

IZVJEŠĆE

O PROVEDENOM POSTUPKU STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA POLJICA

1. PROVEDBA POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA POLJICA

Sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, dalje u tekstu Zakon o zaštiti okoliša) za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) obalnog pojasa naselja Poljica proveden je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak u bitnom uključuje: donošenje odluke o započinjanju postupka strateške procjene, odabir ovlaštenika za izradu strateške studije, određivanje sadržaja strateške studije, imenovanje povjerenstva, izradu strateške studije, mišljenje/ocjena povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Studije, javnu raspravu i javno izlaganje o strateškoj studiji i prijedlogu UPU-a, postupak davanja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, ishodenje mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije o provedenom postupku te informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Odluka o provođenju postupka strateške procjene

Na temelju odredbi članka 66. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 5. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš Općinski načelnik Općine Marina donio je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš UPU obalnog pojasa u naselju Poljica (KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-10 od 11. rujna 2018.).

U prilogu I. navedene Odluke utvrđen je redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene, a u prilogu II. naveden je popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene slijedom nadležnosti za pojedine sastavnice okoliša radi davanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i kasnije mišljenja na Stratešku studiju. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš objavljena je na internetskim stranicama Općine Marina i u Službenom Glasniku Općine Marina.

Određivanje sadržaja Strateške studije

U roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o započinjanju postupka strateške procjene, poslan je Zahtjev za izdavanje sadržaja strateške studije javnopravnim tijelima (ukupno 20 tijela) koja sudjeluju u postupku te im je ostavljen rok za očitovanje u trajanju od 30 dana, a također je objavljena i Informacija o provedbi postupka strateške procjene koja sadrži poziv javnosti i zainteresiranoj javnosti da dostavi svoja mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije od 27. lipnja 2018. (KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-2), sve sukladno članku 8. i članku 9. Uredbe o strateškoj

procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i čl. 12. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti („Narodne novine“ broj 64/08).

U prostorijama Općine Marina održan je konzultativni sastanak 01. kolovoza 2018. radi usklađivanja mišljenja i određivanja konačnog sadržaja strateške studije na kojem je osim predstavnika Općine Marina, izrađivača prijedloga UPU-a i ovlaštenika za izradu strateške studije prisustvovao i predstavnik Općine Seget.

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije zaprimljena su mišljenja četiri (4) javnopravna tijela o sadržaju strateške studije (Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Odjel za ekologiju, mišljenje od 30. srpnja 2018., URBROJ: ST-06-17-LV-3388/07, Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, mišljenje od 02. kolovoza 2018., broj: 511-12-21-8755/2-2018-A.J., Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, mišljenje od 09. kolovoza 2018., KLASA: 612-08/18-10/0025, URBROJ: 532-04-02-16/3-18-4 i Upravnog odjela za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, mišljenje od 10. kolovoza 2018., KLASA: 030-02/18-01/0052, URBROJ: 2181-06/03-18-0002).

Općinski načelnik Općine Marina donio je, temeljem članka 11. Uredbe, Odluku o sadržaju strateške studije procjene utjecaja na okoliš predmetnog UPU-a dana 11. rujna 2018. godine (KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-10).

Odabir ovlaštenika

Za izradu studije strateške procjene odabrana je tvrtka ovlaštena za stručne poslove zaštite okoliša Zeleni servis d.o.o. iz Splita.

Izrada Strateške studije

U skladu sa člankom 12. Uredbe, u propisanom roku, ovlašteniku je dostavljena Odluka o sadržaju Strateške studije i Prijedlog predmetnog UPU-a. Ovlaštenik je tijekom izrade studije surađivao sa izrađivačem predmetnog UPU-a.

Ocjena cjelovitosti i stručne utemeljenosti Strateške studije

Općinski načelnik Općine Marina je, sukladno čl. 14 Uredbe, donio Odluku o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za stratešku procjenu UPU obalnog pojasa u naselju Poljica (KLASA:351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-16 od 02. listopada 2018.).

Sjednica Povjerenstva za stratešku procjenu održana je dana 24. listopada 2018. u prostorijama Općine Marina. Stručno Povjerenstvo zaključilo je da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena (mišljenje Povjerenstva od 28. studenog 2018. KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-19).

Javna rasprava o Strateškoj studiji i prijedlogu UPU obalnog pojasa naselja Poljica

Na osnovu Mišljenja Povjerenstva od 28. studenog 2018., a u skladu s člankom 23. Uredbe Općinski načelnik Općine Marina donio je Odluku o upućivanju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš i prijedlog UPU obalnog pojasa naselja Poljica u javnu raspravu (KLASA:351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-19-20 od 27. 02. 2018.).

U svrhu provedbe postupka javne rasprave Jedinostveni upravni odjel Općine Marina je na svojim internetskim stranicama te u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ od 05. ožujka 2019., izvijestio javnost o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestima i vremenu (adresa i radno vrijeme) u kojem je omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje te o načinu na kojem će javnosti i zainteresirana javnost dostavljati pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.

Javna rasprava provedena je u razdoblju od 30 dana, odnosno u razdoblju od 15. ožujka 2019. do 13. travnja 2019.,

Za vrijeme trajanja javne rasprave, uvid u Stratešku studiju i prijedlog UPU obalnog pojasa naselja Poljica mogao se izvršiti svakim radnim danom od 09.00 do 14.00 sati u prostorijama Općine Marina i na internetskim stranicama Općine Marina.

Javno izlaganje o Strateškoj studiji i prijedlogu UPU obalnog pojasa naselja Poljica održano je dana 20. ožujka 2019. u 11.00 sati u prostorijama Općine Marina. Na javnom izlaganju nije bilo nikoga od predstavnika javnosti kao ni javnopravnih tijela. Prisutni su bili predstavnici Općine Marina, izrađivača predmetnog UPU-a i ovlaštenici za izradu strateške studije.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogli su se upisati u knjigu primjedbi izloženu na mjesto javnog uvida, a pisane primjedbe za vrijeme trajanja javne rasprave mogle su se uputiti i poštom na adresu Općine Marina, a također i elektronskom poštom.

U skladu sa člankom 23. Uredbe, istodobno sa stavljanjem prijedloga UPU-a i strateške studije na javnu raspravu, Jedinostveni upravni odjel Općine Marina je zatražio mišljenje nadležnih tijela koja sudjeluju u postupku. Tijekom javne rasprave zaprimljena su mišljenja od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana i Vodovod i kanalizacija d.o.o, Split. Sva mišljenja su prihvaćena.

U tijeku javne rasprave zabilježeni su i problemi sa poštanskim uslugama tako da je Jedinostveni upravni odjel ponovno poslao svim javnopravnim tijelima prijedlog UPU obalnog pojasa Poljica i stratešku studiju radi očitovanja. U ostavljenom roku mišljenja su dostavili Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, mišljenje od 20. svibnja 2019. (KLASA: 350-01/19-01/0067, URBROJ: 2181/1-10/14-19-0002) i Upravni odjel za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije, mišljenje od 23. svibnja 2019. (KLASA: 350-01/19-01/0069, URBROJ: 2181/1-06/03-19-0002).

Navedena mišljenja uzeta su u obzir te se izradila revizija prijedloga UPU obalnoj pojasa naselja Poljica i strateške studije.

Svojim očitovanjem ovlaštenik tvrtka „Zeleni servis“ d.o.o. iz Splita predložio je konačne mjere zaštite i program praćenja stanja okoliša vezano za predmetni UPU sa zaključkom da su temeljem procijenjenih utjecaja, definirane mjere koje proizlaze iz specifičnosti procijenjenih utjecaja za pojedine projekte, a kojih mjera se preporuča pridržavati tijekom daljnje izrade projektne dokumentacije.

Na osnovu izdanih mjera zaštite i programa praćenja stanja okoliša tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba izradila je nacrt konačnog prijedloga predmetnog UPU-a.

Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije

Na temelju odredbi članka 71. Zakona o zaštiti okoliša te članka 18. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš u postupku provedbe strateške procjene, prije upućivanja prijedloga predmetnog UPU-a u postupak donošenja, Općina Marina obavezna je o provedenoj strateškoj procjeni pribaviti mišljenje nadležnog tijela, u ovom slučaju Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša. Sukladno navedenom Jedinствeni upravni odjel Općine Marina je zatražio mišljenje kako je postupak strateške procjene utjecaja predmetnog UPU-a na okoliš proveden sukladno propisima zaštite okoliša.

Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije donio je Mišljenje da je Općina Marina postupak strateške procjene provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 11818/) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) od 01. listopada 2020. (KLASA: 351-01/19-01/0642, URBROJ: 2181/1-10/14-19-0002).

2. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU PITANJA ZAŠTITE OKOLIŠA I EKOLOŠKE MREŽE INTEGRIRANA U UPU OBALOG NASELJA POLJICA

Pitanja zaštite okoliša i ekološke mreže postala su dio predmetnog UPU-a kroz procjenu utjecaja planiranih aktivnosti na okoliš te prijedlog mjera zaštite okoliša. Mjere zaštite okoliša postale su sastavni dio predmetnog UPU-a te pružaju okvir za planirane aktivnosti i zahvate u prostoru.

3. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU REZULTATI STRATEŠKE STUDIJE, MIŠLJENJA TIJELA I/ILI OSOBA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA JAVNOSTI UZETI U OBZIR ODNOSNO RAZMOTRENI PRI DONOŠENJU ODLUKE O USVAJANJU UPU OBALNOG NASELJA POLJICA

U skladu sa člankom 23. Uredbe, istodobno sa stavljanjem predmetne Studije strateške procjene i predmetnog UPU-a u javnu raspravu, Jedinствeni upravni odjel Općine Marina je zatražio mišljenje

nadležnih tijela koja sudjeluju u postupku. Tijekom javne rasprave zaprimljena su mišljenja od strane sedam javnopravnih tijela te su uzeta u obzir u strateškoj studiji.

Tijekom javne rasprave nisu zaprimljene primjedbe zainteresirane javnosti.

4. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA PRIHVAĆANJA ODABRANE RAZUMNE ALTERNATIVE PREDMETNOG UPU-A U ODNOSU NA OSTALE RAZMOTRENE RAZUMNE ALTERNATIVE

U prijedlogu predmetnog UPU-a nisu predložena varijantna rješenja.

5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I MJERE UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA NA EOKOLIŠU MREŽU

Tlo:

- Prilikom građenja, pridržavati se minimalne širine radnog pojasa, a sve manipulativne površine po završetku radova dovesti u prvobitno stanje.
- Projekte na kopnenom dijelu planirati na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja tla, a po završetku radova, uspostaviti ili približiti stanje tla prvobitnom.
- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, izgradnju dodatne transformatorske stanice planirati isključivo u sklopu zaštitnih zelenih površina (Z), sukladno Odredbama za provođenje UPU-a
- Javna parkirališta planirati isključivo u koridoru prometnice a planirani broj parkirališnih mjesta (120) se ne smije prekoračiti.

Krajobraz:

- Prilikom izrade projektne dokumentacije, sve objekte i sadržaje maksimalno uklopiti u okolni prostor, da bi se zaštitile postojeće krajobrazne vizure.
- Objekte i sadržaje planirane unutar postojećih urbanih cjelina projektirati na način da se uklope u postojeći prostor.
- Kod provedbe projekata gdje je planirano uređenje obalnog pojasa (izgradnja šetnice, zaštitnog obalnog nasipa, uređenje plaža izgradnja sportskih luka itd.), potrebne sadržaje prilagoditi konfiguraciji obale, a ne obrnuto.
- Pri provedbi projekata 5 i 6, obavezno koristiti autohtonu vegetaciju.
- Za projekte 1, 2, 3, 5, 6 i 8 izraditi Projekt krajobraznog uređenja.
- Nasipavanje obalnog područja u svrhu izgradnje projekata 1, 2, 4, 7 i 8 moguće je isključivo unutar zona određenih UPU-om te nije dozvoljeno povećanje površina predviđenih zona.

Zrak:

- Kod planiranih zahvata i objekata (odvodnja otpadnih i oborinskih voda, crpne stanice, separatori masti i ulja) kod kojih se predviđa nastanak plinova, mjerenjima utvrditi količine plinova i tehničkim mjerama ih svesti na dopuštene vrijednosti propisane Uredbom o razinama

onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12, 84/17) i Zakonom o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17).

- U zoni dužobalne prometnice i parkirališnih mjesta ograničiti brzinu kretanja, osigurati protočnost prometnice i dovoljne količine zelenila radi zaštite kakvoće zraka.

Otpad:

- Na području naselja Poljica osigurati propisima određen način prikupljanja, razvrstavanja i odvoza otpada.
- Na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada, sukladno propisima.
- Prilikom izvođenja građevinskih radova nastali otpad i višak materijala (morskog) zbrinjavati na zakonom propisani način.

Vode/more:

- Riješiti odvodnju oborinskih i ocjednih voda s prometnica i parkirališnih površina.
- Kod projektiranja sadržaja i objekata turističkog razvoja (uređenje plaža, izgradnje luka) te objekta poslovne namjene, obavezno riješiti pitanje prikupljanja (sanitarni čvorovi), odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- Izgradnju benzinske postaje planirati isključivo na kopnenom dijelu lučkog područja sportske luke u uvali sv. Luka (LS1).
- Redovito održavati sustave odvodnje kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na nadzemne i podzemne vode.
- Prilikom uređenja obalne šetnice, mjesnih plaža i obalnog dijela naselja držati se u što je moguće većoj mjeri postojećih gabarita i ne širiti radove bespotrebno na dio obalnog pojasa u prirodnom stanju, priobalno more i podmorje.
- Tijekom izgradnje i nadogradnje luka predvidjeti mogućnost prikupljanja i obrade te zbrinjavanja otpadnih voda s plovila.
- Na sustavu kolektora oborinske odvodnje obavezno ugraditi taložnike.
- Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je gradnja i korištenje pojedinačnih vodonepropusnih sabirnih jama, koje je potrebno redovito prazniti i zbrinjavati od strane ovlaštene osobe.

Staništa, ekološke mreža i zaštićena područja:

- Tijekom izrade projektne dokumentacije za projekte izgradnje sportskih luka potrebno je odabrati tehničko rješenje, kojim će se u što manjoj mjeri utjecati na stanišne tipove G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.
- Izgradnju nove obale u sklopu projekta 1, planirati na način da se u što većoj mjeri sačuvaju stanišni tipovi G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.
- Nasipavanje plaža (projekt 2) i zaštitnog obalnog pojasa – školjere (projekt 7) potrebno je provoditi na način, da se smanji utjecaj uslijed zauzimanja površina stanišnih tipova G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.

- Kod izgradnje ostalih infrastrukturnih površina (kolne, parkirališne i pješačke površine, dužoblana šetnica i trgovi) potrebno se pridržavati minimalne širine radnog pojasa bez nepotrebnog zadiranja u okolna staništa.
- U svrhu očuvanja postojeće vegetacije, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom krajobraznog uređivanja okoliša planiranih objekata.

Kulturno-povijesna baština:

- Prije provođenja projekata uređenja površina Gospodarske – poslovne – pretežno uslužna (K1) i Javne i društvene namjene (D), uređenja morske plaže (R3), izgradnje sportskih luka i zaštitnog obalnog pojasa, potrebno je provesti podmorska arheološka istraživanja, uspostaviti arheološki nadzor i kontaktirati Konzervatorski odjel u Trogiru.
- Za izvođenje arheološkog nadzora i istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja Konzervatorskog odjela u Trogiru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor i istraživanja.
- Ako se planiraju zahvati u zoni izvan plićaka, prethodno je potrebno provesti podmorski pregled od strane ovlaštenog arheologa. U slučaju pronalaska arheoloških nalaza, nadležni konzervator će propisati daljnja postupanja.
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Trogiru.

Stanovništvo i zdravlje ljudi:

- Prilikom radova voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).
- U svrhu zaštite zdravlja ljudi, potrebno je riješiti vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti, sukladno propisima.
- Predvidjeti sadnju zaštitnog zelenila u sklopu ugostiteljskih objekata u svrhu zaštite od buke.
- Razina buke koja nastaje korištenjem ugostiteljskih sadržaja ne smije prekoračiti zakonom dopuštene razine buke, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Infrastruktura:

- Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se mjera propisanih prostorno-planskim dokumentima i uvjeta nadležnih institucija (Konzervatorskog odjela, Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Hrvatskih voda itd.).

6. NAČIN PRAĆENJA PRIMJENE MJERA KOJE SU POSTALE SADRŽAJEM PREDMETNOG UPU-A

Praćenje primjene mjera koje su postale sadržajem predmetnog UPU-a provodi se na više različitih razina i to: prilikom ishoda posebnih uvjeta, lokacijskih dozvola i dozvola za gradnju. Mjere zaštite

okoliša koje su postale sadržajem predmetnog UPU-a pružaju okvir za sve zahvate u prostoru te su nositelji zahvata dužni iste poštivati i primjenjivati.

7. NAČIN PRAĆENJA ZNAČAJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ DONESENOG UPU-A

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19) Općina Marina na svojoj razini razmatra izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine. Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Na razini izvješća o stanju u prostoru biti će razmatrani i utjecaji predmetnog UPU-a.

Dodatni način praćenja značajnih utjecaja na okoliš će se obavljati prilikom izdavanja posebnih uvjeta, lokacijskih i građevinskih dozvola te provedbe postupaka ocjene/procjene utjecaja zahvata na okoliš kada će se razmatrati kumulativni utjecaji planiranog zahvata u odnosu na stanje u prostoru i druge planirane zahvate.

KLASA: 351-02/18-20/10
URBROJ: 2184/02-03/01-20-32
Marina, 13.07.2020. godine

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE MARINA**

Pročelnica

Darija Najev Jurač