

Na temelju članka 209. Zakona o vodama (Narodne novine 153/2009) i članka 30. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 11/09 i 23/10), Općinsko vijeće Općine Marina, na svojoj 18. sjednici, održanoj dana 25. svibnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU
o priključenju građevina i drugih nekretnina
na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje postupak priključenja, rokovi za priključenje, naknada za priključenje, visina i način plaćanja naknade za priključenje, prekršajne odredbe te način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika komunalnih vodnih građevina za:

1. opskrbu pitkom vodom;
2. odvodnju otpadnih i oborinskih voda;

Članak 2.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredbi ove odluke, smatra se gradnja cjevovoda s uređajima za kontrolu, održavanje, mjerenje protoka u građevini ili izvan nje, kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Članak 3.

Priključkom na sustav javne vodoopskrbe (vodovodni priključak) smatra se spojni vod od spoja na uličnoj mreži (čvor priključka) do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaj neposredno iza glavnog vodomjera.

Glavnim vodomjerom, u smislu ove odluke, smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode u svim posebnim dijelovima zgrade koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), a koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera na kraju priključka.

Priključkom na sustav javne odvodnje (kanalizacijski priključak) smatra se spojni kanal (cjevovod) od kontrolnog okna, smještenog u građevini ili izvan nje, do spoja na sustav javne odvodnje.

Isporučitelj vodne usluge dužan je propisati Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga (čl. 215 NN 153/09) u sklopu kojih su i tehničko-tehnološki uvjeti za ugradnju posebnog uređaja za mjerenje potrošnje vode.

II. PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 4.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom odlukom, općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge te propisima o prostornom uređenju i gradnji.

a) Postupak priključenja

Članak 5.

1) Priključak se izvodi na zahtjev vlasnika građevine, odnosno vlasnika druge nekretnine u vrijeme ili poslije gradnje komunalnih vodnih građevina.

Priključenje na komunalne vodne građevine treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan i poslovni prostor), odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

2) Zahtjev se podnosi isporučitelju vodne usluge

Uz zahtjev budućí korisnik priključenja prilaže

- kopiju katastarskog plana za predmetnu česticu
- izvadak iz zemljišne knjige ili drugi dokaz o pravu vlasništva na nekretnini

U slučaju kad se traži priključenje građevine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta budućí korisnik priključka dodatno prilaže:

- pravomoćni akt kojim se odobrava građenje ili uvjerenje da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine

- dokaz od nadležnog tijela građevinske inspekcije da se nad građevinom ne vodi inspekcijski postupak

U slučaju kad se traži priključenje poljoprivredne parcele na vodovodnu mrežu (poljoprivredni priključak) budući korisnik priključka dodatno prilaže:

- potvrdu općinskog tijela uprave da se predmetna nekretnina nalazi izvan građevinskog područja naselja

- odgovarajući dokaz da je tražitelj poljoprivrednog priključka nositelj – član poljoprivrednog gospodarstva i da je predmetna nekretnina upisana u upisnik poljoprivrednog gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge će odbiti zahtjev u slučaju kad budući korisnik ne dostavi tražene podneske

3) Nakon što isporučitelj komunalne usluge utvrdi da postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i da je zahtjev upotpunjen sa svim traženim podnescima, korisnik priključka podnijet će Općini Marina zahtjev za izdavanje Rješenja o visini naknade za priključenje.

4) Upravno tijelo Općine Marina nadležno za komunalne poslove dužno je u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva donijeti Rješenje iz stavka 3. ovog Članka.

5) Nakon izvođenja novčanih obveza iz Rješenja o visini naknade za priključenje, Upravno tijelo Općine Marina izdat će podnositelju zahtjeva Uvjerenje o podmirenju naknade za priključenje vezano uz predmetni priključak.

6) Nakon pribavljanja Uvjerenja o podmirenju naknade za priključenje budući korisnik priključka isto će Uvjerenje dostaviti Isporučitelju komunalne usluge radi realizacije Ugovora o izvedbi priključka.

7) U slučaju kad se priključenje vrši preko javne površine Isporučitelj komunalne usluge od Općinskog tijela uprave nadležnog za komunalne poslove mora zatražiti i dobiti dozvolu za prekopavanje javno prometne površine u skladu sa Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Općine Marina br. 08/07, 08/08 i 24/09).

8) Isporučitelj komunalne usluge nemože bez Uvjerenja iz stavka 6. ovog Članka i bez Rješenja – dozvole za prekopavanje iz stavka 7. ovog Članka pristupiti potpisivanju Ugovora o izvedbi priključka.

Članak 6.

Priključak na komunalne vodne građevine gradi isporučitelj vodne usluge na teret vlasnika nekretnine ili vlasnika građevinske čestice.

Isporučitelj pojedine vodne usluge izvodi radove priključka samostalno ili preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Pod radovima na priključku podrazumjeva se iskop rova za polaganje spojnog voda, vodoinstalaterski radovi (nabava i ugradnja), zatrpavanje iskopanog rova i povrat prekopane površine u prvobitno stanje.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničkih uvjeta i stručnih normi koje određuje isporučitelj pojedine vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire isporučitelj pojedine vodne usluge.

Članak 7.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik neke druge nekretnine dužan je s isporučiteljem vodne usluge zaključiti Ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškove gradnje, rok gradnje, rok za uplatu iznosa troškova gradnje i dokaz da je uplatio naknadu za priključenje, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelju vodne usluge.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik neke druge nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi vodovodnog ili kanalizacijskog priključka.

Korisnik vodne usluge dužan je isporučitelju usluge omogućiti slobodan pristup do mjernog uređaja

Nakon ispunjenih svih traženih uvjeta i izvedbe priključka Vlasnik građevine, odnosno vlasnik neke druge nekretnine dobiva Odobrenje za izvedbu priključka.

Članak 8.

Priključenje na komunalne vodne građevine mora se izvesti prema Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, u tehničkom- tehnološkom smislu prema pravilima struke, vodeći računa o tome da se priključenje izvrši uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novoga korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ranije priključenih korisnika vodnih usluga.

b) Rokovi za priključenje na komunalne vodne građevine

Članak 9.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Članak 10.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne postupi po odredbi članka 212. stavka 1. Zakona o vodama, jedinica lokalne samouprave može, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, donijeti rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Izuzetak u odnosu na prethodni stavak su stambeni objekti koji su vodoopskrbu riješili samostalno bez priključka na sustav javne vodoopskrbe, u slučaju kad stambeni objekti pripadaju području gdje nije izgrađena javna odvodnja.

Protiv rješenja je dopuštena žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

Članak 11.

Na područjima na kojima nije sagrađen sustav javne vodoopskrbe odnosno sustav javne odvodnje, vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik građevinske čestice, može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju posebnih propisa.

Vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik građevinske čestice, gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

Članak 12.

Na područjima na kojima je sagrađen sustav javne vodoopskrbe, a nema sustava javne odvodnje, vlasnik nekretnine dužan je zatražiti priključenje na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom, te osigurati da građevina ima atestom potvrđeno nepropusnu sabirnu jamu, kao privremeno rješenje ili na drugi siguran način riješenu zaštitu voda od onečišćavanja radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša.

Članak 13.

Isporučitelj vodne usluge dužan je obavijestiti tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne poslove koje građevine nisu priključene, odnosno koje su protupravno priključene na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

Jedinica lokalne samouprave će donijeti kaznene odredbe i odrediti kazne za protupravnu radnju.

Isporučitelj komunalne usluge u slučaju kad utvrdi protupravno priključenje, dužan je izvršiti ukidanje bespravnog priključka i zatražiti naknadu štete od strane bespravnog počinitelja priključenja.

c) Naknada za priključenje

Članak 14.

1) Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine, pored troškova gradnje priključka iz članka 7. stavka 3. ove odluke, dužan je platiti i naknadu za priključenje za pojedini priključak i to:

- U visini od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih djelova nekretnine;
- U visini 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- U visini od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200-400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih djelova nekretnina;
- U visini od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine veće od 400 m² građevinske (bruto) površine;
- U visini od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu

- zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih djelova nekretnina;
- U visini od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih djelova nekretnine ili poslovne prostore kao posebne djelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
 - U visini od dvije prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih djelova nekretnine ili poslovne prostore kao posebne djelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
 - U visini od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih djelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne djelove nekretnine bez obzira na površinu;
 - U visini od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
 - U visini od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koje služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
 - U visini od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i slično);
 - U visini od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 15.

Invalidi Domovinskog rata i obitelj poginulih, nestalih i zatočenih osoba iz Domovinskog rata sa prebivalištem u Općini Marina su jednokratno oslobođeni plaćanja naknade za priključenje za jedan vodovodni priključak .

d) Način plaćanja

Članak 16.

Obveza plaćanja naknade za priključenje određuje se rješenjem koje donosi tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne poslove.

Obveza plaćanja naknade za priključenje dostiže u roku od 15 dana od dostave rješenja.

Jedinica lokalne samouprave izdaje Potvrdu o ispunjenoj obvezi plaćanja nakane za priključenje.

e) Način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika

Članak 17.

1) U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun jedinice lokalne samouprave, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

2) Kad se radi priključenje izdvojenih građevinskih zona turističke i ostale gospodarske namjene na komunalne vodne građevine, naknada za priključenje iznosi u visini stvarnih troškova izgradnje vodnih građevina koja izgradnja predstavlja stvaranje tehničke mogućnosti priključenja u skladu sa prethodno izdanim uvjetima Isporučitelja komunalne usluge i u skladu sa projektnom dokumentacijom i aktom za građenje.

Stvarni troškovi podrazumjevaju troškove izrade projektne dokumentacije, troškove ishodovanja potrebnih dozvola, troškove rješavanja imovinsko-pravnih poslova, troškove uspostave potrebnih služnosti, troškove postupka javne nabave, troškove izgradnje vodnih komunalnih građevina, i ostale troškove skopčane uz izgradnju komunalnih vodnih građevina.

Članak 18.

Gradnja i održavanje vodnih građevina može se sufinancirati ili financirati sredstvima kredita, zajmova i darova fizičkih i pravnih osoba, domaćih i stranih financijskih institucija, sredstvima fondova Europske unije, sukladno sklopljenim ugovorima (čl. 68. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva).

f) Prekršajne odredbe

Članak 19

Nadzor nad provedbom ove odluke provodi tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalne poslove. Ovlaštena službena osoba tijela jedinice lokalne samouprave nadležnog za komunalne poslove (komunalni redar) može poduzeti sljedeće mjere:

- izdati obavezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu,
- pokrenuti prekršajni postupak.

Članak 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Pravna osoba - Isporučitelj komunalne usluge u slučaju kad izvrši priključenje protivno Člancima 4. i 5. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi kad pravna osoba počinu prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Pravna osoba vlasnik nekretnine ako ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i za odvodnju otpadnih voda (članak 9. i 10 Odluke);

Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Pravna osoba, odnosno 5.000,00 kuna fizička osoba obrtnik, odnosno 2.000,00 kuna fizička osoba kad izvrši bespravno priključenje na vodne građevine (Članak 13. Odluke)

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom (Službeni glasnik Općine Marina br. 12/09).

Članak 22.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku.

KLASA: 363-02/11-20/59

URBROJ: 2184/02-01/01-11-3

Marina, 25. svibnja 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Ivica Pavić