

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) članka 30. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine 11/14 I 20/15) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 2. sjednici održanoj dana 20.07.2017. godine donijelo je

## **ODLUKU** **o donošenju Izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja Općine Marine**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marine (Službeni glasnik Općine Marine 05/02, 07/07 i 3/12) (u daljnjem tekst: Plan) koje je izradio poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 2.**

Plan se odnosi na čitavo područje prostora Općine Marine.

#### **Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marine koji se sastoji od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAVI)	1:25000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE (VODNOGOSPODARSKI SUSTAV)	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	MARINA	1:5000
4.2.	VRŠINE I POLJICA	1:5000
4.3.a.	VINIŠĆE I LJUBLJEVA	1:5000
4.3.b.	VINIŠĆE	1:5000
4.4.a.	SEVID NA MORU	1:5000
4.4.b.	SEVID I DIO NASELJA SEVID NA MORU	1:5000

4.4.c.	SEVID I VINIŠĆE (STARI TROGIR-LISIČINE)	1:5000
4.5.	BLIZNA GORNJA	1:5000
4.6.	BLIZNA DONJA	1:5000
4.7.	MITLO	1:5000
4.8.	VINOVAC	1:5000
4.9.	RASTOVAC	1:5000
4.10.	DOGRADE	1:5000
4.11.	GUSTIRNA	1:5000
4.12.	POZORAC	1:5000
4.12.a.	POZORAC TURISTIČKO NASELJE (T2 OŠLJAK)	1:5000
4.13.	NAJEVI	1:5000
4.14.	SVINCA	1:5000

III Obvezni prilozi

#### **Članak 4.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 17/15).

Uvid u Plan moguć je u prostorijama Općine Marina.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 5.**

**U članku 3. u točki 3.1. iza riječi: „Vinišće,“ dodaje se riječ: „Ljubljeva“, a iza riječi: „Sevid,“ dodaju se riječi: „Sevid na Moru“.**

#### **Članak 6.**

**U članku 3. iza točke 3.5. dodaje se točka 3.6. koja glasi:**

„Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Za neuređene dijelove građevinskog područja donosi se obvezno urbanistički plan uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.“

## **UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE**

### **Članak 7.**

**U članku 4. točka 4.1. u 2. stavku, iza alineje 1. dodaju se alineje 2. i 3. koje glase:**

- mješovita namjena – pretežito stambena
- mješovita namjena – pretežito poslovna
- gospodarska, ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska
- društvena namjena
- poslovna namjena - pretežito uslužna
- zaštitne zelene površine
- groblje

## **UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **5.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju**

#### **Članak 8.**

**U članku 5. točka 5.1.1. stavak 1. mijenja se i glasi:**

„U obuhvatu PPUO Marina su sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- D8 - G. P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G. P. Klek (gr. BiH) – G. P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G. P. Karasovići (gr. Crne Gore)
- planirana cestovna zaobilaznica općina Marina, Rogoznica i Primošten, te spoj te ceste na JAC
- planirani dalekovod 2x400 kV za priključivanje potencijalne termoelektrane Turski Bok.
- vjetroelektrana Njivice (Jelinak)
- komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima
- kamenolom Vrsine“

#### **Članak 9.**

**U članku 5. točka 5.1.2. stavak 1. mijenja se i glasi:**

- županijska cesta br. 6129 Blizna Donja - Bristivica – D 58
- županijska cesta br. 6130 Blizna Donja - Mitlo - Gustirna – Marina (D8)
- županijska cesta br. 6131 Poljica (D8) – Vrsine
- županijska cesta br. 6135 Marina (D8) - Vinišće
- TS 35 kV Marina
- dovršenje ceste Rastovac – Vinovac (poslovna zona) – Plavin Umac (granica Županije) – Vrsno – Boraja – A1(čvor Vrpolje)
- izvorišta Rimski bunar, Dolac

- vodoopskrbni sustav općine Marina
- sustav odvodnje u osjetljivom području - sustav odvodnje naselja Dograde, Gustirna, Pozorac, Najevi u općini Marina koji se nalaze u drugoj zoni zaštite izvorišta Rimski Bunar
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.)
- elementi plinskog distributivnog sustava
- planirana slobodna carinska zona Marina

## 5.2. Građevinska područja naselja

### Članak 10.

#### U članku 5. u točki 5.2.1. dodaje se stavak:

„Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem dijela zasebne građevine, dijela građevine, zasebne čestice ili dijela čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.“

### Članak 11.

#### U članku 5. točka 5.2.1.a. mijenja se i glasi:

„Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP), koje sadrži prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja.“

Naselje	Prostor ograničenja ZOP-a	GP		Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio	
		ha	%	ha	%	ha	%
Blizna Donja	izvan	50,00		34,83	69,7	15,17	30,3
Blizna Gornja	izvan	14,52		9,47	65,2	5,05	34,8
Dograde	izvan	21,73		15,31	70,5	6,42	29,5
Gustirna	izvan	33,53		24,70	73,7	8,83	26,3
Marina	unutar	108,53		64,80	59,7	43,73	40,3
Mitlo	izvan	14,23		8,32	58,5	5,91	41,5
Najevi	izvan	11,85		6,47	54,6	5,38	45,4
Poljica	unutar	42,86		34,37	80,2	8,49	19,8
Pozorac	izvan	23,36		16,10	69,0	7,26	31,0
Rastovac	izvan	24,11		16,41	68,1	7,70	31,9
Sevid	izvan	21,56		8,13	37,7	13,46	62,3
Sevid na Moru	unutar	51,56		38,09	73,9	13,47	26,1
Svinca	izvan	23,09		14,29	61,9	8,80	38,1
Vinišće	unutar	171,23		104,38	61,0	66,85	39,0
Ljubljeva	unutar	8,48		7,07	83,4	1,41	16,6
Vinovac	izvan	12,33		4,97	40,3	7,36	59,7
Vrsine	(preko 50% naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a)	56,89		41,74	73,4	15,15	26,6
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>686,54</b>	<b>100,0</b>	<b>445,13</b>	<b>64,9</b>	<b>241,41</b>	<b>35,1</b>

#### **Članak 12.**

##### **U članku 5. u točki 5.2.2. stavak 1. mijenja se i glasi:**

„Na jednoj građevinskoj čestici u zoni mješovite namjene može se graditi jedna stambena, stambeno-poslovna, poslovna građevina te pored nje gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.“

##### **U članku 5. u točki 5.2.2. stavak 3., 4. i 5. brišu se.**

#### **Članak 13.**

##### **U članku 5. u točki 5.2.8 dodaju se stavak 3., 4. i 5. koji glase:**

„Gradnja građevina tipa B dozvoljena je unutar građevinskog područja naselja Marina, Vinišće, Poljica i Sevid. U naseljima Vinišće i Marina gradnja građevina tipa B dozvoljena je u nižim dijelovima uvala, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

Postojeće građevine unutar građevinskog područja naselja moguće je rekonstruirati sukladno odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine koje ne zadovoljavaju neke od uvjeta zadanih ovim Planom (minimalna površina građevne čestice, kig, smještaj na građevnoj čestici i sl.) omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima te podizanje nadozida do najviše 0,60m i pokrivanje kosim krovom, pod uvjetom da su zadovoljeni Planom definirana visina i kis građevine.“

#### **Članak 14.**

##### **U članku 5. iza točke 5.2.8. dodaje se točka 5.2.8.a. koja glasi:**

„U slučaju kaskadne gradnje, koeficijenti izgrađenosti iz točaka 5.2.7. i 5.2.8. povećavaju se za 0,1. Područja na kojima je moguća kaskadna gradnja definiraju se urbanističkim planom uređenja.“

#### **Članak 15.**

##### **U članku 5. u točki 5.2.11. stavak 2. mijenja se i glasi:**

„Pomoćne građevine kao što su vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), ukopani spremnici za pitku vodu i kišnicu te otvoreni bazeni s ukopanim pripadajućim pomoćnim prostorijama kao i otvoreni dijelovi zgrade ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice. Otvoreni bazeni, ukopani u ravnini s okolnim tlom, mogu se graditi na udaljenosti od 1,0m od susjedne međe.“

##### **U članku 5. u točki 5.2.11. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:**

„Iznimno na građevnim česticama na strmim terenima nagiba većeg od 15%, moguća je gradnja pomoćne građevine katnosti S+P i visine do 6,0m, na način da je na gornjoj etaži smještena garaža u koju se pristupa s prometne površine, a donja etaža se formira unutar potpornog zida.“

#### **Članak 16.**

**U članku 5. u točki 5.2.13. u stavku 1. riječi: „Po+Su+P+1+Pk“ mijenjaju se i glase: „Po(S)+P+1+Pk“.**

**U članku 5. u točki 5.2.13. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:**

„Radi zaštite vizualno istaknutih dijelova naselja, maksimalna katnost i visina građevina ograničava se na Po+P+1 ili Su+P+Pk, odnosno 6,5m, na sljedećim područjima:

- izdvojenim dijelovi naselja Vinišće - Bašini, Skenderija i Oriovica
- dijelovi naselja Marina i Vinišće koji se nalaze unutar 500m od obalne linije, a ujedno su na visinskim kotama iznad izohipse 30mnm.“

#### **Članak 17.**

**U članku 5. na kraju točke 5.2.14. dodaje se rečenica:**

„Razlika između visine građevine i visine do sljemena krova iznosi maksimalno 2,5m.“

#### **Članak 18.**

**U članku 5. u točki 5.2.15.a riječi: „Po+Su+P+1“ mijenjaju se i glase: „Po(S)+P+1“.**

#### **Članak 19.**

**U članku 5. u točki 5.2.16. u alineji 1. brišu se riječi: „ i evidentirane na katastarskom planu“.**

**U članku 5. u točki 5.2.16. u 3. alineji riječi „5,0m“ zamjenjuju se riječima: „4,0m“.**

#### **Članak 20.**

**U članku 5. u točki 5.2.19. na kraju 1. stavka dodaje se rečenica:**

„Minimalna širina kolnika treba biti planirana na dijelu gdje se pristupa na građevnu česticu (minimalno u širini ulične fronte), bez obzira na širinu ostalih dijelova prometnice.“

#### **Članak 21.**

**U članku 5. iza točke 5.2.22. dodaje se točka 5.2.23. koja glasi:**

„Kaskadne građevine oblikuju se na način da svaka etaža ima kontakt sa terenom.“

### **5.3. Izgrađene strukture van naselja**

#### **Članak 22.**

**U članku 5. u točki 5.3.1. u stavku 1. dodaju se alineje 4. i 5. koje glase:**

- pratećih objekata u funkciji marikulture, osim objekata za vrste uzgoja koje zahtijevaju samo smještaj na kopnu
- površina za rekreaciju.

**U članku 5. u točki 5.3.1. u stavku 2. u alineji 1. iza riječi: „stočarska“ dodaju se riječi: „, marikulturalna“.**

**U članku 5. u točki 5.3.1. u stavku 3. riječ: „ZOP-u“ se zamjenjuje riječima: „prostoru ograničenja ZOP-a“. Iza riječi: „infrastrukture“ dodaju se riječi: „i građevina marikulture“.**

**U članku 5. u točki 5.3.1. u stavku 3. u alineji 4. brišu se riječi: „izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu“.**

#### **Članak 23.**

**U članku 5. u točki 5.3.4. u stavku 1. iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:**

„- određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije djelova eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija inertnim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje,“

**U članku 5. u točki 5.3.4. u stavku 1. dosadašnja alineja 6. postaje alineja 7.**

### **Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**

#### **Članak 24.**

**U članku 5. točka 5.3.5. mijenja se i glasi:**

„Izvan prostora ograničenja ZOP-a izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti.

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su područja za gradnju navedenih građevina.

Građenje građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ili moguće je graditi na površinama OPG-a većim od 2 ha prema kriterijima:

- građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

Građenje gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva moguće je prema sljedećim kriterijima :

- na površinama od 2 do 3 ha građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.
- na površinama preko 3 ha građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
- ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

Na površinama od 20 ha i više moguće je građenje stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim kriterijima :

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m<sup>2</sup>.
- gospodarski objekti (farme, skladišta, spremišta alata i strojeva, hladnjača, prerada i sl.) se grade sukladno broju grla odnosno potrebama tehnološkog procesa“

#### **Članak 25.**

**U članku 5. u točki 5.3.6. riječ: „ZOP-a“ se zamjenjuje riječima: „prostora ograničenja ZOP-a“. Riječi: „, odnosno 50m na otocima,“ brišu se.**

**U članku 5. u točki 5.3.6. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:**

„Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

Odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima u površini od najmanje



70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.“

#### **Članak 26.**

**U članku 5. točka 5.3.11. mijenja se i glasi:**

„Poljske kućice mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a, na zemljištu namjene P3 – ostala obradiva tla i na poljoprivrednom zemljištu unutar namjene PŠ-ostalo poljoprivredno tlo. Poljska kućica može biti tlocrtne veličine najviše 20 m<sup>2</sup>, a najmanja površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 2000 m<sup>2</sup>. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, visina najviše 3,0m. Ovi objekti ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne čestice je minimalno 3 metra.“

### **Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja**

#### **Članak 27.**

**U članku 5. naslov: „5.4. Postupanje s bespravnom izgradnjom“ i točka 5.4.1. brišu se.**

### **5.5. Ostale površine**

#### **Članak 28.**

**U članku 5. u točki 5.5.2. dodaje se stavak koji glasi:**

„Na jugozapadnom dijelu naselja Marina planirano je novo groblje površine 4,2 ha. Površine za ukop potrebno je udaljiti 50 m od građevinskog područja naselja. U zaštitnom pojasu mogu se uređivati parkirališta, zelene površine, trgovački sadržaji nužno vezani uz groblje i sl.“

#### **Članak 29.**

**U članku 5. iza točke 5.5.2. dodaje naslov „Lovački dom“ i točka 5.5.3. koja glasi:**

„Istočno od naselja Gustirna planirana je izgradnja lovačkog doma maksimalne tlocrtne površine 150m<sup>2</sup>. Planirana je gradnja prizemne građevine sa kosim krovom, maksimalne visine 4m do vijenca.“

## **UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **6.1. Proizvodna - pretežito zanatska namjena**

#### **Članak 30.**

**U članku 6. u točki 6.1.1. u tablici u stavku 2. riječi: „PoS+P+2“ mijenjaju se i glase: „Po(S)+P+2“.**

**U članku 6. u točki 6.1.1. u stavku 3. riječ: „ZOP-a“ se zamjenjuje riječima: „prostora ograničenja ZOP-a“.**

**U članku 6. u točki 6.1.1. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. – 9. koji glase:**

„Za postojeću tržnicu u naselju Marina omogućava se rekonstrukcija prema sljedećim uvjetima:

- zadržava se postojeća površina čestice
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 1,0
- maksimalna katnost je P, a maksimalna visina 5,0m.

Na površini gospodarske namjene – poslovna - pretežito uslužna K1 unutar građevinskog područja naselja Svinca planirana je gradnja suhe marine s više hala za smještaj plovila te pomoćnim zgradama s pratećim uslužnim sadržajima uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice 1000m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,5
- minimalno 10% čestice mora biti uređeno zelenilo, na južnoj strani zone prema državnoj cesti DC8 obavezno planirati visoko zelenilo
- na jednoj čestici moguće je izgraditi više hala za smještaj plovila te pomoćnih zgrada s pratećim uslužnim sadržajima
- maksimalna katnost zgrada je P, a maksimalna visina 8,0m
- udaljenost građevine od granica susjedne čestice iznosi najmanje h/2 (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3m. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 10m.

Na površini gospodarske namjene – poslovna – pretežito uslužna K1 i javna i društvena - D, uz nogometno igralište u naselju Poljica, omogućava se smještaj poslovnih, trgovačkih, uslužnih, javnih i društvenih sadržaja. Na ovom području planira se smještaj mjesnog odbora, tržnice, poslovnih prostora, trgovina, dječjeg igrališta i sličnih sadržaja za potrebe naselja Poljica. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 2,5. Maksimalna katnost je  $P_0(S)+P+2+P_k$ , a visina građevine ne može biti veća od 13m. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne čestice i 5,0m od regulacijske linije.

Na površini gospodarske namjene – poslovna – pretežito uslužna K1 na području Prališća u naselju Marina omogućava se smještaj građevine s ugostiteljskim sadržajima, maksimalnog GBP-a 120m<sup>2</sup>. Maksimalna katnost je P, a visina građevine ne može biti veća od 4m.

Na površini gospodarske namjene – poslovna - pretežito uslužna K1 unutar građevinskog područja naselja Marina, u dnu marinskog zaljeva, planirana je gradnja suhe marine s pratećim uslužnim sadržajima bez smještajnih kapaciteta uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice 1000m<sup>2</sup>

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,1
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,1
- maksimalna katnost zgrada je P, a maksimalna visina 4,0m
- udaljenost građevine od granica susjedne čestice iznosi najmanje od 3m. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5m.“

#### Članak 31.

**U članku 6. u točki 6.1.1. a. u tablici u stavku 1. broj: „10,5“ mijenja se i glasi: „10,9“.**  
**Riječ: „ZOP-a“ se zamjenjuje riječima: „prostora ograničenja ZOP-a“.**

**U članku 6. u točki 6.1.1. a. u tablici u stavku 3. riječi: „PoS+P+2“ mijenjaju se i glase: „Po(S)+P+2“.**

#### Članak 32.

**U članku 6. točka 6.1.3. mijenja se i glasi:**

„Zone uzgajališta – akvakulture predviđene na području općine Marina su:

Vrsta zone	Ime	Glavna uzgojna vrsta	Maks. kapacitet (t) maks. količina kozumne ribe	Vrsta u polikulturi	Maks. kapacitet vrste u polikulturi (t) maks. količina kozumne ribe	Površina okvirnog prostornog obuhvata (ha)
1	Stipan Jaz	školjkaši	500	bijela riba	100	11,0
3	Kluda	velika plava riba	300	školjkaši	45	46,0

Prema vrsti, zone se dijele na:

1) Zone više prirodne trofičnosti, potvrđene pogodnosti za uzgoj filtrirajućih organizama (u prvom redu školjkaša)

3) Zone pogodne za uzgoj velike plave ribe (i uzgoj filtrirajućih organizama u polikulturi u zoni kao proizvodnom području za uzgoj školjkaša; ili bijele ribe u polikulturi s školjkašima) tehnologijom za polupućinski uzgoj, čija pogodnost je potvrđena provedenom procedurom Procjene utjecaja na okoliš, te njom propisanim praćenjem stanja okoliša tijekom uzgoja

Uz zonu pod 1), u susjednom obalnom području kopna maksimalne površine 1000 m<sup>2</sup>, na lokaciji s koje je vidljiva površina s uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine do 200 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i 50 m<sup>2</sup> prostora pod nadstrešnicom, s namjenom servisiranja djelatnosti uzgoja u zonama na moru. U zatvorenom dijelu prostora predviđa se prostor za smještaj čuvarske službe (sanitarni čvor, dnevni boravak, kuhinja), skladišni prostor (za hranu za ribu, repromaterijal, opremu), te priručna radionica.

Uz zonu pod 3), u susjednom obalnom područja kopna maksimalne površine do 500 m<sup>2</sup>, na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 40 m<sup>2</sup>, s funkcijom smještaja za čuvarsku službu na uzgajalištu.

Korisnik objekta, aktualni uživatelj koncesije na pomorskom dobru, dužan je objekt opisan u prethodna dva stavka uklopiti u prirodni krajolik te ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

Uz sve zone nositelju koncesije dopušta se gradnja privremenog pristana maksimalne dužine 10 m na način da se ne mijenja obalna linija nasipavanjem. Pristan je potrebno ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.“

## 6.2. Turistička namjena

### Članak 33.

U članku 6. u točki 6.2.1. tablica se mijenja i glasi:

Naselje	Naziv	Vrsta	Kapacitet	Površina ha	ZOP
Vinišće	Vela Borovica	T1 - hoteli	1200 kreveta	18	Unutar prostora ograničenja ZOP-a
Sevid na Moru/Ljubljeva	Lisičine	T2 – turističko naselje	2220 kreveta	50	Unutar prostora ograničenja ZOP-a
Pozorac	Ošljak	T2 – turističko naselje	200 kreveta	6	<50% izvan prostora ograničenja ZOP-a

### Članak 34.

U članku 6. točka 6.2.2. se mijenja i glasi:

„Pod „Turističkim naseljem Vela Borovica“ podrazumijeva se izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 - hoteli Vela Borovica.

Površine unutar ugostiteljsko-turističke namjene T1 – hoteli mogu se planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica)

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati slijedeće kriterije:

- površine zone određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude, a u smislu izgrađenosti to je područje kompleksne turističke izgradnje koje čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- zonu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- unutar zone treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreacijske aktivnosti i sadržaje.

- kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja, a obalne područne zone namjenjuju se pretežito pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta. Potrebno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale i luke nautičkog turizma (marine)
- mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- zona se ne može graditi na način da se luka nautičkog turizma s pratećim sadržajima određuje kao prva faza izgradnje,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- katnost objekata za hotele je max. Po+6 nadzemnih etaža, max visina građevina je 23m , dozvoljena je gradnja više podrumskih etaža.
- u slučaju gradnje na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne može se u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža
- katnost vila je Po+P+1, max visina građevina je 10m ,
- katnost građevina pratećih sadržaja je Po+P+1, max. visina građevine je 10 m
- maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30% ( $k_{ig}=0,3$ ), a maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{ig}= 0,8$ ,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- izgradnju je potrebno uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.“

### Članak 35.

**U članku 6. iza točke 6.2.2. dodaje se točka 6.2.2.a. koja glasi:**

„**6.2.2.a.** Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene – T2 turističko naselje Lisičine, planirati na način da smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica).

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati sljedeće kriterije:

- površine zone određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude, a u smislu izgrađenosti to je područje kompleksne turističke izgradnje koje čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- zonu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- unutar zone treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreativne aktivnosti i sadržaje.
- kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja, a obalne područne zone namjenjuju se pretežito pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta. Potrebno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale
- mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- vile mogu imati najveću katnost Po+P+1, završno s ravnim ili kosim krovom, max visina građevina je 10m,
- katnost objekata za hotele je max. Po+6 nadzemnih etaža, max visina građevina je 23m, dozvoljena je gradnja više podrumskih etaža.
- u slučaju gradnje na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne može se u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža
- katnost građevina pratećih sadržaja je Po+P+1, max. visina građevine je 10m
- maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30% ( $k_{ig}=0,3$ ), a maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is}=0,8$ ,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- izgradnju je potrebno uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.
- ukoliko postoje prostorni i prirodni uvjeti, u sklopu turističkog naselja može se planirati izgradnja priveza za brodove, s brojem vezova do 20% smještajnog kapaciteta, pri čemu se mora sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora.
- turistički privez može biti planiran kao ponton, gat, mol ili privez. U funkciji je dnevnog prihvata plovni objekata i opremljen napravama za privez brodova, bez pratećih objekata na kopnu. Može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije

turističke zone. Privez čini jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu s turističkom zonom. Zona se ne može graditi na način da se privez određuje kao prva faza izgradnje.“

### Članak 36.

**U članku 6. iza točke 6.2.2.a. dodaje se točka 6.2.2.b. koja glasi:**

„**6.2.2.b.** Površine u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene – T2 turističko naselje Ošljak, mogu se planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica).

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati slijedeće kriterije:

- površine zone određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude, a u smislu izgrađenosti to je područje kompleksne turističke izgradnje koje čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- zonu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni. Površine za izgradnju pratećih sadržaja ne mogu iznositi manje od 40% ukupne površine zone.
- unutar zone treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreativne aktivnosti i sadržaje.
- parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- katnost objekata za hotele je max.  $Po(S)+P+3$ , max visina građevina je 17m, dozvoljena je gradnja više podrumskih etaža.
- katnost vila je  $Po(S)+P+1$ , max visina građevina je 9m, vile oblikovanjem uskladiti s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30% ( $kig=0,3$ ), a maksimalni koeficijent iskoristivosti  $Kis= 0,8$ ,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

### Članak 37.

**U članku 6. u točki 6.2.3. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:**

„Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta.“

### Članak 38.

**U članku 6. točka 6.2.4. mijenja se i glasi:**

„Planom su određene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja (unutar prostora ograničenja ZOP-a):“

Naselje	Područje	Vrsta	Kapacitet	Površina ha
Marina	centralni dio naselja s povijesnom kulom i citadelom	T1 - hoteli	200 kreveta	0,6
Marina	južno od plaže Tunjara	T2 – turističko naselje	550 kreveta	3,2
Marina	Dobrečevo	T2 – turističko naselje	300 kreveta	1,8

### Članak 39.

**U članku 6. točka 6.2.6. mijenja se i glasi:**

„6.2.6. Unutar građevinskog područja naselja Marina, na području južno od plaže Tunjara planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene T2-turističko naselje, površine 3,2ha. Planirani kapacitet zone je 550 kreveta.

Ova turistička zona obuhvaća osnovne turističke sadržaje kao i sve prateće - komplementarne funkcije kompatibilne sa osnovnom turističkom funkcijom, pri čemu obvezno treba u sklopu zone osigurati prometne i pješačke površine, uređeno zelenilo, te neophodne sportsko-rekreacijske i zabavne prostore.

Za navedeno područje obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja prema sljedećim uvjetima:

- hoteli i vile mogu se graditi kao samostojeći objekti
- koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,4
- koeficijent iskoristivosti čestice ne može biti veći od 1,0
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovi nasadi i prirodno zelenilo
- smještajni objekti se ne mogu graditi na način da objekti i pripadajuće im zemljište (za izgradnju objekta ili uređenje terena) zauzimaju postojeće javne površine uz obalu, čime se mora osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.



- u pojasu 70m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i građevina pratećih sadržaja, a ostale vrste smještajnih objekata planiraju se izvan pojasa od 70m od obalne crte mora
- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost maksimalno Po+P i visinu 5m ili P+1 i visinu 6m
- maksimalna katnost hotela može biti Po+P+3+Pt (ili N), a visina 16m
- maksimalna katnost vila može biti P+1+Pt, a visina 7,5 m
- krov može biti ravni ili kosi nagiba 12° do 26°
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje: preporuča se upotreba kamena na fasadama, kameno zide (ograde), tradicionalni zatvori, škure i sl.
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 3 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih).
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana.
- javne prometnice za priključenje ugostiteljsko turističke zone moguće je graditi unutar infrastrukturnih koridora kao i unutar površina svih drugih namjena uz suglasnost lokalne samouprave.
- na parkiralištima osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od potrebnog broja parkirališnih mjesta).
- minimalna udaljenost građevine od susjedne čestice iznosi 3 m a od prometne površine definirati će urbanističkim planom uređenja.
- ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od kamena, visina ulične ograde ne smije biti veća od 1,20m.
- pri izvedbi ravnog krova na građevinama, nadgrađe (N) se izvodi kao uvučeni kat u odnosu na fasadu prema moru, poštujući maksimalnu visinu građevine
- uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine
- za građevine koje se grade s kosim krovom, razlika između visine građevine i visine do sljemena krova iznosi maksimalno 2,5m.
- u izgrađenom dijelu zone ugostiteljsko turističke namjene T2 može se rekonstruirati postojeći plažni objekt, odnosno graditi zamjenska građevina. Građevina se može graditi na međi, odnosno na regulacijskom pravcu. Koeficijent izgrađenost je maksimalno 0,6, a koeficijent iskoristivosti maksimalno 1,6. katnost može biti Po+P+2, završno s ravnim krovom, a maksimalna visina građevine 12 m. Moguće je izvršiti prenamjenu građevine u objekt ugostiteljsko turističke namjene tipa hoteli (hotel, aparthotel, pansion i sl.) sa smještajnim kapacitetima do 50 kreveta.“

#### Članak 40.

##### U članku 6. u točki 6.2.7. stavak 1. se mijenja i glasi:

„Na području neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Marina predio Dobrečevo u sklopu kojeg je napušteno eksploatacijsko polje mineralnih sirovina planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene T2-turističko naselje.“

##### U članku 6. u točki 6.2.7. stavak 3. alineja 1. se mijenja i glasi:

„- vile, hoteli i prateći sadržaji mogu se graditi kao samostojeći objekti“

##### U članku 6. u točki 6.2.7. stavak 3. alineja 9. se mijenja i glasi:

„- maksimalna katnost hotela može biti Po+P+3+Pt (ili N), a maksimalna visina hotela može iznositi 17 m“

##### U članku 6. u točki 6.2.7. stavak 3. alineja 17. se mijenja i glasi:

„- pri izvedbi ravnog krova na građevinama hotela, nadgrađe (N) se izvodi kao uvučeni kat u odnosu na fasadu prema moru, poštujući maksimalnu visinu građevine“

##### U članku 6. u točki 6.2.7. stavak 3. iza alineje 18. dodaje se alineja 19. koja glasi:

„- za građevine koje se grade s kosim krovom, razlika između visine građevine i visine do sljemena krova iznosi maksimalno 2,5m.“

### 6.3. Luke nautičkog turizma

#### Članak 41.

##### U članku 6. točka 6.3.1. se mijenja i glasi:

„Na području Općine Marina planirane su luke nautičkog turizma:

Značaj	Naziv	Opis	Max. površina akvatorija	Maks. kapacitet (k vezova u moru)
županijski	Agana	postojeća	3,0	120
županijski	Vela Borovica	planirana	4,5	110
županijski	Vinišće	planirana	1,5	100

Luke nautičkog turizma potrebno je graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

Unutar akvatorija povijesnih luka zaštićenih naselja i na području kopnenih i podvodnih arheoloških zona luke nautičkog turizma mogu se planirati u skladu s rezultatima prethodnog rekognosciranja terena i u skladu s mjerama zaštite temeljem konzervatorske podloge.“

#### **Članak 42.**

##### **U članku 6. u točki 6.3.2. u stavka 3. se mijenja i glasi:**

"U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene. Položaj gatova prikazan je načelno, a točan položaj će se odrediti detaljnijim planom. Broj parking mjesta odredit će se u skladu s posebnim propisima ovisno o kategoriji luke."

#### **Članak 43.**

##### **U članku 6. iza točke 6.3.2. dodaje se točka 6.3.3. koja glasi:**

„Luka nautičkog turizma Vinišće, kapaciteta 100 vezova, planira se na sjevernoj obali u zaljevu Vinišće, prema sljedećim uvjetima:

- Uz osnovne sadržaje luke nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene,
- Unutar zone nije moguće servisiranje brodova ni odlaganje plovila na kopnu.
- Obala luke treba biti čvrsto izgrađena, a unutar lučkog područja je moguće smjestiti više pontonskih gatova,
- Koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,1$ , koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=0,1$ ,
- Maksimalna visina zgrada je P, odnosno najviše 4,0m,
- Zgrade je moguće oblikovati s ravnim ili kosim krovom,
- Omogućava se postavljanje sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih panela na kosini krova zgrada unutar luke.
- Granica kopnenog i morskog dijela luke razgraničit će se kroz detaljniji plan,
- Položaj gatova prikazan je načelno, a točan položaj će se odrediti detaljnijim planom
- Broj parking mjesta odredit će se u skladu s posebnim propisima ovisno o kategoriji luke."

#### **Članak 44.**

##### **U članku 6. iza točke 6.3.3. dodaje se točka 6.3.4. koja glasi:**

„Luka nautičkog turizma Agana, maksimalnog kapaciteta 120 vezova, planira se u dnu Marinskog zaljeva, u blizini povijesne jezgre Marine, prema sljedećim uvjetima:

- Uz osnovne sadržaje luke nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene,
- Koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,1$ , koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=0,2$ ,
- Maksimalna visina zgrada je P+1, odnosno najviše 9,0m,
- Zgrade je moguće oblikovati s ravnim ili kosim krovom,
- Omogućava se postavljanje sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih panela na kosini krova zgrada unutar luke.
- Obala luke treba biti čvrsto izgrađena, a unutar lučkog područja je moguće smjestiti više pontonskih gatova,
- Vanjski lukobran se može rekonstruirati na način da omogući što bolju cirkulaciju mora unutar zaljeva, uz poštivanje mjera zaštite okoliša,
- Granica kopnenog i morskog dijela luke razgraničit će se kroz detaljniji plan,

- Položaj gatova prikazan je načelno, a točan položaj će se odrediti detaljnijim planom
- Za rad na pripremi i uređenju plovila na kopnenom dijelu marine moguće je postaviti zaštitne balone ili privremenu konstrukciju radi zaštite okolnog područja,
- Broj parking mjesta odredit će se u skladu s posebnim propisima ovisno o kategoriji luke.“

## 6.4. Šport i rekreacija

### Članak 45.

**U članku 6. u točki 6.4.1. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:**

„Djelomično izgrađena zona sportsko-rekreacijske namjene, R2, unutar građevinskog područja naselja Svinca, planirana je uz državnu cestu D8, površine cca 0,7 ha. Dozvoljava se gradnja otvorenih sportskih terena s pratećim građevinama (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže) i sportske dvorane u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,2
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4
- najveći dozvoljeni broj etaža je P + 1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena)
- najveća dozvoljena visina građevine je 18m,
- respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.

Djelomično izgrađena zona sportsko-rekreacijske namjene, R2, planira se unutar građevinskog područja naselja Gustirna, približne površine 6ha. Unutar zone moguća je rekonstrukcija postojećeg igrališta te gradnja novih otvorenih sportskih terena s pratećim građevinama (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže) i sportske dvorane u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,2,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4,
- najveći dozvoljeni broj etaža je P + 1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena),
- najveća dozvoljena visina građevine je 18m,
- respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.“

### Članak 46.

**U članku 6. u točki 6.4.2. u stavku 1. riječ: „ZOP-u“ se zamjenjuje riječima: „prostoru ograničenja ZOP-a“.**

**U članku 6. u točki 6.4.2. u stavku 2. iza riječi: „sanitarni uređaji“ dodaju se riječi: „ , , ugostiteljski i rekreacijski sadržaji, parkirališne površine“.**

## UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 47.

U članku 6. u točki 7.4. riječi: „Po+S+P+2+Pk“ mijenjaju se i glase: „Po(S)+P+2+Pk“.

## UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 48.

U članku 8., u točki 8.1., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Planom su određene načelne trase prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.“

### 8.1.1. Morski promet

### Članak 49.

U članku 8. u točki 8.1.1. tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:

NASELJE	NAZIV	OPIS	MAX. POVRŠINA AKVATORIJA	MAKS. KAPACITET (BROJ VEZOVA U MORU)
Marina	Agana	postojeća	3,0	120
Vinišće	Vela Borovica	planirana	4,5	110
Vinišće	Vinišće	planirana	1,5	100

U članku 8. u točki 8.1.1. iza stavka 5. dodaju se stavak 6., 7. i 8. koji glase:

„Uvjeti uređenja luka nautičkog turizma definirani su u poglavlju 6.3. Luke nautičkog turizma.“

U lukama za javni promet i sportskim lukama, uz osnovne sadržaje luke, mogu se planirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti, javni sadržaji s pratećim infrastrukturnim sustavima. Planom dozvoljena izgrađenost zone je 10% kopnene površine zone, uz uvjet maksimalne katnosti P+1 odnosno h=6,0 m.

U naselju Vinišće planira se iskrcajno mjesto za prihvat ribe. Lokacija je operativna obala na lukobranu (Điga – Kupinica).“

### Članak 50.

U članku 8. u točki 8.11. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Na području Općine Marina planiran je novi UPS Turističko naselje Vela Borovica.“

### **Članak 51.**

#### **U članku 8. u točki 8.12. iza stavka 5. dodaju se stavci:**

„Postojeći dalekovodi napona 10kV, 20kV, 35kV, 110kV i 220kV mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, u skladu s posebnim propisima, a da se pritom njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu prilagoditi novom stanju prostora.

Povezivanje odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu

Moguća su odstupanja trasa planiranih dalekovoda i lokacija trafostanica od onih utvrđenih Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti s planovima nižeg reda i s drugim planiranim infrastrukturnim trasama. Točan smještaj u prostoru odredit će se u skladu s posebnim propisima i neće se smatrati izmjenama odredbi ovog Plana.“

### **Članak 52.**

#### **U članku 8. u točki 8.13. iza stavka 5. dodaju se stavci:**

„Na područjima gdje je potrebno smanjenje tlaka za profile do 200m predvidjeti prekidne komore umjesto reducir ventila.

Planirati izmjenu pocinčanih cijevi zbog agresivne bočate vode.

Planirane turističke zone ne mogu se realizirati dok se ne realizira dovod vode u općinu Marina iz smjera Šibenika.“

#### **U članku 8. u točki 8.13. dosadašnji stavci 3. – 5. postaju stavci 5. – 7.**

### **Članak 53.**

#### **U članku 8. u točki 8.15.1. stavak 6. mijenja se i glasi:**

„Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda. Unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Rimski bunar i Dolac odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjericama Hrvatskih voda.“

**U članku 8. točka 8.15.1. iza stavka 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:**

„Realizacija planirane benzinske postaje, koja se nalazi unutar II. zone sanitarne zaštite izvorišta, moguća je pod uvjetom da se detaljnim vodoistražnim radovima dokaže da su značajke na temelju kojih su utvrđene zone sanitarne zaštite, u mikrozonu u kojoj se planira zahvat, bitno drugačije od onih na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite.“

## **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 54.**

**U članku 9. točka 9.1. u stavku 4. na kraju tablice dodaje se redak:**

HR3000101	Arkandel
-----------	----------

**U članku 9. točka 9.1. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:**

„U cilju ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu, predlažu se sljedeće mjere:

- Prilikom građenja dalekovoda 400kV poštivati mjere propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 88/14): Elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima, na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
- Prilikom planiranja trase dalekovoda 400kV izbjegavati staništa koja se nalaze na popisu II i III Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugorženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)
- Kako bi se smanjio mogući utjecaj na naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) 1120, potrebno je površinu predviđenu za ribogojilište Kluda maksimalno držati u gabaritima starog ribogojilišta i ne povećavati ga značajnije, kako bi se zaštitilo naselje posidonije.
- Prilikom izvođenja planiranih zahvata, a posebno onih koji su planirani na neizgrađenom i šumskom području ekološke mreže POP HR1000027-Mosor, Kozjak i Torgirska zagora, preporuča se provoditi radove sukladno mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).
- U svrhu očuvanja postojeće vegetacije, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom hortikulturnog uređivanja okoliša turističkih i ostalih objekata.
- Prilikom izrade projekata potrebno je obratiti pozornost na staništa morske obale unutar ekološke mreže kako bi se izbjegli značajni negativni utjecaji.
- Tijekom građenja i korištenja, provoditi mjere sprječavanja uznemiravanja, prikupljanja i ubijanja jedinki ciljnih vrsta ekološke mreže, veliki potkovnjak

- Rhinolophus ferrumequinum, četveroprugog kravosasa (Elaphe quatuorlineata), kopnenu kornjaču (Testudo hermanni), dalmatinskog okaša (Proterebia afra dalmata)
- Preporuča se planiranje i projektiranje pristupnih i ostalih cesta na način da se osigura povezanost staništa (planiranje prijelaza za male životinje).“

**U članku 9. točka 9.1. dosadašnji stavci 5. – 13. postaju stavci 6 - 14.**

**U članku 9. točka 9.1. iza dosadašnjeg stavka 13. koji postaje stavak 14., dodaje se stavak 15. koji glasi:**

„Na području općine Marina predlaže se zaštita lokaliteta Kluda (kopneni i morski dio), Arkandel (kopneni i morski dio) i Rt Artatur (Vinišće) u kategoriji značajnog krajobraza.“

## **Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i lokaliteta**

### **Članak 55.**

**U članku 9. u točki 9.3. stavak 1. mijenja se i glasi:**

„Na području općine Marina nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:“

Broj registra	Naselje	Naziv	Vrsta
P-1972	Sevid na Moru	Arheološko nalazište u uvali Stari Trogir	NEP(P)
P-2459	Marina	Arheološko nalazište gradina Pipoganj	NEP(P)
P-2889	Marina	Arheološko nalazište s crkvom Gospe od Zdravlja	NEP(P)
P-2890	Pozorac	Crkva Gospe od Anđeli i srednjovjekovno groblje sa stećcima	NEP(P)
P-2968	Vinišće	Ruralna cjelina naselja Oriovica	NEP(C)
P-2982	Vinišće	Kompleks zgrada uljare	NEP(P)
P-2983	Vinišće	Ruralna cjelina zaseoka Pavići	NEP(C)
P-3331	Vinišće	Podmorsko arheološko nalazište	NEP(P)
P-3579	Blizna Donja	Župna kuća	NEP(P)
Z-4063	Poljica	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Petra na Sumpetru	NEP(P)
Z-4320	Sevid na Moru	Arheološko nalazište sa crkvom sv. Mihovila Arhandela na otoku Arhandela	NEP(P)
Z-4563	Marina	Kula	NEP(P)
Z-4698	Mitlo	Crkva sv. Mihovila	NEP(P)
Z-4900	Marina	Crkva sv. Ivana Krstitelja s ostacima Citadele	NEP(P)
Z-5039	Vinišće	Svjetionik Murvica	NEP(P)
Z-5041	Blizna Gornja	Crkva sv. Marije	NEP(P)
Z-5051	Marina	Kulturno-povijesna cjelina	NEP(C)

**U članku 9. u točki 9.3. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:**

„Lokaliteti i područja koja se planski štite zbog kulturnog, povijesnog i ambijentalnog značaja i koja su evidentirana kulturna dobra su:“



Naselje	Naziv	Vrsta
Marina	Grobišna crkva Sv Jakova	E-evidentirano
Sevid na Moru	Arheološki ostaci crkve Sv. Vida	E-evidentirano
Svinca	Crkva Sv. Jurja	E-evidentirano
Vinišće	Crkva Gospe od zdravlja	E-evidentirano
Poljica	Crkva Sv. Luke	E-evidentirano
Marina	Crkva Gospe od Sniga i utvrda Drid, Drid	E-evidentirano
Marina	Crkva Sv. Marine,	E-evidentirano
Marina	Crkva Sv. Ivana i Citadela	E-evidentirano
Blizna Gornja	Crkva Sv. Marije	E-evidentirano
Rastovac	Crkva Sv. Marije	E-evidentirano
Marina	Špilja i kapela Sv. Filipa i Jakova	E-evidentirano
Poljica	Rudnik asfalta Opatija,	E-evidentirano
Vinišće	Rudnik asfalta Biskupija	E-evidentirano
Vinišće	Rimski kamenolomi Petlara, Voluja i Jamurine	E-evidentirano
Poljica	Ruševine crkve s utvrdom u Sumpetru	E-evidentirano
Marina, Vinišće	Gradina Oriovšćak	E-evidentirano
Marina, Vinišće	Mala Piskaljica	E-evidentirano
Vinišće	Lokva Dobrica	E-evidentirano
Vinišće	Gomila na vrhu Bijač	E-evidentirano
	Dvije kamene gomile na položaju Na vr Dubac	E-evidentirano
	Gomila na vr Vlaka	E-evidentirano
Vinišće	Gomila na vrhu Mali Kabel	E-evidentirano
Vinišće	Gomila Rebac	E-evidentirano
Marina, Vinišće	Suhozidna pregrada od lomljenog kamena (uz cestu Marina-Vinišće)	E-evidentirano
Vinišće	Villa rustica na Oriovici	E-evidentirano
	Villa rustica Rimine	E-evidentirano
Vinišće	Antičko groblje oko crkve Gospe od zdravlja na Oriovici	E-evidentirano
Dograde	Villa rustica Kantunine	E-evidentirano
Vinišće	Antička nekropola oko položaja Jamurine	E-evidentirano
Vinišće	Antička nekropola predio Platić ispod vrha Velo	E-evidentirano
Vinišće	Antička nekropola Poda Zečevo dolac	E-evidentirano
Vinišće	Antički kamenolom na položaju Jamurine	E-evidentirano
Vinišće	Lokva kod crkve Gospe od zdravlja u Oriovici	E-evidentirano
	Lokva Donjača	E-evidentirano
Rastovac	Rimski međašni natpis uklesan na hrptu brda Bljušćevica-Straža	E-evidentirano
Blizna Gornja	Rimski međašni natpis uklesan u stijenu kod lokve	E-evidentirano
Marina	Kasnoantička utvrda na Dridu	E-evidentirano
	Lokva Ljubica	E-evidentirano
Vinišće	Za Ljubiško selo/Pod Gruh	E-evidentirano
	Novovjekovna sela	E-evidentirano
	Juranovića dvori/Podanci	E-evidentirano
Vinišće	Lokva Ilovica	E-evidentirano
Sevid na Moru	Seline otok Arhandel	E-evidentirano
Vinišće	Otok Vela Kluda	E-evidentirano
Blizna Gornja	Crkva Porođenja marijina	E-evidentirano
Blizna Gornja	Kapela sv. Ante Padovanskog	E-evidentirano
Vinišće	Kapela gospe od Karmela	E-evidentirano
Vinišće	Zaseoci Greben I i II	E-evidentirano
Vrsine	Zaseok Kopače	E-evidentirano

Vrsine	Zaseok Kovačišća	E-evidentirano
Vinišće	Zaseok Jelinak	E-evidentirano
Poljica	Arheološko područje – kasnoantička i srednjovjekovna luka	E-evidentirano
Marina	Arheološko područje – utvrda Drid	E-evidentirano
Sevid na Moru	Arheološko područje/arheološki park otok Arhandel	E-evidentirano

**U članku 9. u točki 9.3. dosadašnji stavci 2. – 4. postaju stavci 3. – 5.**

#### **Članak 56.**

**U članku 9. točka 9.4. zadnji stavak se briše. Dodaju se novi stavci koji glase:**

„U uvali Voluja, kamenolom Voluje i kamenolom Jamurine treba u potpunosti zaštititi. Zabranjuje se bilo kakva eksploatacija, te se štiti krajolik u cjelini.

Crkva Sv. Vida u Sevidu – moguća je rekonstrukcija i stavljanje u funkciju sa zaštitom pristupne staze koja se može obnoviti i primjereno proširiti uz kameno popločanje. Zabranjuje se asfaltiranje i betoniranje pristupnog puta.

Luka Muline u Marinskim Poljicima i same Muline koje se nalaze u moru u vidu kamene gomile dio su kasnoantičke i srednjovjekovne luke i na tom prostoru se ne može planirati nikakva marina luka i sl. Kroz izradu Urbanističkog plana uređenja potrebno je pronaći adekvatnu lokaciju za smještaj luke.

Crkva sv. Petra u Poljicima može se samo prezentirati s neposrednim okolišem.

Kasnoantički lokalitet u Dogradama – zabranjuje se bilo kakva novogradnja.

Groblje u Pozorcu, lokalitet Petine (200m sjeverno od Gospe od Anđela) i lokalitet Gradina 100m istočno od Gospe od Anđela) zone su u kojima se zabranjuje bilo kakva nadogradnja, a lokaliteti su u postupku proglašenja kulturnim dobrom.

Groblje Gospe od Anđela u Pozorcu – ne dopušta se gradnja novih grobnica oko crkve, već za to treba osigurati novu lokaciju prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Crkva Sv. Mihovila u Blizni – ne dopušta se gradnja novih grobnica oko crkve, već za to treba osigurati novu lokaciju prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Crkva Sv. Marije u Blizni Gornjoj - ne dopušta se gradnja novih grobnica oko crkve, već za to treba osigurati novu lokaciju prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Otok Arkandžel – moguća je obnova starog talijanskog mula za pristajanje brodova, prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na otoku se ne dopušta novogradnja.

Stari rudnici bitumena u vinišću – treba ih sačuvati u izvornom okolišu, kao spomenik industrijske baštine.

Brdo Drid – zabranjena je novogradnja i širenje cesta. Pristup preko brda treba ostati izvoran i može se urediti samo kao pješačka staza.

Lokve i bunari – na cijelom obuhvatu Prostornog plana lokve, bunare, cisterne (čatrnje) treba očuvati. Zabranjuje se njihovo uništavanje, nasipanje i sl.

Izvorište vode u Marini, tzv. Rimski bunar može se obnavljati isključivo prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.“

## **POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 57.**

**U članku 10. u točki 10.2. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:**

„Sukladno zakonskim propisima, na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada.

Prilikom izvođenja građevinskih radova nastali otpad zbrinjavati na zakonom propisani način.“

## **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Zaštita od utjecaja voda**

### **Članak 58.**

**U članku 11. točka 11.6. mijenja se i glasi:**

„Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog

dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihova uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješavanje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0m do 5,0m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.“

### **Članak 59.**

**U članku 11. iza točke 11.8. dodaje se naslov „Zaštita tla“ i točka 11.8.a. koja glasi:** Zahvat u prirodi planirati na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja tla, a po završetku zahvata uspostaviti ili približiti onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Poduzimati odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije vodom te osigurati stabilnost padina kako bi se spriječile erozije tla.

Prilikom građenja ne širiti manipulativne površine izvan neophodnih, na područjima obradivih površina i šumskih tala.

### **Članak 60.**

**U članku 11. u točki 11.9. iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:**

Prilikom uređenja obalne šetnice i mjesnih plaža držati se u što je moguće većoj mjeri postojećih gabarita i ne širiti radove bespotrebno na obalni pojas u prirodnom stanju i na podmorje.

### **Članak 61.**

**U članku 11. iza točke 11.10. dodaje se naslov „Zaštita od buke“ i točka 11.10.a. koja glasi:**

Prilikom radova voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).

### **Članak 62.**

**U članku 11. u točki 11.11. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) li američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas

## MJERE PROVEDBE PLANA

### 12.2. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 63.

U članku 12. točka 12.2.4. tablica iz stavka 2. mijenja se i glasi:

	ZONA	NASELJE	NAMJENA		PLAN	cca POVRŠINA (ha)	
1.1.	Naselje Marina	Marina	Mješovita ostalo	M	UPU	91	Na snazi Sl gl.07/08
1.2.	Dobrečevo	Marina	Turistička	T1	UPU	6	Na snazi Sl.gl. 11/13
			Mješovita	M			
1.3.	Tunjara	Marina	Turistička	T2	UPU	5	
			Mješovita	M			
1.4.	Radna zona Marina	Marina	Gospodarska	I2	UPU	13	Na snazi Sl gl.07/08
1.5.	Novo groblje u Marini	Marina	Groblje	G	UPU	4	
1.6.	DPU luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini	Marina	Luka nautičkog turizma	LN	DPU	14	Na snazi Sl gl 27/11
			Poslovna-uslužna, mješovita, uređena plaža	K1, M, R3			
2.1.	Naselje Vinišće	Vinišće	Mješovita	M	UPU	130	
			ostalo				
2.2.	Ljubljeva	Ljubljeva	Mješovita	M	UPU	10	
2.3.	Voluja	Vinišće	Mješovita	M	UPU	5	
2.4.	Vela Borovica	Vinišće	Turistička	T1	UPU	18	Na snazi Sl.gl. 01/15
			Luka nautičkog turizma	LN			
4.1.	Oštrica	Sevid na Moru	Uređena plaža	R3	UPU	12	
			Mješovita	M			
4.2.	Barbišnjevica - Banovi	Sevid na Moru	Mješovita	M	UPU	6	Na snazi Sl gl.01/13, 23/14 i 23/15

	ZONA	ASELJE	NAMJENA		PLAN	cca POVRŠINA (ha)	
4.3.	Stari Trogir	Sevid na Moru	Arheološki park	Z1	UPU	10	
4.4.	Lisičine	Sevid na Moru/Ljubljeva	Ugostiteljsko turistička	T2	UPU	50	
4.5.	Vrh Oštrica	Sevid na Moru	Uređena plaža	M1, M2	UPU	3	
			Mješovita	R3			
4.6.	Oštrica zapad	Sevid na Moru	Uređena plaža	R3	UPU	2	
4.7.	Uvala Barbišnjevica	Sevid na Moru	Uređena plaža	R3	UPU	3	
5.1.	Vrsine zapad	Vrsine	Mješovita	M	UPU	4	
5.2.	Vrsine sjever	Vrsine	Mješovita	M	UPU	4	
5.3.	Groblje Vrsine	Vrsine	Groblje	G	UPU	1	
5.4.	Obalni pojas Poljica	Poljica	Uređena plaža	R3	UPU	10	
			Sportska luka Infrastrukturni sustavi	LS IS			
6.1.	Gustirna	Gustirna	Mješovita	M	UPU	7	
7.1.	Najevi sjever	Najevi	Mješovita	M	UPU	3	
7.2.	Najevi jug	Najevi	Mješovita	M	UPU	2	
8.1.	Radna zona Vinovac	Vinovac	Gospodarska	I2	UPU	10	Na snazi SI gl
12.1.	Turistička zona Ošljak	Pozorac	Ugostiteljsko turistička	T2	UPU	6	
12.2.	Groblje Pozorac	Pozorac	Groblje	G	UPU	1	

### Članak 64.

**U članku 12. točka 12.2.5.** mijenja se i glasi:

„Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Za urbanističke planove uređenja unutar kojih se planiraju površine stambene i mješovite namjene osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, urbanističkim planom je potrebno osigurati minimalno dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju.

Za obuhvat UPU-a 4.5. Vrh Oštrice, u naselju Sevid, propisuju se sljedeći uvjeti:

- uz osnovnu namjenu planirati javne sadržaje (otvorene javne površine, javni parking, dječje igralište i sl.)

U zoni M2 na minimalno 50% površine zone planirati poslovne (poslovne, trgovačke, ugostiteljske, turističke) sadržaje.



Za obuhvat DPU-a luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, kroz izmjene i dopune potrebno je uz osnovnu namjenu planirati javne i društvene sadržaje - otvorene javne površine, javni parking, prometne površine, dječje igralište, prostor za ribolovnu udrugu, prostore društvene namjene. Razgraničenje između pojedinih namjena je određeno načelno ovim Planom, te će se detaljno odrediti izmjenama i dopunama predmetnog DPU-a.

Izradi UPU-a turističkih zona u naselju treba prethoditi arheološko rekognosciranje terena ili izrada konzervatorske podloge ukoliko nadležno tijelo utvrdi da je to potrebno. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja i/ili konzervatorske podloge nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite arheoloških lokaliteta i kulturnog krajolika koje je potrebno uvrstiti u UPU.“

#### **Članak 65.**

**U članku 12. točka 12.2.8 briše se.**

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 66.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službeni glasnik Općine Marina,„.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Marina Marine (Službeni glasnik Općine Marine 05/02, 07/07 i 3/12).

KLASA:350-02/15-20/12  
URBROJ:2184/02-01/01-17-609  
Marina, 20. srpnja 2017. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

Davor Radić