

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 30. Statuta Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina" br. 11/14), *Općinsko vijeće Općine Marina* na svojoj 13. Sjednici održanoj dana 15.07.2015. godine, donosi:

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja radne zone Vinovac

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja radne zone Vinovac, u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Elaborat UPU-a izrađen je u 5 (pet) primjeraka, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Marina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Marina, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Marina.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja radne zone Vinovac sadrži:

KNJIGA I

Opći dio

1. **Tekstualni dio**
Odredbe za provođenje
2. **Grafički dio**
 0. **Postojeće stanje** M 1:1000
 1. **Korištenje i namjena površina** M 1:1000
 2. **Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža**
 - 2.1. Prometna mreža M 1:1000
 - 2.2. Elektroenergetska mreža M 1:1000
 - 2.3. Telekomunikacijska mreža M 1:1000
 - 2.4. Vodovodna mreža M 1:1000
 - 2.5. Kanalizacijska mreža M 1:1000
 3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** M 1:1000
 4. **Način i uvjeti gradnje** M 1:1000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

- A) Obrazloženje
 - B) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - C) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
 - D) Zahtjevi i mišljenja
 - E) Izvješće o javnoj raspravi
-

- F) Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- G) Sažetak za javnost

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementranih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja radne zone Vinovac izrađen je prema Odluci o izradi UPU-a radne zone Vinovac (Službeni glasnik Općine Marina broj 22/14) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 5/02, 03/12).

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

1.1. Razgraničenje površina

Članak 6.

Ovim se Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 5/02, 03/12).

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
 - valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
 - kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
 - planirani kapacitet prostora,
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
-

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 7.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA

- proizvodna namjena - pretežno zanatska (I2)
- reciklažno dvorište (RD)

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- zaštitne zelene površine (Z)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- prometne površine (IS1), trafostanice (IS2)

1.2.1. Gospodarska namjena

Članak 8.

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja pretežito zanatskih građevina gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene-pretežno zanatske (I2) i reciklažnog dvorišta (RD) za odlaganje, razvrstavanje i privremeno odlaganje pojedinih vrsta otpada unutar prostorne cjeline radne oznake R10.

Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske / proizvodne - pretežito zanatske namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

1.2.2. Javne zelene površine

Članak 9.

To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

Unutar zona zaštitnog zelenila (Z) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

1.2.3. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (IS1) (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Komunalne građevine i uređaji su:

- telekomunikacijski (komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije...)
- energetski (trafostanice (IS2), plinske regulacijske stanice...)
- vodnogospodarski (spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda...)

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 11.

Sve predviđene prostorne cjeline se mogu međusobno spajati u veće prostorne cjeline, te se u tom slučaju spajaju i površine gradivih djelova unutar prostornih cjelina, i isto se neće smatrati izmjenama i dopunama Plana.

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je gradnja gospodarskih građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2), kao i manjeg reciklažnog dvorišta.

Minimalna udaljenost gospodarske građevine od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana je 5,0.

Minimalna udaljenost gospodarske građevine od ruba servisne prometnice je 8,0 m, a od ruba lokalne ceste 15,0 m.

U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više građevina, tada je minimalna udaljenost između njih 6,0 m, a moguće je planirati i zajedničku podrumsku etažu za sve građevine.

Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namijenjene za parkovne nasade i prirodno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi, otvorena parkirališta i manipulativne površine, dok se građevine moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

2.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)

Članak 12.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2), a koje će se planirati u sklopu obuhvata ovoga plana, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine je $k_{ig}=0,60$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine je $k_{is}=0,90$, i isti se može uvećati za dijelove podzemnih etaža koji se koriste isključivo za smještaj vozila u mirovanju, te je u tom slučaju ukupni $k_{is}=1,50$;
- Najveća dozvoljena katnost građevine je podrum, suteren, prizemlje i dva kata - Po+S+P+2;
- Maksimalna visina građevine je 12,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže, osim u slučaju kada tehnološki proces zahtjeva visina može biti i veća;
- Minimalno 20 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina;
- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu;
- Podrumska etaža u gospodarskoj građevini, osim za smještaj vozila, može se koristiti za skladište i za prodajni prostor, te se u tom slučaju taj dio podrumske etaže računa u $k_{is}=0,90$.
- Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

2.2. Uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta (RD)

Članak 13.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju korisnog otpada (papir, karton, stiropor, staklo, limenke, plastika, zeleni otpad, ambalažni otpad, PET, ALU, glomazni otpad itd.), ali također može imati i prostor za privremeni prihvrat građevinskog i elektro otpada.

U reciklažno dvorište građani mogu donositi otpad u za to postavljene kontejnere ili posude odgovarajućeg volumena. Na ovaj način bi se pridonjelo održivom mehanizmu prikupljanja, selektiranja i valorizacije korisnog otpada.

Uvjeti za izgradnju građevina koje će se planirati u sklopu reciklažnog dvorišta su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine je $k_{ig}=0,20$;
 - Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine je $k_{is}=0,20$;
 - Najveća dozvoljena katnost građevine je prizemlje i jedan kat – P+1;
 - Maksimalna visina građevine je 10,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže;
 - Minimalno 20 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina;
 - Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu;
 - Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.
-

2.3. Oblikovanje građevina i terena**Članak 14.**

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled tog područja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila. Krov se može planirati kao ravni ili kosi, a u slučaju da se planira ravni, onda se isti može tretirati kao prohodna krovna terasa, dok kod kosog krova nagib krovnih ploha može biti od 20 do 30°

2.4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina**Članak 15.**

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- oznaka prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata Plana

Oznaka prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m ²)	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m ² (kig=0,60) / (kig=0,20 kod reciklažnog dvorišta)	najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline m ² (kis=0,90) / (kis=0,20 kod reciklažnog dvorišta)	najmanja uređena zelena površina (20%)
R1	2976	1786	2678	595
R2	3062	1837	2756	612
R3	2413	1448	2172	483
R4	2447	1468	2202	489

R5	2413	1448	2172	483
R6	4711	2827	4240	942
R7	2376	1426	2138	475
R8	2453	1472	2208	491
R9	2417	1450	2175	483
R10 – reciklažno dvorište	3763	753	753	753
R11	2162	1297	1946	432
R12	2187	1312	1968	437
R13	2153	1292	1938	431
R14	4819	2891	4337	964
R15	2163	1298	1947	433
R16	2190	1314	1970	439
R17	2156	1294	1940	431
R18	3863	2318	3477	773
Prometne površine	20181	-	-	-
Zaštitne zelene površine	1786	-	-	-
Trafostanice	188	-	-	-
Ukupno sve	72879	28931	43017	10146

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

Unutar koridora prometne mreže predviđen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa kolničkim trakama, pješačkim stazama i zelenim pojasom) i smještaj prometnih pomoćnih objekata i uređaja.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prometnim građevinama smatraju se unutar koridora prometnica; prometnice, javna parkirališta, autobusne postaje, biciklističke i pješačke staze.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 20.

CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

Zona priključak na kategoriziranu prometnu mrežu ostvaruje preko lokalne ceste L-65075 (Blizinja Donja – Primošten) koja se rekonstruira u duljini cca 350 m u zoni dvaju planiranih raskrižja. Lokalna cesta ujedno dijeli zonu na sjeverni i južni dio.

Sabirna prometnica formira prometni prsten objedinjujući prometno sjeverni i južni dio zone. Oba raskrižja na lokalnoj cesti nemaju jednaki prometni tertman. Zapadno raskrižje koristi se isključivo za desno skretanje s glavnog prometnog toka, dok je lijevo skretanje zabranjeno, te se lijevi skretači upućuju na istočno raskrižje. Na zapadnom raskrižju omogućen je izlaz iz zone na glavni prometni tok u svim smjerovima, te komunikacija sjevernog i južnog dijela zone.

Zapadno križanje je glavni ulaz u zonu. Na ovom križanju projektnim rješenjem osigurana je visoka razina prometne uslužnosti, predviđenim dodatnim trakovima za lijevo i desno skretanje s glavne prometnice.

Lokalna cesta u obuhvatu Plana zadržava tlocrtno i visinsko pružanje trase, a širine kolnika i poprečni profil rekonstruiraju se u skladu s prometnim rješenjem priključaka.

Kolni pristupi u parcele nisu dopušteni sa lokalne ceste. Na dionici lokalne ceste između planiranih raskrižja izvode se pješački pločnici širine 2.00 m sa zaštitnim pojasom zelenila širine 3.00. Prometnicu je potrebno opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Članak 21.

ULIČNA MREŽA

Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Prometnice predviđene planom namjenjene su za dvosmjerni promet teretnih vozila. Projektiraju se u širini 6.50 m.

Pločnike je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 2.00 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Podjelu na parcele izvršiti na način da svaka parcela predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata su i karakteristični poprečni presjeci na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Članak 22.

PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se osim na planiranim parkirališnim mjestima uz prometnice i unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj
		broj
		mjesta
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Zanatske, uslužne, servisne i slične djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovine	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošte, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40
Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	10
Ostali prateći sadržaji	3 zaposlena	1

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 23.

Unuta zone predviđeno je cca 112 parkirališnih mjesta za osobna vozila dimenzija 2.50x5.00 m. Parkirališna mjesta disperzirana su po cijeloj zoni uz gotovo sve parcele i to ravnomjerno. Parkirališna mjesta za osobne automobile nisu javna parkirališta, iako graniče sa javnoprometnom površinom, već se ista koriste kod obračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu prostornu cjelinu.

U obuhvatu plana nisu planirane javne garaže.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 24.

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i druge veće pješačke površine, osim pješačkih površina koje su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze. Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 25.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
 - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
 - koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
 - potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
 - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
 - pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 - dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelazu ispod kolnika dubina je 1,2m. Tada se cijevi polažu u betonskom bloku.
 - širina kabelskih kanala ovisi o broju položenih cijevi.
-

- koristiti tipske montažne kableske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ENERGETIKA

Članak 26.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi 4 (četiri) trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA
- Izgraditi priključni 2xKB-DV vod iz trafostanice 35/10 kV „Marina“ do gospodarske zone.
- Izvršiti rekonstrukciju TS 35/10 kV „Marina“, dogradnja transformatora 4 MVA i 2xVP10(20) kV.
- Izgraditi KB 10(20) kV rasplet na području Gospodarske zone za povezivanje planiranih trafostanica.
- Izgraditi kabelski rasplet 1 kV od trafostanice do KRO-a odnosno GRO-a u objektima.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici i pristupnim ulicama.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Mikro lokaciju trafostanica odrediti u okviru predviđenih ili susjednih parcela bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele.
 - građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
 - dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
 - širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
-

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

VODOVOD I KANALIZACIJA

Članak 27.

Naselja Široke–Blizna donja snabdijevati će se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava Šibenik, odnosno iz centralne vodospreme Drvenik (kota dna 320,00 m n.m.) iz koje se jugoistočno nastavlja vodoopskrbni podsustav do naselja sa kojeg se planira odvojak za radnu zonu. Područje Vinovac, sa naseljima Zajići i Čaleti, kao i planirana proizvodno-poslovna zona, snabdijevati će se iz vodospreme „Kruševo“ sa kotom dna 249,00 m n.m. Raspoloživi tlak u mreži zadovoljava postojeće naselje, kao i planiranu niveletu UPU–a obuhvaćenog kompleksa od cca 185.00 m.n.m. do 195.00 m n.m. prema pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara (NN br. 53/91).

Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema vrijedećem pravilniku.

Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su okrugle cijevi za tlak od 10 bari, a investitor može ugraditi cijevi od odgovarajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

Urbanističkim planom uređenja dato je rješenje kanalizacijske mreže sa usvojenim razdjelnim sistemom, koje će biti primjenjeno i za rješavanje ostalih naselja općine Marina prema PPUO. Kanalizacijska mreža nije izgrađena.

Idejnim rješenjem kanalizacijske mreže razmatranog područje, otpadne vode će se gravitacijski spojiti na planirani lokalni uređaj za pročišćavanje. Ovim rješenjem bi se sve otpadne vode proizvodno poslovne zone dovele do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čije će se pročišćene vode ispuštati u upojne bunare ili u prirodne odvođe ovog kompleksa, a dio tih voda bi se mogao koristiti za zalijevanje zelenih površina.

Dio otpadnih voda iz pogona sa većim zagađenjima, trebaju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete gradskih otpadnih voda prije priključenja na vanjske odvodne kanale.

Oborinske vode će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke istočnog dijela kompleksa obuhvaćeno UPU, odnosno do najnižeg dijela, a dalje bi te vode upuštale u upojne bunare ili će se usmjeriti prema prirodnim tokovima površinskih voda. Na glavnom odvodnom kanalu treba ugraditi separator ulja i masti, prije planiranog ispusta.

Ukoliko se prije izgradnje sustava odvodnje planira izgradnja objekata u kojima nastaje otpadna voda, može se do realizacije sustava javne izgradnje koristiti vodonepropusne sabirne jame za objekte veličine do 10 ES i ugovorenim odvozom putem ovlaštene osobe. Za veće objekte obvezna je ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te

ispuštanje pročišćenih voda u upojne bunare. Iznimno se može ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, dopuštati drukčije rješenje od navedenog.

Čiste oborinske vode sa krovnih i zelenih površina treba riješiti ispuštanjem u okolni teren bez ugrožavanja okolnih objekata ili odvesti posebnim kanalima.

Zagađene oborinske vode sa radnih, prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima sa koji se nakon prolaza kroz separator ulja i masti i odvede do upojnog bunara. Izgrađeni kanali bi bili dijelovi konačne mreže.

Trase paralelnih kanala za oborinsku i fekalnu kanalizaciju locirani su u osi prometnice, na različitim dubinama. Oborinski kanal je položen pliće sa minimalnom dubinom ukopavanja 1.50 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete, dok ta dubina za fekalni kanal iznosi 1.80 m.

Zbog povoljnijih priključaka na fekalnu kanalizaciju, cijev je položena za cca 30 cm niže od dna oborinskog kanala, a minimalni razmak između vanjskih stijenki kanala iznosi 30 cm.

Kanali za odvod voda predviđeni su od okruglih cijevi sa kvalitetnim spojevima, što nam daje maksimalnu sigurnost vodonepropusnosti kanala. Obvezatno ispitati na vodonepropusnost.

Na svim horizontalnim i vertikalnim krivinama i dužim dionicama treba ugraditi revizijska okna pokrivena armiranobetonskom pločom sa otvorom 600 mm, iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 28.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina, već se u sklopu istog nalaze zaštitne zelene površine (Z).

6.1. Zaštitna zelena površina (Z)

Članak 29.

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita nestabilnih padina i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 30.

Na području obuhvata predmetnog UPU-a, u njegovome južnom dijelu se nalaze dvije prehistorijske gomile, od kojih je jedna očuvana, a druga većim dijelom uništena. Slijedom navedenog obje gomile se trebaju arheološki istražiti, a očuvanu gomilu treba zadržati rekonstruiranu na istom mjestu.

Osim gore navedenog, prirodne i ambijentalne vrijednosti koje se zateču u prostoru se prilikom same izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri prema sljedećim uvjetima:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 31.

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog otpada. U sklopu obuhvata planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 32.

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihov odvod na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda sa parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju

prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primjenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kablskih radvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, telekomunikacijska mreža negativno doprinosi općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava telekomunikacijske infrastrukture.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih djelova telekomunikacijske infrastrukture na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti.

Članak 33.

GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Upošto je potrošnja šireg marinskog predmetnog područja tijekom ljeta na granici kapaciteta, to se daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća „Vodovoda i kanalizacije“ d.o.o. iz Splita

Članak 34.

ZAŠTITA PODZEMNIH VODA

Zaštitu podzemnih voda od zagađivanja obzirom da je riječ od III. zoni zaštite potrebno je provoditi na sljedeći način:

- usvojen je razdijelni sistem kanalizacije , kao najoptimalniji i siguran.
 - ugradnja separatora ulja i masti na sustav oborinske kanalizacije, a koja se skuplja sa manipulativnih površina.
-

- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode. U obuhvatu ovog Plana određena je treća zona:

- treća zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora.

III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističkohidrogeološki sliv).

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Na lokaciji reciklažnih dvorišta investitor je dužan osigurati vodonepropustnost tla ispod dijela kompleksa, izgradnjom vodonepropustnog glinenog sloja na koji je potrebno postaviti vodonepropusnu foliju i geotekstil.

Sve sakupljene oborinske vode treba pročistiti prije priključenja u vanjske odvodne kanale.

Članak 35.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Članak 36.

ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04, 55/13, 153/13) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 37.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Članak 38.

ZAŠTITA OD POŽARA

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU-a „radne zone Vinovac“, su slijedeći:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
-

- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2012.).
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd. 2012.).
 - Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.).
3. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010)

Članak 39.

ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

Članak 40.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 41.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Klasa: 350-03/14-30/01
Ur.br.:2184/02-01/62-15-125
Marina, 15.07.2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Davor Radić