

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te čl. 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/18, 06/20), Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 30. sjednici održanoj dana, 23.12.2020.godine donosi:

ODLUKU
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu: Plan).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Plana proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Plana su slijedeći:

1. izmjena granica građevinskog područja naselja Vinišće u skladu sa zahtjevima građana te mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
2. planiranje zona sportsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja
3. manje korekcije plana u cilju jednostavnije provedbe
4. izmjena granica građevinskog područja naselja Ljubljeva
5. izmjena granica građevinskog područja naselja Vrsine i naselja Poljica
6. planiranje sidrišta na području Općine Marina
7. izmjene uvjeta gradnje na području zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
8. usklađenje sa zahtjevima tijela osoba određenih prema posebnim propisima
9. revizija područja i uvjeta zaštite kulturnih dobara u skladu s uvjetima konzervatorskog odjela u Trogiru
10. Izmjena granica lučkog područja u naselju Vinišće
11. izmjena područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja
12. manje izmjene uvjeta gradnje unutar građevinskog područja naselja
13. planiranje zone ugostiteljsko turističke namjene – hotel "Pecilovo", unutar naselja Vinišće
14. planiranje zone ugostiteljsko turističke namjene – kamp, unutar naselja Poljica –
15. revizija površina urbanističkih planova uređenja

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Plan obuhvaća cijelo područje obuhvaćeno važećim Prostornim planom uređenja Općine Marina

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Marina donesenima 2017. godine izvršeno je usklađenje s važećim zakonima i planovima šireg područja te je postavljen okvir za budući razvoj Općine.

(2) Godine 2017 pokrenute su nove Izmjene i dopune PPUO Marina sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Marina (Službeni glasnik Općine Marina 27/17, 36/17 i 05/19) te je za isti proveden dio procedure. Obzirom da je po sili Zakona navedena odluka o izradi stupila van snage potrebno je pokrenuti novu proceduru izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Svrha i opći cilj te programska polazišta Plana je osiguranje razvoja Općine na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

1. Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, u uspostavi ravnoteža između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja Općine.
2. Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika
3. Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti
4. Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte u skladu sa njihovim realnim potrebama.
5. Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja Općine sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Općine, pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Plan će se izraditi na postojećim topografskim i katastarskim podlogama koje je korištene u izradi važećeg plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovati će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MUP, PU Splitsko-Dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, inspektorat unutarnjih poslova, Kralja Zvonimira 114, Solin
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
3. Splitsko-dalmatinska županija, UO za komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, Split
4. Splitsko-dalmatinska županija, UO za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir
5. Splitsko-dalmatinska županija, Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2/4, Split
6. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
7. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split
8. Hrvatske vode, Vukovarska 35, Split
9. Hrvatske šume, Kralja Zvonimira 35/II, Split
10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
11. Hep distribucija d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
12. Vodovod i kanalizacija Split, Biokovska 3, Split
13. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 d, Zagreb
14. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
15. Lučka kapetanija, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
16. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, Split
17. Ministarstvo poljoprivrede, Trg Petra Krešimira 4., Zagreb
18. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb
19. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
20. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb

21. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
22. Općina Rogoznica, Obala Hrvatske mornarice bb, 22203 Rogoznica
23. Općina Primošten. Sv. Josipa 7, 22202 Primošten
24. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
25. Općina Seget, Trg hrv. viteza Špiro Ševo Frzelin 1, 21218 Seget Donji
26. Mjesni odbori

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana iznosi definirati će se Ugovorom s izrađivačem Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADЕ PLANA

Članak 12.

Izradu Plana financira Općina Marina iz svog proračuna.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marina,,.

Predsjednik Općinskog vijeća
Davor Radić

