

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine 5/18) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj __. sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marine

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marine (Službeni glasnik Općine Marine 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17-ispr.) (u daljnjem tekst: Plan). koje je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marine koji se sastoji od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1.	MARINA	1:5000
4.2.	VRSINE I POLJICA	1:5000
4.3.a.	VINIŠĆE I LJUBLJEVA	1:5000
4.4.a.	SEVID NA MORU	1:5000
4.4.b.	SEVID I DIO NASELJA SEVID NA MORU	1:5000
4.5.	BLIZNA GORNJA	1:5000
4.12.	POZORAC	1:5000

III Obrazloženje

IV Prilozi

Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 27/17, 36/17).

Uvid u Plan moguć je u prostorijama Općine Marina.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

U članku 4. u točki 4.1. u stavku 7. dodaje se alineja 3. koja glasi: „3. sidrišta“.

UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

5.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 5.

U članku 5. točka 5.1.2. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za županiju su :

- županijska cesta br. 6129 Blizna Donja - Bristivica – D 58
- županijska cesta br. 6130 Blizna Donja - Mitlo - Gustirna – Marina (D8)
- županijska cesta br. 6131 Poljica (D8) – Vrsine
- županijska cesta br. 6135 Marina (D8) - Vinišće
- TS 35 kV Marina
- dovršenje ceste Rastovac – Vinovac (poslovna zona) – Plavin Umac (granica Županije) – Vrsno – Boraja – A1(čvor Vrpolje)
- izvorišta Rimski bunar, Dolac
- vodoopskrbni sustav općine Marina
- sustav odvodnje u osjetljivom području - sustav odvodnje naselja Dograde, Gustirna, Pozorac, Najevi u općini Marina koji se nalaze u drugoj zoni zaštite izvorišta Rimski Bunar
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.)
- elementi plinskog distributivnog sustava
- luke nautičkog turizma županijskog značaja – Agana, Vela Borovica, Vinišće
- iskrcajno mjesto za prihvat ribe - Vinišće

5.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

U članku 5. u točki 5.2.1.a dodaje se stavak 2. koji glasi:

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na ovim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Za ostale dijelove građevinskog područja do donošenja urbanističkog plana uređenja akti za građenje mogu se izdati direktnom provedbom ovog Plana.

Članak 7.

U članku 5. u točki 5.2.8. stavak 3. se mijenja i glasi:

Gradnja građevina tipa B dozvoljena je unutar građevinskog područja naselja Marina, Vinišće, Poljica i Sevid na Moru. U naseljima Vinišće i Marina površine na kojima je moguća gradnja građevina tipa B će se odrediti urbanističkim planom uređenja pretežito u nižim dijelovima uvala.

Stavci 4. i 5. brišu se.

Članak 8.

U članku 5. iza točke 5.2.8.a. dodaje se točka 5.2.8.b. koja glasi:

Postojeće građevine unutar građevinskog područja naselja moguće je rekonstruirati sukladno odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine koje ne zadovoljavaju neke od uvjeta zadanih ovim Planom (minimalna površina građevne čestice, kig, smještaj na građevnoj čestici isl.) omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima te podizanje nadozida do najviše 0,60m i pokrivanje kosim krovom, pod uvjetom da su zadovoljeni Planom definirana visina i kis građevine.

Iznimno, postojeće građevine koje zadovoljavaju sve uvjete osim uvjeta minimalne udaljenosti od granica susjednih čestica i regulacijskog pravca, mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima iz Plana. Rekonstruirana građevina mora zadovoljiti sve uvjete zadane Planom, osim što se postojeći dio građevine može zadržati na zatečenoj udaljenosti od granica susjednih čestica i regulacijskog pravca.

Članak 9.

U članku 5. u točki 5.2.15. u stavku 1. brišu se riječi: " i gradnja zamjenskih".

Članak 10.

U članku 5. točka 5.2.16. mijenja se i glasi:

U cilju očuvanja postojeće strukture tradicionalnih naselja Planom se dopušta rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske i stambene namjene (manje seoske stambene zgrade, pomoćne zgrade, pojate, štale i sl.) koje su u uporabljivom ili ruševnom stanju, koje ne ispunjavaju uvjete propisane planom, uz sljedeće uvjete:

- građevine moraju biti sagrađene prije 15.02.1968.g.
- dozvoljena je rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima bez obzira na površinu čestice,
- maksimalna visina građevina iznosi 4,0m, katnosti P+Pt
- oblikovanje mora odgovarati tradicionalnom načinu gradnje pojedinog naselja
- krovovi moraju biti dvostrešna s pokrovom od crijepa ili kamena, dozvoljena je gradnja luminara tradicionalnog oblika
- visina građevine do vijenca ne može prelaziti duljinu postojeće građevine
- za rekonstrukciju postojećih građevina iz ovog članka potrebno je ishoditi prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 11.

U članku 5. u točki 5.2.22. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Promjena konfiguracije terena na građevnoj čestici ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije

uređenja. Na terenima koji su strmiji od 20% uređeni teren može odstupiti za 2,0m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja.

5.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 12.

U članku 5. u točki 5.3.1. u stavku 3. alineje 5. i 6. mijenjaju se i glase:

- privez izvan građevinskog područja, osim za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture i plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka

Članak 13.

U članku 5. u naslovu ispred točke 5.3.5. dodaju se riječi: „i stočarstva“.

Članak 14.

U članku 5. u točki 5.3.5. u stavku 1. iza riječi:“izgradnja“ dodaju se riječi: „i rekonstrukcija“.

Članak 15.

U članku 5. u točki 5.3.6. stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je graditi građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.

5.5. Ostale površine

Članak 16.

U članku 5. u točki 5.5.2. u stavku 1. na kraju 1. rečenice dodaju se riječi: „, osim groblja u Pozorcu i Blizni Gornjoj“.

Članak 17.

U članku 5. iza točke 5.5.3. dodaje se naslov: „Rekreacijske površine“ i točka 5.5.4. koja glasi:

U obuhvatu Plana izvan građevinskog područja, u naseljima Vrsine i Sevid na Moru, planirana su igrališta na otvorenom s pratećim sadržajima (R7), prema sljedećim uvjetima:

- unutar obuhvata zahvata moguće je planirati igrališta za rekreacijske sadržaje na otvorenom, pješačke staze, odmorišta i sl., te prateće objekte u funkciji izletišta i objekte za sklanjanje,
- maksimalna izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru igrališta na otvorenom iznosi 4%, maksimalna visina građevina iznosi 4,0m,
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru uređuje se kao parkovni nasadi i

prirodno zelenilo.

Faze izgradnje pratećih sadržaja određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

Za građenje igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

6.1. Proizvodna - pretežito zanatska namjena

Članak 18.

U članku 6. u točki 6.1.3. stavak 3. i 4. mijenjaju se i glase:

Uz zonu pod 1), u susjednom obalnom području kopna maksimalne površine 1000 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina s uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine do 30m².

Uz zonu pod 3), u susjednom obalnom područja kopna maksimalne površine do 500 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 30m².

6.2. Turistička namjena

Članak 19.

U članku 6. u točki 6.2.4. tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

Naselje	Područje	Vrsta	Kapacitet	Površina ha
Marina	centralni dio naselja s povijesnom kulom i citadelom	T1 – hoteli	200 kreveta	0,4
Marina	južno od plaže Tunjara	T1, T2 – hotel / turističko naselje	550 kreveta	3,2
Marina	Dobrečevo	T1, T2 – hotel / turističko naselje	300 kreveta	1,8
Vinišće	Pecilovo	T1 - hoteli	100 kreveta	1,0

Članak 20.

U članku 6. u točki 6.2.5. u stavku 1. druga rečenica mijenja se i glasi:

Unutar ove zone moguća je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja temeljem konzervatorskog elaborata prethodno ovjerenog kod nadležne službe.

U stavku 2. briše se tekst:

„koji dijelovi/hoteli mogu biti povezani preko podzemnih etaža ispod zatečenih prometnica“.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

Kroz izradu UPU-a za zonu moguće je izvršiti manje korekcije površine obuhvata zone.

Članak 21.

U članku 6. točka 6.2.6. u stavku 1. riječi: "T2-turističko naselje" mijenjaju se riječima: "T1, T2 – hotel / turističko naselje".

U stavku 3. alineja 17. mijenja se i glasi:

- u izgrađenom dijelu zone može se rekonstruirati postojeći plažni objekt. Građevina se može graditi na međi, odnosno na regulacijskom pravcu. Koeficijent izgrađenost je maksimalno 0,6, a koeficijent iskoristivosti maksimalno 1,6. Katnost može biti Po+P+4, a maksimalna visina građevine 17,5 m. Moguće je izvršiti prenamjenu građevine u objekt ugostiteljsko turističke namjene tipa hoteli (hotel, aparthotel, pansion i sl.) sa smještajnim kapacitetima do 80 kreveta. Krov se oblikuje kao ravni.

Članak 22.

U članku 6. točka 6.2.7. riječi "T2-turističko naselje" mijenjaju se riječima "T1, T2 – hotel / turističko naselje".

U stavku 3. alineja 8 se mijenja i glasi:

- kroz izradu urbanističkog plana uređenja potrebno je predvidjeti pješački prolaz ispod odnosno iznad državne ceste D-8.

Članak 23.

U članku 6. iza točke 6.2.7. dodaje se točka 6.2.8. koja glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Vinišće, predio Pecilovo, planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene T1-hotel, površine 1,0ha. Planirani kapacitet zone je 100 kreveta.

Ova turistička zona obuhvaća osnovne turističke sadržaje kao i sve prateće - komplementarne funkcije kompatibilne sa osnovnom turističkom funkcijom, pri čemu obvezno treba u sklopu zone osigurati prometne i pješačke površine, uređeno zelenilo i sportske i zabavne prostore. Navedeno područje detaljnije će se definirati kroz UPU naselja Vinišće.

Zonu ugostiteljsko-turističke namjene planirati prema sljedećim uvjetima:

- planirana je gradnja hotela i pratećih sadržaja (ugostiteljski i sportsko-rekreacijski)
- koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,4
- koeficijent iskoristivosti čestice ne može biti veći od 1,2
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost maksimalno Po(iliS)+P+1, visine 6,0m
- maksimalna katnost hotela može biti Po+P+3+Pt (ili N), a maksimalna visina hotela može iznositi 17,0m
- krov može biti ravni ili kosi nagiba 12° do 26°

- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura višu ili visoku kategoriju smještajnih kapaciteta (minimalno 4 zvjezdice), a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih)
- minimalna udaljenost građevine od susjedne čestice iznosi 3,0m, a od prometne površine 5,0m
- ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili izvedena od kamena, visina ulične ograde ne smije biti veća od 1,20m
- pri izvedbi ravnog krova na građevinama hotela, nadgrađe (N) se izvodi kao uvučeni kat u odnosu na fasadu prema moru, poštivajući maksimalnu visinu građevine
- uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
- za građevine koje se grade s kosim krovom, razlika između visine građevine i visine do sljemena krova iznosi maksimalno 2,5m.

6.3. Luke nautičkog turizma

Članak 24.

U članku 6. u točki 6.3.3. iza alineje 10. dodaju se alineje 11. i 12. koje glase:

- Luka nautičkog turizma ne može se pružati na obalnom dijelu naselja Vinišće,
- Prije projektiranja luke potrebno je utvrditi gdje se pruža podmorski antički lokalitet.

Članak 25.

U članku 6. u točki 6.3.4. u alineji 7. iza riječi: „rekonstruirati“ dodaju se riječi „odnosno zamijeniti“.

6.4. Šport i rekreacija

Članak 26.

U članku 6. u točki 6.4.2. stavak 2. mijenja se i glasi:

Uređena plaža – R3 je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski i rekreacijski sadržaji, parkirališne površine) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Površine uređenih plaža načelno su prikazane na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA M 1:5000. Detaljno razgraničenje utvrdit će se detaljnijim planovima.

UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 27.

U članku 7. iza točke 7.2. dodaje se točka 7.3. koja glasi:

Građevine društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

Min. površina građevne čestice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti kig	Koeficijent iskoristivosti Kis	Maksimalna katnost	Maksimalna visina građevine (m)
500	0,4	0,9	Po(S)+P+2	12,0

Minimalno 20% površine čestice mora biti uređeno zelenilo. Parkiranje vozila se mora rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz točke 8.9.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice iznosi najmanje h/2 (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3m. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5m.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi najmanje 3m, a udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 4m.

Članak 28.

U članku 7. točka 7.4. mijenja se i glasi:

Postojeća zgrada društvenih djelatnosti (zgrada općine) može se rekonstruirati uz zadržavanje postojećih tlocrtnih gabarita i visine. Moguće je zatvaranje postojećih otvorenih natkrivenih dijelova građevine i dograđivanje vanjskih evakuacijskih stubišta i rampi.

Građevina može biti smještena na granici prema susjednoj čestici i na regulacijskoj liniji.

U dijelu građevine moguće je planirati poslovne, trgovačke i uslužne sadržaje, pod uvjetom da je društvena namjena prevladavajuća.

Parkiranje vozila rješava se u skladu s uvjetima iz točke 8.9.

UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 29.

U članku 8. u točki 8.1.1. dodaje se stavak 9. koji glasi:

Unutar obuhvata Plana predviđena su sidrišta:

NAZIV	OPIS	MAKS. KAPACITET (BROJ PLUTAČA)
Sevid na Moru 1	planirano	10
Sevid na Moru 2	planirano	10
Marina	planirano	15
Vinišće	planirano	30
Jelinak	planirano	10

Članak 30.

U članku 8. ispred točke 8.2. dodaje se naslov: „Promet“

Članak 31.

U članku 8. u točki 8.2. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. – 6. koji glase:

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17) područjem Općine Marina prolazi državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići /gr. Crne Gore).

Za planirane priključke na državnu cestu D8 i županijske ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležne službe.

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu. U skladu sa važećim Zakonom o cestama zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Članak 32.

U članku 8. u točki 8.9. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina društvene namjene s povećanjem GBP-a do 10% nije potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta prema normativu iz stavka 1.

Članak 33.

U članku 8. ispred točke 8.11. dodaje se naslov: „Telekomunikacije“

Članak 34.

U članku 8. ispred točke 8.12. dodaje se naslov: „Elektroopskrba“

Članak 35.

U članku 8. ispred točke 8.13. dodaje se naslov: „Vodoopskrba“

Članak 36.

U članku 8. ispred točke 8.15.1. dodaje se naslov: „Odvodnja otpadnih voda“

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 37.

U članku 9. u točki 9.2. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

U cilju zaštite šumskih površina propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- Obraslo šumsko zemljište se štiti i na njemu nije moguće planirati zahvate u prostoru. Zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- Ukoliko se unutar obraslog šumskog zemljišta ipak planira, zahvate treba izvoditi na dijelovima površina šumskih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300m³/ha).
- Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
- U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz važeće Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina .
- Izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na području obuhvata Plana na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne uanji bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000ha na kontinentu ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i lokaliteta**Članak 38.**

U članku 9. u točki 9.3. tablica u stavku 1. mijenja se i glasi:

Broj registra	Naselje	Naziv	Vrsta
P-5102	Pozorac	Crkva Gospe od Anđeli i srednjovjekovno groblje sa stećcima	NEP(P)
Z-4063	Poljica	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Petra na Sumpetru	NEP(P)
Z-4320	Sevid na Moru	Arheološko nalazište sa crkvom sv. Mihovila Arhandela na otoku Arhandela	NEP(P)
Z-4563	Marina	Kula	NEP(P)
Z-4698	Mitlo	Crkva sv. Mihovila	NEP(P)
Z-4900	Marina	Crkva sv. Ivana Krstitelja s ostacima Citadele	NEP(P)
Z-5039	Vinišće	Svjetionik Murvica	NEP(P)
Z-5041	Blizna Gornja	Crkva sv. Marije	NEP(P)
Z-5051	Marina	Kulturno-povijesna cjelina	NEP(C)
Z-5302	Vinišće	Arheološko nalazište Loranum u uvali Stari Trogir	NEP(P)

Članak 39.

U članku 9. u točki 9.3. u tablicu u stavku 2. dodaju se retci:

Sevid na Moru	Arheološko nalazište u uvali Stari Trogir	E-evidentirano
Marina	Arheološko nalazište gradina Pipoganj	E-evidentirano
Marina	Arheološko nalazište s crkvom Gospe od Zdravlja	E-evidentirano
Vinišće	Ruralna cjelina naselja Oriovica	E-evidentirano
Vinišće	Kompleks zgrada uljare	E-evidentirano
Vinišće	Ruralna cjelina zaseoka Pavići	E-evidentirano

Vinišće	Podmorsko arheološko nalazište	E-evidentirano
Blizna Donja	Župna kuća	E-evidentirano

Članak 40.

U članku 9. u točki 9.4. stavak 4. mijenja se i glasi:

U uvali Voluja, kamenolom Voluje i kamenolom Jamurine treba u potpunosti zaštititi. Uvala i antički kamenolom Voluja su jedinstvena kulturno-povijesna cjelina s antičkim i srednjovjekovnim kamenolomom, kojemu je pripadala i luka u uvali Voluja – jedinstveni kulturni spomenik na području Srednje Dalmacije. Nedaleko prema sjeveru nalaze se Jamurine – kamenolom kopnenom stazom povezan s Volujom. Zabranjuje se bilo kakva eksploatacija, te se štiti krajolik u cjelini.

Na kraju stavku 10. dodaje se rečenica:

Na groblju se nalazi ranokršćanska crkva i srednjovjekovno groblje koji se štite i zabranjuje se daljnji ukop.

Na kraju stavka 12. dodaje se rečenica:

Na postojećem groblju u Blizni Gornjoj nalazi se vrijedan starohrvatski lokalitet.

Na kraju stavka 14. dodaju se rečenice:

Rudnici bitumena predstavljaju važnu industrijsku baštinu čiji počeci još nisu utvrđeni, a mogu sezati sve do antičkog razdoblja. Na Hvaru se nalazio mletački arsenal za obnovu ratnih brodova koji je trebao veće količine bitumena, a koji je bilo moguće nabavljati jedino na području Vinišća.

Stavak 15. mijenja se i glasi:

Brdo Drid s lukom u Poljicima – zabranjena je novogradnja i širenje cesta. Pristup preko brda treba ostati izvoran i može se urediti samo kao pješačka staza.

Stavak 16. mijenja se i glasi:

Lokve i bunari – na cijelom obuhvatu Plana lokve, bunare, cisterne (čatrnje) treba očuvati, konzervirati i prezentirati. Zabranjuje se njihovo uništavanje, nasipanje i sl. Odredba se osobito odnosi na lokvu Bliznicu kod sela Gustirna u Blizni Gornjoj i bunare u Selinama.

Iza stavka 17. dodaje se stavak 18. koji glasi:

Tradicijsku graditeljsku baštinu treba očuvati u izvornom obliku bez uklanjanja i devastacija i ne dozvoljava se zamjenska gradnja.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 41.

U članku 11. ispred točke 11.12. briše se naslov: „Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“

Članak 42.

U članku 11. ispred točke 11.13. naslov se mijenja i glasi: „Mjere zaštite od velikih nesreća“

Članak 43.

U članku 11. točka 11.13. mijenja se i glasi:

Za općinu Marina izrađena je Procjena ugroženosti od velikih nesreća (Alfa Atest, rujan 2018.g.) prema kojoj su najvjerojatniji neželjeni događaji na području Općine poplava, požar i potres.

Mjere zaštite od poplava definirane su u točki 11.6., mjere zaštite od požara u točki 11.11., a mjere zaštite od potresa u točki 11.12., u članku 11. ovih Odredbi.

Sklanjanje ljudi u slučaju velikih nesreća i katastrofa osigurat će se korištenjem pogodnih prostora koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje) te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

Kao glavni pravci evakuacije koriste se glavne prometnice unutar obuhvata Plana koje povezuju dijelove naselja s državnom cestom D8.

Zone za privremeno odlaganje materijala nastalog kod potresa ili privremeno odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće ili katastrofe te zone za zbrinjavanje ljudi planiraju se na otvorenim površinama unutar obuhvata Plana – veća parkirališta, trгови i sl.

Prilikom primjene mjera zaštite od velikih nesreća i katastrofa potrebno je pridržavati se sljedećih propisa:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 114/18 i 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5$ m, gdje je H1 visina

vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovnište nema nagib veći od 60°, a slijedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45°. Odstupanja su moguća ako se na drugi odgovarajući način osiguraju mjere zaštite u slučaju nesreća, prema uvjetima nadležnih tijela.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 44.

U članku 12. u točki 12.2.4. u tablici u stavku 2. briše se zadnji redak:

12.2.	Groblje Pozorac	Pozorac	Groblje	G	UPU	1	
-------	-----------------	---------	---------	---	-----	---	--

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti sljedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17-ispr.):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1.	MARINA	1:5000
4.2.	VRSINE I POLJICA	1:5000
4.3.a.	VINIŠĆE I LJUBLJEVA	1:5000
4.4.a.	SEVID NA MORU	1:5000
4.4.b.	SEVID I DIO NASELJA SEVID NA MORU	1:5000
4.5.	BLIZNA GORNJA	1:5000
4.12.	POZORAC	1:5000

Predsjednik Općinskog vijeća
Davor Radić

KLASA:
URBROJ:
Marina,