

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17 i 114/18.) i na temelju članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj: 05/18) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 16. sjednici održanoj dana 17.01.2019. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Marina

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Marina, (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana za izradu plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)
- Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj: 05/02, 07/07, 03/12, 03/15, 20/17, i 27/17)

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Razlog za pokretanje izrade Plana je uređenje centralnog dijela naselja Marina.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj: 05/02, 07/07, 03/12, 03/15, 20/17 i 27/17).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja naselja Marina donesen je 2008. godine te je postavio osnovu za razvoj i uređenje naselja Marina.

Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Marina iz 2012g. izmijenjen je obuhvat predmetnog Plana, uvedena nova nomenklatura i tipovi građevina, te su izmijenjeni uvjeti gradnje.

Obuhvat Plana preklapa se s Detaljnim planom uređenja obalnog pojasa naselja Marina (Službeni glasnik Općine Marine 27/11), Urbanističkim planom uređenja „Dobrečevo“ (Službeni glasnik Općine Marine 11/13) i Urbanističkim planom uređenja „Tunjara“ (Službeni glasnik Općine Marine 32/14), te se na području njihova obuhvata primjenjuju isti.

U periodu od izrade plana stupio je na snagu Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama čijom provedbom su postavljeni novi parametri u prostoru.

Zbog svega navedenog zaključak je da je neophodno važeći Plan staviti izvan snage i pristupiti izradu novog Urbanističkog plana uređenja u zasebnom postupku

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Plana su:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju .
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu sa njihovim realnim potrebama,

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Urbanistički plan izradit će se na topografsko-katastarskoj podlozi.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se popis tijela I osoba određenih posebnim propisima koji u toku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice I propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

1. MUP, PU Splitsko-Dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, inspektorat unutarnjih poslova, Kralja Zvonimira 114, Solin
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
3. Splitsko-dalmatinska županija, UO za komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, Split
4. Splitsko-dalmatinska županija, UO za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir
5. Splitsko-dalmatinska županija, Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/4, Split
6. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
7. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split
8. Hrvatske vode, Vukovarska 35, Split
9. Hrvatske šume, Kralja Zvonimira 35/II, Split
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Trogir
11. Hep distribucija d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
12. Vodovod i kanalizacija Split, Biokovska 3, Split
13. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 d, Zagreb
14. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
15. Lučka kapetanija, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
16. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, Split
17. Ministarstvo poljoprivrede, Trg Petra Krešimira 4., Zagreb
18. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb
19. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
20. Državna geodetska uprava, Ispostava Trogir, Obala Bana Berislavićeva 1
21. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
22. Općina Rogoznica, Obala Hrvatske mornarice bb, 22203 Rogoznica
23. Općina Primošten. Sv. Josipa 7, 22202 Primošten
24. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
25. Općina Seget, Trg hrv. viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji
26. Mjesni odbori

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13, 65/17), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog Vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Plan se financira iz proračuna Općine Marina.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana)

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Marina.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.

KLASA:350-03/19-30/01
URBROJ:2184/02-01/01-19-2
Marina, 17.01.2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Davor Radić