



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE MARINA

GODINA 16	MARINA, 18. srpnja 2008.g.	BROJ 08/08
-----------	-------------------------------	------------

### Sadržaj:

1. Odluka o izradi detaljnog plana uređenja Luke nautičkog centra s obalnim pojasom ..... stranica 106.
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu ..... stranica 110.
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javno prometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata, reklamnih tabli, kioska i drugih naprava ..... stranica 111.
4. Izvješće o stupanju na dužnost Vijećnika ..... stranica 113.

Na temelju članka 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), te članku 26 i članku 111 Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine 7/01 ) Općinsko vijeće na svojoj 18. sjednici održanoj 18. srpnja 2008. godine donijelo je:

## **ODLUKU**

### **O IZRADI DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE I NAUTIČKOG CENTRA S OBALNIM POJASOM U MARINI**

#### I.

Postupak izrade Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini ( u daljnjem tekstu DPU-a) pokreće se na inicijativu Općinskog poglavarstva Općine Marina.

Izrada DPU propisana je Usklađenjem PPUO Marina s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojima se uređuje ZOP (u daljnjem tekstu Usklađenje) i Prostornim planom Općine Marina (5/02) i Urbanističkim planom uređenja naselja Marine.

#### II.

Obuhvat DPU-a određen je Urbanističkim planom uređenja naselja Marina, korištenjem namjenom i zaštitom površina kartografskim prikazom br.3. u površini od cirka 2 Ha.

#### III.

Ocjena stanja u prostoru:

Nautički centar „Agana“ u Marini nije sagrađen u skladu s provedbenim urbanističkim planom iz 1989. godine i izdanom građevinskom dozvolom. Predviđena je izrada novog detaljnog plana uređenja kojim će se u skladu s prostornim planom Općine Marina (Službeni glasnik 5/02) zadržati izgrađeni objekti u prostoru a prostor komunalno opremiti i staviti u funkciju mjesta.

Duž cijele obalne crte godinama se vršilo nasipanje kako bi se stvorili improvizirani uvjeti za privez brodica, šetnicu, zaštitu plaže i privezišta brodica.

U moru su izgrađena tri lukobrana: jedan u nautičkom centru radi zaštite luke, drugi na plaži Tunjara u Marini radi zaštite mjesne plaže, a treći u Marini predio Prališća radi zaštite postojećeg privezišta.

Vrijednost ambijenta prvenstveno predstavlja akvatorij i dobro zaštićena prirodna uvala.

U samom naselju Marina nije riješen kanalizacijski sustav, već se otpadne vode sakupljaju u sabirne jame koje se zatim prazne. Najčešći dio njihovog sadržaja zbog nekvalitetne izgradnje sabirnih jama, a dijelom i zbog poroznosti vapnenaca dospijeva u more, što se očituje u lošoj sanitarnoj kontroli mora u zatvorenom dijelu zaljeva. Otpadne vode nautičkog centra skupljaju se u dvije odvojene septičke jame.

Oborinske vode s područja naselja i radnog platoa luke upuštaju se u more.

Izgradnjom lukobrana, dužine 120 metara s samo jednim propustom za cirkulaciju mora dodatno opterećuje očuvanje kvalitete mora.

Potrebno je hitno rješiti postojeće stanje na način da se izgradi kanalizacijski sustav ili osigura ispuštanje oborinskih i otpadnih voda u more uz biološko kemijsko pročišćavanje.

Potrebno je hitno osigurati provođenje mjera zaštite okoliša na području izrade DPU-a.

#### IV.

Ciljevi plana su uređenje i kvalitetno opremanje obalnog pojasa, te uređenje statusa bespravno izgrađenih objekata u luci Agana na način da se sanira stanje unutar građevinskog područja naselja Marina, da se omogući izdavanje potrebnih dozvola za već izgrađene objekte a koji budu zadovoljili uvjete i kriterije plana.

Potrebna je revizija svih dosadašnjih maritivnih rješenja.

U prostoru treba osigurati stanoviti broj komunalnih vezova.

Potrebna je izgradnja dodatnih kopnenih sadržaja.

Sve je izraženija tendencija povećanja dužine broda pa je potrebno predložiti odgovarajući raspored vezova.

DPU-om će se uvažavati tri skupine mjera zaštite okoliša:

- mjere zaštite u fazi projektiranja
- mjere zaštite u fazi izvođenja
- mjere zaštite u fazi korištenja
- Nositelj koncesije i Općina Marina dužni su izraditi studiju utjecaja na okoliš za prostor obuhvata ovog plana
- Koncesionar luke nautičkog turizma dužan je osigurati provedbu programa praćenja stanja okoliša, a kakvoću mora na užoj lokaciji treba pratiti prema programu kojeg će odrediti nadležno tijelo državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji.

Prilikom izrade DPU-a potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- omogućiti zadržavanje postojećih objekata
- planirati izgradnju novih pratećih sadržaja na način da se i kvantitativno i kvalitativno upotpuni ugostiteljska i turistička ponuda mjesta
- lučko područje mora imati osiguran i neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine kolnika od 5,5m.
- Planom predvidjeti morsku luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja, morsku luku posebne namjene-nautički turizam bez mogućnosti servisa brodova i sportsko rekreacijsku lučicu uz povjesnu jezgru Marine
- Planirati maksimalno 120 vezova u luci agana
- Predvidjeti smještaj luke lokalnog značaja, luke nautičkog turizma i športske luke na način da svaka ima nesmetan prilaz u morski akvatorij,
- Osigurati vezove domaćem stanovništvu minimalno do broja izdatih rješenja i plana MZ Marina,
- Površinu eventualnog zajedničkog dijela lučkog područja potrebno je odrediti na način da se omogući nesmetan manevar plovila (ulaz i izlaz iz pojedinih luka) sukladno predviđenim veličinama plovila koja će koristiti pojedinu luku,
- Potreban broj parkirališnih mjesta unutar dijela lučkog područja marine određuje se sukladno posebnom propisu ovisno o kategoriji marine,
- Način gradnje za građevine marine je slobodnostojeći
- $E_{max.} = Pr + 1$  za građevine marine
- $V_{max.} = 7,0m$  za građevine marine
- Minimalno 20% kopnenog dijela marine, namjeniti zelenim i sportsko rekreativnim površinama,
- Unutar lučkog područja ne smije se onemogućiti nesmetan pristup obali ( zabrana ograđivanja lučkog područja)
- Omogućiti šetnicu kroz lučko područje kako bi se omogućilo povezivanje centra naselja i predjela „Prališće“
- Urediti i sadržajno opremiti plažu u Prališćima i plažu naselja Marina.
- Urediti i zaštititi postojeće privezište u Prališćima bez mogućnosti proširenja
- Na plaži marina predvidjeti mogućnost izgradnje akva parka i tobogana uz postojeći nedovršeni lukobran,
- Postojeći lukobran na plaži marina dovesti u funkciju
- Planirati parkiralište za plažu Marina
- Planirati izgradnju kanalizacije, biološkog kemijskog pročišćavanja otpadnih voda i pročišćavanje oborinskih voda na cijelom obuhvatu DPU-a
- U cijelom obuhvatu DPU-a u obalnom dijelu predvidjet izgradnju vodovodne, telekomunikacijske, kanalizacijske i elektro mreže podzemno.

Prilikom izrade DPU-a obvezno poštovati uvjete iz članka 45. Urbanističkog plana uređenja naselja Marine.

## V.

Stručne podloge će prikupiti sukladno posebnim propisima od ustanova i tijela koja su nadležna za pojedine javne djelatnosti ili ovlasti prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), te eventualno i druge pravne osobe ili tijela za koje se tijekom izrade DPU-a utvrdi da imaju interes ili aktivnosti na području Općine koji bi bilo potrebno uključiti, odnosno uvažiti kod donošenja plana.

## VI.

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu DPU-a iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana: MUP PU Splitsko – Dalmatinska Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Policijska postaja Solin, Zvonimirova 114, Solin, MUP PU Splitsko – Dalmatinska, Policijska Postaja Trogir, Trogir, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Vukovarska 1, Split, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Trogir, Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za prosvjetu kulturu i Šport, Vukovarska 1, Split, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Ispostava Trogir, URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Ured za gospodarstvo, Ispostava Kaštela, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za prosvjetu kulturu i šport, Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za komunalne poslove i graditeljstvo Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za pomorstvo Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za turizam Domovinskog rata 2/4, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, UO za gospodarstvo razvitak i obnovu, Bihaćka 2, Split, SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/4 Split, ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, Split, HRVATSKE CESTE d. o. o. , Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split, HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, Split, HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, Split, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Trogir, HEP DISTRIBUCIJA d. o. o., Pogon Trogir, Dr Franje Tuđmana 26, Trogir, VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, Split, ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269d, Zagreb, HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišičeva 13, Zagreb, HT d. d. Zagreb, Regija Jug, Sinjska 4, Split, Promet d. o. o. Split, Kneza Trpimira 2, Trogir, JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRJEDNOSTIMA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Braće Kaliterna 2, Split, LUČKA UPRAVA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Braće Kaliterna 10, Split, LUČKA KAPETANIJA SPLIT, , Obala Lazareta 1, Split, LUČKA KAPETANIJA, ISPOSTAVA TROGIR, Obala bana Berislavića 19, Trogir, AGENCIJA EKO KAŠTELANSKI ZALJEV, Držanac 70, Split, GRAD TROGIR, OPĆINA SEGET, OPĆINA OKRUG, OPĆINA ROGOZNICA, OPĆINA PRIMOŠTEN, GRAD ŠIBENIK, ARHEO d. o. o. Ivana Šibla 17, Zagreb, GIS plan d. o. o. Split, Krešimirova 11, Split, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 1, Trogir, DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Split, Svi članovi Općinskog poglavarstva Općine Marina, Predsjednik Općinskog Vijeća i druga tijela utvrđena člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i građenju (NN 76/07).

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz prethodnog stavka da u roku od 60 dana od dana dostave ove odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu DPU-a naselja Marine.

## VII.

Za izradu DPU-a koristiti će se postojeće podloge i to:

- PPUO Marina u digitalnom obliku u CAD.dwg. formatu, izrađen u postupku donošenja PPUO Marina od strane izrađivača GIS PLAN d.o.o., Split

- odluka o usklađenju PPUO Marina odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojim se uređuje ZOP izrađena od Arheo d. o. o. Zagreb,
- UPU naselja Marina
- Orto foto snimke područja Općine Marina
- Digitalizirane katastarske karte područja naselja Marina
- Topografska karta područja Općine Marina M 1:5 000
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije
- Hidrografske podloge
- Geodetsko katastarske podloge u mjerilu 1:1000

VIII.

DPU provesti će se u propisanim rokovima određenim Zakonom i posebnim propisima, što će se utvrditi u ugovoru s izrađivačem plana.

IX.

Do donošenja DPU-a primjenjuju se odredbe postojećeg PPUO i Odluke o usklađenju PPUO Marine s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) kojim se uređuje ZOP-a, Urbanistički plan uređenja naselja Marine te je zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u izgrađenom dijelu za koji je obvezna izrada DPU-a osim za uređenje obalnog pojasa i šetnice između kule i plaže tunjara čije je odobravanje zahvata u prostoru dozvoljena Urbanističkim planom uređenja naselja Marina.

X.

Izrada Izmjena i dopuna DPU-a financira se temeljem ugovora Općine Marina i Investitora.

XI.

Ova Odluka objaviti će se u Narodnim novinama odnosno u Službenom glasilu Općine Marina. Ova odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Marina.

Klasa:350-02/07-20/9

Ur.broj:2184/02-01/014-07-02

Marina, 18. srpnja 2008. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MARINA

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Prof. Zdravko Žaja, prof.

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03, 82/04 i 178/04) i članka 26. i 111. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 7/01), Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 18. sjednici, održanoj 18. srpnja 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O IZMJENI I DOPUNI**  
**ODLUKE O KOMUNALNOM REDU**  
(SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARINA BR. 08/07)

**Članak 1.**

Članak 163. Odluke o komunalnom redu mijenja se, te promjenjen glasi:

**„Novčanom kaznom od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, kaznom od 300,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik, a kaznom od 100,00 kuna kaznit će se fizička osoba, ako:**

- 1. ako postupaju protivno zabrani iz stavka 4. članka 12.**
- 2. ako ne postupaju u skladu sa člankom 22. i u skladu sa člankom 23.**
- 3. ako postupaju protivno zabrani iz točke 4. članka 122.“**

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana Objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Klasa: 363-01/07-10/14

Ur. Broj: 2184/02-01/014-08-2

Marina, 18. srpnja 2008. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MARINA

*Predsjednik*  
*Općinskog vijeća:*  
  
*Zdravko Žaja, prof.*

Na temelju članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03, 82/04 i 178/04) i članka 26. i 111. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 7/01) te članka 47., 152. i 166. „Odluke o komunalnom redu“ (Službeni glasnik Općine Marina br. 08/07), Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 18. sjednici održanoj 18. srpnja 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE  
o zakupu javno prometnih površina  
za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata),  
reklamnih tabli,  
kioska i drugih naprava**

**Članak 1.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

**„Za dodjelu na korištenje javno-prometnih površina iz članka 2. ove Odluke Općinsko poglavarstvo objavit će javni natječaj, jednom godišnje, najkasnije do 01. ožujka za tekuću godinu, a natječaj provodi imenovano povjerenstvo.“**

**Članak 2.**

U Članku 19. mijenja se prvi stavak, koji promjenjen glasi:

**„Lokacije koje se iznajmljuju za obavljanje djelatnosti u prvoj zoni moraju imati prethodno odobrenje konzervatorske službe uz ishodovanu lokacijsku dozvolu za svaku pojedinačnu lokaciju, koju dozvolu u ime Općine Marina uz suglasnost iste može ishodovati i sam zakupnik.**

**Lokacije u prvoj zoni moraju biti uređene na slijedeći način:**

- 1. Kao podloga koristit će se postojeći zastor javno-prometne površine, bez mogućnosti prekrivanja drugim materijalima.**
- 2. Ni u kojem slučaju nije dozvoljeno postavljanje tendi direktno na pojedinačno zaštićeno kulturno dobro.**
- 3. U obzir ne dolaze nikakve privremene gradnje.**
- 4. Dozvoljeno je postavljanje suncobrana ili sjenila ujednačenih oblika, tradicionalnih materijala i ambijentalno prihvatljivih boja.**
- 5. Ograda ugostiteljskih terasa (štekata) može biti napravljena isključivo sa pokretnim vazama sa cvijećem.“**

**Članak 3.**

U članku 19. iza stavka 3. dodaje se novi stavak, koji glasi:

**„Za drugu, treću i četvrtu zonu kod lokacija koje su smještene uz pojedinačno zaštićene spomenike primjenjuju se odredbe propisane stavkom 1. ovog Članka prilikom utvrđivanja predmetnih lokacija i uređenja istih.“**

**Članak 4..**

*Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina a primjenjivat će se od 01. siječnja 2009. godine.*

*Klasa: 372-03/08-30/21*

*Ur. Broj: 2184/02-01/019-08-1*

*Marina, 18. srpnja 2008. godine*

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MARINA

*Predsjednik  
Općinskog vijeća:*

*Zdravko Žaja, prof.*



Na temelju Članka 6. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave i članka 37. stavka 2. Statuta Općine Marina ( Službeni glasnik Općine Marina 7/01), Mandatno imunitetsko povjerenstvo Općine Marina održano dana 18.07.2008 podnosi:

## **IZVJEŠĆE O STUPANJU NA DUŽNOST VIJEĆNIKA**

### Članak 1.

Utvrđuje se da je dana 29. travnja 2008. godine podnesen pisani zahtjev predsjedniku Općinskog vijeća za nastavak obnašanja dužnosti Milivoj Vranješa dipl. oec. Vijećnika HDZ-a, umjesto vijećnika Joze Matijaša.

Utvrđuje se da je dana 07. svibnja 2008. godine Milivoj Vranješ dipl. oec. Započeo obnašanje dužnosti kao vijećnik HDZ-a.

### Članak 2.

Utvrđuje se da je dana 29. travnja 2008. godine podnesen pisani zahtjev predsjedniku Općinskog vijeća za nastavak obnašanja dužnosti Ivana Najev vijećnika HDZ-a, umjesto vijećnika Marinka Kvarantan.

Utvrđuje se da je dana 07. svibnja 2008. godine Ivan Najev započeo obnašanje dužnosti kao vijećnik HDZ-a.

### Članak 3.

Utvrđuje se da je dana 05. svibnja 2008. godine pristigla obavjest o stavljanju mandata općinske vijećnice Maje Mišić Gajski u mirovanje.

Utvrđuje se da je dana 13. svibnja 2008. godine prvi sljedeći neizabrani kandidat s nezavisne liste Mario Bašić započeo obnašati dužnost vijećnika.

### Članak 4.

Ovo izvješće objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

Klasa:021-03/08-00/2

Ur broj:2184/02-01/014-08-1

Marina, 18.07.2008.godine

MANDATNO IMUNITETSKO POVJERENSTVO  
OPĆINE MARINA

Predsjednik  
Povjerenstva:

Branimir Vidović