

Na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13,153/13 i 78/15, u daljnjem tekstu Zakon) i članka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17, u daljnjem tekstu Uredba) Općinski načelnik Općine Marina donosi

ODLUKU

o sadržaju strateške studije za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu II. ID PPU)

I. Programska polazišta, obuhvat i ciljevi II. ID PPU Općine Marina

Ciljevi i programska polazišta su: stvaranje planske osnove za razvoj površina gospodarske namjene, stvaranje uvjeta za kvalitetniji razvoj komunalne infrastrukture te usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Navedeni ciljevi ostvarivati će se na način da se omogući sljedeće:

- prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, u uspostavi ravnoteže između navedenog demografskog razvitka i prostornog razvoja Općine,
- zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta te vrijednih krajolika,
- gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta i značajnom udjelu servisnih djelatnosti,
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje od državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama,
- ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja Općine sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Općine, pri čemu će se nastojati na sačuvati specifične značajke i identitet pojedinih naselja.

Obuhvat II. ID PPU Općine Marina je cijelo područje Općine Marina.

Izrada Izmjena i dopuna PPU Općine Marina odnosi se na sljedeće:

- usklađenje s Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije,
- izmjenu granica građevinskog područja naselja u skladu sa zahtjevima građana te mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- revizija granica šuma i šumskog područja,
- revizija granica područja zaštićene prirodne baštine,
- planiranje lokacije za novo groblje u Marini,
- planiranje novih i izmjena granica postojećih zona gospodarske namjene u skladu s mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije,
- uskladiti odnos izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja naselja sa stanjem na terenu,
- usklađenje sa zahtjevima i podacima nadležnih tijela iz čl. 90 Zakona o prostornom uređenju,
- planiranje kamp odmorišta,
- revizija zona ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja (namjena, površina, kapacitet i ostalo),
- korekcije dijela odredbi za provođenje koje su se kroz provedbu važećeg plana pokazale potrebnima,
- određivanje statusa legaliziranih objekata kroz utvrđivanje građevinskih područja i/ili kroz odredbe za provođenje Plana.

II. Konačno utvrđen sadržaj strateške studije procjene utjecaja na okoliš za II. ID PPU Općine Marina

Strateška studija sadrži:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva II. ID PPU i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez II. IDPPU
- okolišne značajke područja na koja provedba II. ID PPU može značajno utjecati

- postojeće okolišne probleme koji su važni za II. ID PPU, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na strategiju, plan odnosno program, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade II ID PPU,
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe II. ID PPU na okoliš
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativni, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative II. ID PPU na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativni i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka
- opis predviđenih mjera praćenja.
- poglavlje glavne ocjene s prihvatljivosti za ekološku mrežu koje sadrži:
- podatke o ekološkoj mreži:
- opis ekološke mreže na koje provedba II. ID PPU može utjecati
- kartografski prikaz područja ekološke mreže u odgovarajućem mjerilu sukladno mjerilu kartografskog prikaza II. ID PPU.
- opis mogućih značajnih utjecaja provedbe II. ID PPU na ekološku mrežu:
- vjerojatnost, trajanje, učestalost, jačina i kumulativna priroda (procjena rizika) mogućih utjecaja provedbe II. ID PPU na ekološku mrežu
- prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe II. ID PPU na ekološku mrežu
- zaključak:
- konačna ocjena prihvatljivosti II. ID PPU za ekološku mrežu uz primjenu predloženih mjera ublažavanja iz točke 3.
- ne-tehnički sažetak podataka uključujući sažetak glavne ocjene prihvatljivosti II. ID PPU za ekološku mrežu.

III. Popis i mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su sudjelovala u postupku

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split

4. Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
6. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
8. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
9. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
10. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
11. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
12. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
13. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
14. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Biokovska 3, 21000 Split
15. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22 000 Šibenik
16. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Domovinskog rata I, 22 000 Šibenik
17. Općina Rogoznica, Obala Hrvatske Mornarice bb, 22 203 Rogoznica
18. Općina Seget, Trg Hrvatskog Viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji
19. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22 202 Primošten
20. Općina Okrug, Bana Josipa Jelačića 17, 21223 Okrug

U svrhu informiranja javnosti, informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja Strateške studije objavljena je na internetskoj stranici Općine Marina (www.marina.hr) u razdoblju od 28. prosinca 2016. do 27.01.2017. godine.

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije dostavili su kako slijedi:

1. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (mišljenje zaprimljeno 10.siječnja 2017., KLASA: 351-02/17-02/0002, URBROJ: 2181/1-10-17-2 od 05. siječnja 2017.) kojim se traži

prilikom izrade strateške studije obraćanje pozornosti na moguće utjecaje ID PPU na područje ekološke mreže, sagledavanje kumulativnog utjecaja izgradnje svih predviđenih zahvata i njihove komunalne infrastrukture na sve sastavnice okoliša sa osobitim naglaskom na morsku obalu i podmorje, odnosno kvalitetu čistoće mora, predvidjeti mjere kojima se neće narušiti krajobrazne značajke predmetnog područja. Odrediti mjere koje se odnose na zbrinjavanje otpada sa posebnim naglaskom na građevinski otpad koji bi nastao tijekom izvođenja planiranih zahvata i sagledati utjecaj razvojnih planova i programa susjednih gradova i općina, posebice općine Rogoznica i Seget te grada Trogira.

2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-Dalmatinska (mišljenje zaprimljeno 12. siječnja 2017. Broj: 511-12-21-16565/2-2016-M.P. od 04. siječnja 2017.) kojim se traži pridržavanje svih propisanih mjera zaštite od požara te je u tom smislu potrebno voditi računa da građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera Procjene ugroženosti Općine Marina, a kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.
3. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split (mišljenje zaprimljeno 19. siječnja 2017., URBROJ: ST-06-09-VN-375/43 od 16. siječnja 2017.) kojim se traži, prilikom izrade strateške studije, da se uzme u obzir općekorisne funkcije šuma posebno zaštita i unaprjeđenje čovjekova okoliša te rekreativna, turistička i zdravstvena funkcija. Sve ostale preporuke iz navedenog mišljenja odnose se na obavezni sadržaj strateške studije koji je već gore naveden.
4. Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel (mišljenje zaprimljeno 19. siječnja 2017., KLASA: 351-03/16-03/04, URBROJ: 2182/02-03/08-17-1 od 16. siječnja 2017.) u kojem je navedeno da Općina Primošten nema nikakvih posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti prilikom izrade strateške studije utjecaja na okoliš II. ID PPU.
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana (mišljenje zaprimljeno 19. siječnja 2017.) u kojem je navedeno da je potrebno obuhvatiti sve kategorije voda na tom dijelu vodnog područja (površinske i podzemne vode) kao i zaštićena područja, ocjenu postojećeg stanja tih vodnih tijela sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima. Potrebno je odrediti ciljeve u zaštiti voda kao kombinacije ekološkog i kemijskog stanja za površinske vode, odnosno količinskog i

kemijskog stanja za podzemne vode kao i mjere za postizanje ciljeva. Definirati ciljeve predmetne strateške studije, ocijeniti utjecaj istih na stanje vodnih tijela, na zaštićena područja, na područja pod opasnošću od poplava te uskladiti ciljeve s vodnogospodarskim interesima, posebno sa obzirom na zaštitu voda od onečišćenja, zaštitu od štetnog djelovanja i korištenje za vodoopskrbu. Potrebno je obraditi moguće negativne utjecaje na površinske i podzemne vode te predložiti mjere koje je potrebno poduzeti za sprječavanje mogućih negativnih utjecaja na vode. Također je potrebno obraditi problematiku odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Posebno obratiti pozornost na zone sanitarne zaštite vodozahvata Dolac i Rimski bunar te pri izradi strateške studije pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ broj 66/11 i 47/13). Potrebno je voditi računa o mogućnostima javne vodoopskrbe planiranih područja, za što je nužna koordinacija s javnim isporučiteljem vodnih usluga na predmetnom području te u tom smislu stratešku studiju uskladiti sa Vodoopskrbnim planom Splitsko-dalmatinske županije.

6. Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije (mišljenje zaprimljeno 27. siječnja 2017., KLASA: 934-01/17-01/0006, URBROJ: 2181/1-06/03-17-0002 od 25. siječnja 2017.) u kojem je navedeno da ovaj Odjel nema posebnih prijedloga o sadržaju i razini obuhvata.

IV. Podaci o izrađivaču II. ID PPU Općine Marina

Izrađivač II. ID PPU Općine Marina je tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba.

V. Objava Odluke o sadržaju Strateške studije

U svrhu informiranja javnosti ova Odluka se sukladno čl. 5 Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/08) objavljuje u Službenom glasniku Općine Marina na internetskim stranicama www.marina.hr.

KLASA: 350-02/15-20/12

UR.BROJ: 2184/02-03/01-17-282

MARINA, 06. 02. 2017.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:

Ante Mamut