

Na temelju članka 50. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 11/2014 i 20/2015) i članka 7. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 11/11), Općinski načelnik, dana 10. listopada 2016. godine, donosi

## **ODLUKU o zakupu poslovnog prostora i o objavi javnog natječaja**

### Članak 1.

Općina Marina, unutar „Mjesnog doma Svinca“ koji dom je položen na čest.zem. 3639 k.o. Račice u naselju Svinca , na rok od 10 godina daje u zakup:

1. poslovni prostor u prizemlju predmetnog objekta u površini od 175,65 m<sup>2</sup> za potrebe obavljanja sportsko-rekreacijske djelatnosti.

### Članak 2.

Davanje predmetnih prostora u zakup će se izvršiti na temelju provedenog postupka javnog natječaja prikupljanja ponuda za zakup, kojeg raspisuje Općinski načelnik.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Marina da izvrši objavu predmetnog Javnog natječaja u dnevnoj tiskovini Slobodnoj dalmaciji i na oglasnoj ploči Općine Marina i da provede postupak prikupljanja i ocjene svake od pristiglih ponuda.

### Članak 3.

Početna cijena zakupa je 13,50 kuna po metru četvornom mjesečno, odnosno: 2.371,28 kuna mjesečno za 175,65 m<sup>2</sup> prostora.

### Članak 4.

Ostali uvjeti natječaja su slijedeći:

1. Pravo na natjecanje za prostor iz Članka 1. ove Odluke imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje sportsko-rekreacijske djelatnosti koji uplate jamčevinu u iznosu od 6.000,00 kuna u korist Žiro računa Općine Marina HR6623900011825800001, s modelom plaćanja HR24, s pozivom na broj 7706- OIB, s naznakom „JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“.
2. Rok dostave ponuda je 20 dana od objave u dnevnoj tiskovini , a ovaj natječaj se objavljuje i na oglasnoj ploči Općine Marina.
3. Ponuda mora sadržavati:
  - Naziv ponuditelja
  - Adresu sjedišta
  - Izvod iz registra, obrtnicu
  - Dokaz o uplaćenom jamstvu
  - Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja
  - Ponuđenu cijenu iskazanu brojkom i slovima
  - Broj žiro računa za eventualni povrat jamčevine
4. Izabrani ponuditelj ima obvezu plaćanja troškova objave natječaja.

5. Izabranom ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se u trošak objave natječaja i u cijenu zakupnine, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu - bez kamata, odmah po okončanju natječaja.
6. Ponude se dostavljaju na adresu:  
Općina Marina, Općinski načelnik  
Ante Rudana 47  
21222 Marina,  
u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda, ne otvarati – zakup poslovnog prostora“.
7. Ugovor o zakupu odabrani ponuditelj dužan je sklopiti u roku od 30 dana od poziva za sklapanje ugovora otposlanog od strane nadležnog tijela Općine Marina. Ugovor o zakupu u sebi mora sadržavati ovršnu klauzulu odnosno mora biti sačinjen kao ovršna isprava podobna za provedbu ovrhe. Troškovi solemnizacije ugovora o zakupu idu na teret izabranog ponuditelja.
8. Prije sklapanja Ugovora o zakupu za prostor iz Članka 1. ove Odluke, izabrani ponuditelj ima obvezu dostavljanja ovjerene bjanko zadužnice ili mjenice u iznosu od 50.000,00 kuna kao garanciju plaćanja predmetne zakupnine.
9. Rok plaćanja zakupnine je svakog 5-og u mjesecu za tekući mjesec.
10. Izabrani ponuditelj ako ne zaključi ugovor o zakupu u roku iz točke 7. ovog članka gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
11. Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uređuju se u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 11/11) i u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 04/15).
12. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.
13. Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

#### Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA: 944-15/16-50/63

UR.BROJ: 2184/02-02/06-16-2

Marina, 10. listopada 2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:

Ante Mamut

Na temelju Članaka 3. Odluke o zakupu javno prometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), reklamnih tabli, kioska i drugih naprava (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/05, 08/08, 12/09, 07/15), Općinski načelnik Općine Marina donosi

**ODLUKU**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE**  
**o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih**  
**terasa (štekata), kioska i drugih naprava u 2016. godini**  
**(Službeni glasnik Općine Marina br. 07/16)**

Članak 1.

U točki 3. članka 1. „Odluke o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava u 2016. godini“ (Službeni glasnik Općine Marina br. 07/16), dodaje se nova podtočka 3.6. koja glasi:

- 3.6. dvije lokacije za obavljanje trgovačke djelatnosti u Marini na javnoj površini označenoj kao čest.zem. 15950 k.o. Marina.**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA: 944-15/16-50/03  
UR.BROJ: 2184/02-03/06-16-2  
Marina, 13. listopada 2016. godine

OPĆINA MARINA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Općinski načelnik:

Ante Mamut

Na temelju članka 50. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 11/14, 20/15) i članka 5. i 7. „Odluke o zakupu javno prometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), reklamnih tabli, kioska i drugih naprava (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/05, 08/08, 12/09, 07/15) , Općinski načelnik, dana 13. listopada 2016. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o objavi Javnog natječaja za**  
**dodjelu na korištenje javnih površina**

Članak 1.

Općina Marina, objavljuje natječaj za dodjelu na korištenje javnih površina za postavljanje kioska, štekata i drugih naprava u skladu sa Odlukom o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava u 2016. godini (Službeni glasnik Općine Marina br. 07/16) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava u 2016. godini (Službeni glasnik Općine Marina br. 20/16).

Lokacije koje su predmet ovog javnog natječaja su slijedeće:

**dvije** lokacije za obavljanje trgovačke djelatnosti u Marini na javnoj površini označenoj kao čest.zem. 15950 k.o. Marina.

Članak 2.

UVJETI NATJEČAJA

Pravo natjecanja imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje trgovačke djelatnosti.

Početna cijena zakupnine s obzirom na lokaciju, namjenu i razdoblje korištenja je 750,00 Kuna po metru četvornom godišnje.

Minimalno trajanje zakupa je 5 godina.

Članak 3.

Ponuda za Javni natječaj da bi bila valjana, obavezno mora sadržavati:

1. naziv ponuditelja
2. adresa ponuditelja
3. kontakt telefon ponuditelja
4. podatak o površini kioska
5. rok na koji se traži zakup
6. ponuđenu cijenu za javnu površinu po metru četvornom površine
7. ponuđeno jamstvo za osiguranje plaćanja u vidu izjave da će prije potpisa ugovora dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu kao garanciju plaćanja ugovora.
8. dokaz o upisu u obrtni registar ili sudski registar za obavljanje određene poslovne djelatnosti

Članak 4.

Ponude za natječaj upućuju se **Općini Marina, Povjerenstvu za provedbu natječaja** u zatvorenoj kuverti sa naznakom „za natječaj za korištenje javnih površina“ preporučenom pošiljkom ili u pisarnicu Upravnog odjela Općine Marina.

**Rok za predaju ponuda je osam dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina ([www.marina.hr](http://www.marina.hr)) i na oglasnoj ploči Općine Marina.**

Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.

Ugovor o zakupu javno prometne površine će se sa odabranim ponuditeljima sklopiti u roku od 8 dana od dostavljenosti obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prije potpisivanja Ugovora ponuditelj mora Općini Marina dostaviti garanciju za plaćanje zakupa u vidu bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u visini zakupnine, u protivnom se Ugovor neće potpisati.

Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uređuju se u skladu sa pisanim Ugovorom o zakupu i u skladu sa Odlukom o zakupu javnoprometnih površina za postavljenje ugostiteljskih terasa (štekata), reklamnih tabli, kioska i naprava (Službeni glasnik Općine Marina br. 05//05, 08/08 . 12/09, 07/15) i „Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Općine Marina (17/14 i 29/14).

Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 6.

Nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu da izvrši objavu natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina i na oglasnoj ploči Općine Marina.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

*KLASA 944-15/16-50/62*

*UR.BROJ: 2184/02-03/06-16-2*

*Marina, 13. listopada 2016. godine*

OPĆINA MARINA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Općinski načelnik:

*Ante Mamut*

Na temelju članka 50. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 11/14, 20/15) i članka 6. „Odluke o zakupu javno prometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), reklamnih tabli, kioska i drugih naprava (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/05, 08/08, 12/09, 07/15), Općinski načelnik, dana 13. listopada 2016. godine, donosi

**ODLUKU  
o imenovanju  
Povjerenstva za provedbu natječaja  
za zakup javne površine**

Članak 1.

Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za korištenje javnih površina se imenuje u slijedećem sastavu:

1. **Darija Najev Jurač** - pročelnica Jedinственог управног одјела Опćине Marina – **predsjednik Povjerenstva**
2. **Roko Matijaš** - viši komunalni referent - **član Povjerenstva**
3. **PROMJENJIVI ČLAN** – predstavnik Mjesnog odbora na kojem se nalazi javna površina - **Član povjerenstva**

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA: 944-15/16-50/64  
UR,BROJ: 2184/02-03/06-16-1  
Marina, 13. listopada 2016. godine

OPĆINA MARINA  
OPĆINSKI NAČELNIK

Općinski načelnik:

*Ante Mamut*