

Na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18), članka 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 04/21, 16/22) i Odluke o objavi natječaja za zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-03/23-01/02 ; URBROJ: 2181-31-03/06-23-1 od 16. siječnja 2023. godine, Općinski načelnik Općine Marina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora**

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je zakup 87,00 m² poslovnog prostora unutar suterena zgrade javne namjene na adresi Ante Rudana 47, u Marini, za potrebe obavljanja ljekarničke djelatnosti (Ljekarne) na rok od pet (5) godina.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Početna cijena zakupa je 11,945052 EUR po metru četvornom mjesečno odnosno 1039,22 EUR / 7.830,00 HRK mjesečno za 87,00 m² prostora.
2. Pravo na natjecanje imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje ljekarničke djelatnosti, koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 1.039,22 EUR/ 7830,00 HRK u korist računa OPĆINE MARINA: IBAN **HR3724020061825800001** (ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK), s modelom plaćanja **HR24** s pozivom na broj: **5738-OIB**, s naznakom „**JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**“.
3. **Rok dostave ponude** je 8 dana od objave na Internet stranici Općine Marina: www.marina.hr
4. Ponuda mora sadržavati:
 - a. Naziv ponuditelja (ime, prezime i OIB za fizičke osobe te naziv i OIB za pravne osobe)
 - b. Adresu sjedišta, adresu elektronske pošte te kontakt broj
 - c. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra (ili kopija obrtnice)
 - d. Dokaz o obavljanju ljekarničke djelatnosti
 - e. Dokaz o uplaćenom jamstvu
 - f. Potvrdu nadležnog poreznog tijela da fizička odnosno pravna osoba (ponuditelj) nema dospjelih i nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu i Općini Marina, ne stariju od 15 dana od dana objave javnog natječaja
 - g. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja (**u prilogu javnog natječaja se nalazi obrazac Izjave o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja kao njegov sastavni dio**)
 - h. Ponudenu cijenu mjesečne zakupnine iskazanu brojkom i slovima u valuti euro
 - i. Broj računa ponuditelja za eventualni povrat jamčevine
5. Pravo prednosti pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 121/17, 98/19, 84/21) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo i ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude (prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine).
6. **Ponude se dostavljaju na adresu:**
Općina Marina, Jedinstveni upravni odjel
Ante Rudana 47
21222 Marina,
u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda, ne otvarati – zakup poslovnog prostora“.
7. Svi podaci koje ponuditelji dostave obrađivat će se samo u svrhu provedbe javnog natječaja. Ponuditelji prijavom na javni natječaj pristaju da Općina Marina, kao voditelj obrade, podatke prikupljene na temelju ovog javnog natječaja obrađuje u obimu i u svrhu provedbe postupka javnog natječaja sukladno propisima koji uređuju zaštitu podataka.
8. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik uz prethodnu ocjenu Jedinstvenog upravnog odjela svih pristiglih ponuda.
9. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se pismenim putem svim ponuditeljima.
10. Izabranom ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se u cijenu zakupa, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu bez kamata odmah po okončanju natječaja.
11. Ugovor o zakupu izabrani ponuditelj dužan je sklopiti u roku od 15 dana od poziva za sklapanje ugovora otposlanog od strane nadležnog tijela Općine Marina.
12. Ugovor o zakupu u sebi mora sadržavati ovršnu klauzulu odnosno mora biti sačinjen kao ovršna isprava podobna za provedbu ovrhe neposredno na temelju ugovora o zakupu.
13. Rok plaćanje zakupnine je svakog 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

14. Izabrani ponuditelj ako ne zaključi ugovor o zakupu u roku iz točke 11. ovog natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
15. Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uredit će se u skladu s Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 04/21 i 16/22).
16. Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

KLASA: 372-03/23-01/02
URBROJ: 2181-31-03/06-23-2
Marina, 18. siječnja 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:

Ante Mamut



IZJAVA

Ja _____
(ime, prezime i OIB ovlaštenog zastupnika pravne osobe ili ime i prezime i OIB vlasnika obrta)

u ime i na račun _____ prihvaćam sve
(naziv pravne osobe i OIB ili naziv obrta)

uvjete iz Javnog natječaja za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora, objavljenog na internet stranici Općine Marina: www.marina.hr na temelju Odluke o objavi javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-03/23-01/02; URBROJ: 2181-31-03/06-23-1 od 16. siječnja 2023. godine.

(potpis)