

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17) i članka 28 Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/18) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 10. sjednici održanoj dana 18.07.2018. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Ošljak**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Ošljak (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo stručni izrađivač ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

##### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom "Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Ošljak" koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
4. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih površina
5. Uvjeti uređenja zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze i to:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	NAČIN GRADNJE	1:1000

### III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Marina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Marina.

#### **Članak 3.**

Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Ošljak izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Marina 04/16) te u skladu s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 20/17 i 27/17).

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1.**

## **UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

#### **Članak 4.**

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja površina u Urbanističkom planu uređenja su:
- zaštita vrijednih područja i krajolika, te zaštita vrijednih kulturnih dobara (ambijentalna cjelina),
  - temeljna obilježja i ciljevi razvoja Općine Marina (unutar zone obuhvata Plana)
  - poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša
  - poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
  - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
  - osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja
- (2) Cijeli obuhvat Plana predstavlja prostor jedne zone ugostiteljsko turističke namjene, smještajni kapaciteti unutar zone obuhvata sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata spadaju pod skupinu turističko naselje.
- (3) Turističko naselje sastoji se od više površina različitih namjena koje su označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.
- (4) Zona se nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog pojasa ZOP-a sa više od 50% površine.

(5) Područje obuhvata Plana definirano je slijedećim namjenama unutar turističkog naselja:

1. **Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička namjena**  
(turističko naselje- smještajni kapaciteti) **T2**
2. **Zaštitne zelene površine** **Z**
3. **Športsko rekreacijska namjena** **R**
4. **Površine infrastrukturnih sustava** **IS**  
interne prometne površine-**IS1**, vodosprema -**IS2**

(6) Turističko naselje razgraničeno je na više prostornih cjelina, koje obuhvaćaju jednu ili više namjena. Ovim Odredbama propisani su uvjeti i način gradnje za svaku pojedinu prostornu cjelinu.

(7) Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, 4.2. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

#### Članak 5.

(1) Kapacitet zone iznosi maksimalno 200 kreveta a od toga broja planirano je minimalno 60 kreveta u hotelu (prostorna cjelina T2-A).

(2) U slijedećoj tablici dan je iskaz površina unutar zone po prostornim cjelinama:

<b>PROSTORNA CJELINA</b>	<b>Namjena</b>	<b>Površina (cca ha)</b>
T2-A (min. 60 kreveta)	Ugostiteljsko turistička	0,86
T2-B	Ugostiteljsko turistička	1,45
T2-C	Ugostiteljsko turistička	2,25
R	Športsko-rekreacijska	0,21
Z-1	Zaštitne zelene površine	0,32
Z-2	Zaštitne zelene površine	0,42
Z-3	Zaštitne zelene površine	0,05
IS-1	Površine infrastrukturnih sustava	0,41
<b>UKUPNO</b>		<b>5,97 ha</b>

(3) Ugostiteljsko-turističke namjena planira se tako da smještajne građevine budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 i/ili 5 zvjezdica)

- površine zone određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude, koje čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu turističke namjene
- zona je planirana za dulji boravak gostiju, što znači da je proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni. Unutar zone planirani su sadržaji za sportske i rekreativne aktivnosti i sadržaji za što raznovrsniju zabavu.

- parkirališta su u pravilu decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 6.

Ugostiteljsko - turističke građevine smještaju se unutar prostornih cjelina T2-A, T2-B i T2-C.

Gradnja ugostiteljsko turističkih građevina planira se prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,8
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema Odredbama ovog Plana
- na parkiralištima osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od potrebnog broja parkirališnih mjesta)
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura višu kategoriju smještajnih kapaciteta, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih)
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi minimalno  $H/2$ , ali ne manje od 3,0 m.
- Udaljenost građevine od prometne površine je najmanje  $H/2$ , a ne može biti manja od 5,0 m. U smislu određivanja udaljenosti građevine granice čestice  $H$  je visina građevine.
- Gradnja zgrada je moguća unutar gradivog dijela prostorne cjeline

### Članak 7.

(1) **Unutar prostorne cjeline T2-A**, planirana je gradnja ugostiteljsko-turističke građevine tipa hoteli (hotel, aparthotel, pansion i sl.), te pratećih komplementarnih turističkih sadržaja kompatibilnih sa osnovnom turističkom namjenom i centralnog parkirališta,

(2) Prateći sadržaji kompatibilni sa osnovnom turističkom namjenom su: parkirališta, kongresna dvorana, casino, površine za rekreaciju (različita igrališta, dvorane, zatvoreni i otvoreni bazen i dr.), sadržaji potrebni za zdravstveni turizam, zabavni, ugostiteljski, trgovački sadržaji i sl.

**(3) Posebni uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline T2-A:**

- maksimalna katnost hotela je Po(S)+P+3
- maksimalna visina hotela je 17 m
- dozvoljena je gradnja više podrumskih etaža
- objekti pratećih sadržaja kada se grade izvan gabrita građevine osnovne namjene mogu imati najveću katnost maksimalno Po+P i visinu 5m ili P+1 i visinu 6m
- parkirališna mjesta za potrebe hotela osiguravaju se na centralnom parkiralištu prikazanom na kartografskim prikazima.

**Članak 8.**

(1) **Unutar prostornih cjelina T2-B i T2-C** planirana je gradnja vila, te pratećih komplementarnih turističkih sadržaja kompatibilnih sa osnovnom turističkom namjenom. Unutar prostorne cjeline T2-B može se graditi max. 7 vila. Unutar prostorne cjeline T2-C može se graditi max. 9 vila.

(2) Prateći sadržaji kompatibilni sa turističkom namjenom su: parkirališta, površine za rekreaciju, različita igrališta, otvoreni bazeni i i sl.

**(3) Posebni uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline T2-B i T2-C:**

- maksimalna katnost vila je P+1, uz mogućnost gradnje podruma (Po) ili suterena (S), ovisno o nagibu terena
- maksimalna visina vila je 9 m
- svaka pojedina vila smatra se jednom smještajnom jedinicom po principu jedna vila jedan ključ
- svaka pojedina vila ima najviše 6 kreveta
- vile se grade kao samostojeće
- krov može biti ravni ili kosi. Nagib kosog krova mora biti od 18° do 26°
- objekti pratećih sadržaja kada se grade izvan gabarita građevine osnovne namjene mogu imati najveću katnost maksimalno Po+P i visinu 5m ili P+1 i visinu 6m

**Oblikovanje građevina i uređenje čestica**

**Članak 9.**

(1) Gradnja građevina je moguća unutar gradivog dijela prostorne cjeline.

(2) Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje: preporuča se upotreba kamena na fasadama, kameno ziđe (ograde) i sl.. Fasade moraju biti bojane u svijetlim tonovima, prevladavajuća je bijela boja.

(3) U sklopu svake prostorne cjeline obvezno treba osigurati prometne i pješačke površine i uređeno zelenilo.

### **Priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

#### **Članak 10.**

(1) Do realizacije planirane prometne infrastrukture, dozvoljen je priključak na postojeću prometnu mrežu.

(2) Priključenje na nerazvrstanu prometnicu moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

#### **Članak 11.**

(1) Nakon realizacije planskih rješenja komunalne i ostale infrastrukture, građevine se moraju obvezatno priključiti na komunalnu i ostalu infrastrukturu.

### **3.**

## **UVJETI SMJEŠTAJA ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE**

### **R – športsko rekreacijska namjena**

#### **Članak 12.**

(1) Površina sportsko rekreacijske namjene kao isključive namjene realizira se unutar prostorne cjeline R - vidljivo na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 4.2. Način gradnje.

(2) Unutar prostorne cjeline sportsko-rekreacijske namjene R-sport mogu se graditi otvoreni sportski tereni sa pratećim građevinama (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, moguće je i sezonsko natkrivanje sportskih terena – balonom):

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,2
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4
- najveći dozvoljeni broj etaža je P + 1K (uz mogućnost gradnje podruma(Po) ili suterena(S), ovisno o nagibu terena)
- respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo
- moguće je uređenje parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza

## 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 13.

(1) Koridori rezervirani za gradnju prometne, komunalne i ostale infrastrukturne mreže prikazani su na kartografskom prikazu namjene površina bijelom bojom (katastarski plan bez oznake i boje) te oznakom IS2. Na kartografskim prikazima infrastrukturne mreže unutar tih koridora prikazane su načelne trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora infrastrukturne mreže mogu se graditi sve površine i građevine koje su nužne za gradnju i funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, razvodni ormarići i sl.).

(3) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture unutar Planom određenih koridora utvrđuje se aktom za građenje.

(4) Aktom za građenje može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(5) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

(6) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(7) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(8) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

(9) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

#### **Članak 14.**

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, elektrokomunikacijskom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne i ostale infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

(3) Priključivanje građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 15.**

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet:

- ulična mreža,
- pješačke zone, putovi i sl.

(2) Ovim Planom predviđa se gradnja prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj pješačkog prometa unutar zone.

(3) Rješenje prometa dano je u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet u mjerilu 1:1000.

#### **Članak 16.**

(1) Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica za izgradnju planirane Planom obuhvaćene cestovne mreže.

(2) Ulična mreža sastoji se od kolnih prometnica.

(3) Unutar koridora interne kolne prometnice od 8,1 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75, pješačka staza s jedne strane kolnika širine 1,6 m, bankina s jedne strane širine 1,0 m. Koridori prometnica prikazani su u grafičkim prikazima. Eventualno proširenje i korekcija koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.



(4) Konačno oblikovanje interne prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za provedbu prostornih planova. Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

#### Članak 17.

(1) Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar zone i to prema sljedećim kriterijima:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Ugostiteljstvo	10 PM/1000 m2 korisnog prostora
Ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena
Hoteli, pansioni	1 PM na dvije sobe
Vile	1 PM na 1 vilu

## 4.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija

#### Članak 18.

(1) Planirana elektroničko komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i energetska sustav".

(2) Planom su određene načelne trase elektroničko komunikacijske infrastrukturne mreže i uređaja. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

#### Članak 19.

(1) Za razvoj i izgradnju telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim

kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(2) Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

(3) Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

(4) Za izgrađenu elektro-komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirano je proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(5) Mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže izvesti vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(6) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom je moguće postaviti dodatne eventualno potrebne građevine (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### **4.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže**

#### **Članak 20.**

(1) Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne i ostale infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

(2) Planom su određene trase mreže komunalne i ostale infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za odgovarajući akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase i tehnička rješenja mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne i ostale infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Aktom za provedbu plana može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i uređaja i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

### **Članak 21.**

(1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne i ostale infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža)

(2) Detaljno određivanje trasa komunalne i ostale infrastrukture koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(4) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u trasama prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

(5) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

#### **4.3.1. Vodoopskrba**

### **Članak 22.**

(1) Planirana infrastruktura unutar obuhvata Plana nalazi se iznad zone snadbijevanja vodom, te nije moguće planirati opskrbu vodom preko postojeće vodoopskrbne infrastrukture. Potrebno je tehnički riješiti priključak vode za zonu.

(2) Vodoopskrba šireg marinskog predmetnog područja tijekom ljetnih mjeseci je na granici kapaciteta, stoga se izgradnji vodoopskrbne infrastrukture može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća „Vodovod i kanalizacija d.o.o.“ Split.

(3) Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,5 m od ivičnjaka sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

(4) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(5) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 110 mm.

(6) Svaka nova građevina unutar obuhvata Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Do izgradnje vodoopskrbne mreže dozvoljava se opskrba vodom iz vlastitih spremnika za vodu.

#### **Članak 23.**

(1) U obuhvatu Plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

#### **4.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 24.**

(1) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

(2) Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

(3) Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda i glavnog odvodnog kanala (kolektora) usmjeravaju prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Lokacija uređaja za pročišćavanje određena je načelno. Promjena lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kod izdavanja akata za provedbu Plana, neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Tehnološke otpadne vode predtretmanom potrebno dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav odvodnje, Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i si.) potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav odvodnje.

#### **4.3.3. Odvodnja oborinskih voda**

#### **Članak 25.**

(1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar koridora planirane prometnice te moraju proći kroz adekvatne separatore ulja i masti prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje.

(2) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa

„čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

#### **4.3.4. Elektroenergetska mreža**

##### **Članak 26.**

(1) Planom se predviđa jedna nova trafostanica instalirane snage 630 kVA za zonu.

(2) Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 8x5 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina čestice je 9x6 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

(3) Udaljenost trafostanice od međe mora biti minimalno 4m. Moguća je gradnja nadzemnih, poluukopanih i podzemnih trafostanica.

(4) Trafostanice se mogu, osim predviđene, postavljati i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem tj odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postavljati i u zelenim zonama kao i unutar planiranih građevina.

(5) Navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim i drugim površinama različite namjene.

(6) Trase podzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili nogostupu. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

#### **Članak 27.**

(1) Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

#### **Članak 28.**

(1) Ulična rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(2) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

#### **Članak 29.**

(1) Zaštita od napona dodira na instalaciji vanjske rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

(2) U okviru mreže vanjske rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

### **4.3.5. Plinoopskrba**

#### **Članak 30.**

(1) Na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka. Obzirom da na području Općine Marina ne postoji plinoopskrbna mreža, naknadno rješenje plinoopskrbne mreže neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(2) Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.

(3) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

(4) Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

(5) Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

(6) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

(7) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

#### **Članak 31.**

(1) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

#### **Članak 32.**

(1) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

#### **Članak 33.**

(1) U prvom, početnom razdoblju, do potpunog razvoja magistralnog plinskog sustava moguća je distribucija sa zrakom miješanim ili isparenim UNP-om potrošačima, kako široke potrošnje, tako i industrijsko-komunalnim potrošačima.

(2) Ukapljeni naftni plin (UNP) je smjesa tekućeg propana i butana. Ova se smjesa u postrojenju za miješanje UNP sa zrakom pretvara u medij koji po svojim tehnoeekonomskim karakteristikama odgovara prirodnom plinu.

## **5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

### **5.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina - Z**

#### **Članak 34.**

(1) Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z). Zaštitne zelene površine podijeljene su na 4 prostorne cjeline : Z-1, Z-2 i Z-3

(2) Na prostornim cjelinama Z-1, Z-2 i Z-3 mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice, pročistač i sl.), parkirališta, pješačke staze, biciklističke staze, nadstrešnice, paviljoni, urbana oprema i sl.

#### **Članak 35.**

(1) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(2) Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda. Prilikom sadnje visoke vegetacije treba planirati tako da se ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 36.**

### **Zaštita prirode**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja Ekološke mreže i to: Područje očuvanja važna za ptice – POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska Zagora, te Područje očuvanja važna za vrste i stanišne tipove - POVS HR201363 zaleđe Trogira, sve kako je prikazano na grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) POP HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora - Izgradnjom zone, tijekom izvođenja radova, privremeno će se utjecati na ptice s ovog područja koje će izbjegavati ovu lokaciju tijekom radova, međutim utjecaj se smatra prihvatljiv, jer je ograničenog vremena trajanja. Tijekom korištenja očekuje se da će ptice izbjegavati ovo područje, ali im preostaje dovoljno okolnog prostora za obitavanje i lov pa se utjecaj na ciljne vrste područja EM HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora smatra prihvatljivim.



Analizom utjecaja izgradnje zone Ošljak na područje ekološke mreže POP HR1000027-Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, zaključuje se kako će tijekom izgradnje nastati privremeni utjecaj, koji će biti ograničen na vrijeme trajanja radova.

(3) POVS HR2001363 Zaleđe Trogira - Izgradnjom zone može se očekivati utjecaj na stanišni tip (NKS kod C.3.6.) kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana. (Natura stanište 6220\*). Usporedbom površine na koju će se utjecati i ukupne površine Natura područja 6220\* na području ekološke mreže HR2001363 Zaleđe Trogira, dobiven je sljedeći izračun:

$(5 \text{ ha} / 3900 \text{ ha}) * 100 = \text{cca. } 0,12\%$  utjecaja na ukupnu površinu Natura staništa 6220\*

Izračunom površina koje će se zauzeti, smatra se da je utjecaj prihvatljiv za ciljno stanište

područja EM te se ne očekuje da će značajno utjecati na cjelokupnost ovog Natura staništa, unutar područja HR2001363 Zaleđe Trogira. Utjecaj od zauzimanja staništa prilikom izgradnje turističke zone Ošljak može se umanjiti provedbom mjera zaštite i pravilnom organizacijom gradilišta, bez širenja manipulativnih površina i bespotrebnog uklanjanja autohtone vegetacije te korištenjem autohtonog raslinja pri uređenju okoliša objekata. Prije početka građenja potrebno utvrditi stvarno stanje ovog staništa na terenu, a prilikom gradnje i uređenja turističke zone Ošljak manipulativne površine smanjiti na minimum, a sve površine oko objekata uređivati korištenjem vrsta specifičnih za ovaj stanišni tip, odnosno zadržati što više površina oko objekata u izvornom stanju.

### **Članak 37.**

#### **Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih sačuvanih kuća tradicijske arhitekture te seoskih puteva.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove je dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

## **7.**

### **POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 38.**

(1) Općina Marina komunalni otpad odlaže na odlagalište Grada Splita "Karepovac" i odlagalište Grada Trogira „Vučje Brdo“ Plano.

(2) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

(3) Prostor za odlaganje otpada mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(5) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

(6) Obvezno je kompostiranje organskog otpada i poštivanje načela odvojenog prikupljanja otpada i ponovne uporabe.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 39.**

(1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

### **Članak 40.**

#### **Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla:**

(1) U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete tla primijeniti slijedeće mjere:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

### **Članak 41.**

#### **Zaštita zraka**

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo.

## Članak 42.

### Zaštita voda

(1) Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se dijelom na području III. zone sanitarne zaštite izvorišta Rimski bunar. Treća zona sanitarne zaštite obuhvaća područje u smjeru dotoka u kojem se nalaze privilegirani tokovi podzemnih voda, gdje je vrijeme tečenja vode do izvorišta od 10 sati do 10 dana. Unutar treće zone sanitarne zaštite zabranjeno je: građenje industrijskih građevina i korištenje postojećih koje koriste ili ispuštaju štetne i opasne tvari, uskladištenje i prosipanje otrovnih i štetnih tvari, ispuštanje otpadnih voda i bacanje otpada u ponore, izgradnja deponija za odlaganje otpadnih tvari iz domaćinstva, industrijskih, poljoprivrednih i drugih djelatnosti, gradnja građevina za utovar, istovar i manipulaciju štetnih i opasnih tvari, iskorištavanje mineralnih sirovina protivno propisima, izgradnja farmi za uzgoj krupne stoke i peradi bez posebnih mjera zaštite podzemnih voda, uskladištenje nafte i naftnih derivata bez prethodno obavljenog hidrogeološkog mikrozoniranja i obavljanje ostalih djelatnosti koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda.

## Članak 43.

### Zaštita od buke

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

## Članak 44.

### Zaštita od požara

(1)- Pri projektiranju mjera zaštite od požara posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13, 87/15).
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001., 2008.
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 - Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

(3) Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

(4) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(5) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(6) Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

(7) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(8) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

#### **Članak 45.**

##### **Zaštita od potresa**

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

#### **Članak 46.**

##### **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

#### **Članak 47.**

##### **Nesmetano kretanje invalidnih osoba**

(1) Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

## **9.**

### **MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 48.**

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

(3) Faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog broja kreveta, te nivoa i broja pratećih sadržaja i površina.

(4) Čestice se mogu parcelirati na osnovu ovog Plana na način da pojedina prostorna cjelina predstavlja jednu građevnu česticu, više prostornih cjelina se može spojiti u jednu građevnu česticu ili se parcelacija može provoditi na drugačiji način, sukladno drugom aktu (lokacijska dozvola, građevinska dozvola...).

(5) Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trase određene Planom. Izuzetak čine korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

(6) Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade akta za provedbu Plana neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 49.**

(1) Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA: 350-03/16-30/02

UR.BROJ: 2184/02-03/01-18-71

Marina, 18.07.2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MARINA

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

*Davor Radić*

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 28. Statuta Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina 05/18) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 10. sjednici održanoj dana 18.07.2018. godine donosi

## **ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja 4.6. Oštrica zapad**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 4.6. **Oštrica zapad** u daljnjem tekstu "Plan".

### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

#### **Članak 2.**

Izrada i donošenje Plana zasniva se na:

- Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 09/13)
- Prostornom planu uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 03/15 i 21/17 i 27/17)

### **II. Razlozi donošenja Plana**

#### **Članak 3.**

Planom će se odrediti uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata.

### **III. Obuhvat Plana**

#### **Članak 4.**

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Marina.

### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

#### **Članak 5.**

Zapadni obalni pojas poluotoka Oštrica, u naselju Sevid na Moru, djelomično je izgrađen i uređen. Dijelom obuhvata prolazi dužobalna prometnica uz koju se nalaze plaže i druge javne površine. Cijelo područje obuhvata potrebno je urediti. U kontaktnoj zoni nalazi se veći broj neplanski građenih građevina.



## **V. Ciljevi i programska polazišta Plana**

### **Članak 6.**

Ciljevi Plana je planiranje zahvata u prostoru unutar područja obuhvata. Programska polazišta određena su Prostornim planom uređenja Općine Marina.

## **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana**

### **Članak 7.**

Za dijelove obalnog pojasa potrebno je izraditi idejno rješenje koje će se uvrstiti u Plan.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Za potrebe izrade Plana izradit će se idejno rješenje uređenja obalnog pojasa.

## **VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana**

### **Članak 9.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika u izradi plana:

- SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Bihakačka 1, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. – Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE VODE VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- MUP Policijska uprava Splitsko –Dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, 21220 Trogir
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- ELEKTRODALMACIJA SPLIT d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir
- LUČKA KAPETANIJA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
- LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split

- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, 21000 Split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

## **IX. Rokovi**

### **Članak 9.**

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 30 dana od zahtjeva iz članka 9. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Plana – rok od 30 dana,
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi – rok od 30 dana od dana okončanja javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana za tijela iz članka 9. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

## **X. Izvori financiranja**

### **Članak 10.**

Izrada Plana financira se iz proračuna Općine Marina ili iz drugih izvora.

## **XI. Završna odredba**

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Marina".

KLASA: 350-03/18-30/05

UR.BROJ: 2184/02-01/01-18-2

Marina, 18.srpnja 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MARINA

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

*Davor Radić*