

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine broj 115/16 i 101/17) i članka 28. Statuta Općine Marina ( Službeni glasnik Općine Marina 5/18) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 17. sjednici održanoj dana 15.03.2019. godine donosi

## **ODLUKU**

### **O OPĆINSKIM POREZIMA OPĆINE MARINA**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste poreza, porezni obveznik, osnovice i stope, odnosno visina, te način obračuna i plaćanja poreza.

##### **Članak 2.**

Općinski porezi plaćaju se na području Općine Marina.

#### **II VRSTE POREZA**

##### **Članak 3.**

Općinski porezi su :

1. Porez na potrošnju
2. Porez na kuće za odmor
3. Porez na korištenje javnih površina

#### **III. POREZNI OBVEZNICI, OSNOVICE I STOPE – VISINA TE NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA OPĆINSKIH POREZA**

##### **1. Porez na potrošnju**

##### **Članak 4.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (prirodna i specijalna vina, vinjak, rakija i ostala žestoka pića), piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

##### **Članak 5.**

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge.

### **Članak 6.**

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

### **Članak 7.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića, piva i bezalkoholnih pića po stopi od 3% na osnovicu iz članka 6. ove Odluke.

### **Članak 8.**

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz stavka 1. ovoga članka porezni obveznik iskazuje na Obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec Poreznoj upravi – Područni ured Split – Ispostava Trogir.

Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Na sva zakašnjela plaćanja plaća se zatezna zakonska kamata.

### **Članak 9.**

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza na potrošnju obavlja Porezna uprava – Područni ured Split – Ispostava Trogir.

## **2. Porez na kuće za odmor**

### **Članak 10.**

Porez na kuće za odmor plaćaju domaće i strane pravne i fizičke osobe, koje su vlasnici kuća za odmor.

Vlasnikom kuće za odmor smatrati će se i osoba koja je izvan knjižni vlasnik, odnosno suvlasnik ukoliko se to može utvrditi drugim dokazima (ugovorom, odlukom suda, nasljeđivanjem i sl.).

Ako postoje dva ili više suvlasnika koji koriste odvojene dijelove kuće za odmor, svaki od njih je porezni obveznik za dio kuće za odmor, koju ima u vlasništvu, te svaki posebno dobiva rješenje o razrezu poreza.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada, dio zgrade ili stan, koji se koristi povremeno ili sezonski, odnosno svaka zgrada koja je dovršena toliko da se može koristiti povremeno ili sezonski, što minimalno podrazumijeva da je na objektu postavljena vanjska stolarija i da posjeduje sanitarni čvor.

Kućom za odmor smatra se i odmaralište i svaka stambena zgrada, dio stambene zgrade ili stan koji je registriran za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke, ne smatraju se gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

### **Članak 11.**

Porez na kuće za odmor plaća se po četvornom metru korisne površine.

Visina poreza iznosi godišnje:

- za područje naselja Marina, Vinišće, Sevid, Sevid na Moru, Ljubljeva i Poljica 15 kuna,

- za sva ostala naselja na području Općine Marina 5 kuna.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti.

Kućama za odmor iz stavka 2.ovoga članka smatraju se kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres), te starosti i trošnosti.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor ili odmarališta dok su u njima smješteni izbjeglice i prognanici.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na odmarališta u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja služi za smještaj djece do 15 godina starosti.

Za kuću za odmor koja je u izgradnji (nedovršena kuća ili stan), porez se plaća samo na korisnu površinu dijela kuće koja se može koristiti.

Korisna površina u smislu ove Odluke se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ( Narodne novine broj 40/97).

### **Članak 12.**

U postupku utvrđivanja statusa kuće za odmor, u smislu njenog povremenog ili sezonskog korištenja, osim osobnom iskaznicom prema prijavljenom prebivalištu vlasnika, status kuće za odmor dokazivat će se i drugim raspoloživim dokumentima i podacima kao što su putovnica, mjesto i visina nastanka troška električne energije, vode, broj pražnjenja posuda za komunalni otpad, telefona, pretplate na TV, potvrde o zasnovanom radnom odnosu i mogućnosti odlaska na posao i s posla, mjesto podnošenja porezne prijave, ugovor o najmu, rješenje o kategorizaciji objekta za iznajmljivanje, porezno rješenje o utvrđivanju poreza od iznajmljivanja i najma, izjave o izabranom liječniku, izjave svjedoka, kao i druge dokaze podobne za ocjenu i utvrđivanje vremena korištenja kuće ili stana.

Pri promjeni vlasništva kuće za odmor tijekom kalendarske godine novi vlasnik ne plaća porez na kuće za odmor ako je taj porez bio utvrđen i naplaćen od prethodnog vlasnika.

Ako je tijekom kalendarske godine stečeno vlasništvo nove kuće za odmor, vlasnik te kuće plaća godišnji porez umanjen za dio godine prije stjecanja vlasništva.

### **Članak 13.**

Porez na kuće za odmor se ne plaća u slučajevima kad se u kući za odmor pruža ugostiteljska usluga u domaćinstvu (iznajmljivanje kuće, apartmana, soba) a nositelj pružanja ugostiteljske usluge u domaćinstvu ima prijavljeno prebivalište na adresi kuće za odmor.

### **Članak 14.**

Obveznici poreza na kuće za odmor dužni su Poreznoj upravi – Područni ured Split – Ispostava Trogir dostaviti istinite podatke o kućama za odmor potrebne za razrez ovog poreza, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti, te korisnu površinu.

Podatke iz stavka 1. ovog članka treba dostaviti do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor ili u roku od 15 dana od kada je nastupila promjena.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu tog poreza.

### **Članak 15.**

Rješenje o utvrđivanju poreza na kuće za odmor donosi Porezna uprava-Područni ured Split – Ispostava Trogir.

Nadzor nad naplatom poreza na kuće za odmor, kao i poduzimanje potrebnih mjera za naplatu ( utvrđivanje, evidentiranje , naplata i ovrha radi naplate istog ) vrši Porezna uprava.

## **3. Porez na korištenje javnih površina**

### **Članak 16.**

Porez na korištenje javnih površina plaća se na korištenje javnih površina na području Općine Marina.

Pod javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se javno-prometne površine, javne zelene površine i druge površine namijenjene javnim potrebama.

### **Članak 17.**

Porez na korištenje javnih površina iznosi 10% ( deset posto) od ugovorene naknade koju pravna ili fizička osoba plaća za uporabu javnih površina.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od izdavanja rješenja o razrezu.

Na sva zakašnjela plaćanja plaća se zatezna kamata propisana zakonom.

### **Članak 18.**

Obračun i naplata poreza temeljem ove Odluke vrši se samo za odobrene površine.

Svi predmeti postavljeni izvan gabarita dozvoljene površine bit će uklonjeni temeljem Odluke o komunalnom redu.

### **Članak 19.**

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate obavlja Porezna uprava – Područni ured Split – Ispostava Trogir.

## **IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 20.**

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate Općinskih poreza iz članka 3. ove Odluke obavljat će Porezna uprava – Područni ured Split – Ispostava Trogir.

### **Članak 21.**

Na zahtjev Porezne uprave - Područni ured Split – Ispostava Trogir i nadležnog upravnog tijela Općine Marina sve fizičke i pravne osobe dužne su dostaviti podatke, odnosno omogućiti uvid u poslovne knjige i evidencije zbog prikupljanja podataka potrebnih za utvrđivanje općinskih poreza.

Porezni obveznici dužni su Poreznoj upravi – Područni ured Split – Ispostava Trogir dostaviti dokaz o svakoj promjeni koja utječe na utvrđivanje porezne obveze iz članka 3. u roku od 15 dana od nastale promjene.

### **Članak 22.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Marina ( Službeni glasnik Općine Marina br.09/06, 02/07 i 19/08 ).

### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2020. godine a objavljuje se u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA:410-01/19-10/02

UR.BROJ:2184/02-01/01-19-2

Marina, 15.03.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MARINA

Predsjednik  
Općinskog vijeća:

Davor Radić