

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine 05/18, 06/20) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 29. sjednici održanoj dana 03.12.2020. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja luke
i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marine 27/11) (u daljnjem tekst: Plan) koje je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini koji se sastoji od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II Grafički dio

III Obrazloženje

IV Prilozi

Članak 3.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina broj 10/20).

Uvid u Plan moguć je u prostorijama Općine Marina.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.****Članak 5. mijenja se i glasi:**

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 17,82ha. Od toga, na kopneni dio otpada 7,54ha, a na morsku površinu (akvatorij) 10,28ha.

Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene:

Namjena	Površina (ha)	
	kopneni dio	morski dio
- luka posebne namjene		
- luka nautičkog turizma LN	1,20	3,00
- sportska luka LS	0,28	0,67
- luka za javni promet lokalnog značaja		
- bazen 1 L1	0,07	0,63
- bazen 2 L2	0,24	0,70
- poslovna namjena		
- pretežito uslužna K1	0,30	-
- pretežito trgovačka K2	0,03	-
- javna i društvena namjena		
- vjerska D8	0,01	-
- sportsko-rekreacijska namjena		
- kupalište R3	3,70	4,24
- površine infrastrukturnih sustava		
- javno parkiralište IS1	0,22	-
- trafostanica IS2	0,01	-
- javne zelene površine		
- igralište Z2	0,11	-
- zaštitne zelene površine Z	0,27	-
- vodne površine V	0,01	-
- prometne površine	1,09	-
- ostale morske površine (plovni put)		1,21
Ukupno	7,54	10,28

Razmještaj, veličina i razgraničenje površina javnih i ostalih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina.

Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 5.**Članak 6. briše se.****Članak 6.****Članak 7. mijenja se i glasi:**

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su na grafičkom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje - Plan parcelacije. Građivi dio građevnih čestica prikazan je na grafičkom prilogu 4.1.

Uvjeti gradnje. Površina i maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice/ prostorne cjeline	Namjena	Opis	Površina građevne čestice/ prostorne cjeline (m ²)	Max. kig	Max PPG (m ²)	Max. kis	Max GBP (m ²)
1	LN	luka nautičkog turizma	11940	0,1	1194	0,2	2388
2	LS	sportsko - rekreacijska luka	2760	-	-	-	-
3	L1	luka za javni promet	697	do 50m ²	50	do 50m ²	50
4	L2	luka za javni promet	2366	-	-	-	-
5	K1	sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma – suhi vez	1914	0,1	190	0,1	190
6	K1	sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma – suhi vez	526	-	-	-	-
7	K2	poslovna namjena i javni sadržaji naselja	337	-	-	-	-
8	K1	uslužne djelatnosti uz plažu	249	do 120m ²	120	do 120m ²	120
9	R3	kupalište Prališće	15245	0,04	150	0,04	150
10	R3	gradska plaža	21605	0,04	450	0,04	450
11	IS2	trafostanica	70	1,0	70	1,0	70
12	promet	kolna prometnica - dio	1442	-	-	-	-
13	IS1	javno parkiralište	2231	-	-	-	-
14	D8	javna i društvena namjena - crkva	78	postojeća izgrađenost i iskorištenost			
15	Z2	dječje igralište	272	-	-	-	-
16	Z2	dječje igralište	251	-	-	-	-
17	Z	zaštitno zelenilo oko crkve	592	-	-	-	-
18	promet	pješačka šetnica uz D8	2477	-	-	-	-
19	Z	zaštitno zelenilo	123	-	-	-	-
20	promet	kolna prometnica - dio	1510	-	-	-	-
21	Z2	dječje igralište	550	-	-	-	-
22	promet	prolaz preko D8	46	-	-	-	-
23	promet	pješačka površina	788	-	-	-	-
24	promet	promet u mirovanju	1570	-	-	-	-
25	promet	pješačka površina oko crkve	219	-	-	-	-
26	V	izvor Mandrač	68	-	-	-	-
27	K1	sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma – suhi vez	380	-	-	-	-

Za površine sportsko-rekreacijske namjene, kupalište, R3 (oznaka 9,10) Planom se ne definiraju građevne čestice, nego prostorne cjeline. Na buduće građevne čestice, određene u daljnjim fazama razrade, odgovarajuće se primjenjuju prostorni pokazatelji iz Plana.

Morski dio obuhvata namjenski se dijeli na lučka područja planiranih luka te na morski dio kupališta. Preostali dio morske površine unutar obuhvata Plana služi kao plovni put. Granice lučkih područja i morskog dijela kupališta prikazane su na grafičkom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje - Plan parcelacije.

Oznaka	Namjena	Opis	Površina (m ²)	Kapacitet vezova u lukama
1.a	LN	luka nautičkog turizma	30000	120
2.a	LS	sportsko - rekreacijska luka	6665	70
3.a	L1	luka za javni promet	6320	120
4.a	L2	luka za javni promet	6940	30
9.a	R3	kupalište Prališće	17120	-
10.a	R3	gradska plaža	25330	-

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Maksimalna površina pod građevinom, bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice/ prostorne cjeline	Oznaka namjene / građevine	Max. površina pod građevinom PPG (m ²)	Max. građevinska bruto površina GBP (m ²)	Max. katnost	Max. visina (m)	Max. kig i PPG (m ²) na čestici	Max. kis i GBP (m ²) na čestici
1	LN 1	510	1020	P+1	6,0	kig=0,1 PPG=1194	kis=0,2 GBP=2388
1	LN 2	350	350	P	4,0		
1	LN 3	300	600	P+1	6,0		
1	LN 4	2-3 montažna objekta ukupne površine do 30,0m ² , h=3,0m					
Čestica 1 ukupno		1190	2000	-	-		
3	L1	50	50	P	4,0	do 50m ²	do 50m ²
5	K1-1	190	190	P	4,0	kig=0,1 PPG=190	kis=0,1 GBP=190
7	K2	5 montažnih objekata - kioska do 12,0m ² , h=3,0m				-	-
8	K1	120	120	P	4,0	do 120m ²	do 120m ²
9	R3-1	100	100	P	4,0	kig=0,04 PPG=150	kis=0,04 PPG=150
9	R3	3 montažna objekta do 15,0m ² , h=3,0m					
Prostorna cjelina 9 ukupno		150	150	-	-		
10	R3-2	400	400	P	4,0	kig=0,04	kis=0,04

10	R3	3 montažna objekta do 15,0m2, h=3,0m				PPG=450	PPG=450
Prostorna cjelina 10 ukupno		450	450	-	-		
11	IS2	2 tipska objekta - trafostanice				kig=1,0 PPG=70	kis=1,0 GBP=70
14	D8	postojeći gabariti				postojeća izgrađenost	postojeća iskorišteno st

Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Namjena građevina definirana je u tablici:

Oznaka čestice/ prostorne cjeline	Oznaka namjene / građevine	Namjena građevine
1	LN 1	repcija, uprava, ugostiteljstvo, servisi
1	LN 2	servisi, sanitarni čvor, spremišta, alatnice
1	LN 3	ugostiteljski objekt, bazen
3	L1	javna i društvena namjena
5	K1	objekti u funkciji luke nautičkog turizma
7	K2	poslovna namjena i javni sadržaji naselja
8	K1	ugostiteljski objekt
9	R3	ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
10	R3	ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
11	IS2	trafostanica
14	D8	postojeća crkva

Članak 9.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Građevine se mogu smještati unutar gradivog dijela građevne čestice, uz poštivanje uvjeta iz članka 7. i 8. Gradivi dio građevnih čestica prikazan je na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje.

U prostornim cjelinama namjene R3, kupalište, nisu prikazani gradivi dijelovi prostorne cjeline za smještaj montažnih objekata. Planirani montažni objekti mogu se postavljati na dijelu kupališta uz šetnicu, minimalno 5,0m od obalne linije.

Na građevnoj čestici broj 1, namjene LN, nisu prikazani gradivi dijelovi čestice za smještaj montažnih objekata LN 4, iz članka 8. Montažni objekti mogu se smještati na dijelu čestice uz internu prometnicu, na udaljenosti minimalno 1,5m od ruba čestice i minimalno 5,0m od obalne linije.

Na građevnoj čestici broj 5, namjene K1, nisu prikazani gradivi dijelovi čestice za smještaj montažnih objekata K1-2, iz članka 8. Montažni objekti mogu se smještati na udaljenosti minimalno 1,5m od ruba čestice.

Članak 10.**U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Očekuje se oblikovanje građevina u skladu s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena. Građevine treba oblikovati u skladu sa suvremenim arhitektonskim izričajem, uz uvažavanje autohtonih tradicionalnih materijala. Pročelja obraditi u svijetlim tonovima. Preporuča se gradnja ravnih krovova. U slučaju korištenja kosih krovova njihov nagib može iznositi maksimalno 30°. Dopušteno je korištenje krovnih kućica (luminara) čiji zbroj širina ne smije iznositi više od 1/3 širine pročelja na kojem se izgrađuju, maksimalnog nagiba 30°. Omogućava se postavljanje sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih panela na krovove građevina.

Članak 11.**Članak 12. mijenja se i glasi:**

Pod uređenjem građevnih čestica, ovim Odredbama podrazumijeva se:

- uređenje površina za smještaj sadržaja planiranih namjena na otvorenom
- oblikovanje obalne linije (manja nasipavanja, formiranje pera, gradnja lukobrana, postavljanje plutajućih gatova - pontona)
- formiranje vezova za plovila u lukama
- uređenje pješačkih i kolnih površina te površina za promet u mirovanju unutar građevne čestice
- ozelenjavanje građevne čestice
- uređenje površina za sport i rekreaciju unutar građevne čestice.

Uvjeti uređenja građevnih čestica prikazani su na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje.

Površine za smještaj sadržaja na otvorenom označene su oznakama na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje i definirane su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice/ prostorne cjeline	Namjena građevne čestice	Oznaka sadržaja	Opis sadržaja
1	LN	A	lukobran
		B	plutajući gat (pontona)
		C	vezovi
		D	pralište
		E	travel lift
2	LS	A	lukobran
		C	vezovi
3	luka za javni promet L1	A	lukobran
		B	plutajući gat (pontona)
		C	vezovi
4	luka za javni promet L2	A	lukobran
		C	vezovi

5	K1	F	suhi vez
6	K1	F	suhi vez
9	R3	G	pero za formiranje plaže
10	R3	A	lukobran (gat)
		G	pero za formiranje plaže
27	K1	F	suhi vez

Detaljniji uvjeti uređenja svake pojedine građevne čestice definirani su u poglavlju 6. Uvjeti i način gradnje.

Članak 12.

Članak 13. briše se.

Članak 13.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Obuhvat Plana u sjeverozapadnom dijelu obuhvaća mjesto priključka glavne mjesne prometnice naselja Marina na državnu cestu D8. Za dio prometnice D8 koji ulazi u obuhvat Plana nije planirana građevna čestice, već će se taj dio parcelirati zajedno s dijelom ceste van obuhvata Plana.

Članak 14.

Članak 16. mijenja se i glasi:

Položaj prometnica, parkirališnih površina i zelenih površina uz prometnice prikazane su na kartografskom prilogu 2.1. Prometna mreža.

U obuhvat Plana manjim dijelom ulazi glavna mjesna prometnica kojom se prometna mreža naselja Marina priključuje na državnu cestu D8. Obuhvaćen je sami priključak na D8 te račvanje prometnice na prometnicu koja prolazi južnim dijelom obalnog pojasa (Ul. dr. Franje Tuđmana, u nastavku Obala kardinala Alojzija Stepinca) i na prometnicu koja vodi prema luci nautičkog turizma. Sve prometnice unutar obuhvata Plana planirane su sa širinom kolnika 6,0m te s jednostranim ili dvostranim nogostupom, gdje to okolna gradnja omogućava, u širini min.1,2m.

Do realizacije planirane prometne mreže omogućava se korištenje zatečene prometne infrastrukture.

Članak 15.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata Plana ne planiraju se površine za javni prijevoz.

Članak 16.

U članku 18. tablica 4. se briše.

Članak 17.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Obuhvatom Plana prolazi trasa dužobalne pješačke šetnice (čestica broj 18). Šetnica

započinje u dnu zaljeva, uz izvor Mandrač. Formira se u razini državne ceste D8 i prolazi između ceste i luke nautičkog turizma, nakon čega se spušta na razinu kupališta Prališće. Šetnica prolazi kupalištem i sportskom lukom i nastavlja se izvan obuhvata Plana dalje prema istoku. U dijelu između luke nautičkog turizma i D8 širina prometnice uvjetovana je zatečenim stanjem na terenu.

U obuhvat Plana ulazi južni dio nathodnika koji se planira izvesti kao prijelaz preko državne ceste D8 (čestica broj 22). Dio nathodnika obuhvaća vertikalnu komunikaciju kojom se s nathodnika spušta na dužobalnu šetnicu. Detaljnije rješenje utvrdit će se u postupku izrade projektne dokumentacije, u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

U sjevernom dijelu obuhvata Plana također se planira prijelaz preko državne ceste D8 putem pothodnika ili nathodnika. Južni dio planiranog prijelaza nalazi se unutar čestice broj 9. Lokacija prikazana na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža određena je načelno, a točan položaj i dimenzije prijelaza odredit će se u postupku izrade projektne dokumentacije, u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

Članak 18.

Članak 23. briše se.

Članak 19.

U članku 26. u stavku 1. zadnja rečenica briše se.

Članak 20.

Članak 27. mijenja se i glasi:

Ovim Planom predviđa se polaganje elektroničke komunikacijske infrastrukture EKI u svim prometnicama obuhvaćenim Planom, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska mreža. Planom se daje cjelovito rješenje izgradnje s glavnim pravcima polaganja EKI u pristupnim cestama.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog određivanja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o načelu zajedničkog korištenja od strane operatora (objedinjeni plan gradnje).

Pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukture određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukture.

Izgradnju planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture je potrebno izvesti u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju.

Članak 21.

Članak 29. mijenja se i glasi:

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. Vodovodna i kanalizacijska mreža.

Vodoopskrba naselja Marina rješava se s dva vodoopskrbna sustava: iz izvorišta Rimski bunar u Gustirni i izvorišta Dolac u Marini. Također se radi poboljšanja vodoopskrbe

planira i povezivanje s vodoopskrbnim sustavom iz područja Šibenika i Općine Seget.

Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Svakoj daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina u vodoopskrbnom sustavu, te uz prethodnu suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća („Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Split).

Položaj vodovoda u postojećim ulicama prikazan je načelno, te ga u izradi projekata vodovodne mreže treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Na područjima gdje je potrebno smanjenje tlaka za profile do 200m predvidjeti prekidne komore umjesto reducir ventila.

Planirati izmjenu pocinčanih cijevi zbog agresivne bočate vode.

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima.

Prilikom dimenzioniranja vodoopskrbne mreže, osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete, mora se osigurati protupožarna zaštita putem vanjskih protupožarnih hidranata, čija se međusobna udaljenost i najmanji profil dovodne cijevi određuju u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Položaj vanjskih hidranata unutar luke nautičkog turizma je orijentacijski te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz detaljnije razrade, pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

Članak 22.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.4. Odvodnja otpadnih voda.

Za područje naselja Marina predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje sanitarnih otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Predviđen je kanalizacijski sustav s gravitacijskim kolektorima, crpnim stanicama, tlačnim cjevovodima i uređajima za pročišćavanje otpadnih voda.

Za lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispusta pročišćene vode predviđeno je više varijantnih rješenja, a konačno rešenje će se donijeti nakon detaljnije tehničko-ekonomske analize svih varijanti. Predviđena varijantna rješenja su:

- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda 3. stupnja pročišćavanja u Marinskom polju
- spoj na planirani pročištač i podmorski ispust u Marinskom zaljevu na način da se omogući visoki stupanj pročišćavanja
- podmorskim prijelazom (sifonom) od Stipan Jaza na suprotnu obalu Marinskog zaljeva i planirani pročištač s podmorskim ispustom
- spoj na kanalizacijski sustav Kaštela-Trogir (EKO Kaštelanski zaljev).

Zbog nepostojanja pouzdane dokumentacije postojećeg stanja komunalnih instalacija položaj postojećih i planiranih trasa odvodne mreže ucrtanih u Plan je približan. Lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje mogu se odobriti i trase koje odstupaju od Planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava odvodnje u daljnjim fazama razrade.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani su u osi kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje kućnih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna, čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Članak 23.

Iza članka 30. dodaje se članak 30.a koji glasi:

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima, za koje se Planom predlaže polaganje na približno istim trasama na kojima su i kolektori otpadnih voda. Ispuštanje svih oborinskih voda predviđa se u more.

Do izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, oborinske vode moguće je upuštati u teren putem upojnih bunara, uz obavezan predtretman onečišćenih voda na separatorima ulja i masti.

Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

Kao sastavni dio sustava oborinske odvodnje potrebno je rekonstruirati postojeći kolektor bujice Marina-bunar Koludrica u obliku natkrivene armirano-betonske kinete odgovarajuće propusne moći, a koja ujedno može služiti kao recipijent pročišćenih voda s parkirališta. Postojeći oborinski kolektor uz D8 se zadržava.

Članak 24.

Naslov ispred članka 31. mijenja se i glasi: "Elektroenergetika"

Članak 25.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Za napajanje potrošača na području obuhvata Plana planira se sljedeće:

- Rekonstruirati postojeću TS „MARINA-5 (ACI)“ ugradnjom novog transformatora snage 1000 kVA prema tipizaciji HEP-ODS, „Elektrodalmacija“ Split
- Izgraditi novu TS 10 (20)/0,04 kV za potrebe ostalih potrošača osim luke nautičkog turizma
- Izgraditi mrežu niskog napona (1 kV) kabelima tipa XP 00-A i odgovarajućeg presjeka
- Izgraditi javnu rasvjetu unutar DPU-a na vlastitim stupovima.

Postojeća TS „MARINA-5 (ACI)“ koristi se za potrebe luke nautičkog turizma Agana. Za potrebe ostalih potrošača planira se gradnja nove trafostanice uz postojeću.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Rekonstruiranje postojeće elektroenergetske mreže i gradnja nove moguća je prema sljedećim uvjetima:

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinsku česticu predviđenu za trafostanice 10(20)/0,4 kV odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina TS 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).

- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelema obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- Rasvjetni stupovi su visine do 12 m sa svjetiljkama snage do 250 W, VTNa. Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

Svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti izvedena u skladu s posebnim propisima iz područja elektroenergetike.

Članak 26.

Članak 33. mijenja se i glasi:

Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina unutar obuhvata Plana definirani su u poglavlju 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

Članak 27.

Članak 34. mijenja se i glasi:

Na građevnim česticama u obuhvatu Plana planira se:

- gradnja građevina
- uređenje građevnih čestica koje podrazumijeva:
 - uređenje površina za smještaj sadržaja na otvorenom
 - oblikovanje obalne linije (manja nasipavanja, formiranje pera, gradnja lukobrana, postavljanje pontona),
 - formiranje vezova za plovila u lukama
 - uređenje pješačkih i kolnih površina te površina za promet u mirovanju
 - ozelenjavanje
 - uređenje površina za sport i rekreaciju.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 1

Unutar građevne čestice broj 1, namjene LN, planira se:

- smještaj građevina, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi
- formiranje istočnog vanjskog lukobrana dužine cca 140m, širine cca 6,0m, s proširenjem na kraju dužine cca 15,0m i širine cca 3,0m. Do izgradnje lukobrana omogućava se zadržavanje zetečenog nasutog vanjskog lukobrana, koji će se ukloniti nakon dovršetka novog lukobrana.

- gradnja zapadnog lukobrana na granici s lukom za javni promet, širine cca 3,0m i dužine od 20,0 do 30,0m (pola širine lukobrana pripada luci nautičkog turizma)
- dogradnja čvrste obale luke i formiranje kopnenog dijela luke u skladu s rješenjem sadržanim u Planu
- smještaj 3 plutajuća gata koji se planiraju kao:
 - dva plutajuća gata dužine cca 70,0m, širine cca 3,0m, na čijim krajevima su poprečno postavljeni pontoni dužine cca 30,0m, širine cca. 3,0m.
 - jedan plutajući gat dužine cca 95,0m, širine cca 3,0m, na čijim kraju je poprečno postavljen ponton dužine cca 25,0m, širine cca. 3,0m.
- uređenje prostora za pralište površine cca 200m² i bazen travel-lifta širine 6,5m-7,5m i dužine 18,0m-22,0m
- formiranje interne prometnice s okretištem te parkirališnih površina
- uređenje zelenih površina na minimalno 5% površine građevne čestice uz zadržavanje postojećeg visokog zelenila (palme) na dijelovima gdje ne ometa funkcionalnost luke
- formiranje ograđenog prostora (natkriveni čelični rešetkasti kavezi) za smještaj mini reciklažnih dvorišta za potrebe luke nautičkog turizma, 3-4 kaveza, površine do 16m² svaki.

Dimenzije i broj plovila unutar pojedinih dijelova luke dani su u sljedećoj tablici:

	duljina plovila (m)	broj vezova
lukobran	15,0	20
plutajući gatovi	11,0	12
	12,0	27
	14,0	14
	15,0	27
vezovi uz obalu	15,0	20
Ukupno		120

Na vanjskoj strani istočnog lukobrana moguće je planirati i ljetni vez.

Preostale otvorene površine unutar čestice mogu se koristiti kao manipulativne površine za potrebe marine. Manipulativne površine mogu se koristiti za odlaganje plovila zimi i parkiranje vozila ljeti.

Unutar čestice moguće je postavljanje zelenih otoka za odvojeno odlaganje otpada i montažne kućice za čuvara uz ulaz u luku.

Za potrebe smještaja građevina moguće je izvršiti denivelaciju terena u visini do 1,5m.

Za rad na pripremi i uređenju plovila na kopnenom dijelu marine moguće je postaviti zaštitne balone ili privremenu konstrukciju radi zaštite okolnog područja.

Broj parking mjesta unutar luke nautičkog turizma odredit će se u skladu s posebnim propisima ovisno o kategoriji luke.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom ogradom visine do 2,0m.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju obalne fronte u smislu ozelenjavanja, popločenja, oblikovanja urbane opreme i sl. Uređenje otvorenih površina uskladiti sa suvremenim arhitektonskim izričajem. Na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti gradnje načelno su prikazane zelene površine unutar čestice. Za detaljno rješenje zelenih površina potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 2

Unutar građevne čestice broj 2, namjene LS, planira se:

- proširenje lukobrana uz istočnu granicu luke na dimenzije cca.40,0x8,0m
- uređenje zelenog pojasa prema prometnici uz zadržavanje i uređenje bočališta
- uređenje priobalne šetnice.

Unutar luke LS planira se smještaj sljedećeg broja plovila:

	duljina plovila (m)	broj vezova
lukobran	5,5	9
vezovi uz obalu	5,5	62
Ukupno		71

Broj parking mjesta unutar sportske luke odredit će se u skladu s posebnim propisima.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 3

Unutar građevne čestice broj 3, koja predstavlja kopneni dio morske luke za javni promet i to bazena luke označenog oznakom L1, planira se:

- gradnja građevine javne i društvene namjene prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi
- gradnja lukobrana širine cca 3,0m i dužine od 20,0 do 30,0m (pola širine lukobrana pripada luci za javni promet)
- postavljanje 2 plutajuća gata širine cca 3,0m i dužine od 20,0 do 30,0m
- formiranje vezova uz obalu – komunalni vez
- uređenje pješačkih i zelenih površina.

Dimenzije i broj plovila unutar pojedinih dijelova luke dani su u sljedećoj tablici:

	duljina plovila (m)	broj vezova
plutajući gatovi	8,0	42
vezovi uz obalu	8,0	57
Ukupno		99

Broj parking mjesta unutar luke za javni promet odredit će se u skladu s posebnim propisima.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 4

Unutar građevne čestice broj 4, koja predstavlja kopneni dio morske luke za javni promet i to bazena luke označenog oznakom L2, planira se:

- formiranje dva lukobrana dimenzija cca 10,0m x max. 35,0m
- formiranje vezova uz obalu
- uređenje pješačkih i zelenih površina.

Dimenzije i broj plovila unutar pojedinih dijelova luke dani su u sljedećoj tablici:

	duljina plovila (m)	broj vezova
vezovi uz obalu	8,0	13
	15,0	5
	18,0	4
	25,0	4
lukobran	25,0	1
Ukupno		27

Broj parking mjesta unutar luke za javni promet odredit će se u skladu s posebnim propisima.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 5

Unutar građevne čestice broj 5, namjene K1, planira se smještaj suhe marine u funkciji luke nautičkog turizma. Uz vezove suhe marine moguć je smještaj građevina, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi. Na čestici je moguće formiranje ograđene površine sa spremnicima za odlaganje otpada, za potrebe suhe marine. Na čestici je moguće postavljanje montažnih balona koji se koriste privremeno u svrhu zaštite okoliša prilikom manjih radova na plovilima.

GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 6 i 27

Unutar građevnih čestica 6 i 27 planira se smještaj sadržaja u funkciji luke nautičkog turizma bez mogućnosti gradnje. Unutar čestica moguć je smještaj suhog veza i ostalih sadržaja u funkciji luke nautičkog turizma (spremnici otpada, montažni baloni i sl.), a mogu se koristiti i kao parkirališne površine.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 7

Na građevnoj čestici broj 7, namjene K2, planira se smještaj montažnih objekata – kioska s trgovačkim, ugostiteljsko-turističkim i javnim sadržajem. Montažni objekti mogu biti međusobno povezani u nizove ili sklopove. Objekte je potrebno postaviti na način da ne ometaju pješачku komunikaciju između kolne prometnice (čestica broj 24) i pješачke šetnice (čestica broj 30).

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 8

Unutar građevne čestice broj 8, namjene K1, planira se smještaj caffe bara, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi. Na neizgrađenom dijelu čestice moguće je ozelenjavanje, uređenje otvorene terase uz ugostiteljski objekt te uređenje pješачkih površina (stubište) za pristup plaži. Parkirališna mjesta za potrebe ugostiteljskog objekta potrebno je osigurati na građevnoj čestici u skladu s normativom 1PM/100m² korisnog prostora.

PROSTORNA CJELINA BROJ 9

U prostornoj cjelini broj 9 namjene R3, uređuju se površine za kupanje (plaža Prališće). Unutar obuhvata uredit će se više plaža odijeljenih regulacijskim perima. Planira se formiranje 5 regulacijskih pera, dimenzija cca. 12,0m x 20,0m. Unutar prostorne cjeline moguć je smještaj jednog ugostiteljskog objekta te smještaj tri montažna objekta, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi te postavljanje opreme kao što su suncobrani, ležaljke za sunčanje, tuševi na otvorenom i sl. Parkirališna mjesta za potrebe ugostiteljskog objekta potrebno je osigurati na građevnoj čestici u skladu s normativom 1PM/100m² korisnog prostora.

PROSTORNA CJELINA BROJ 10

U prostornoj cjelini broj 10, namjene R3, uređuju se površine za kupanje (gradska plaža). Unutar obuhvata se planira postavljanje 2 pera za formiranje plaža, dimenzija cca. 12,0m x 20,0m te lukobrana (gata), dimenzija cca 10,0 x 40,0m. Po potrebi, radi stabilizacije plaže, moguće je postavljanje i više regulacijskih pera i lukobrana. Unutar prostorne cjeline je moguć smještaj jednog ugostiteljskog objekta te smještaj tri montažna objekta, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi te postavljanje opreme kao što su suncobrani, ležaljke za sunčanje, tuševi na otvorenom i sl. Parkirališna mjesta za potrebe ugostiteljskog objekta potrebno je osigurati na građevnoj čestici u skladu s normativom 1PM/100m² korisnog prostora.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 11

Na građevnoj čestici broj 11 planira se smještaj dviju trafostanica za potrebe luke nautičkog turizma i ostalih korisnika prostora, u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 12 i 20

Građevne čestice broj 12 i 20 odnose se na glavne prometnice unutar obuhvata, s kojih se pristupa sadržajima u obuhvatu Plana. Uz prometnicu na čestici broj 12 planira se smještaj poprečnog parkirališta kapaciteta 4PM.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 13

Na građevnoj čestici broj 13 planira se smještaj javnog parkirališta kapaciteta 38 parkirališnih mjesta.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 14

Na građevnoj čestici broj 14, namjene D8, smještena je crkvice Sv. Marine, zaštićena kao kulturno dobro. Održavanje crkvice i uređenje okoliša vrši se u skladu s uvjetima nadležnih tijela za zaštitu kulture.

GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 15, 16 i 21

Na građevnim česticama broj 15, 16 i 21, namjene Z2, planira se uređenje zelenih površinama unutar kojih je moguć smještaj dječjeg igrališta. Uz granicu čestica prema prometnim površinama formira se zeleni pojas sa živicom širine min. 1,0m.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 17

Građevna čestica broj 17 odnosi se na zaštitne zelene površine uz crkvicu Sv. Marine. Na otvorenom prostoru oko crkvice Sv. Marine moguće je uređenje zelenih površina u formi malog parka ili odmorišta, s autohtonim zelenilom, te opremanje prostora klupama i ostalom urbanom opremom. Uređenje okoliša oko crkvice vrši se u skladu s uvjetima nadležnih tijela za zaštitu kulture.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 18

Na građevnoj čestici broj 18 planira se uređenje pješačke šetnice, opisane u članku 21. u poglavlju 3.1.7. "Trgovi i druge veće pješačke površine". Na širim dijelovima uz šetnicu se formiraju pojasevi živice koji služe za zaštitu od buke i kao vizualna zaštita u odnosu na prometnicu D8. Zbog smještaja na nasipu, s južne strane šetnice postavlja se transparentna ograda.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 19

Na građevnoj čestici broj 19, namjene Z, uređuje se zaštitno zelenilo uz pješačku šetnicu smještenu na čestici broj 18.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 22

Građevna čestica broj 22 obuhvaća južni dio nathodnika iznad ceste D8, opisan u članku 21. u poglavlju 3.1.7. "Trgovi i druge veće pješačke površine".

GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 23 i 24

Građevne čestice broj 23 i 24 obuhvaćaju pješačke, zelene i parkirališne površine koje su sastavni prometnice koja prolazi južnim dijelom obalnog pojasa, izvan obuhvata Plana (Ul. dr. Franje Tuđmana, u nastavku Obala kardinala Alojzija Stepinca). Čestica broj 23 obuhvaća obalno područje uz prometnicu koje se uređuje kao pješačka zona sa pojasevima zelenila. Čestica broj 24 obuhvaća zeleni pojas unutar koje se formiraju uzdužna parkirališna mjesta kojima se pristupa s prometnice izvan obuhvata Plana.

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 25

Građevna čestica broj 22 obuhvaća pješačku površinu uz crkvicu Sv. Marine čije uređenje je potrebno uklopiti u cjelovito rješenje vanjskog prostora oko crkvice (čestica broj 17).

GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 26

Na građevnoj čestici broj 26, namjene V, planira se uređenje površine oko izvora Mandrač, ozelenjavanje i povezivanje s okolnim pješačkim površinama.

Članak 28.

Iza članka 34. dodaje se članak 34.a koji glasi:

Raspored lukobrana i pontona unutar luka, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati, ali tako da u sumi ne prelaze Planom zadani maksimalni kapacitet. U skladu s tim, moguće su manje izmjene granice kopnenog i morskog dijela luke.

Položaj i mjesto tehničkih pomagala i opreme također su tretirani načelno i treba ih (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) detaljnije definirati, rasporediti odnosno moguće ih je dimenzionirati i locirati te prilagođavati tehnološkim i funkcionalnim potrebama, a sve prema uvjetima ovog Plana.

Koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava unutar građevnih čestica luka usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz detaljnije razrade, pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

Članak 29.

U članku 35. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Uređenje luke nautičkog turizma treba planirati na način da ne narušava vizure prema zaštićenom kulturnom dobru - Marinskoj kuli. Planirane građevine treba oblikovati na način da ne zaklanjaju pogled prema kuli, a u dijelu akvatorija uz kulu planirati plovila koja neće utjecati na vizuru.

Članak 30.

U članku 36. stavak 2. briše se.

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. riječ: „tri“ briše se.

Članak 31.

U članku 37. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

- Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru u funkciji športsko – rekreacijske namjene potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

Iza alineje 5. dodaju se nove alineje 6. i 7. koje glase:

- Sva predložena rješenja u obalnom području potrebno je uskladiti s Uredbom o kakvoći voda za kupanje.
- U najvećoj mjeri treba očuvati obalu u prirodnom obliku te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale, treba očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i štiti morska staništa posidonije, a lukobrane i gatove planirati na način da se i dalje omogući nesmetano strujanje mora.

Dodaje se stavak 2. koji glasi:

Odlukom o određivanju osjetljivih područja određena su osjetljiva područja na jadranskom vodnom području. Trogirski zaljev proglašen je osjetljivim područjem – eutrofnim područjem te je ograničeno ispuštanje onečišćujućih tvari – dušika i fosfora. Granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari moraju biti u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Članak 32.

U članku 38. stavak 2. mijenja se i glasi:

Izmjene oblika plaža i položaj pera za formiranje plaža proizašle iz detaljnije razrade neće se smatrati izmjenom Plana. Granice građevnih čestica plaže mogu se formirati drugačije u odnosu na prostorne cjeline prikazane na kartografskom prikazu 4.2. „Plan parcelacije“. Koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava prikazani u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz detaljnije razrade. Omogućavaju se izmjene trasa planiranih infrastrukturnih sustava zbog prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Realizacija svih zahvata u obuhvatu Plana moguća je kroz faznu i etapnu izgradnju. Do gradnje planiranih građevina za potrebe luke nautičkog turizma omogućava se zadržavanje zatečenih i postojećih građevina i to:

- zadržava se zatečeni nasuti vanjski lukobran do izgradnje planiranog lukobrana koji će u budućnosti osigurati bolju cirkulaciju mora u zaljevu, odnosno bolje ekološke uvjete;
- zadržava se zatečeni kolni pristup luci nautičkog turizma do izgradnje planirane kolne prometnice za kolni pristup u luku nautičkog turizma.

Članak 33.

Članak 41. briše se.

Članak 34.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Glavni izvor buke za područje obuhvata Plana je državne cesta D8 koja prolazi uz sjevernu granicu obuhvata Plana. Smanjenje utjecaja buke prometnice na sadržaje u obuhvatu može se postići formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva prema prometnici, postavljanjem bukobrana i drugim odgovarajućim mjerama zaštite u skladu s važećim propisima.

Članak 35.

U članku 44. naslov se mijenja i glasi: „Zaštita voda i vodnog režima“

U stavku 1. briše se zadnja rečenica.

U stavku 3. u prvoj rečenici briše se tekst: „koji će postati čestica javnog vodnog dobra“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

Budući da je navedena bujica unutar predmetnog područja, na potezu od novog propusta na ŽC6130 do uljeva u more, „zacjevljena“ u obliku kolektora nedovoljnih dimenzija i u proteklom razdoblju predmetno područje biva poplavljeno pri ekstremno velikim oborinama, ovim Planom predviđena je rekonstrukcija navedenog kolektora u obliku natkrivene armirano-betonske kinete. Dimenzije korita, nagib te potrebna reviziona okna odredit će se tehničkim rješenjem prilikom rekonstrukcije istoga, a poštujući smjernice određene ovim Planom.

Članak 36.

Članak 45. mijenja se i glasi:

U cilju zaštite tla na području obuhvata Plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

Članak 37.

Iza članka 45. dodaje se stavak 45.a. koji glasi:

Za područje luke nautičkog turizma propisuju se mjere zaštite okoliša u fazi izvođenja i korištenja te uvjeti za projektiranje, građenje i korištenje građevina.

Mjere zaštite u fazi izvođenja:

- U fazi izvođenja potrebno je prvenstveno pratiti stanje podzemnih voda kao i priobalnog mora na prostoru uže lokacije
- Za nasipanje lukobrana treba koristiti kamen bez primjesa organskih tvari, zemlje i prašine
- Zabranjuje se deponiranje iskopanog zemljanog materijala u priobalno more
- U slučaju viška materijala od zemljanih radova isti odvesti na deponij za koji prethodno treba ishoditi suglasnost nadležnog tijela
-

Mjere zaštite u fazi korištenja:

- Potrebno je osigurati predtretman otpadnih voda iz sanitarija i uslužno-informacijskog centra prije odvođenja u kanalizacijski sustav,
- Potrebno je osigurati prikupljanje i tretman zauljenih i sanitarnih voda s brodova
- Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta kao i s istezališta treba kontrolirano sakupiti i nakon pročišćavanja u mehaničkim taložnicama i separatoru ulja, odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom
- Izraditi plan intervencija i osigurati potrebnu opremu za slučaj akcidentnih situacija (izlijevanje nafte ili ulja i dr.)

Uvjeti koji se odnose na projektiranje, građenje i korištenje objekata su:

- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je prespojiti odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine, dužan je sve tehnološke otpadne vode nastale od pranja i čišćenja brodova propustiti kroz taložnik i odvajač masti i ulja prije konačne dispozicije.
- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je provesti mjere za sprječavanje ispuštanja kaljužnih (balastnih) voda iz brodova u more.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je korisnicima luke omogućiti pražnjenje kemijskih WC-a postavljanjem vodonepropusnih i kemijski otpornih kontejnera s vidljivim natpisima o postojanju istih.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je imati u pričuvi plivajuću branu te je uporabiti za slučaj ispuštanja nafte ili drugog goriva u akvatorij luke. Plivajuća brana mora biti najmanje 4 (četiri) puta dulja od najduljeg broda u marini.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je izraditi Pravilnik za incidentne situacije kojim se opisuje način djelovanja plivajuće brane i disperzanta u slučaju da dođe do izlijevanja nafte ili drugog goriva u akvatorij marine.

U dijelu koji se odnosi na nositelja zahvata i njegovu dužnost osiguranja provedbe programa praćenja stanja okoliša potrebno je kakvoću mora na užoj lokaciji pratiti prema programu kojeg će odrediti županijsko tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.

Izgradnjom lukobrana ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno, treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju luke. Nakon izgradnje lukobrana strujno bi se polje moglo znatno deformirati sa znatnim smanjenjem brzina struja unutar zatvorenog dijela uvale. Međutim, metodom optimalizacije, ustanoviti će se strujno polje koje se minimalno deformira ugradnjom otvora za cirkulaciju mora unutar lukobrana. Za ovaj slučaj izračunat će se vrijeme izmjene vodene mase:

- Za slučaj slabog vjetra

Usporedno s početkom rada luke (kao cjeline ili samo nekog njenog dijela – etape) potrebno je započeti s ispitivanjem bioloških osobina akvatorija na užoj lokaciji radi definicije tzv. nultog stanja. Daljnja ispitivanja provedena prema programu praćenja stanja okoliša («monitoring»–mjerenje svih relevantnih parametara fizičke, kemijske i biološke oceanografije) omogućiti će ocjenu promjena bioloških osobina mora.

Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (duž cijelog oboda) zasaditi će se srednje visoka stabla iz asortimana autohtonih vrsta. Tzv. kućni otpad iz svih dijelova luke odlagati će se i odvoziti u skladu s uvjetima standarda za luke nautičkog turizma –

marine. Investitor je dužan sklopiti Ugovor sa tvrtkom koja se bavi zbrinjavanjem otpada u svezi odvoda masti i ulja iz separatora.

Nositelj zahvata Općina Marina, odnosno, korisnik koncesije dužan je osigurati provedbu (što među ostalim podrazumijeva prvenstveno financiranje) programa praćenja stanja okoliša.

Članak 38.

Iza novog članka 45.a dodaje se članak 45.b koji glasi:

Analiza utjecaja na okoliš planiranih sadržaja i aktivnosti unutar obuhvata Plana obuhvaćena je i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš 2. izmjena i dopuna PPU-a Općine Marina (Zeleni servis, doo, 2017.g.). U sklopu Strateške procjene definirani su prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš, od kojih se na obuhvat Plana mogu primijeniti sljedeće:

- U svrhu očuvanja postojeće vegetacije, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom hortikulturnog uređivanja okoliša turističkih i ostalih objekata.
- Odvodnju oborinskih voda riješiti na način da ne ugrožavaju promet ili susjedna područja.
- Kod projektiranja sadržaja i objekata turističkog razvoja, obavezno riješiti pitanje prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kako se ne bi pogoršalo sadašnje stanje vodnih tijela i priobalnog mora.
- Potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda otpadnih komunalnih voda propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje ili sustav javne sanitarne odvodnje gospodarske zone.
- Predvidjeti mogućnost prikupljanja i obrade te zbrinjavanja otpadnih voda s plovila.
- Prilikom uređenja obalne šetnice i mjesnih plaža držati se u što je moguće većoj mjeri postojećih gabarita i ne širiti radove bespotrebno na obalni pojas u prirodnom stanju i na podmorje.
- Kod planiranih objekata i zahvata (sustavi odvodnje, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda,) projektom dokumentacijom na odgovarajući način riješiti obradu plinova kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Prilikom radova voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti na zakonom propisan način vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije, sve objekte i sadržaje maksimalno uklopiti u okolni prostor, da bi se zaštitile postojeće krajobrazne vizure i postigla minimalna ranjivost prostora.
- Objekte i sadržaje planirane unutar postojećih urbanih cjelina projektirati na način da se uklupe u postojeći prostor.
- Provesti pregled i ocjenu stanja kulturno-povijesne i krajobrazne baštine uz pomoć etnologa-konzervatora.
- Sukladno zakonskim propisima, na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada

- Na području obuhvata Plana osigurati zadovoljavajući način prikupljanja,
- razvrstavanja i odvoza otpada.
- Prilikom izvođenja građevinskih radova nastali otpad zbrinjavati na zakonom propisani način.
- Građevine projektirati i izgraditi tako da konstrukcija bude otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.
- Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se mjera propisanih prostorno-planskim dokumentima i uvjeta nadležnih institucija (uvjeti konzervatora, zaštite prirode i okoliša, Hrvatskih voda itd.).
- Trase komunalne infrastrukture planirati unutar trase prometnica i kolnih puteva.

Članak 39.

Članak 48. stavak 1. točka 1. i 2. mijenjaju se i glase:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima(NN br. 108/95, 56/2010).

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
- Marine projektirati sukladno NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

Članak 40.

Članak 49. mijenja se i glasi

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća provode se na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Marina. Najvjerojatniji događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Općine Marina su požar, potres i poplava.

U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od požara unutar obuhvata Plana definirane su u člancima 47. i 48. ovih Odredbi.

Mjere zaštite od poplava unutar obuhvata Plana definirane su u članku 44. ovih Odredbi.

U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja i lokacije zona za zbrinjavanje ljudi, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine van obuhvata Plana kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbuđivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbuđivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbuđivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60° , a slijedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45° .

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marina„.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marine 27/11).

KLASA:350-03/20-30/01

UR.BROJ:2184/02-03/01-20-35

Marina, 03.12.2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća

Davor Radić