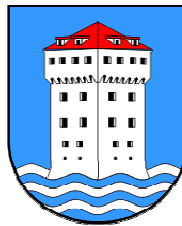


OBRANA
SLUŽBENA TAJNA
POVJERLJIVO
PRIMJERAK br.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA



Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
RADNE ZONE VINOVAČ**

KNJIGA III

**PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH
NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

Naručitelj: **OPĆINA MARINA**
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, srpanj 2015. godine

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
RADNE ZONE VINOVAČ**

KNJIGA III

**PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH
NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

NARUČITELJ: **OPĆINA MARINA**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

MJERE ZAŠTITE: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

SRĐAN KUKAVIČIĆ, dipl.ing.arh.

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

IVAN MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.el.

RUŽICA METER-RAGUZIN, dipl.ing.građ.

Split, srpanj 2015. god.

SADRŽAJ

A / TEKSTUALNI DIO

- I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE**
 - Analiza ugroženosti kompleksa
 - Prostorno rješenje

- II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA**
 - Zaštita od rušenja
 - Zaštita od požara

- III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI**

- IV. ZAŠTITA OD POTRESA**

B / GRAFIČKI PRIKAZI

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | MJ 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | MJ 1:1000 |

A / TEKSTUALNI DIO

I. ANALIZA STANJA I OCIJENA URBANE I FIZIČKE STRUKTURE

ANALIZA UGROŽENOSTI KOMPLEKSA

Obveza izrade planova „Mjere zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, „Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86; člankom 5. je propisano da nadležni organ postavlja zahtjeve glede ugroženosti (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, članak 349, NN 76/07). Opći zahtjevi ugroženosti su propisani od Ministarstva obrane i sadržani su u pravilniku o kriterijima za održavanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91).

Općina Marina prema broju stanovnika (4600 stanovnika, popis stanovništva 2011.god.) svrstava se u zonu IV. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

U gradovima i naseljenim mjestima IV stupnja ugroženosti treba na cijelom području planirati zaštitu stanovništva u zaklonima. Područja gradova i naseljenih mjesta trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

Osim ratnih razaranja u mirno doba može doći do elementarnih nepogoda, prije svega potresa. Općina Marina i njezino šire područje nalazi se unutar VI potresne zone MCS skale.

Osim potresa ovo područje može biti ugroženo požarima, zagađenjem zraka izazvano radiološko-kemijskom kontaminacijom.

Saznanja o mogućim i vjerojatnim ugroženostima, bilo od elementarnih nepogoda ili ratnih opasnosti, nas upućuju na to da je nužno potrebno planirati mjere zaštite u skladu sa važećim zakonima i propisima i osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara od pretpostavljenih ugroženosti.

PROSTORNO RJEŠENJE

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina" br. 5/02i 3/12) i Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije Splitsko dalmatinske, broj 1/03, 8/04, 5/05, 13/07 i 9/13).

Predmetni obuhvat UPU-a radne zone Vinovac nalazi se u Općini Marina, te je veličine cca 7,3 ha.

Predmetni obuhvat UPU-a je planiran planom višeg reda Prostornim Planom uređenja Općine Marina, gdje je po namjeni predmetni plan radna zona.

Sama zona locirana je uz lokalnu cestu 65075 Blizna Donja – Primošten preko koje zona ostvaruje vezu na postojeću i planiranu mrežu kategoriziranih cesta.

Uz zapadnu granicu zona pruža se koridor planirane spojne ceste koja spaja Marinu s D-58 i dalje s autocestom. Ova prometnica definirana je Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, a UPU je respektirao Idejno rješenje trase (Građevinski fakultet – Split).

Trasom lokalne ceste L-65075 cca 3.2 km zapadnije, ostvaruje se priključak i na prometnu vezu koja vodi od Primoštena i Zečeva na državnu cestu D-58, a nalazi se na prostoru Šibesko-kninske županije.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

GOSPODARSKA NAMJENA

- proizvodna namjena - pretežno zanatska (I2)
- reciklažno dvorište (RD)

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- zaštitne zelene površine (Z)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- prometne površine (IS1), trafostanice (IS2)

Unutar pojedinih zona moguće je graditi sadržaje kako slijedi:

Gospodarska namjena

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je izgradnja pretežito zanatskih građevina gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene-pretežno zanatske (I2) i reciklažnog dvorišta (RD) za odlaganje, razvrstavanje i privremeno odlaganje pojedinih vrsta otpada unutar prostorne cjeline radne oznake R10.

Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske / proizvodne - pretežito zanatske namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

Javne zelene površine (z)

To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

Unutar zona zaštitnog zelenila (Z) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (IS1) (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Komunalne građevine i uređaji su:

- telekomunikacijski (komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije...)
- energetski (trafostanice (IS2), plinske regulacijske stanice...)

-vodnogospodarski (spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda...)

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 7,3 ha, te je iz slijedeće tablice vidljivo udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve vidljivo i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina.

Tabela 3. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

NAMJENA	veličina (ha)	udio (%)
PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA (I2)	4,70	64,47
RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)	0,38	5,21
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,18	2,47
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA(IS)	2,03	27,85
UKUPNO	7,29	100

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Sve predviđene prostorne cjeline se mogu međusobno spajati u veće prostorne cjeline, te se u tom slučaju spajaju i površine gradivih djelova unutar prostornih cjelina, i isto se neće smatrati izmjenama i dopunama Plana.

U sklopu obuhvata UPU-a planirana je gradnja gospodarskih građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2), kao i manjeg reciklažnog dvorišta.

Minimalna udaljenost gospodarske građevine od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana je 5,0.

Minimalna udaljenost gospodarske građevine od ruba servisne prometnice je 8,0 m, a od ruba lokalne ceste 15,0 m.

U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više građevina, tada je minimalna udaljenost između njih 6,0 m, a moguće je planirati i zajedničku podrumsku etažu za sve građevine.

Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namjenjene za parkovne nasade i prirodno zelenilo, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi, otvorena parkirališta i manipulativne površine, dok se građevine moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Prostorne cjeline za gradnju novih građevina, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)

Uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2), a koje će se planirati u sklopu obuhvata ovoga plana, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine je $k_{ig}=0,60$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine je $k_{is}=0,90$, i isti se može uvećati za dijelove podzemnih etaža koji se koriste isključivo za smještaj vozila u mirovanju, te je u tom slučaju ukupni $k_{is}=1,50$;
- Najveća dozvoljena katnost građevine je podrum, suteren, prizemlje i dva kata - Po+S+P+2;
- Maksimalna visina građevine je 12,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže, osim u slučaju kada tehnološki proces zahtjeva visina može biti i veća;
- Minimalno 20 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina;
- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu;
- Podrumska etaža u gospodarskoj građevini, osim za smještaj vozila, može se koristiti za skladište i za prodajni prostor, te se u tom slučaju taj dio podrumske etaže računa u $k_{is}=0,90$.
- Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

Uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta (RD)

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju korisnog otpada (papir, karton, stiropor, staklo, limenke, plastika, zeleni otpad, ambalažni otpad, PET, ALU, glomazni otpad itd.), ali također može imati i prostor za privremeni prihvat građevinskog i elektro otpada.

U reciklažno dvorište građani mogu donositi otpad u za to postavljene kontejnere ili posude odgovarajućeg volumena. Na ovaj način bi se pridonjelo održivom mehanizmu prikupljanja, selektiranja i valorizacije korisnog otpada.

Uvjeti za izgradnju građevina koje će se planirati u sklopu reciklažnog dvorišta su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine je $k_{ig}=0,20$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine je $k_{is}=0,20$;
- Najveća dozvoljena katnost građevine je prizemlje i jedan kat – P+1;

- Maksimalna visina građevine je 10,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže;
- Minimalno 20 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina;
- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu;
- Na građevnoj čestici potrebno je osigurati manipulativni prostor za dostavna vozila.

Oblikovanje građevina i terena

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled tog područja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila. Krov se može planirati kao ravni ili kosi, a u slučaju da se planira ravni, onda se isti može tretirati kao prohodna krovna terasa, dok kod kosog krova nagib krovnih ploha može biti od 20 do 30°

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina prikazani su detaljno jer se planirani sadržaji realiziraju direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 1. slijedeći prostorni pokazatelji:

- oznaka prostorne cjeline;
- površina prostorne cjeline;
- najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline;
- najveća iskoristivost prostorne cjeline;
- najmanja uređena zelena površina unutar prostorne cjeline;

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata Plana

Oznaka prostorne cjeline	površina prostorne cjeline (m ²)	najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline m ² (kig=0,60) / (kig=0,20 kod reciklažnog dvorišta)	najveća nadzemna iskoristivost prostorne cjeline m ² (kis=0,90) / (kis=0,20 kod reciklažnog dvorišta)	najmanja uređena zelena površina (20%)
R1	2976	1786	2678	595

R2	3062	1837	2756	612
R3	2413	1448	2172	483
R4	2447	1468	2202	489
R5	2413	1448	2172	483
R6	4711	2827	4240	942
R7	2376	1426	2138	475
R8	2453	1472	2208	491
R9	2417	1450	2175	483
R10 – reciklažno dvorište	3763	753	753	753
R11	2162	1297	1946	432
R12	2187	1312	1968	437
R13	2153	1292	1938	431
R14	4819	2891	4337	964
R15	2163	1298	1947	433
R16	2190	1314	1970	439
R17	2156	1294	1940	431
R18	3863	2318	3477	773
Prometne površine	20181	-	-	-
Zaštitne zelene površine	1786	-	-	-
Trafostanice	188	-	-	-
Ukupno sve	72879	28931	43017	10146

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Unutar predmetnog UPU-a ne planira se izgradnja stambenih građevina.

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja javnih zelenih površina, već se u sklopu istog nalaze zaštitne zelene površine (Z).

Zaštitna zelena površina (Z)

Zaštitna zelena površina (Z) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita nestabilnih padina i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

Prometna i ulična mreža

Cestovni promet

Zona priključak na kategoriziranu prometnu mrežu ostvaruje preko lokalne ceste L-65075 Blizna Donja – Primošten koja se rekonstruira u duljini cca 350 m u zoni dvaju raskrižja. Lokalna cesta ujedno dijeli zonu na sjeverni i južni dio.

Planiranim raskrižjima ostvaruje se priključak zone na L-65075 i omogućava kvalitetna interna komunikacija unutar zone i povezivanje dijelova s obje strane lokalne ceste.

Sabirna prometnica formira prometni prsten objedinjujući prometno sjeverni i južni dio zone. Oba raskrižja na lokalnoj cesti nemaju jednaki prometni tertman. Zapadno raskrižje koristi se isključivo za desno skretanje s glavnog prometnog toka, dok je lijevo skretanje zabranjeno, te se lijevi skretači upućuju na istočno raskrižje. Na zapadnom raskrižju omogućen je izlaz iz zone na glavni prometni tok u svim smjerovima, te komunikacija sjevernog i južnog dijela zone.

Zapadno križanje je glavni ulaz u zonu. Na ovom križanju projektnim rješenjem osigurana je visoka razina prometne uslužnosti, predviđenim dodatnim trakovima za lijevo i desno skretanje s glavne prometnice.

Sabirna prometnica duljine cca 780 m formira prometni prsten i prometno objedinjava djelove zone s obje strane lokalne ceste. Ova prometnica čini okosnicu prometne mreže. Ona je obzirom na položaj u prometnoj mreži sabirna prometnica, ali je po projektnom rješenju poprečnog profila na djelovima tretirana kao servisna prometnica.

Dio sabirne prometnice koji je položen okomito na županijsku cestu, zbog prilagodbe topografiji terena, ima izraženije uzdužne nagibe (5-6%). Na ovim odsječcima broj kolnih ulaza sveden je na najmanji mogući broj, a nisu predviđena ni parkiranja uz kolnik. Zone raskrižja geometrijom su prilagođene prometu teških teretnih vozila i rasterećene od ulaza, parkiranja i sl..

Odsječci sabirne prometnice koji se pružaju paralelno s trasom lokalne ceste imaju tretman servisne prometnice. Na ovim odsječcima trase uzdužni nagibi su minimalni. Uz prometnicu je osiguran parkirališni prostor za cca 168 pm.

Prometna mreža formira pravilnu matricu parcela, ujednačene površine i pravilnog oblika, s mogućnošću povezivanja susjednih parcela u veće cjeline. Relativno mala površina pojedinačnih parcela od cca 2500 m², te želja da se osigura po mogućnosti dva ulaza u pojedine parcele, rezultirala je velikim brojem kolnih ulaza.

Većina parcela ima i po dva kolna ulaza, koji su u pravilu smješteni uz granice parcele, čime je omogućeno racionalno prometno rješenje pojedinih parcela, odnosno pristup i prolaz teških kamiona parcelom, bez potrebe da se osigura prostor za okretanje kamiona unutar same parcele.

Velik broj ulaza formalno je reduciran pravilnim rasporedom parcela i objedinjavanjem i do 4 kolna ulaza u jedno raskrižje. Pristup djelu parcela ostvaren je s parkirališnih površina i manipulativnog platoa kamionskog parkirališta.

Uz kolne površine pješačka komunikacija ostvarena je pješačkim pločnicima širine 2.0 m. Pločnici su u pravilu predviđeni samo s jedne strane kolnika, do je s druge strane kolnika predviđen zeleni pojas. Pločnici su locirani uz «otoke» parcela, čime je ostvaren kontinuitet pješačkih tokova unutar same zone.

Prometni profil na svim prometnicama je dvosmjernan s dva kolna traka širine po 3.25 m, ukupne širine kolnika 6.50 m. Sve prometnice prilagođene su trajektorijama teških teretnih vozila. Na dijelovima trase s okomitim parkiranjem uz prometnicu prometnica je širine 7.00 m što uključuje prometne trakove širine 3.00 m i rubni (zaštitni) trak uz parkirališni prostor širine 0.50 m.

Osigurani su preduvjeti za kruženje vozila zonom.

Ceste nadmjesnog značenja

Zona priključak na kategoriziranu prometnu mrežu ostvaruje preko lokalne ceste L-65075 (Blizinja Donja – Primošten) koja se rekonstruira u duljini cca 350 m u zoni dvaju planiranih raskrižja. Lokalna cesta ujedno dijeli zonu na sjeverni i južni dio.

Sabirna prometnica formira prometni prsten objedinjujući prometno sjeverni i južni dio zone. Oba raskrižja na lokalnoj cesti nemaju jednaki prometni tertman. Zapadno raskrižje koristi se isključivo za desno skretanje s glavnog prometnog toka, dok je lijevo skretanje zabranjeno, te se lijevi skretači upućuju na istočno raskrižje. Na zapadnom raskrižju omogućen je izlaz iz zone na glavni prometni tok u svim smjerovima, te komunikacija sjevernog i južnog dijela zone.

Zapadno križanje je glavni ulaz u zonu. Na ovom križanju projektnim rješenjem osigurana je visoka razina prometne uslužnosti, predviđenim dodatnim trakovima za lijevo i desno skretanje s glavne prometnice.

Lokalna cesta u obuhvatu Plana zadržava tlocrtno i visinsko pružanje trase, a širine kolnika i poprečni profil rekonstruiraju se u skladu s prometnim rješenjem priključaka.

Kolni pristupi u parcele nisu dopušteni sa lokalne ceste. Na dionici lokalne ceste između planiranih raskrižja izvode se pješački pločnici širine 2.00 m sa zaštitnim pojasom zelenila širine 3.00. Prometnicu je potrebno opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Ulična mreža

Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Prometnice predviđene planom namjenjene su za dvosmjerni promet teretnih vozila. Projektiraju se u širini 6.50 m.

Pločnike je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 2.00 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za spriječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Položaji kolnih priključaka, podložni su manjim promjenama i usklađenjima s dispozicijom i projektnim rješenjima pojedinih objekata.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Podjelu na parcele izvršiti na način da svaka parcela predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Prilog elaborata su i karakteristični poprečni presjeci na kojima su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se osim na planiranim parkirališnim mjestima uz prometnice i unutar svake pojedine parcele prema kriteriju osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta u skladu s propisanim normama, odnosno namjenom objekta.

Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je slijedećom tablicom:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj
	1000 m² korisnog	broj
	prostora	mjesta
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20
Zanatske, uslužne, servisne i slične djelatnosti	1000 m ² korisnog prostora	20
Trgovine	1000 m ² korisnog prostora	40
Banka, pošte, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40

Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	10
Ostali prateći sadržaji	3 zaposlena	1

Javna parkirališta i garaže

Unuta zone predviđeno je cca 112 parkirališnih mjesta za osobna vozila dimenzija 2.50x5.00 m. Parkirališna mjesta disperzirana su po cijeloj zoni uz gotovo sve parcele i to ravnomjerno. Parkirališna mjesta za osobne automobile nisu javna parkirališta, iako graniče sa javnoprometnom površinom, već se ista koriste kod obračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu prostornu cjelinu.

U obuhvatu plana nisu planirane javne garaže.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i druge veće pješačke površine, osim pješačkih površina koje su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze. Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

II. PRORAČUN POVREDLJIVOSTI FIZIČKIH STRUKTURA

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)

Uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2), a koje će se planirati u sklopu obuhvata ovoga plana, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine je $k_{ig}=0,60$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine je $k_{is}=0,90$, i isti se može uvećati za dijelove podzemnih etaža koji se koriste isključivo za smještaj vozila u mirovanju, te je u tom slučaju ukupni $k_{is}=1,50$;
- Podrumska etaža u gospodarskoj građevini, osim za smještaj vozila, može se koristiti za skladište i za prodajni prostor, te se u tom slučaju taj dio podrumске etaže računa u $k_{is}=0,90$.

Uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta (RD)

Uvjeti za izgradnju građevina koje će se planirati u sklopu reciklažnog dvorišta su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine je $k_{ig}=0,20$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine je $k_{is}=0,20$;

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

ZAŠTITA OD RUŠENJA

Najveća dopuštena visina građevina

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Minimalna udaljenost gospodarske građevine od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana je 5,0.

Minimalna udaljenost gospodarske građevine od ruba servisne prometnice je 8,0 m, a od ruba lokalne ceste 15,0 m.

U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više građevina, tada je minimalna udaljenost između njih 6,0 m, a moguće je planirati i zajedničku podrumsku etažu za sve građevine.

Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)

Uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2), a koje će se planirati u sklopu obuhvata ovoga plana, su slijedeći:

- Najveća dozvoljena katnost građevine je podrum, suteren, prizemlje i dva kata - Po+S+P+2;
- Maksimalna visina građevine je 12,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže, osim u slučaju kada tehnološki proces zahtjeva visina može biti i veća;
- Minimalno 20 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina;
- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu;

Uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta (RD)

Uvjeti za izgradnju građevina koje će se planirati u sklopu reciklažnog dvorišta su slijedeći:

- Najveća dozvoljena katnost građevine je prizemlje i jedan kat – P+1;
- Maksimalna visina građevine je 10,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže;
- Minimalno 20 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina;

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

Vodoopskrba

Naselja Široke–Blizna donja snabdijevati će se iz postojećeg vodoopskrbnog sustava Šibenik, odnosno iz centralne vodospreme Drvenik (kota dna 320,00 m n.m.) iz koje se jugoistočno nastavlja vodoopskrbni podsustav do naselja sa kojeg se planira odvojak za radnu zonu. Područje Vinovac, sa naseljima Zajići i Čaleti, kao i planirana proizvodno-poslovna zona, snabdijevati će se iz vodospreme „Kruševo“ sa kotom dna 249,00 m n.m. Raspoloživi tlak u mreži zadovoljava postojeće naselje, kao i planiranu niveletu UPU–a obuhvaćenog kompleksa od cca 185.00 m.n.m. do 195.00 m n.m. prema pravilniku o tehničkim normativima hidrantske mreže za gašenje požara (NN br. 53/91).

Usvojena je vodovodna mreža prstenastog tipa, koja omogućuje bolju sigurnost snabdijevanja potrošača, sa ugrađenim protupožarnim hidrantima raspoređenih duž trase cjevovoda prema vrijedećem pravilniku.

Trasa vodovoda locirana je u prometnici, a na udaljenost 1.00 m od rubnjaka, dok minimalna dubina ukopavanja iznosi 1.20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Minimalni presjek cijevi iznosi 100 mm, koji zadovoljava istovremeni rad dvaju hidranata.

Predviđene su okrugle cijevi za tlak od 10 bari, a investitor može ugraditi cijevi od odgovarajućeg materijala. Cijevi se polažu na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnozrnim neagresivnim materijalom do 30 cm iznad tjemena cijevi. Prije zatrpavanja, trebaju se ispitati na odgovarajući tlak.

U čvorovima treba ugraditi fazonske komade od lijevanog željeza unutar armiranobetonskog okna, pokrivenog pločom sa otvorom iznad kojeg dolazi lijevano željezni poklopac 600x600 mm.

ZAŠTITA OD POŽARA

Koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti zemljišta su dva osnovna parametra za procjenu opasnosti od prenošenja požara.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Minimalna udaljenost gospodarske građevine od ruba susjedne prostorne cjeline, odnosno granice obuhvata plana je 5,0.

Minimalna udaljenost gospodarske građevine od ruba servisne prometnice je 8,0 m, a od ruba lokalne ceste 15,0 m.

U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više građevina, tada je minimalna udaljenost između njih 6,0 m, a moguće je planirati i zajedničku podrumsku etažu za sve građevine.

Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2)

Uvjeti za izgradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2), a koje će se planirati u sklopu obuhvata ovoga plana, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine je $k_{ig}=0,60$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine je $k_{is}=0,90$, i isti se može uvećati za dijelove podzemnih etaža koji se koriste isključivo za smještaj vozila u mirovanju, te je u tom slučaju ukupni $k_{is}=1,50$;
- Najveća dozvoljena katnost građevine je podrum, suteran, prizemlje i dva kata - Po+S+P+2;
- Maksimalna visina građevine je 12,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže, osim u slučaju kada tehnološki proces zahtjeva visina može biti i veća;
- Minimalno 20 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina;
- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu;
- Podrumski etaža u gospodarskoj građevini, osim za smještaj vozila, može se koristiti za skladište i za prodajni prostor, te se u tom slučaju taj dio podrumski etaže računa u $k_{is}=0,90$.

Uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta (RD)

Uvjeti za izgradnju građevina koje će se planirati u sklopu reciklažnog dvorišta su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevine je $k_{ig}=0,20$;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine je $k_{is}=0,20$;
- Najveća dozvoljena katnost građevine je prizemlje i jedan kat – P+1;
- Maksimalna visina građevine je 10,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže;
- Minimalno 20 % površine građevinske čestice se treba urediti kao zelena površina;
- Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu;

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

III. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Zaklone treba projektirati u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (Službeni list SFRJ 31/75) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 29/83, 36/85 i 42/86).

Općina Marina sa 4 600 stanovnika (prema popisu stanovništva iz 2011. godine) ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta IV. stupnja ugroženosti u kojima se treba na cijelom području planirati zaštitu stanovništva u zaklonima.

Svi zakloni moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju zaklona:

- zakloni mogu biti podzemni, ukopani, djelomično ukopani i nadzemni,
- osigurati potreban opseg zaštite (30 kPa),
- zakloni za smještaj više od 50 osoba moraju imati rezervni izlaz.

Mirnodopska namjena

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije, prema potrebi investitora tj. programu i projektu budućih građevina, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se, u roku od 24 sata, osposobiti za osnovnu namjenu.

Mirnodopska namjena zaklona i drugih građevina za zaštitu stanovništva mora obavezno respektirati funkcionalnost zaklona, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje zaklona. Mirnodopska namjena zaklona i drugih građevina za zaštitu stanovništva ne smije umanjiti kapacitet zaklona, te sprječavati ili usporavati put u zaklon.

Lokacija zaklona

Zakloni se moraju graditi na mjestima koja nisu izravno ugrožena od drugih objekata, postrojenja, materijala i predmeta što mogu biti izvorom opasnosti za zaklone.

Proračun potrebnih sklonišnih mjesta

Budući objekti projektirat će zaklone po normativu 0,50 m² površine po jednoj osobi.

Otpornost

Za izradu zaklona mogu se upotrijebiti sve vrste građevnog materijala, čija konstrukcija mora biti otporna na izvanredna opterećenja od 30 kPa.

IV. ZAŠTITA OD POTRESA

Općina Marina se nalazi u području VI stupnja potresne zone MCS skale.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu sa važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Službeni list br. 31/81., 49/82., 29/83. i 21/88.).

B / GRAFIČKI DIO PLANA
