



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE MARINA

GODINA 21	MARINA, 11. prosinca 2013. godina	BROJ 29/13
------------------	----------------------------------------------	-------------------

Sadržaj:

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke
o ciljanim izmjena i dopuna Prostornog
plana Općine Marina stranica 511.
2. Odluka o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja 4.2.
„Barbašnjevica-Banovi” stranica 512.
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana
Uređenja „Tunjara” stranica 515.

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 30. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ 10/13), Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj redovnoj sjednici dana 03.12.2013. godine donosi

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE MARINA
(Službeni glasnik Općine Marina br. 08/13)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Marina.

Članak 2.

U članku 3. dodaje se alineja koja glasi:

- planiranje lokacije za novu benzinsku postaju uz državnu cestu D8 na predjelu Svinca.

Članak 3.

U Članku 10. stavak 2. dodaje se alineja koja glasi:

- Hrvatske ceste d.o.o.; Vončinina 3 10 000 Zagreb

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marina,,.

Klasa:350-02/13-20/122

Ur.broj:2184/02-01/62-13-2

Marina, 03. prosinca 2013. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Davor Radić

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 30. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj redovnoj sjednici dana 03.12.2013. godine donosi

**ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 4.2. „BARBAŠNJEVICA - BANOVI“ (Službeni
glasnik Općine Marina 01/13)**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a 4.2. Barbašnjevica - Banovi je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07 i 02/12).

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Tijekom provedbe Plana u procesu ishođenja akata za gradnju od strane investitora uočeni su manji nedostaci u Planu koji otežavaju realizaciju planiranog zahvata u prostoru.

Potrebno je izvršiti slijedeće korekcije:

- potrebno je korigirati uvjete gradnje na način da se propišu različiti uvjeti gradnje na pretežito ravnom i kosom terenu, te odrediti mogućnost izgradnje dodatne etaže na izuzetno strmim terenima nagiba preko i u skladu s tim definirati visine objekta.
- potrebno je izmijeniti pojedine namjene unutar obuhvata Plana
- potrebno je izvršiti manje korekcije odredbi za provođenje Plana u cilju jednostavnije provedbe Plana
- potrebno je izmijeniti granicu na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana na način da logično obuhvaća dio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana prikazan je na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina 3. – Uvjeti za korištenje i uređenje zaštite prostora, a ukupna površina iznosi cca 7,0 ha.

U odnosu na važeći Plan obuhvat se neznatno mijenja na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana na način da logično obuhvaća dio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade plana

Članak 5.

Područje obuhvata je malim dijelom izgrađeno bez potrebne infrastrukture.

Na osnovu UPU 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“ izrađeni su projekti te je zatraženo ishođenje akata za gradnju prometnica unutar obuhvata Plana. Također je ishođena jedna lokacijska dozvola za stambeni objekt i zatraženo ishođenje akata za gradnju još dva stambena objekta..

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 6.

Cilj i programsko polazište izrade plana je omogućavanje jednostavne i kvalitetne provedbe Plana.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Ne predviđa se pribavljanje novih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ne predviđa se pribavljanje novih stručnih rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Izmjene i dopune izraditi će se na postojećim topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA KOJA IZDAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI

Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve, očituju se o Konceptiji te daju svoja mišljenja u tijeku postupka izrade i usvajanja mišljenja, u tijeku postupka izrade i usvajanja plana su:

- MUP PU Splitsko-Dalmatinska, Policijska postaja Trogir, Trogir
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Trogir
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 15 dana

- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu – u roku od 30 dana od usvajanja stručnih rješenja i zahtjeva prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
- provođenje javne rasprave – 8 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (za ishodenje mišljenja nadležnih tijela) – u roku od 30 dana
- izrada konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana nakon dobivanja mišljenja nadležnih tijela
- izrada elaborata Plana u roku 15 dana od usvajanja Plana na Općinskom vijeću Općine Marina

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izradu Plana će financirati zainteresirane osobe sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Stupanjem ove odluke na snagu prestaje važiti Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjeвица - Banovi“ (Službeni glasnik Općine Marina 08/13)

Klasa:350-02/13-20/120

Ur.broj:2184/02-01/62-13-2

Marina, 03. prosinca 2013. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Davor Radić

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 30. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ broj 10/13), Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj redovnoj sjednici dana 03.12.2013. godine donosi

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „TUNJARA“

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Tunjara“ (u daljnjem tekstu: Plan).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Plana je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07 i 02/12).

OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana prikazan je na kartografskom prikazu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina 3. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.1. Građevinska područja naselja Marina u M 1:25 000, a ukupna površina iznosi cca 4,0 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZRADE PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata sastoji se od izgrađenog dijela uz obalu s plažnim objektom i potpuno neizgrađenog dijela na južnoj strani obuhvata. Neizgrađeni teren je u znatnom nagibu

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 5.

Unutar građevinskog područja naselja Marina, na području južno od plaže Tunjara planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene T2-turističko naselje.

Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljnu razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

Ne predviđa se.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručna rješenja će se izraditi od strane ovlaštene osobe.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 34/04 – ispravak i 163/04) grafički prikazi Plana će se izraditi na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA KOJA IZDAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI

Članak 9.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade predmetnog plana daju svoje prethodne zahtjeve, očituju se o koncepciji te daju svoja mišljenja u tijeku postupka izrade i usvajanja mišljenja, u tijeku postupka izrade i usvajanja Plana su:

- MUP PU Splitsko-Dalmatinska, Policijska postaja Trogir, Trogir
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređene, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Trogir, Trogir
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Domovinskog rata 2/4 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/4, Split
- HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, Split
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Trogir
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, Split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- LUČKA KAPETANIJA U SPLITU, Obala Lazareta1, Split

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 15 dana
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu – u roku od 45 dana od dobivanja zahtjeva prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
- provođenje javne rasprave – 30 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (za ishođenje mišljenja nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
- izrada konačnog prijedloga Plana u roku od 5 dana nakon dobivanja mišljenja nadležnih tijela
- izrada elaborata Plana u roku 5 dana od usvajanja Plana na Općinskom vijeću Općine Marina

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA PLANA

Članak 11.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADI PLANA

Članak 12.

Izradu Plana financirati će zainteresirane osobe sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Klasa:350-02/13-20/121

Ur broj:2184/02-01/62-13-2

Marina, 03. prosinca 2013. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Davor Radić

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Marina – UREĐUJE: Načelnik Općine Marina – Odgovorni urednik: Ante Mamut – PRIPREMA: Jedinštveni upravni odjel Općine Marina