

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine 05/18, 06/20) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 25. sjednici održanoj dana 29. travnja 2020. donosi

ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja 4.1. Oštrica (Miline)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja 4.1. Oštrica (Miline) (u daljnjem tekstu – UPU ili Plan).

Članak 2.

Elaborat UPU-a sastoji se od:

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna i ulična mreža	1:2000
2.2.	Telekomunikacijska mreža i energetski sustav	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	
4.1.	Oblici korištenja	1:2000
4.2.	Uvjeti gradnje	1:2000

III OBRAZLOŽENJE

IV PRILOZI

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja 4.1. Oštrica (Miline) izrađen je prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja 4.1. Oštrica (Miline) (Službeni glasnik Općine Marina 21/17) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 03/15, 20/17 i 27/17).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. *Korištenje i namjena površina*, obuhvat Plana razgraničen je na površine sljedećih namjena:

Namjena	Površina (ha)		Udio (%) (kopneni dio)
	kopneni dio	morski dio	
Mješovita namjena – pretežito stambena – M1	1,39		21,96
Ugostiteljsko-turistička namjena - T1, T2	0,45		7,11
Sportsko rekreacijska namjena – Uređeno kupalište – R3	2,96	17,10	46,76
Površine infrastrukturnih sustava - IS	1,53		24,17
Ukupno	6,33	17,10	100,00
SVEUKUPNO	23,43		

Članak 5.

Mješovita, pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća zonu u kojoj je moguća gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene može se graditi jedna stambena ili stambeno-poslovna te pored nje gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Unutar stambeno poslovne građevine mogu se nalaziti prostori namijenjeni za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, manji trgovački sadržaji, ugostiteljsko-turistički sadržaji, uslužni sadržaji, obrti i slično).

Unutar površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) mogu se graditi i građevine društvenih djelatnosti.

Članak 6.

Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2) obuhvaća zonu u kojoj je moguć smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli (hoteli, aparthoteli, turističko naselje, turistički apartmani, pansioni, difuzni hotel, integralni hotel i sl) te uz

njih prateće sadržaje (uslužni i trgovački sadržaji, wellness, spa, sportsko-rekreacijski sadržaji i sl.).

Članak 7.

Sportsko-rekreacijska namjena, uređeno kupalište (R3) obuhvaća obalni pojas unutar kojeg se planira uređenje kupališta za naselje Sevid na Moru.

Članak 8.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) obuhvaćaju prometne površine i površine namjenjenu parkingu u dijelu obuhvata uz dužobalnu prometnicu.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Gospodarske djelatnosti mogu se planirati unutar površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) na građevnoj čestici stambene građevine i to:

- u sklopu stambeno-poslovne građevine
- unutar zasebne gospodarske građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Gospodarski sadržaji na građevnoj čestici stambene građevine planiraju se prema uvjetima iz poglavlja 4.

Članak 10.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli (hoteli, aparthoteli, turističko naselje, turistički apartmani, pansioni, difuzni hotel, integralni hotel i sl) mogu se graditi unutar zona T1, T2 odnosno unutar prostornih cjelina 2 označenih na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje* prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice za gradnju hotela i aparthotela iznosi 1000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskoristivosti, kis, iznosi 0,9
- minimalna površina građevne čestice za gradnju ostalih ugostiteljsko-turističkih građevina iznosi 500 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,3, a maksimalni koeficijent iskoristivosti, kis, iznosi 0,8
- maksimalna katnost građevina ugostiteljsko-turističke namjene može biti Po+Su+P+1+Pk, ili Po+P+2, a maksimalna visina iznosi 11,5m
- kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) iznosi do 80 kreveta
- najmanje 20% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

- udaljenost građevine od granica susjedne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi najmanje $h/2$ (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3m
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici iznosi najmanje 5m, a prema zelenim i pješačkim površinama najmanje 3m
- prilikom izgradnje usitnjene strukture izgradnje (turistička naselja) poštivati principe autohtonog urbaniteta i s elementima tradicijske arhitekture.
- u pojasu 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina i infrastrukturnih građevina, a ostale vrste smještajnih objekata planiraju se izvan pojasa od 70 m od obalne crte mora.
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

Ostali uvjeti (oblikovanje građevina, uređenje građevne čestice) istovjetni uvjetima za stambene građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Društvene djelatnosti mogu se planirati unutar površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1), i to na građevnoj čestici stambene građevine u sklopu stambeno-poslovne građevine ili na zasebnoj čestici.

Planom je dozvoljena promjena namjene postojeće građevine ili dijela postojeće građevine svih namjena, u javnu i društvenu namjenu.

Društveni sadržaji na građevnoj čestici stambene građevine planiraju se prema uvjetima iz poglavlja 4.

Građevina društvenih djelatnosti na zasebnoj čestici gradi se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400m²
- maksimalna izgrađenost čestice K_{ig} može biti 0,8
- maksimalni koeficijent iskoristivosti K_{is} može biti 2,5
- maksimalna katnost može biti $P_o(S)+P+2+P_k$,
- maksimalna visina građevine iznosi 13m.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne čestice i 5,0m od regulacijske linije.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 12.

U zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1), unutar prostornih cjelina 1 označenim na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje* mogu se graditi stambene i stambeno poslovne građevine prema sljedećim uvjetima:

	Min. površina građevne čestice m ²	Koeficijent izgrađenosti Kig	Koeficijent iskoristivosti Kis	Maksimalna građ. bruto površina m ²
samostojeće	400	0,3	0,8	400
dvojne	300	0,35	0,9	400

Maksimalna katnost građevina može biti Po(S)+P+1+Pk, ili Po+P+2, a maksimalna visina 9,5m.

Stambene građevine mogu se graditi kao jednoobiteljske i višeobiteljske.

Postojeće građevine moguće je rekonstruirati sukladno odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine koje ne zadovoljavaju neke od uvjeta zadanih ovim Planom (minimalna površina građevne čestice, kig, smještaj na građevnoj čestici isl.) omogućava se rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima te podizanje nadozida do najviše 0,60m i pokrivanje kosim krovom, pod uvjetom da su zadovoljeni Planom definirana visina i kis građevine.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi $h/2$ gdje je h visina građevine, ali ne manje od 3m. Udaljenost građevine od granica susjednih čestica ($h/2$) mjeri se za svaki pojedini element građevine određene visine(h) projicirane na teren ispred elementa građevine.

Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici iznosi najmanje 5m, a prema zelenim i pješačkim površinama najmanje 3m.

Pomoćne građevine

Članak 13.

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Otvoreni bazeni, ukopani u ravnini s okolnim tlom, mogu se graditi na udaljenosti od 1,0m od susjedne međe.

Maksimalna visina pomoćne građevine je 4 m.

Iznimno na građevnim česticama na strmim terenima nagiba većeg od 15%, moguća je gradnja pomoćne građevine katnosti S+P i visine do 6,0m, na način da je na gornjoj etaži smještena garaža u koju se pristupa s prometne površine, a donja etaža se formira unutar potpornog zida.

Prema uvjetima za pomoćne građevine moguća je i gradnja gospodarskih građevina.

Oblikovanje građevina

Članak 14.

Krov se može izvoditi kao ravni i kosi. Ravni krovom se smatra krov nagiba do 10°. Kosim krovom se smatra krov nagiba 15° do 30°. Širina strehe kosog krova može biti maksimalno 30 cm.

Razlika između visine građevine i visine do sljemena krova iznosi maksimalno 2,5m.

Uređenje građevne čestice

Članak 15.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m i to, donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice.

Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Svaka građevinska čestica mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu koja ima kolnik najmanje širine 5,5m.

Minimalna širina kolnika treba biti planirana na dijelu gdje se pristupa na građevnu česticu (minimalno u širini ulične fronte), bez obzira na širinu ostalih dijelova prometnice.

Maksimalna visina potpornog zida iznosi 3,0 m. Na terenima koji su strmiji od 20 % visina potpornih zidova može iznositi i do 4,0 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 3,5 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 2,0 m.

Kaskadne građevine oblikuju se na način da svaka etaža ima kontakt s terenom.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 16.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te prema ovim Odredbama.

Planom su određene načelne trase telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izrade projektne dokumentacije za ishodenje akta za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

U prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Gradnja infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 17.

Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža.*

Prometna mreža sastoji se od kolne prometnice uz zapadni dio plaže na koje se nadovezuju pješačke i kolno-pješačke komunikacije u istočnom dijelu.

Kolna prometnica planirana je u većem dijelu kao dvosmjerna, širine kolnika 6,0m, s potezima poprečnog parkirališta širine 6,0m i uzdužnog parkirališta širine 2,5m. U manjem dijelu planirana je jednosmjerna kolna prometnica širine kolnika 3,5m.

Uz kolnu prometnicu planiran je pojas zelenila minimalne širine 1,5m i šetnica minimalne širine 1,5m.

Pješačka staza u središnjem dijelu obuhvata planirana je u minimalnoj širini od 3,0m. Na dijelu obuhvata ova površina služi kao kolno-pješačka komunikacija u širini 3,0m.

U istočnom dijelu obuhvata, planirana je kolno-pješačka komunikacija minimalne širine 3,0m. Kolno-pješačka prometnica prati nepravilne međe rubnih građevnih čestica i u najširem dijelu zauzima cca 10,0m širine.

Poprečni presjeci planirane prometne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža.*

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera i moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

Promet u mirovanju obavezno treba riješiti unutar čestice i to prema sljedećim kriterijima:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Stanovanje	1PM po stanu ili 1PM na svakih 100m ² GBP stambenog dijela zgrade (uzima se stroži kriterij)
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu

Hoteli, pansioni	1 PM na dvije sobe
Vile unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene	1 PM na 1 vilu
Ugostiteljstvo	1 PM/100 m2 korisnog prostora
Zanatske, uslužne, servisne i sl. djelatnosti	2 PM/100 m2 korisnog prostora
Uredski prostori	2 PM/100 m2 korisnog prostora
Trgovine	4 PM/100 m2 korisnog prostora
Ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana, uz dužobalnu prometnicu planiran je smještaj javnog parkirališta unutar kojeg je 5% parkirališnih površina namjenjeno osobama sa slabom pokretljivošću.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 19.

Na dijelovima obalnog pojasa koji nisu pokriveni kolnom ili kolno-pješačkom prometnicom planira se uređenje dužobalne pješačke šetnice. Pješačka šetnica izvodi se u prirodnim materijalima, kao staza od kamenog drobljenog materijala (makadam) ili kamenog popločenja, u širini od 1,5m do 4,5m. Uz šetnicu planira se postavljanje urbane opreme – klupe, kante za otpatke, javna rasvjeta i sl.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija i pošte

Članak 20.

Elektroničke komunikacije unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Telekomunikacijska mreža i energetska sustav.*

Područje obuhvata Plana nije opremljeno vodovima elektroničke komunikacije.

Trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže planiraju se izvesti sukladno važećim pravilnicima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

Mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture izvan obuhvata Plana ne smiju narušiti integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Uz planiranu trasu omogućava se postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Planiranu elektroničku komunikacijsku mrežu unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 21.

Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Telekomunikacijska mreža i energetska sustav.*

Područje obuhvata Plana je djelomično elektroenergetski opremljeno. Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana vezat će se na postojeći elektroopskrbni sustav općine Marina. Unutar obuhvata planirana je gradnja jedne TS 10(20)/0,4kV, a po potrebi moguća je gradnja i dodatnih trafostanica.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.

- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- ako se infrastrukturni vodovi moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i zameđusobno križanje s tim da kut
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina čestice je 9x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Minimalna udaljenost građevine trafostanice od granica čestice je 1,5m, iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja B-“cjelovito izgrađena zona“ 1m.
- zaštitni koridor za podzemne elektroenergetske vodove za KB 10(20) kV iznosi 2 m za postojeće i 5 m za planirane.

5.4. Vodoopskrba

Članak 22.

Postojeća i planirana vodopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

Područje obuhvata Plana nije povezano na vodoopskrbni sustav.

Za ovaj dio općine Marina planira se povezivanje sa vodoopskrbnim sustavom iz područja Šibenika u mjestu Dvornice te izgradnja vodospreme na području Barbešnjevica Banovi, kojom bi se opskrbljivalo i područje unutar obuhvata Plana.

Svaka građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Obzirom na trenutno stanje vodoopskrbnog sustava, do izgradnje planiranog vodopskrbnog sustava, građevine se mogu priključiti na vlastitu cisternu za vodu.

Svakoj daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina u vodoopskrbnom sustavu, te uz prethodnu suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav* načelno je prikazan raster hidranata unutar obuhvata Plana. Detaljan raster hidranata bit će određen po izgradnji vodoopskrbne mreže naselja i osiguranim količinama vode, prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži. Hidranti će biti spojeni na sanitarnu mrežu.

5.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 23.

Planirana mreža dovodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

Područje obuhvata Plana nije povezano na sustav odvodnje otpadnih voda.

Područje unutar obuhvata Plana vezat će se na planirani uređaj za pročišćavanje voda smješten unutar naselja Sevid na Moru iz kojeg bi se pročišćene otpadne vode ispuštale u more.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav

oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

- Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

5.6. Plinoopskrba

Članak 24.

Obzirom da na području obuhvata Plana nije osiguran dovod plina, nije planirana plinoopskrbna mreža.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene, uređeno kupalište, R3

Članak 25.

Zonu sportsko rekreacijske namjene, uređeno kupalište, R3, moguće je urediti i opremiti prema sljedećim uvjetima:

- na stjenovitom dijelu kupališta, označenom kao prirodna obala na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje*, moguće je postavljanje drvenih montažnih platformi na čeličnim podkonstrukcijama, koje se mogu koristiti kao sunčališta.
- na dijelu kupališta označenog kao uređena plaža na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje* planira se djelomično nasipavanje plaže i formiranje šljunčane plaže
- na dvije lokacije unutar uređene plaže te na prostoru južno od ugostiteljsko-turističke zone planirani su betonski platoi s ugostiteljskim objektima odnosno uređena obala s vertikalnim licem i po potrebi školjerom (ovisno o tehničkom rješenju)
- na šljunčanom dijelu plaže dozvoljena je prihrana
- na uređenoj plaži moguće je planiranje pratećih sadržaja i postavljanje ekosanitarnih kabina i kabina za presvlačenje
- unutar uređene plaže omogućava se uređenje prostora za iznajmljivanje sportskih rekvizita
- u dijelu kupališta prema dužobalnoj prometnici moguće je postavljanje urbane opreme – klupe, kante za otpatke i sl.

Na kartografskom prikazu 4.2 *Uvjeti gradnje* označene su približne lokacije i približni obuhvati sljedećih planiranih pratećih sadržaja:

Oznaka	Sadržaj	Uvjeti gradnje
a	dječje igralište	sadržaj na otvorenom, na prirodnom terenu
b	ugostiteljski objekti	montažni objekti max. GBP 150m ² , h=5m

c	sportsko-rekreacijski sadržaji	sadržaji na otvorenom, na prirodnom terenu (odbojka na pijesku, teretana na otvorenom i sl.)
d	ugostiteljski objekti	natkriveni sadržaji na otvorenom, nadstrešnice do 150m ²

Sportsko-rekreacijske sadržaje i dječja igrališta moguće je planirati i izvan označenih lokacija.

Članak 26.

Zbog same prirode zahvata, na području obuhvata projekta dominantni su plažni objekti. Nasute šljunčane plaže smještene su između plažnih pera i sunčališnih platoa. Nagib plaža je određen od 1:7 do 1:10 s podmorskim pragom čiji vrh je na koti -1,50 m. Pozicije nasutih dijelova plaže i podmorskih pragova približno su određene ovim Planom te ovise o tehničkom rješenju. Linija nasipavanja obale te položaji i dimenzije regulacijskih pera mogu odstupati i precizno će se utvrditi na temelju detaljnijih tehničkih razrada (studije valovanja i sl.).

Članak 27.

Dužobalna šetnica je prostorni element koji se proteže cijelim obuhvatom. Širina šetnice je promjenjiva i iznosi minimalno 1,5 m, a uz nju su mjestimično predviđena proširenja. Šetnicu je predviđeno popločati. Cijelom njenom duljinom uz kolne površine, uz šetnicu je predviđeno postavljanje zelenih površina koje su niskim zidovima obloženim lomljenim kamenom odijeljene od plažnih površina.

Unutar obuhvata Plana, uz dužobalnu prometnicu planirano je uređenje zaštitnog zelenog pojasa. Unutar pojasa moguće je postaviti urbanu opremu kao što su klupe, kante za otpatke i sl.

Unutar parkirališnih površina postavljenih uzduž dužobalne prometnice planira se uređenje drvoreda (jedno stablo na dva parkirališna mjesta).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 28.

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode i kulturno-povijesnih cjelina i građevina koji se štite temeljem posebnih propisa.

Unutar obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže POVS (Područja očuvanja za vrste i stanišne tipove) oznake HR3000331 i naziva jama Bač II koje je prikazano na grafičkom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.*

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar šireg područja od posebne ambijentalne vrijednosti, u blizini planski zaštićenih otočića Arkandžel, Merara, Kosmač Veli i Mali, Mulja Vela i Mala i Murvica i u blizini arheoloških područja. U cilju zaštite ambijentalnih

vrijednosti krajobraza propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja
- Potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda koje se ulijevaju u more, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje. Nije moguće ulijevanje toksičnih tvari u more.
- Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora. Građevine je moguće oblikovati na suvremeni način, uz poštivanje i usklađenje s tradicionalnim načinima oblikovanja. Gabariti i volumeni građevina trebaju biti oblikovani na način da se nenametljivo uklope u posebno vrijedan krajobraz.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 29.

Komunalni otpad sa područja općine Marina odlaže se na odlagalište Karepovac u Splitu i odlagalište Plano u Trogiru. Do izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom će se koristiti postojeća odlagališta.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju, odvozom na određenu deponiju.

Razvrstani otpad (papir, staklo, plastika i sl.) može se odlagati na mini reciklažnim dvorištima planiranim u naseljima Marina i Vinovac.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 30.

Na području obuhvata Plana ne predviđaju se djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Zaštita od utjecaja voda

Članak 31.

PPUO-om Marina predviđa se zaštita od bujičnih voda, i to:

- gradnjom i održavanjem sustava potoka i kanala
- uređenjem i održavanjem zatvorenih kanala uz prometnice te njihovo korištenje kao dio sustava odvodnje oborinskih voda
- pošumljavanjem i održavanjem zaštitnih šuma na područjima ugroženim bujicama i uslijed toga sklonim eroziji tla

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok

vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihova uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješavanje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako

smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0m do 5,0m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

Članak 32.

PPUO Marina određuje prostore Općine Marina na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša. Unutar obuhvata Plana to su:

- Obalni pojas mora uslijed ispuštanja otpadnih voda bez prethodnog pročišćavanja.
- Prostori, osobito uz obalu, napadnuti bespravnom izgradnjom protivno prostornim planovima, planovima.

Unutar građevinskog područja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone, te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada. Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja, pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

Zaštita mora

Članak 33.

Osobitu skrb i zaštitu treba posvetiti obali, moru i podmorju kao ekološki posebno vrijednim područjima.

Zabranjuje se odlaganje bilo kakvog materijala u more te nasipanje i zatrpavanje obale, radovi na formiranju mula, privezišta i sličnih objekata na pomorskom dobru izvan građevinskog područja naselja.

Osnovna mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna je izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, a do realizacije sustava individualno odlaganje otpadnih voda na način deiniran posebnim propisima i u skladu s ujetima nadležnih tijela.

Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

Zaštita tla

Članak 34.

U cilju zaštite tla kao vrijednog resursa planirane su slijedeće mjere:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Zaštita zraka

Članak 35.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se sadržaji od većeg utjecaja na kvalitetu zraka.

Zaštita od buke

Članak 36.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

Zaštita od požara

Članak 37.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje

hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001., 2008.
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 - Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E no. 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima

tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Zaštita od potresa

Članak 38.

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni VII stupnja MCS skale. Gradnja građevina treba biti u skladu s uvjetima za protupotresno projektiranje.

Mjere zaštite od velikih nesreća i katastrofa

Članak 39.

Za općinu Marina izrađena je Procjena ugroženosti od velikih nesreća (Alfa Atest, rujan 2018.g.) prema kojoj su najvjerojatniji neželjeni događaji na području Općine poplava, požar i potres.

Mjere zaštite od požara definirane su u članku 37., a mjere zaštite od potresa u članku 38. ovih Odredbi. Mjere zaštite od poplave kroz zaštitu bujičnih tokova od erozije i uređenje bujica definirane su u članku 31. ovih Odredbi.

Sklanjanje ljudi u slučaju velikih nesreća i katastrofa osigurati će se korištenjem pogodnih prostora koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje) te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

Prometne površine unutar obuhvata Plana koriste se kao pravci evakuacije i povezuju se s glavnim pravcima evakuacije naselja Sevid na Moru te dalje s prometnom mrežom ostalog dijela Općine Marina, do državne ceste D8. Pravci evakuacije prikazani su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina".

S obzirom da obuhvat Plana obuhvaća samo uski obalni dio i manju površinu s planiranom gradnjom, zone za privremeno odlaganje materijala nastalog kod potresa ili privremeno odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće ili katastrofe te zone za zbrinjavanje ljudi planiraju se izvan obuhvata Plana, na neizgrađenim dijelovima naselja Sevid na Moru.

Prilikom primjene mjera zaštite od velikih nesreća i katastrofa potrebno je pridržavati se sljedećih propisa:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 114/18 i 39/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60° , a slijedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45° . Odstupanja su moguća ako se na drugi odgovarajući način osiguraju mjere zaštite u slučaju nesreća, prema uvjetima nadležnih tijela.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.

KLASA:350-02/17-30/04
URBROJ:2184/02-03/01-20-50
Marina, 29.04.2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća

Davor Radić

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina 05/18, 06/20) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 25. sjednici održanoj dana 29. travnja 2020. godine donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina 27/11)

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini

Članak 1.

Detaljni plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina 27/11) usvojen je 2011. g i utvrdio uvjete za gradnju, uređenje i zaštitu prostora unutar obuhvata Plana.

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) društvo Jahting sport Agana d.o.o. iz Marine 8 (u daljnjem tekstu Investitor) predalo je inicijativu za izmjenama prostornoplanske dokumentacije za područje luke nautičkog turizma u naselju Marina.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) moguća je sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja s Prostornim planom Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17):
- izmjena koncepta prostornog uređenja

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17):

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obalni pojas naselja Marina djelomično je izgrađen i uređen. Najprepoznatljiviji dio akvatorija čini Luka nautičkog turizma izgrađena krajem 80-tih godina koja se treba rekonstruirati na način da omogući bolju kvalitetu usluga, prihvat većih brodova i omogući bolju cirkulaciju mora koja se trenutno ocjenjuje kao nepovoljna.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su omogućavanje rekonstrukcije postojećih i gradnja novih građevina unutar područja obuhvata.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se idejna rješenja pojedinih zahvata u prostoru.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Za potrebe izrade plana Investitor je dostavio idejno rješenje planiranog zahvata u prostoru koje će se koristiti u izradi Plana.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika u izradi plana:

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. – Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE VODE VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko –Dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, 21220 Trogir
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, **Područni ured civilne zaštite Split**, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
- ELEKTRODALMACIJA SPLIT d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir
- LUČKA KAPETANIJA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 2100 Split,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- MO Marina

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 dana
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 8 dana,
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi – rok od 15 dana od dana okončanja javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izradu plana u cijelosti financira Investitor.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Marina".

KLASA: 350-03/20-30/01
UR.BR: 2184/02-03/01-20-2
Marina, 29. travnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Davor Radić