



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE MARINA

GODINA 15	MARINA, 18. prosinca 2007.g.	BROJ 07/07
-----------	---------------------------------	------------

Sadržaj:

1. Odluka o donošenju Usklađenja
Prostornog plana Općine Marina
s Odredbama Zakona o prostornom
Uređenju i gradnji (N.N. 76/07)
kojima se uređuje ZOP stranica 199.
2. Odluka o izradi izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
Općine Marina stranica 206.
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana
uređenja naselja Vinišće stranica 209.

Na temelju članka 348. **Zakona o Prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)**, članka 26. i članka 111. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 7/01) Općinsko vijeće Općine Marina na 15. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2007. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Marina s Odredbama Zakona o Prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) kojima se uređuje ZOP

Članak 1.

Donosi se Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/02) s Odredbama Zakona o Prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) kojima se uređuje ZOP (u daljnjem tekstu Usklađenje)

Članak 2.

Usklađenje je sadržano u elaboratu Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Marina s Odredbama Zakona o Prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) kojima se uređuje ZOP, koji se sastoji od:

Tekstualni dio:

- I. Obrazloženje
- II. Odredbe za provođenje

Grafički dio:

- | | | |
|--------|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25.000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi | 1:25.000 |
| 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | 1:25.000 |
| 4. 1. | Građevinska područja naselja Marina | 1:5 000 |
| 4.2. | Građevinska područja naselja Vrsine i Poljica | 1:5 000 |
| 4.3. | Građevinska područja naselja Vinišća | 1:5 000 |
| 4.4.a. | Građevinska područja naselja Sevid | 1:5 000 |
| 4.4.b. | Građevinska područja naselja Sevid | 1:5 000 |

Članak 3.

U članku 5. dodaje se **točka 5.3.13.1.** koja glasi:

U ZOP-u se ne može planirati, niti se može izdavati lokacijska dozvola ili rješenje o uvjetima građenja za građevine namijenjene za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privez i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama.

Prethodni stavak ne odnosi se na građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 300 m, te koja ima prizemlje (P) i ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 200 m.

Članak 4.

U članku 5. dodaje se **točka 5.3.13.2.** koji glasi:

U građevinskom području naselja Sevid, (u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju), odnosno njegovom izdvojenom dijelu, u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 5.

U članku 6. dodaje se **točka 6.1. a.** koji glasi:

Unutar ZOP-a Planom su određene površine gospodarske namjene izvan naselja.

Naselje	Naziv	Vrsta	Površina ha
Marina	Radna zona Marina	I2	10,5 (preko 50% izvan ZOP-a)

Naprijed navedeno građevinsko područje naselja prikazano je u grafičkom prilogu br. 4. – Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Članak 6.

U **članku 6.** točka 6.2.1. iza stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

Unutar ZOP-a Planom su određene površine ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja.

Naselje	Naziv	Vrsta	Kapacitet	Površina ha
Vinišće	Vela Borovica	T1	1200 ležaja	14

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina.

Naprijed navedeno građevinsko područje naselja prikazano je u grafičkom prilogu br. 4. – Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Članak 7.

U **Članku 6.** dodaje se **točka 6.2.2.** koja glasi:

Površine unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati tako da:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- je osiguran najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m, jer je cjelina dužobalne širine veća od 500 m,
- je osiguran pripadajući broj parkirališnih mjesta unutar cjeline i pristup na prometnu površinu.

Članak 8.

U **članku 6.** točka 6.3.1. iza stavka 3 dodaje se stavak koji glasi:

U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

Članak 9.

U **članku 6.** točka 6.3.1. mijenja se stavak 1 i glasi:

Luka nautičkog turizma Vela Borovica planirana je kao marina bez mogućnosti servisiranja brodova. Površina morskog dijela je 60 000m². Broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 100 vezova.

U **članku 6.** točka 6.3.1. iza stavka 3 dodaje se stavak koji glasi

U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

Članak 10.

U **članku 6.** dodaje se **točka 6.4.2.** koja glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene mogu se tako da:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Za sport i rekreaciju predviđene su i plaže. U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

Članak 11.

U članku 7. iza točke 7.2.1. dodaje se **točka 7.2.1.a** koja glasi:

Unutar ZOP-a Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

Naselje	GP		Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio	
	ha	%	ha	%	ha	%
Marina	104,36	100	55,24	53	49,12	47
Vinišće	178,95	100	111,96	63	66,99	37
Poljica	35,06	100	35,06	100	0	0
Vrsine (preko 50% naselja izvan ZOP-a)	55,80	100	37,45	67	18,34	33
Sevid	58,87	100	38,14	65	20,72	35
SVEUKUPNO	433,04	100	277,85	64	155,17	36

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu br. 4. – Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Članak 12.

U **članku 8.** točka 8.4. dodaje se stavak 2 koji glasi:

Uvjeti za izgradnju objekata iz prethodnog stavka određuju se u skladu s člankom 5. točke 5.2.8 i 5.2.9. Visina građevina može biti maksimalno 6m. Potrebno primijeniti Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste.

Članak 13.

U **članku 8.** točka 8.15. iza stavka dodaje se stavak koji glasi:

Na području gdje nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda, ili gdje nije planirana izgradnja javnog sustava, odvodnju otpadnih voda kućanstava je potrebno riješiti izgradnjom vodonepropusnih septičkih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća i odvoziti talog na deponij određen po sanitarnom organu općina/gradova.“

Članak 14.

U **članku 12.** točka 12.2.1. mijenja se i glasi:

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja utvrđuje se za sjedište Općine, naselje Marina u granicama građevinskog područja naselja Marina, uključujući i sportsko rekreacijsku zonu Marina.

Članak 15.

U **članku 12.** točka 12.2.3. dodaje se stavak 2 koji glasi:

Točna granica obuhvata DPU-a odredit će se prilikom izrade UPU naselja Marina.

Članak 16.

U **članku 12.** točka 12.2.4. dodaje se stavak 3 koji glasi:

Točna granica obuhvata DPU-a Agana odredit će se prilikom izrade UPU naselja Marina.

Članak 17.

U članku 12. točka 12.2.4. dodaju se stavci koji glase:

Predviđeni su slijedeći planovi:

	ZONA	NASELJE	NAMJENA		PLAN	cca POVRŠINA (ha)
1	Strana	Sevid	Mješovita		UPU	2
2	Banovi	Sevid	Mješovita		UPU	3,9
3	Žaline	Sevid	Mješovita		UPU	6,1
4	Voluja zapad	Vinišće	Mješovita		UPU	4
5	Voluja istok	Vinišće	Mješovita		UPU	9
6	Dubrave	Vinišće	Mješovita		UPU	15,1
7	Vinišće	Vinišće	Mješovita		UPU	133,5
8	Marušići	Vinišće	Mješovita		UPU	3,4
9	Vela Borovica	Vinišće	Turistička	T1	UPU	14
			Luka nautičkog turizma	LN	DPU	
10	Općinsko središte	Marina	Mješovita		UPU	107
11	Sportsko rekreacijska	Marina	Sportsko rekreacijska	R2	DPU	3,4
12	Marina	Marina	Gospodarska	I2	UPU	10,5
13	Agana	Marina	Luka nautičkog turizma	LN	DPU	2
14	Vrsine-Vranjica	Vrsine	Mješovita		UPU	2,3

Detaljni plan uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće ostaje na snazi.

Članak 18.

U članku 12. dodaje se točka 12.2.8. koja glasi:

U ZOP-u se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja može izdati lokacijska dozvola odnosno rješenje o uvjetima građenja samo ako je donesen urbanistički plan uređenja. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se izdavati lokacijske dozvole prema odredbama PPUO Marina.

Članak 19.

Odluka o donošenju Usklađenja stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Marina".

Klasa: 350-02/07-20/11

Ur. broj: 2184/02-01/014-07-1

Marina, 18. prosinca 2007. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Zdravko Žaja, prof.

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), te članku 26 i članku 111 Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine 7/01) Općinsko vijeće na svojoj 15. sjednici održanoj 18. prosinca 2007. godine donijelo je:

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA

I

Postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine) pokreće se na inicijativu Općinskog vijeća Općine Marina.

Općinsko vijeće je sukladno zaključku Općinskog poglavarstva s 41. sjednice ispitalo stanje na području Općine Marina i utvrdilo da postoje osnovani razlozi za donošenje Odluke o Izradi Izmjena i dopuna PPUO Marina, i to posebice:

- Izmjena i dopuna PPUO Marina potrebno je obuhvatiti neizgrađene dijelove GP radi izrade Urbanističkih planova uređenja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Usklađenje tekstualnog dijela plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN76/07) i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije
- Uvrštenje radne zone Vinovac u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije
- Uskladiti obuhvat turističkog naselja Vela Borovica prema Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije
- Uvrstiti područje uzgoja tuna prema Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije
- Uskladiti odnos izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja sa stanjem na terenu
- Eventualno povećanje građevinskih područja prema iskazanim interesima mještana pojedinih naselja na području Općine u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije
- Uskladiti infrastrukturne koridore prema podacima nadležnih tijela iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije

II

Izmjenom i dopunom PPU Općine Marina obuhvaća se cijelo područje Općine, posebno rubni dijelovi građevinskih područja na mjestima gdje se u svakom pojedinom slučaju utvrdi opravdanost zahtjeva, odnosno da realizacija doprinosi razvitku područja Općine, što je osnovni cilji i polazište za pokretanje postupka.

Svrha i opći cilj te programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Marina je osiguranje razvoja Općine na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- *Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja Općine.*
- *Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika.*
- *Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.*

- *Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.*
- *Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja Općine sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Općine. Pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.*

III

Stručne podloge će prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade Izmjena i dopuna PPU-a utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Općine koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uvažiti kod donošenja plana.

IV

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU Splitsko – Dalmatinska Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, Solin, MUP PU Splitsko – Dalmatinska, Policijska Postaja Trogir, Trogir, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovarska 1, Split, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Trogir, Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prosvjetu kulturu i Šport, Vukovarska 1, Split, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Ispostava Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Ured za gospodarstvo, Ispostava Kaštela, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za prosvjetu kulturu i šport, Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove i graditeljstvo Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za turizam Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo razvitak i obnovu, Bihaćka 2, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/4 Split, ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, Split, HRVATSKE CESTE d. o. o. , Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, Split, HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, Split, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Trogir, HEP DISTRIBUCIJA d. o. o., Pogon Trogir, Dr Franje Tuđmana 26, Trogir, VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, Split, ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269d, Zagreb, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišičeva 13, Zagreb, HT d. d. Zagreb, Regija Jug, Sinjska 4, Split, Promet d. o. o. Split, Kneza Trpimira 2, Trogir, JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRJEDNOSTIMA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Braće Kaliterna 2, Split, LUČKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Braće Kaliterna 10, Split, LUČKA KAPETANIJA SPLIT, , Obala Lazareta 1, Split, LUČKA KAPETANIJA, ISPOSTAVA TROGIR, Obala bana Berislavića 19, Trogir, AGENCIJA EKO KAŠTELANSKI ZALJEV, Držanac 70, Split,

GRAD TROGIR, OPĆINA SEGET, OPĆINA OKRUG, OPĆINA ROGOZNICA, OPĆINA PRIMOŠTEN, GRAD ŠIBENIK, ARHEO d. o. o. Ivana Šibla 17, Zagreb, GIS plan d. o. o. Split, Krešimirova 11, Split, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split, Svi članovi Općinskog poglavarstva Općine Marina, Predsjednik Općinskog Vijeća i druga tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07).

Pozivaju se tijela i određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 60 dana od dana dostave ove odluke dostave zahtjeve (podatke , planske smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana.

V

Za izradu Izmjena i dopuna PPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

- PPUO Marina u digitalnom obliku u CAD.dwg. formatu, izrađen u postupku donošenja PPUO Marina od strane izrađivača GIS PLAN d.o.o. , Split
- Odluka o usklađenju PPUO Marina odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim se uređuje ZOP izrađena od Arheo d. o. o. Zagreb,
- Orto foto snimke područja Općine Marina
- Digitalizirane katastarske karte područja Općine Marina
- Topografska karta područja Općine Marina M 1:25 000
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije

VI

Izmjene i dopune PPUO će se provesti u Zakonom i posebnim propisima propisanim rokovima, što će se utvrditi u ugovoru s izrađivačem plana.

VII

Do donošenja Izmjena i dopuna PPUO primjenjuju se odredbe postojećeg PPUO i Odluke o usklađenju PPUO Marine s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) kojim se uređuje ZOP-a i nema posebne zabrane izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

VIII

Izrada Izmjena i dopuna PPUO financira se iz Proračuna Općine Marina za 2008. godinu, a kao proračunski izvor koristiti će se sredstva komunalnog doprinosa.

IX

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama odnosno u Službenom glasilu Općine Marina.

Ova odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Klasa:350-02/07-20/10

Ur.broj:2184/02-01/014-07-2

Marina, 18. prosinca 2007. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Zdravko Žaja, prof.

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), te članku 26 i članku 111 Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine 7/01) Općinsko vijeće na svojoj 15. sjednici održanoj 18. prosinca 2007. godine donijelo je:

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VINIŠĆE

I.

Postupak izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Vinišće (u daljnjem tekstu UPU-a) pokreće se na inicijativu Općinskog poglavarstva Općine Marina.

Izrada UPU naselja Vinišće propisana je Usklađenjem PPUO Marina s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje ZOP (u daljnjem tekstu Usklađenje).

II.

Obuhvat UPU-a naselja Vinišće određen je Odlukom o Usklađenju PPUO Marina s odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju kojim se uređuje ZOP i obuhvaća centralni dio naselja Vinišće obuhvaćajući izgrađeni i neizgrađeni dio, s površinom obuhvata od cca 133,5 ha i prikazan na karti 3. uvjeti za korištenje i namjenu prostora pod točkom 7.

III.

Ocjena stanja u prostoru:

Dosadašnji prostorni razvoj odlikuje se stalnim širenjem izgradnje uz istovremeno opadanje broja stalnih stanovnika. Posljedica je rijetka naseljenost, znatan broj povremenih stanovnika, disperzna, te neracionalna i skupa izgradnja, koju ne može pratiti odgovarajuća komunalna i infrastrukturna opremljenost.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Marina budući razvoj se temelji na valorizaciji turističkih potencijala i mogućnostima razvoja poljodjelstva (voćarstvo, vinogradarstvo i povrtlarstvo). Osnovni uvjet je poboljšanje cestovnih veza i vodoopskrbe, te optimalno rješenje odvodnje otpadnih voda. Predviđeno je osiguranje prostora i lokacija za prometne i infrastrukturne objekte državnog i županijskog značaja.

Unutar područja Splitsko-dalmatinske županije naselje Vinišće će biti manje lokalno središte.

Područja ugrožena bespravnom izgradnjom potrebno je sanirati primarno izgradnjom prometne mreže i opremanjem osnovnom komunalnom infrastrukturom.

IV.

Ciljevi plana su uređenje postojećeg izgrađenog dijela naselja te oblikovanje novog dijela uz planiranje potrebne infrastrukture.

V.

Stručne podloge će prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom

izrade UPU-a Vinišće utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Općine koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uvažiti kod donošenja plana.

VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU Splitsko – Dalmatinska Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, Solin, MUP PU Splitsko – Dalmatinska, Policijska Postaja Trogir, Trogir, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovarska 1, Split, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Trogir, Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prosvjetu kulturu i šport, Vukovarska 1, Split, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Ispostava Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Ured za gospodarstvo, Ispostava Kaštela, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za prosvjetu kulturu i šport, Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove i graditeljstvo Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za turizam Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo razvitak i obnovu, Bihaćka 2, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/4 Split, ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, Split, HRVATSKE CESTE d. o. o. , Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, Split, HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, Split, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Trogir, HEP DISTRIBUCIJA d. o. o., Pogon Trogir, Dr Franje Tuđmana 26, Trogir, VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, Split, ODAŠILJACI I VEZE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269d, Zagreb, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišičeva 13, Zagreb, HT d. d. Zagreb, Regija Jug, Sinjska 4, Split, Promet d. o. o. Split, Kneza Trpimira 2, Trogir, JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNYM VRJEDNOSTIMA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Braće Kaliterna 2, Split, LUČKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Braće Kaliterna 10, Split, LUČKA KAPETANIJA SPLIT, , Obala Lazareta 1, Split, LUČKA KAPETANIJA, ISPOSTAVA TROGIR, Obala bana Berislavića 19, Trogir, AGENCIJA EKO KAŠTELANSKI ZALJEV, Držanac 70, Split, GRAD TROGIR, OPĆINA SEGET, OPĆINA OKRUG, OPĆINA ROGOZNICA, OPĆINA PRIMOŠTEN, GRAD ŠIBENIK, ARHEO d. o. o. Ivana Šibla 17, Zagreb, GIS plan d. o. o. Split, Krešimirova 11, Split, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split, Svi članovi Općinskog poglavarstva Općine Marina, Predsjednik Općinskog Vijeća i druga tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07).

Pozivaju se tijela i određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 60 dana od dana dostave ove odluke dostave zahtjeve (podatke , planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a naselja Vinišće.

VII.

Za izradu UPU-a Vinišće koristiti će se postojeće podloge i to:

- PPUO Marina u digitalnom obliku u CAD.dwg. formatu, izrađen u postupku donošenja PPUO Marina od strane izrađivača GIS PLAN d.o.o. , Split
- odluka o usklađenju PPUO Marina odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim se uređuje ZOP izrađena od Arheo d. o. o. Zagreb,
- Detaljni plan uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće
- Orto foto snimke područja Općine Marina
- Digitalizirane katastarske karte područja naselja Vinišće
- Topografska karta područja Općine Marina M 1:5 000
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije

VIII.

UPU naselja Vinišće provesti će se u Zakonom i posebnim propisima propisanim rokovima, što će se utvrditi u ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Do donošenja UPU-a naselja Vinišće primjenjuju se odredbe postojećeg PPUO i Odluke o usklađenju PPUO Marine s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) kojim se uređuje ZOP-a te je zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

X.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO financira se iz Proračuna Općine Marina za 2008. godinu.

XI.

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama odnosno u Službenom glasilu Općine Marina.

Ova odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Marina.

Klasa:350-02/07-20/9

Ur.broj:2184/02-01/014-07-02

Marina, 18. prosinca 2007. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Žaja, prof.