

Na temelju članka 26. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 26. i 11. Statuta Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina 07/01 S"), Općinsko vijeće Općine Marina na 18. sjednici održanoj 18. srpnja 2008. donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja radne zone Marina

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja radne zone Marina (u nastavku teksta: Urbanistički plan uređenja), što ga je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o., Zagreb, Ivana Šibla 17, 2006. godine.

Članak 2.

Urbanističkim planom uređenja u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, Prostornim planom uređenja Općine Marina, uvažavanjem društveno-gospodarskih, prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, razrađuju se načela urbanističkog uređenja i utvrđuju ciljevi prostornog razvitka, te organizacija, zaštita, korištenje i namjena prostora na području obuhvata radne zone na području Općine Marina.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu «Urbanistički plan uređenja radne zone Marina» i sastoji se od dva dijela: A. Tekstualni dio i B. Grafički dio, uvezan u jednoj knjizi.

Članak 4.

Tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja iz članka 3. ove Odluke sadrži:
I Obrazloženje, II Odredbe za provođenje kako slijedi

I Obrazloženje

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti radne zone Marina u prostoru Općine Marina
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti radne zone
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja radne zone
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja radne zone i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
- 2.1. Ograde i parterno uređenje
- 2.2. Priključak na prometnu infrastrukturu
3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 4.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte
 - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

Grafički dio Urbanističkog plana uređenja radne zone iz članka 3. ove Odluke sadrži kartografske prikaze, kako slijedi:

B. GRAFIČKI DIO

0.	OBUH VAT PLANA	1:1000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:1000
2.1.	Promet	1:1000
2.2.	Telekomunikacijska mreža	1:1000
2.3.	Elektroenergetska mreža	1:1000
2.4.	Vodoopskrbna mreža	1:1000
2.5.	Odvodnja	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000