	15,00	5,00	5,00	30,00
V.	2,50	5,00	0,00	2,50	10,00
VI.	1,25	2,50	0,00	1,25	5,00

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos plaća se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine, ili kod dogradnje ili nadogradnje postojeće građevine, komunalni doprinos se obračunava za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

(2) Iznimno, za otvorene bazene i otvorene građevine komunalni doprinos se plaća po m² tlocrtne površine takve građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine u m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u zoni u kojoj se ista nalazi.

Članak 6.

Iznos komunalnog doprinosa rezultat je množenja obujma, odnosno površine građevine, utvrđenih na način opisan u članku 5. i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđene za pojedine zone u članku 4.

Članak 7.

Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav:

- na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti, provodi postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa i donosi rješenje o komunalnom doprinosu,
- izvršava izvršno rješenje o komunalnom doprinosu u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 8.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa,
- način i rokove plaćanja,
- prikaz načina obračuna,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Marina izgraditi sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu razmjernog povrata sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava.

Članak 9.

(1) Komunalni doprinos, osim u slučajevima iz stavka 9. Članka 11. ove Odluke, plaća se jednokratno, u cijelosti, u roku od 8 dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Na nepravovremene uplate zaračunava se zakonska zatezna kamata.

(3) Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu u cijelosti, ili o uplaćenom prvom obroku, ako je odobreno obročno plaćanje, izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Članak 10.

(1) U slučaju da Općina Marina najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je komunalni doprinos uplaćen, ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture navedene u rješenju o komunalnom doprinosu, investitor ostvaruje pravo na razmjernan povrat komunalnog doprinosa u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja spomenutog prava.

(2) Zahtjev za povrat sredstava podnosi se u pisanom obliku, najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana isteka roka iz stavka 1.

(3) O zahtjevu za povrat sredstava odlučuje Općinski načelnik o čemu donosi Rješenje.

Članak 11.

(1) Komunalni doprinos se ne naplaćuje kod gradnje objekata čiju gradnju u cijelosti financira Općina Marina.

(2) Komunalni doprinos se ne naplaćuje kod gradnje javnih građevina: kulturne, socijalne, duhovne i odgojne i obrazovne namjene.

(3) Ako Općina Marina sufinancira gradnju objekata, iznos ukupno obračunatog komunalnog doprinosa umanjuje se za postotak u kojemu Općina Marina sufinancira gradnju.

(4) Fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Općine Marina zadnjih 10 godina ostvaruju jednokratno pravo na 80% smanjenja komunalnog doprinosa za stambene objekte do 800 m³ obujma građevine unutar II., III. i IV. Zone obračuna komunalnog doprinosa pod uvjetom da dokažu da se radi o stambenom zbrinjavanju.

(5) Izuzetno u postupku ozakonjenja zgrada po Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, za već izgrađene objekte utvrđuje se cijena komunalnog doprinosa u iznosu od 50% niže od cijena koje su utvrđene stavkom 2. Članka 4. ove odluke do 1300m³ građevine, a na razliku preko 1300 m³ plaća se puna cijena zone u kojoj se nalazi objekt.

Izuzetno u postupku ozakonjenja zgrada po Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, za već izgrađene građevine utvrđuje se umanjena cijena komunalnog doprinosa za fizičke osobe koje su u trenutku podnošenja zahtjeva za ozakonjenje građevina (do 30.06.2013. god.) imale prebivalište na području Općine Marina najmanje 10 godina u kontinuitetu ostvaruju jednokratno pravo na obračun komunalnog doprinosa za stambene objekte unutar II., III. i IV. Zone I to:

- za obračun komunalnog doprinosa za objekte do 500 m³ cijena iznosi 2 kn/m³
- na razliku obujma od 500 m³ do 800 m³ cijena iznosi od 87% niže od cijene zone u kojoj se nalazi objekt utvrđen u članku 4. Stavak 2. ove Odluke
- na razliku obujma od 800m³ do 1300m³ cijena iznosi 93% niže od cijene zone u kojoj se nalazi objekt utvrđen člankom 4. Stavak 2. ove Odluke
- preko 1300 m³ plaća se 15% od cijene zone u kojoj se nalazi objekt utvrđen u članku 4. Stavak 2. ove Odluke.

Pravo na obračun komunalnog doprinosa u obimu iz prethodne alineje imaju i nasljednici prvog nasljednog reda (bračni drug i djeca) nakon smrti fizičkih osoba koji-e su imali prebivalište na području Općine Marina 10 godina unazad u kontinuitetu u bilo kojem razdoblju života, pod uvjetom da su podnositelji zahtjeva imali prebivalište na području Općine Marina u vrijeme podnošenja zahtjeva za legalizaciju do 30.06.2013. godine.

Iznosi komunalnog doprinosa utvrđeni u točki (5) alineji 2. ovog članka se zbrajaju.

(6) Jedinostveni upravni odjel Općine Marina ustrojava i prati evidenciju o osobama koje su ostvarile jednokratno pravo na povoljnost iz stavka 4. i 5. ovog Članka. kod plaćanja komunalnog doprinosa. Predmetna evidencija je sastavni dio ove Odluke.

(7) Korisnici povoljnosti iz stavka 4. i 5. ovog Članka da bi ostvarili predmetnu povoljnost moraju podnijeti zahtjev uz koji je potrebno dostaviti:

- dokaz o sadašnjem prebivalištu na području Općine Marina,
- potvrdu nadležne policijske uprave da na području Općine Marina imaju prebivalište potreban broj godina,

- nasljednici umrlih fizičkih osoba moraju dokazivati prebivalište svojih prednika : izvodom iz knjige rođenih, vjenčanih, umrlih, svjedožbom o pohađanju osmogodišnje škole završene na području Općine Marina, izvodom iz vojne evidencije ili drugi pisani dokaz. (ukoliko ne postoji evidencija u Policijskoj upravi).
- U slučaju suvlasništva nad nekretninom da bi ostvarili pogodnosti iz stavka 4. ovog Članka svi suvlasnici moraju ispunjavati zadane kriterije za ostvarenje pogodnosti, osim supružnika koji imaju pravo na pogodnost iako jedan od njih nema prebivalište na području Općine Marina.

(8) Obveznici komunalnog doprinosa na osobni zahtjev ostvaruju pravo na obročno plaćanje komunalnog doprinosa u roku od tri godine u 36 mjesečna obroka s time da prvi obrok dolazi na naplatu osam dana od izvršnosti Rješenja o komunalom doprinosu, a svaki idući obrok dolazi na naplatu svakog idućeg 20-og u mjesecu za tekući mjesec.

Kod obročnog plaćanja ne zaračunava se redovna kamata osim kod zakašnjenja plaćanja kada se zaračunava zatezna kamata.

Kod jednokratne uplate komunalnog doprinosa izvršene u roku 8 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu odobrava se popust od 15% (popust se odnosi se na legalizaciju i novu gradnju).

Fizičke osobe koje su ostvarile pogodnosti umanjena komunalnog doprinosa jamče Općini Marina da će iznos umanjnja uplatiti u Općinski proračun ukoliko u roku 10 godina otuđe nekretninu koja je predmet umanjenja komunalnog doprinosa.

Pod otuđenjem ne podrazumjeva se nasljeđivanje za slučaj smrti ili ugovor o dosmrtnom uzdržavanju (u kojem imovina nakon smrti ostavitelja prelazi na davatelja uzdržavanja ili nasljednika).

(9) U slučajevima umanjena komunalnog doprinosa i obročnog plaćanja da bi ostvario isto obveznik komunalnog doprinosa je dužan Općini Marina dostaviti odgovarajuću tražbinu u vidu Ugovora o založnom pravu sa ovršnom klauzulom ili mjenicu "bez protesta" ili drugo osiguranje u skladu sa Zakonom.

(10) Izuzetno u postupku ozakonjenja zgrada po Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, Hrvatski branitelji iz domovinskog rata sa prebivalištem na području Općine Marina prije 30.06.2013. godine, ako nemaju rješeno stambeno pitanje sukladno ovoj odluci i Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata u potpunosti se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za stambene građevine obujma do 500 m³. ukoliko dokažu da se radi o stambenom zbrinjavanju.

Za građevinu čini je obujam preko 500 m³ na razliku obujma preko 500 m³ plaća se cijena komunalnog doprinosa iz članka 11. stavka 5. ove odluke.

(11) Hrvatski ratni vojni invalidi te obitelj poginulog, nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata ako nemaju riješeno stambeno pitanje sukladno ovoj Odluci i Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata u potpunosti se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju ili ozakonjenje stambene građevine obujma do 800 m³. ukoliko dokažu da se radi o stambenom zbrinjavanju.

Za građevinu čini je obujam preko 800 m³ na razliku obujma preko 800 m³ plaća se cijena komunalnog doprinosa iz članka 11. st. 5 ove Odluke.

(12) Pod Stambenim zbrinjavanjem podrazumjeva se da fizička osoba prvi put gradi stambeni objekt radi rješavanja svog stambenog pitanja, a nema u vlasništvu stan ili drugu stambenu ili poslovnu nekretninu na području Republike Hrvatske.

(13) Kod odobrenog obročnog plaćanja sukladno odredbama ovoga članka, a u slučaju zakašnjenja uplate pojedinog obroka, cjelokupni neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu prvog idućeg dana od dana kada je obveznik bio dužan uplatiti dospjeli obrok.

(14) U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa potrebni iznos će se namiriti iz sredstava poreznih prihoda proračuna Općine Marina.

(15) Obveznicima komunalnog doprinosa koji se nalaze u postupku obračuna komunalnog doprinosa, koji su do sada učestvovali u izgradnji komunalne infrastrukture koja se financira iz komunalnog doprinosa i to na temelju na vlastiti zahtjev izdanih rješenja o komunalnom doprinusu na osnovi kojih nisu pribavili akt za građenje, prilikom obračuna komunalnog doprinosa, komunalni doprinos će se umanjiti za visinu nominalnog iznosa izvršene novčane uplate iz predmetnih rješenja.

(16) Fizičkim osobama učesnicima u izgradnji komunalne infrastrukture prilikom obračuna komunalnog doprinosa, komunalni doprinos će se umanjiti u skladu s dokazima o uplati u visini stvarno uplaćenog iznosa.

Članak 12.

(1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Općinskog vijeća, sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu te mu se isti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

(2) Sva međusobna prava i obveze odnosno uvjeti i postupak utvrđivanja visine troškova u slučaju iz prehodnog stavka, utvrđuju se pisanim ugovorom između obveznika plaćanja komunalnog doprinosa i Općine Marina.

Članak 13.

Fizičke osobe koje su po prethodnim odlukama ostvarili pogodnosti umanjena komunalnog doprinosa ne mogu ponovo ostvariti pogodnost umanjena komunalnog doprinosa.

Zahtjevi zaprimljeni na općinskom protokolu i postupci pokrenuti po službenoj dužnosti do dana stupanja na snagu ove Odluke o komunalnom doprinosu rješavaju se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme primitka zahtjeva odnosno u vrijeme pokretanja obračuna komunalnog doprinosa po službenoj dužnosti.

Zahtjevi za obračun komunalnog doprinosa zaprimljeni na protokol Općine Marina i postupci pokrenuti po službenoj dužnosti za obračun komunalnog doprinosa nakon stupanja na snagu ove Odluke o komunalnom doprinosu rješavaju se po odredbama ove Odluke o komunalnom doprinosu.

Ova odluka stupa na snagu u roku od 2 dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Marina.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Općine Marina br. 19/09, 21/09, 17/10, 18/11, 21/11, 22/11, 17/12, 01/13).

Klasa:361-03/13-30/21

Ur.broj:2184-02-01/62-13-2

Marina, 03. prosinca 2013. godine.

OPĆINAKO VIJEĆE
OPĆINA MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća

Davor Radić