

Na temelju članka 95. „Zakona o komunalnom gospodarstvu“ (Narodne novine br. 68/18, 110/18) i članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/18), Općinsko vijeće Općine Marina, a nakon provedenog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, na svojoj 16. sjednici održanoj dana 17.01.2019. godine donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom određuju:

- nekretnine važne za Općinu Marina koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade;
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade;
- područja zona u Općini Marina u kojima se naplaćuje komunalna naknada;
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone;
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada;
- način obračuna i rokovi plaćanja komunalne naknade;

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Marina.

Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela Općine Marina koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Marina, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Komunalna naknada se plaća u svim naseljima Općine Marina.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora;
2. poslovnog prostora;
3. garažnog prostora;
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti;
5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalna naknada se ne plaća za nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga i osnovnoga obrazovanja;
2. kojima se koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi;
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti;
6. građevno zemljište i komunalne objekte i uređaje koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti, vodoopskrbe i odvodnje, odvodnje atmosferskih voda, održavanja čistoće javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta, odlaganja komunalnoga otpada, održavanja groblja i krematorija, osim uredskih prostorija;
7. športsko-rekreacijske objekte u vlasništvu Općine Marina;
8. zgrade, građevinsko zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Marina;
9. koje koristi javno komunalno poduzeće čiji je osnivač Općina Marina;

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, komunalna se naknada plaća za prostorije i zemljište koje se daje u zakup i podzakup, te za privremeno korištenje.

Članak 6.

Obveznika komunalne naknade za stambeni prostor oslobodit će se, na njegov zahtjev, plaćanja za tekuću godinu u visini od:

1. 50% iznosa:
 - ako je prosječni mjesečni prihod obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 50% prosječno mjesečno isplaćene neto-plaće po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske u istom razdoblju
 - ako je površina stambenog prostora do 50 m² za obveznika i po 10 m² za svakog njegovog člana domaćinstva
 - ako obveznik i članovi obiteljskog domaćinstva imaju prebivalište u predmetnom stambenom prostoru

2. 75% iznosa:

- ako je prosječni mjesečni prihod obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 40% prosječno mjesečno isplaćene neto-plaće po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske u istom razdoblju
- ako je površina stambenog prostora do 50 m² za obveznika i po 10 m² za svakog njegovog člana domaćinstva
- ako obveznik i članovi obiteljskog domaćinstva imaju prebivalište u predmetnom stambenom prostoru

3. 100% iznosa:

- ako prima stalnu socijalnu pomoć (zajamčenu minimalnu naknadu)
- ako je površina stambenog prostora do 50 m² za obveznika i po 10 m² za svakog njegovog člana domaćinstva
- ako obveznik i članovi obiteljskog domaćinstva imaju prebivalište u predmetnom stambenom prostoru

Uvjeti za oslobađanje su kumulativni.

Članak 7.

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik iz članka 6. ove odluke dužan je priložiti uvjerenje (dokaz) o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu (potvrda o dohotku) i dokaz o prebivalištu.

Prihodom u smislu ovoga članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

Članak 8.

Za hotel, apartmansko naselje i kamp visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelu, apartmanskom naselju i kampu.

Članak 9.

Ako se u poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost, odnosno ako se poslovnim prostorom prethodno nije koristilo ili se ne koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, iznos komunalne naknade, s obzirom na namjenu, obračunava se s koeficijentom namjene (Kn) 2,00.

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se, odnosno korisnika, umanjuje za 50%.

Članak 11.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Podnošenje zahtjeva ne odgađa ispunjenje obveze plaćanja.

V. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Područje Općine Marina dijeli se u četiri zone komunalne naknade, koje obuhvaćaju:

I. ZONA obuhvaća:

- područje naselja Marina u ZOP-u

II. ZONA obuhvaća :

- područje mjesnog odbora Vinišće – donji dio u naselju Vinišće
- naselje Ljubljeva
- naselje Poljica
- naselje Sevid na moru

III. ZONA obuhvaća :

- područje mjesnog odbora Vinišće -gornji dio u naselju Vinišće
- naselje Sevid
- naselje Svinca
- naselje Pozorac
- naselje Gustirna
- naselje Dograde
- naselje Najevi
- naselje Vrsine
- područje naselja Marina – izvan ZOP-a

IV. ZONA obuhvaća:

- naselje Rastovac
- naselje Blizna donja
- naselje Blizna gornja
- naselje Mitlo
- naselje Vinovac.

VI. KOEFICIJENT ZONE

Članak 13.

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

- I. ZONU - 1,00
- II. ZONU - 0,90
- III. ZONU - 0,80
- IV. ZONU - 0,60

VII. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi za:

- | | |
|--|--------|
| - stambeni prostor | - 1,00 |
| - stambeni i poslovni prostor kojim se koriste neprofitne organizacije | - 1,00 |
| - garažni prostor | - 1,00 |
| - neizgrađeno građevno zemljište | - 0,05 |

Koeficijent namjene za poslovni prostor određuje se prema vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Članak 15.

Djelatnosti prema kojima se određuje koeficijent namjene utvrđuju se ovom odlukom.

Kada obveznik u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti razvrstava se prema djelatnosti kojom se pretežno bavi.

Članak 16.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za poslovne djelatnosti:

- | | |
|--|--------|
| 1. Iz područja poljoprivrede, šumarstva i ribarstva | - 4,00 |
| 2. Iz područja rudarstva i vađenja | - 4,00 |
| 3. Iz područja prerađivačke industrije | - 4,00 |
| 4. Iz područja opskrbe električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija | - 9,00 |
| 5. Iz područja trgovine na malo i veliko i popravak motornih vozila i motocikla | - 7,00 |
| 6. Iz područja pružanja smještaja i pripreme i usluživanja hrane, osim pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (iznajmljivanje kuća, apartmana i soba) | - 8,00 |
| 7. Pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu u registriranim i kategoriziranim objektima za pružanje ugostiteljske usluge u domaćinstvu (kuće, apartmani, sobe) | - 2,20 |
| 8. Ostale proizvodne djelatnosti | - 5,00 |
| 9. Ostale djelatnosti koje nisu proizvodne | - 6,00 |

Područja djelatnosti iz ovog članka sadržavaju djelatnosti iz Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007 – NKD 2007 (Narodne Novine br. 58/2007 i 72/2007).

Članak 17.

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor.

VIII. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- zoni u kojoj se nalazi nekretnina;
- vrsti nekretnine iz članka 4. ove odluke.

Članak 19.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade:

1. Stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97)
2. Građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 20.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po metru četvornom (u nastavku teksta: vrijednost boda);
2. koeficijenta zone (Kz);
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 21.

Vrijednost boda (B) određuje se posebnom Odlukom do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja ove Odluke.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni.

Ako vrijednost boda ne bude određena u roku iz stavka 1. ovoga članka, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 22.

Obveza komunalne naknade utvrđuje se Rješenjem o komunalnoj naknadi.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi upravno tijelo nadležno za komunalne poslove u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Članak 23.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti Odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 24.

Komunalna se naknada plaća tromjesečno.

Obveza plaćanja prvog kvartala u tekućoj godini dospijeva 31. ožujka, drugog kvartala dospijeva 30. lipnja, trećeg kvartala dospijeva 31. listopada a obveza plaćanja četvrtog kvartala dospijeva 31. prosinca za tekuću godinu.

Iznimno se komunalna naknada može plaćati jednokratno s dospijećem plaćanja do 15. prosinca tekuće godine.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Marina br. 5/00, 05/07, 19/09).

Članak 26.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke, nastavit će se i dovršiti prema odredbama Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/00, 05/07 i 19/09).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA:363-03/18-30/12
UR.BROJ:2184/02-01/01-19-5
Marina, 17. 01.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća

Davor Radić

Na temelju članka 78. „Zakona o komunalnom gospodarstvu“ (Narodne novine br. 68/18, 110/18) i članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/18), Općinsko vijeće Općine Marina, a nakon provedenog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, na svojoj 16. sjednici održanoj dana 17.01.2019. godine donosi

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- Zone za plaćanje komunalnog doprinosa;
- Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama;
- Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Marina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
- (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Marina koji se koristi za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje i Programom održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena zgrada odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 4.

(1) Ovisno o pogodnostima položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za područje Općine Marina utvrđuju se sljedeće zone komunalnog doprinosa:

I. Zona

- turističke zone (zone gospodarske namjene-ugostiteljsko turističke – prikazane u PPUO Marina)
- građevinsko područje u naselju Vrsine uz cestu D8 u ZOP-u uz istočnu granicu Općine Marina sa Općinom Seget (položaj u odnosu na PPUO Marina)

- građevinsko područje u naselju Vinišće u predjelu "Jelinak" (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- područja obuhvata UPU-a Barbašnjevica-Banovi, UPU -a Dobrečevo, UPU-a Tunjara

II. Zona

- naselje Sevid na moru osim izgrađenog dijela građevinskog područja "Zaglavica" i "Strana"
- naselje Marina u ZOP-u
- područje naselja Vinišće u ZOP-u osim izgrađenog građevinskog područja u zaseoku Voluja i građevinskog područja u zaseoku Dubrave (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Vinišće – izvan ZOP-a, osim zaseoka Dubrave
- naselje Ljubljeva
- naselje Poljica
- područje obuhvata UPU-a Ošljak
- dio naselja Vrsine izvan građevinskog područja u ZOP-u

III. Zona

- ostali dio naselja Vinišće
- ostali dio naselja Sevid na moru
- naselje Sevid
- ostali dio naselja Marina izvan ZOP-a
- naselje Pozorac
- naselje Gustirna
- naselje Dograde
- naselje Najevi
- ostali dio naselja Vrsine
- naselje Svinca

IV. Zona

- naselje Rastovac
- naselje Mitlo
- naselje Vinovac
- naselje Blizna donja
- naselje Blizna gornja

V. Zona

- zona gospodarske namjene I2 u naselju Marina

VI. Zona

- zona gospodarske namjene "Vinovac"

(2) Za Zone komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka utvrđuju se jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa, kako slijedi:

zona	jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kn
I.	138,00
II.	100,00
III.	70,00
IV	30,00
V.	10,00
VI.	5,00

3) Ako je građevinsko zemljište smješteno na granici zona za obračun komunalnog doprinosa, odnosno ako se nalazi na više područja zona, za takvo zemljište primjenjuje se veća jedinična vrijednost komunalnog doprinosa.

4) Kod utvrđivanja komunalnog doprinosa u postupku koji je pokrenut u skladu sa člankom 22. "Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama" (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%.

Članak 5.

Upravni odjel Općine Marina nadležan za komunalne poslove:

- na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti, provodi postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa;
- donosi i ovršava rješenje o komunalnom doprinosu u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuje propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 6.

(1) Komunalni doprinos, osim u slučajevima iz stavka 4. članka 6. ove Odluke, plaća se jednokratno, u cijelosti, u roku od 15 dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) U slučaju jednokratne uplate komunalnog doprinosa u roku koji je utvrđen rješenjem, obvezniku komunalnog doprinosa se odobrava popust od 15%.

(3) Propuštanjem roka plaćanja obveznik gubi pravo na ostvarivanje popusta za jednokratnu uplatu.

(4) Izuzetno na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u tri godine u najviše 36 mjesečnih obroka u slučajevima kad obveznik komunalnog doprinosa dostavi valjanu garanciju plaćanja.

Pod valjanom garancijom plaćanja smatra se :

- Ovjerena i soleminizirana bjanko zadužnica u slučajevima kad je obveznik fizička osoba s prebivalištem u Republici Hrvatskoj a obveza komunalnog doprinosa ne prelazi novčani iznos od 100.000,00 kuna
- Odgovarajuća tražbina u vidu Ugovora o založnom pravu nad nekretninom, u svim ostalim slučajevima.

Članak 7.

Komunalni doprinos se ne naplaćuje kod gradnje i ozakonjenja u slučajevima propisanim Zakonom i kod gradnje i ozakonjenja javnih građevina: kulturne, socijalne, odgojne i obrazovne namjene, kad je investitor Republika Hrvatska, županija Splitsko-dalmatinska i Općina Marina i kod gradnje i ozakonjenja građevina vjerske namjene kad je investitor registrirana vjerska zajednica u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.

(1) Izuzetno za građevine stambene i pomoćne namjene gdje je obračun komunalnog doprinosa pokrenut u skladu s člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17) unutar II., III. i IV. zone komunalnog doprinosa, fizičke osobe koje ispunjavaju slijedeće kumulativne uvjete:

- da imaju prebivalište na području Općine Marina u trenutku obračuna komunalnog doprinosa (sadašnje prebivalište) kao i prebivalište na području Općine Marina više od 10 godina u kontinuitetu u određenom razdoblju života,

ostvaruju pravo na umanjenu cijenu komunalnog doprinosa za jedan postupak komunalnog doprinosa na način da im se komunalni doprinos obračunava :

- za prvih 500,00 m³ obujma po jediničnoj vrijednosti od 2,00 kn/m³;
- za razliku obujma od 500,00 m³ do 800,00 m³ jedinična vrijednost komunalnog doprinosa se obračunava za 87% niže od jedinične vrijednosti zone iz stavka 2. članka 4. ove Odluke;
- za razliku obujma od 800,00 m³ do 1.300,00 m³ jedinična vrijednost komunalnog doprinosa se obračunava za 93% niže od jedinične vrijednosti zone iz stavka 2. članka 4. ove Odluke;
- za razliku obujma preko 1.300,00 m³ jedinična vrijednost komunalnog doprinosa se obračunava za 85% niže od jedinične vrijednosti zone iz stavka 2. članka 4. ove Odluke.

(2) Izuzetno u odnosu na stavak 1. ovog članka, nasljednici prvog naslijednog reda (braćni drug i djeca), koji su nastavili postupak ozakonjenja iza svojeg umrlog prednika, naslijeđuju sva njegova prava iz ove Odluke u pogledu

umanjenja cijene komunalnog doprinosa pod uvjetom da nasljednici imaju sadašnje prebivalište na području Općine Marina, osim u slučaju kad je prednik-podnositelj zahtjeva za ozakonjenje u trenutku podnošenja zahtjeva za ozakonjenje imao prebivalište na području Općine Marina kao i prebivalište više od 10 godina u kontinuitetu na području Općine Marina u bilo kojem razdoblju života, nasljednici ostvaruju pravo na jednokratno umanjeње cijene komunalnog doprinosa, za jedan postupak ozakonjenja za stambene i građevine pomoćne namjene u II., III. i IV. zoni komunalnog doprinosa bez obzira na sadašnje prebivalište.

(3) Korisnici povoljnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka da bi ostvarili predmetnu povoljnost moraju podnijeti zahtjev uz koji je potrebno dostaviti:

- dokaz o sadašnjem prebivalištu na području Općine Marina (pod sadašnjim prebivalištem se podrazumjeva podatak o prebivalištu na dan kada je podnesen zahtjev),
- potvrdu nadležne policijske uprave da na području Općine Marina imaju prebivalište potreban broj godina,
- izvod iz knjige rođenih, vjenčanih, umrlih, svjedožbu o pohađanju osmogodišnje škole završene na području Općine Marina, izvod iz vojne evidencije ili drugi pisani dokaz (samo ukoliko ne postoji evidencija o prebivalištu u Policijskoj upravi).

(3) Kad se radi obračun komunalnog doprinosa za stambeno-poslovne građevine (građevine s više namjena) umanjena cijena se obračunava samo za dio građevine koji ima stambenu namjenu.

(4) U slučaju suvlasništva nad nekretninom da bi ostvarili pogodnosti iz ove Odluke svi suvlasnici moraju ispunjavati zadane kriterije za ostvarenje pogodnosti, osim supružnika koji imaju pravo na pogodnost iako jedan od njih nema prebivalište na području Općine Marina.

(5) Izuzetno u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa pokrenutog u skladu s člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17), Hrvatski branitelji iz domovinskog rata koji imaju prebivalište na području Općine Marina u kontinuitetu od 30.06.2013. do trenutka obračuna komunalnog doprinosa u potpunosti se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za stambene građevine obujma do 500 m³, ukoliko dokažu da se radi o stambenom zbrinjavanju.

Za dio građevine druge namjene kao i za stambenu građevinu čini je obujam preko 500 m³ na razliku obujma preko 500 m³, obveza komunalnog doprinosa se utvrđuje u skladu s ostalim uvjetima iz ove Odluke.

Članak 9.

(1) Hrvatski ratni vojni invalidi te obitelj poginulog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ako nemaju rješeno stambeno pitanje sukladno ovoj Odluci i Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata u potpunosti se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju ili ozakonjenje stambene građevine obujma do 800 m³, ukoliko dokažu da se radi o stambenom zbrinjavanju.

Za građevinu čini je obujam preko 800 m³ na razliku obujma preko 800 m³ komunalni doprinos se utvrđuje u skladu s ostalim uvjetima iz ove Odluke.

Članak 10.

(1) Fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Općine Marina zadnjih deset (10) godina kod obračuna komunalnog doprinosa po pravomoćnosti građevinske dozvole na temelju zahtjeva ostvaruju jednokratno pravo na 80% smanjenja komunalnog doprinosa za stambene objekte do 800 m³ obujma građevine unutar II., III. i IV. zone obračuna komunalnog doprinosa pod uvjetom da dokažu da se radi o stambenom zbrinjavanju.

(2) Fizičke osobe koje su ostvarile pogodnosti umanjjenja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka jamče Općini Marina da će iznos umanjnja uplatiti u Općinski proračun ukoliko u roku 10 godina otuđe nekretninu koja je predmet umanjjenja komunalnog doprinosa, što jamče valjanom garacijom u vidu Ugovora o založnom pravu nad nekretninom.

Pod otuđenjem se ne podrazumjeva nasljeđivanje za slučaj smrti ili ugovor o dosmrtnom uzdržavanju (u kojem imovina nakon smrti ostavitelja prelazi na davatelja uzdržavanja ili nasljednika).

Članak 11.

Pod stambenim zbrinjavanjem u smislu ove Odluke podrazumjeva se da fizička osoba prvi put gradi stambeni objekt radi rješavanja svog stambenog pitanja, a nema u vlasništvu stan ili drugu stambenu ili poslovnu nekretninu na području Republike Hrvatske.

Članak 12.

Upravni odjel Općine Marina nadležan za komunalne poslove ustrojava i prati evidenciju o osobama koje su ostvarile jednokratno pravo na povoljnost iz stavka 1., 2. i 5. članka 8., članka 9. i članka 10. ove Odluke.

Pogodnost kod plaćanja komunalnog doprinosa (umanjenje cijene ili oslobađanje) može se ostvariti samo jednokratno za jedan postupak obračuna komunalnog doprinosa po uvjetima iz ove Odluke.

Članak 13.

Fizičkim osobama učesnicima u izgradnji komunalne infrastrukture u postupku obračuna komunalnog doprinosa pokrenutom u skladu s člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine

br. 86/12, 143/13, 65/17), komunalni doprinos će se na njihov zahtjev umanjiti u skladu s dokazima o uplati u visini stvarno uplaćenog iznosa za izgradnju komunalne infrastrukture koja je financirana iz komunalnog doprinosa.

Članak 14.

Ako je Općina Marina s investitorom građenja u skladu s posebnim Zakonom sklopila Ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s tim Ugovorom.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Fizičke osobe koje su po prethodnim Odlukama o komunalnom doprinosu ostvarili pogodnosti umanjenja ili oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa ne mogu ponovo ostvariti pogodnost umanjenja ili oslobađanja komunalnog doprinosa po ovoj Odluci.

Članak 16.

Postupci radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti do stupanja na snagu ove Odluke nastavit će se i dovršiti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Općine Marina br. 26/13, 05/14, 34/14).

Pod započetim postupcima smatraju se svi postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu po pravomoćnosti građevinskih dozvola i rješenja o izvedenom stanju čija pravomoćnost je nastala prije stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marina br. 26/13, 05/14, 34/14).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA:361-03/18-30/57
UR.BROJ:2184/02-01/01-19-5
Marina, 17.01.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća

Davor Radić

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" br. 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu ("Narodne novine" br. 1/19) i članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 5/18) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 16. sjednici održanoj dana 17.01.2019. godine donosi

O D L U K U
o visini paušalnog poreza

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Marina.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza utvrđuje se kako slijedi:

- 255,00 kuna po krevetu za područje naselja Marina
- 150,00 kuna u ostalim naseljima Općine Marina
- 350,00 kuna po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te
- 350,00 kuna po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.

KLASA: 410-01/19-10/01
URBROJ:2184/02-01/01-19-2
Marina, 17.01.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća

Davor Radić