

Na temelju članka 50. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 11/14, 20/15) i Članka 5. i 7. „Odluke o zakupu javno prometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), reklamnih tabli, kioska i drugih naprava (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/05, 08/08, 12/09, 07/15), Općinski načelnik, dana 27. travnja 2016. godine, donosi

ODLUKU
o objavi Javnog natječaja za
dodjelu na korištenje javnih površina

Članak 1.

Općina Marina, objavljuje natječaj za dodjelu na korištenje javnih površina za postavljanje kioska, štekata i drugih naprava u skladu sa Odlukom o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava u 2016. godini (Službeni glasnik Općine Marina br. 07/16). Lokacije koje su predmet javnog natječaja su slijedeće:

1. Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) u jednogodišnjem najmu su:
 - 1.1. Ribarska poljana uz ugostiteljski objekt „Tabu“ u Marini, površine 37,5 m²;
 - 1.2. Ulica „Dr. Franje Tuđmana“ ispred ugostiteljske radnje „Hila“ u Marini površine 47,23 m²;
 - 1.3. Trg Stjepana Radića – ispred kućnog broja 8 u Marini, površine 42 m²;
 - 1.4. Kupinica - lokacija ispred ugostiteljskog objekta „Kustura“ u Vinišću površine 46,8 m².
2. Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa u minimalnom trajanju zakupa od 3 mjeseca, su:
 - 2.1. Trg Stjepana Radića - prostor ispred kućnog broja 10 (konoba „kod Duje“) u Marini, površine 44,00 m²;
 - 2.2. Trg Stjepana Radića - prostor ispred ugostiteljskog objekta „Luka i Lora“ u Marini, površine 15,00 m²;
 - 2.3. Kupinica – lokacija ispred ugostiteljskog objekta „Linarska“ u Vinišću, površine 178,00 m²;
 - 2.4. Kupinica - na obali ispred ugostiteljskog obrta „Kustura“ u Vinišću, površine 30 m²;
 - 2.5. Kupinica - na obali ispred ugostiteljskog obrta „Vinišće“ u Vinišću, površine 50 m².
3. Lokacije za postavljanje kioska u minimalnom trajanju zakupa jednu godinu su:
 - 3.2. jedna lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti na Ribarskoj poljani u Marini;
 - 3.4. četiri (4) lokacija sa sjeverne strane parkinga „Mandrača“ do „Prala“
 - 3.5. jedna lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti u Vinišću – predio Kupinica između ceste i čest.zem. 8660 i 8661/1 k.o. Vinišće.
4. Lokacije za postavljanje naprava su:
 - 4.1. jedna lokacija na Obali kardinala A. Stepinca (ispred skladišta P.Z.Marina) za postavljanje naprave
 - 4.2. četiri (4) lokacije na parkiralištu Mandrača u Marini do „Prala“;
 - 4.3. jedna lokacija na Trgu Ivana Duknovića u Vinišću – ispred spomenika
 - 4.4. jedna lokacija na Viniškom mulu u Vinišću (na prostoru između ceste i građevinskog zemljišta P.Z. Marina) za postavljanje štanda za trgovačku djelatnost;
 - 4.5. jedna lokacija istočno od Kule, uz obalu, Obala kardinala Alojzija Stepinca u Marini za prodaju poljoprivrednih proizvoda
 - 4.6. dvije lokacije na Viniškom mulu u Vinišću (između ceste i mora) za prodaju poljoprivrednih proizvoda;
 - 4.7. jedna lokacija na Viniškom mulu u Vinišću (između ceste i mora) za prodaju ribe;
 - 4.8. jedna lokacija na Viniškom mulu u Vinišću (između ceste i mora) za jednostavne ugostiteljske usluge;
 - 4.9. jedna lokacija na predjelu Kupinica u Vinišću – kod kioska „Tes co“ za jednostavne ugostiteljske usluge (ice tube – za prodaju sladoleda)

Javne površine se dijele u četiri zone:

- I. ZONA obuhvaća povijesnu jezgru Marina
- II. ZONA obuhvaća ostalo područje naselja Marina
- III. ZONA obuhvaća naselja Vinišće, Sevid i Poljica
- IV. ZONA obuhvaća područje ostalih naselja u Općini Marina

Početna cijena zakupnine u kunama po m2 površine s obzirom na lokaciju, namjenu i razdoblje korištenja je slijedeća:

ZONA	RAZDOBLJE KORIŠTENJA	NAMJENA		
		KIOSCI	OSTALE NAPRAVE	UGOST. TERASE
I.	GODIŠNJE	-	-	300
	TROMJESEČNO	-	750	100
II.	GODIŠNJE	750	-	300
	TROMJESEČNO	-	700	100
III.	GODIŠNJE	500	-	300
	TROMJESEČNO	-	300	100
IV.	GODIŠNJE	200	-	90
	TROMJESEČNO	-	100	30

Članak 2.

Pravo natjecanja imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja se može obavljati na lokaciji.

Zakupnicima koji nisu platili zakupninu po prijašnjim ugovorima ili su koristili javnoprometnu površinu bez ugovora ili odobrenja općinskog tijela uprave, ne može se javna površina dodijeliti na ponovno korištenje te se njihove ponude neće smatrati valjanima.

Pravo prvozakupa po početnoj cijeni imaju zakupnici ugostiteljskih terasa (štekata) koji su smješteni neposredno ispred pročelja i ulaza ugostiteljskih radnji u vlasništvu ili najmu zakupnika, osim u slučajevima kad isti nisu platili javnu površinu po dosadašnjim ugovorima ili su istu koristili javnu površinu bez ugovora ili odobrenja.

Članak 3.

Ponuda za Javni natječaj da bi bila valjana, obavezno mora sadržavati:

1. naziv ponuditelja
2. adresa ponuditelja
3. kontakt telefon ponuditelja
4. opis lokacije za koju se dostavlja ponuda
5. rok na koji se traži zakup
6. ponuđenu cijenu za javnu površinu po metru četvornom površine
7. ponuđeno jamstvo za osiguranje plaćanja u vidu izjave da će prije potpisa ugovora dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu kao garanciju plaćanja ugovora.
8. dokaz o upisu u obrtni registar ili sudski registar za obavljanje određene poslovne djelatnosti

Članak 4.

Ponude za natječaj upućuju se **Općini Marina, Povjerenstvu za provedbu natječaja** u zatvorenoj kuverti sa naznakom „za natječaj za korištenje javnih površina“ preporučenom pošiljkom ili u pisarnicu Upravnog odjela Općine Marina.

Rok za predaju ponuda je osam dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina (www.marina.hr) i na oglasnoj ploči Općine Marina, odnosno zaključno sa 30.05.2016. godine.

Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.

Ugovor o zakupu javno prometne površine će se sa odabranim ponuditeljima sklopiti u roku od 8 dana od dostavljene obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prije potpisivanja Ugovora ponuditelj mora Općini Marina dostaviti garanciju za plaćanje zakupa u vidu bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u visini zakupnine, u protivnom se Ugovor neće potpisati.

Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uređuju se u skladu sa pisanim Ugovorom o zakupu i u skladu sa Odlukom o zakupu javnoprometnih površina za postavljenje ugostiteljskih terasa (štekata), reklamnih tabli, kioska i naprava (Službeni glasnik Općine Marina br. 05//05, 08/08 . 12/09, 07/15) i „Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Općine Marina (17/14 i 29/14).

Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 6.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu da izvrši objavu natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina i na oglasnoj ploči Općine Marina.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

Klasa: 944-15/16-50/05

Ur. broj: 2184/02-03/05-16-1

Marina, 27. travnja 2016. godine

OPĆINA MARINA
OPĆINSKI NAČELNIK

Općinski načelnik:

Ante Mamut



Ante Mamut