

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Odlukom o Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 27/17, 36/17 i 5/19).

Elaborat sadrži Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 03/12, 03/15, 20/17 i 27/17-ispr.).

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju,
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju.

Bitni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

- izmjena granica građevinskog područja naselja Vinišće, Ljubljeva, Vrsine i Poljica u skladu sa zahtjevima građana te mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Sl. glasnik Županije Splitsko-dalmatinske 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13)
- planiranje zona sportsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja
- planiranje sidrišta na području Općine Marina
- izmjene uvjeta gradnje na području zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
- manje korekcije plana u cilju jednostavnije provedbe
- usklađenje s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.