

Na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18) i članka 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“, br. 04/21, 16/22), Općinski načelnik Općine Marina donosi

ODLUKU O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje predmet javnog natječaj za zakup poslovnog prostora, uvjeti davanja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina u zakup putem javnog natječaja i postupkovne radnje vezane uz provedbu natječaja i za odabir najpovoljnije ponude za zakup.

Članak 2.

Predmet natječaja je zakup 87,00 m² poslovnog prostora unutar suterena zgrade javne namjene na adresi Ante Rudana 47, 21222 Marina, za potrebe obavljanja ljekarničke djelatnosti (ljekarne) na rok od pet (5) godina.

Članak 3.

Davanje predmetnog prostora u zakup će se izvršiti na temelju provedenog postupka javnog natječaja prikupljanja ponuda za zakup.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Marina da izvrši objavu predmetnog Javnog natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina: www.marina.hr i da provede postupak prikupljanja i ocjene svake od pristiglih ponuda.

Članak 4.

Početna cijena zakupa je 11,945052 EUR po metru četvornom mjesečno odnosno 1039,22 EUR / 7.830,00 HRK mjesečno za 87,00 m² poslovnog prostora.

Jedinična početna cijena zakupa po metru četvornom iskazane u EUR te dvojni iskaz početne mjesečne cijene zakupa su iskazani sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 57/22 i 88/22) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 85/22) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.

Članak 5.

Utvrđuje se tekst javnog natječaja za objavu u kojem su tekstu naznačeni uvjeti natječaja:

Na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18), članka 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 04/21, 16/22) i Odluke o objavi natječaja za zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-03/23-01/02 ; URBROJ: 2181-31-03/06-23-1 od 16. siječnja 2023. godine, Općinski načelnik Općine Marina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je zakup 87,00 m² poslovnog prostora unutar suterena zgrade javne namjene na adresi Ante Rudana 47, u Marini, za potrebe obavljanja ljekarničke djelatnosti (ljekarne) na rok od pet (5) godina.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Početna cijena zakupa je 11,945052 EUR po metru četvornom mjesečno odnosno 1039,22 EUR / 7.830,00 HRK mjesečno za 87,00 m² prostora.

2. Pravo na natjecanje imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje ljekarničke djelatnosti, koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 1.039,22 EUR/ 7830,00 HRK u korist računa OPĆINE MARINA: IBAN **HR3724020061825800001** (ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK), s modelom plaćanja **HR24** s pozivom na broj: **5738-OIB**, s naznakom „**JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**“.
3. **Rok dostave ponude** je 8 dana od objave na Internet stranici Općine Marina: www.marina.hr
4. Ponuda mora sadržavati:
 - a. Naziv ponuditelja (ime, prezime i OIB za fizičke osobe te naziv i OIB za pravne osobe)
 - b. Adresu sjedišta, adresu elektronske pošte te kontakt broj
 - c. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra (ili kopija obrtnice)
 - d. Dokaz o obavljanju ljekarničke djelatnosti
 - e. Dokaz o uplaćenom jamstvu
 - f. Potvrdu nadležnog poreznog tijela da fizička odnosno pravna osoba (ponuditelj) nema dospjelih i nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu i Općini Marina, ne stariju od 15 dana od dana objave javnog natječaja
 - g. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja (**u prilogu javnog natječaja se nalazi obrazac Izjave o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja kao njegov sastavni dio**)
 - h. Ponudenu cijenu mjesečne zakupnine iskazanu brojkom i slovima u valuti euro
 - i. Broj računa ponuditelja za eventualni povrat jamčevine
5. Pravo prednosti pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 121/17, 98/19, 84/21) ako se te osobe u svojoj prijavi na natjecaj pozovu na to pravo i ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude (prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine).
6. **Ponude se dostavljaju na adresu:**
Općina Marina, Jedinствени upravni odjel
Ante Rudana 47
21222 Marina,
u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda, ne otvarati – zakup poslovnog prostora“.
7. Svi podaci koje ponuditelji dostave obrađivat će se samo u svrhu provedbe javnog natječaja. Ponuditelji prijavom na javni natjecaj pristaju da Općina Marina, kao voditelj obrade, podatke prikupljene na temelju ovog javnog natječaja obrađuje u obimu i u svrhu provedbe postupka javnog natječaja sukladno propisima koji uređuju zaštitu podataka.
8. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik uz prethodnu ocjenu Jedinственог управног одјела свих пристиглих понуда.
9. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se pismenim putem svim ponuditeljima.
10. Izabranom ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se u cijenu zakupa, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu bez kamata odmah po okončanju natječaja.
11. Ugovor o zakupu izabrani ponuditelj dužan je sklopiti u roku od 15 dana od poziva za sklapanje ugovora otpisanog od strane nadležnog tijela Općine Marina.
12. Ugovor o zakupu u sebi mora sadržavati ovršnu klauzulu odnosno mora biti sačinjen kao ovršna isprava podobna za provedbu ovrhe neposredno na temelju ugovora o zakupu.
13. Rok plaćanje zakupnine je svakog 5-og u mjesecu za tekući mjesec.
14. Izabrani ponuditelj ako ne zaključi ugovor o zakupu u roku iz točke 11. ovog natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
15. Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uredit će se u skladu s Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 04/21 i 16/22).
16. Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA: 372-03/23-01/02

URBROJ: 2181-31-03/06-23-1

Marina, 16. siječnja 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:
Ante Mamut

*Prilog 1.***IZJAVA**

Ja _____
(ime, prezime i OIB ovlaštenog zastupnika pravne osobe ili ime i prezime i OIB vlasnika obrta)

u ime i na račun _____ prihvaćam sve
(naziv pravne osobe i OIB ili naziv obrta)

uvjete iz Javnog natječaja za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora, objavljenog na internet stranici Općine Marina: www.marina.hr na temelju Odluke o objavi javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-03/23-01/02; URBROJ: 2181-31-03/06-23-1 od 16. siječnja 2023. godine.

(potpis)