

## SAŽETAK ZA JAVNOST

---

### Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 20/17), te Odluke Općinskog vijeća Općine Marina o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina 10/20; u daljnjem tekstu: Plan) izrađene su ove izmjene i dopune Plana.

Izmjene i dopune Plana su izrađene sukladno "Idejnom projektu uređenja luke nautičkog turizma Marine Agana za potrebe izrade DPU-a" (Alkar u sridu, doo).

Izrada izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 09/13)
- Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 20/17)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora,
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenja s prostornim planom Općine Marina
- izmjena prostornog koncepta uređenja lučkog područja koje se temelje na prijedlogu Investitora
- izgradnja novog vanjskog lukobrana luke nautičkog turizma na način koji će osigurati bolju cirkulaciju mora u zaljevu odnosno bolje ekološke uvjete.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (N 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## Sažetak

Detaljni plan uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini izrađen je 2011.g. od stručnog izrađivača Arching doo iz Splita. Odluka o donošenju Plana objavljena je u Službenom glasniku Općine Marina 27/11.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marine koje su od tada izrađene planirana su nova prostorno-planska rješenja koja je potrebno uvrstiti u Plan. Isto tako, pojavila se potreba za drugačijim planskim konceptom na prostoru luke nautičkog turizma u svrhu boljeg gospodarenja lukom. Nova prostorna rješenja obuhvaćaju:

- planiranje sportske luke istočno od kupališta Prališće
- proširenje obuhvata Plana na način da obuhvati prostor gradske plaže jugoistočno od dosadašnje granice obuhvata
- novo razgraničenje luke za javni promet, luke nautičkog turizma i zona poslovne namjene u funkciji luke nautičkog turizma
- izmjene unutar luke nautičkog turizma temeljene na "Idejnom projektu uređenja luke nautičkog turizma Marine Agana za potrebe izrade DPU-a" (Alkar u sridu, doo) projektant Mladen Vučković dipl.ing.građ. Sastavni dio idejnog rješenja su idejni projekti instalacija koje su izradili Ante Prcela, mag.ing.el. i Toni Tvrdić, dipl.ing.stroj.

## DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene:

Namjena	Površina (ha)	
	kopneni dio	morski dio
– luka posebne namjene		
– luka nautičkog turizma LN	1,20	3,00
– sportska luka LS	0,28	0,67
– luka za javni promet lokalnog značaja		
– bazen 1 L1	0,07	0,63
– bazen 2 L2	0,24	0,70
– poslovna namjena		
– pretežito uslužna K1	0,28	-
– pretežito trgovačka K2	0,03	-
– javna i društvena namjena		
– vjerska D8	0,01	-
– sportsko-rekreacijska namjena		
– kupalište R3	3,80	4,24
– površine infrastrukturnih sustava		
– javno parkiralište IS1	0,22	-
– trafostanica IS2	0,01	-
– javne zelene površine		
– igralište Z2	0,11	-
– zaštitne zelene površine Z	0,27	-
– vodne površine V	0,01	-
– prometne površine	1,01	-

– ostale morske površine (plovni put)		1,04
<b>Ukupno</b>	<b>7,54</b>	<b>10,28</b>

## UVJETI I NAČIN GRADNJE

Prostornim izmjenama koje su izvršene unutar obuhvata Plana izmjenjene su i granice planiranih čestica kao i njihova namjena i uvjeti gradnje, kako je prikazano na kartografskim prikazima:

1. Detaljna namjena površina
  - 4.1. Uvjeti gradnje
  - 4.2. Uvjeti gradnje - Plan parcelacije

- **Uvjeti gradnje**

Gradnja građevina odnosno smještaj montažnih objekata planira se unutar sljedećih čestica:

Oznaka čestice	Namjena	Opis	Površina (m2)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis
1	LN	luka nautičkog turizma	11960	0,1	0,2
2	LS	sportsko - rekreacijska luka	2760	-	-
3	L1	luka za javni promet	700	do 50m2	do 50m2
5	K1	sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma –suhi vez	2020	0,1	0,1
8	K1	uslužne djelatnosti uz plažu	325	0,35	0,35
9	R3	kupalište Prališće	16470	do 150m2 ukupno	do 150m2 ukupno
10	R3	gradska plaža	21605	do 50m2 ukupno	do 50m2 ukupno
11	IS2	trafostanica	70	1,0	1,0
14	D8	javna i društvena namjena - crkva	80	postojeća izgrađenost	postojeća iskorištenost

Maksimalna površina pod građevinom, bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice	Oznaka namjene / građevine	Max. površina pod građevino m (m2)	Max. građevinska bruto površina (m2)	Max. katnost	Max. visina (m)	Namjena građevine
1	LN 1	570	1140	P+1	6,0	repcija, uprava, ugostiteljstvo, servisi
1	LN 2	400	400	P	4,0	servisi, sanitarni čvor, spremišta, alatnice
1	LN 3	330	660	P+1	6,0	ugostiteljski objekt, bazen
1	LN 4	2-3 montažna objekta ukupne površine do				objekti u funkciji luke nautičkog

		30,0m <sup>2</sup> , h=3,0m				turizma
3	L1	50	50	P	4,0	javna i društvena namjena
5	K1-1	200	200	P	4,0	objekti u funkciji luke nautičkog turizma
5	K1-2	2-3 montažna objekta ukupne površine do 150,0m <sup>2</sup> , h=3,0m				objekti u funkciji luke nautičkog turizma
7	K2	5 montažnih objekata do 12,0m <sup>2</sup> , h=3,0m				poslovna namjena i javni sadržaji naselja
8	K1	115	115	P	4,0	ugostiteljski objekt
9	R3-1	100	100	P	4,0	ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
9	R3	tri montažna objekta do 15,0m <sup>2</sup> , h=3,0m				ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
10	R3	tri montažna objekta do 15,0m <sup>2</sup> , h=3,0m				ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
11	IS2	2 tipska objekta - trafostanice				trafostanica
14	D8	postojeći gabariti				postojeća crkva

Morski dio obuhvata namjenski se dijeli na lučka područja planiranih luka te na morski dio kupališta. Preostali dio morske površine unutar obuhvata Plana služi kao plovni put.

Oznaka	Namjena	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Kapacitet vezova u lukama
1.a	LN	luka nautičkog turizma	30000	120
2.a	LS	sportsko - rekreacijska luka	6665	70
3.a	L1	luka za javni promet	6320	120
4.a	L2	luka za javni promet	6940	30
9.a	R3	kupalište Prališće	17120	-
10.a	R3	gradska plaža	25330	-

### • Uvjeti uređenja građevnih čestica

Uređenje građevnih čestica podrazumijeva:

- uređenje površina za smještaj sadržaja na otvorenom
- oblikovanje obalne linije (manja nasipavanja, formiranje pera, gradnja lukobrana, postavljanje pontona),
- formiranje vezova za plovila u lukama
- uređenje pješačkih i kolnih površina te površina za promet u mirovanju
- ozelenjavanje
- uređenje površina za sport i rekreaciju.

Oznaka čestice	Namjena građevne čestice	Oznaka sadržaja	Opis sadržaja
1	LN	A	lukobran
		B	plutajući gat (ponton)

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE I NAUČKOG CENTRA S  
OBALNIM POJASOM U MARINI**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

		C	vezovi
		D	pralište
		E	travel lift
2	LS	A	lukobran
		C	vezovi
3	luka za javni promet L1	A	lukobran
		B	plutajući gat (ponton)
		C	vezovi
4	luka za javni promet L2	A	lukobran
		C	vezovi
5	K1	F	suhi vez
6	K1	F	suhi vez
9	R3	G	pero za formiranje plaže
10	R3	A	lukobran (gat)
		G	pero za formiranje plaže
27	K1	F	suhi vez

Detalniji uvjeti uređenja svake pojedine građevne čestice definirani su u Odredbama za provođenje Plana, u poglavlju 6. Uvjeti i način gradnje.