

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odlukom o Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 31/20).

Elaborat sadrži Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 03/12, 03/15, 20/17 i 27/17-ispr.).

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

U skladu s Mišljenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/22-14/7, URBROJ: 351-06-01-02/02-22-2) i Mišljenjem Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 350-02/20-20/07, URBROJ: 18-22-136), a radi promjene granice građevinskog područja potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije
- izmjena granica građevinskog područja naselja Vinišće u skladu sa zahtjevima građana te mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- planiranje zona sportsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja
- manje korekcije plana u cilju jednostavnije provedbe
- izmjena granica građevinskog područja naselja Ljubljeva
- izmjena granica građevinskog područja naselja Vrsine i naselja Poljica
- izmjene uvjeta gradnje na području zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
- usklađenje sa zahtjevima tijela osoba određenih prema posebnim propisima
- revizija područja i uvjeta zaštite kulturnih dobara u skladu s uvjetima konzervatorskog odjela u Trogiru
- Izmjena granica lučkog područja u naselju Vinišće

- izmjena područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja
- manje izmjene uvjeta gradnje unutar građevinskog područja naselja
- planiranje zone ugostiteljsko turističke namjene – kamp, unutar naselja Poljica –
- revizija površina urbanističkih planova uređenja
- planirani i postojeći energetska sustav je usklađen sa zahtjevima Hrvatske elektroprivrede i Hrvatskog operatera prijenosnog sustava.
- Usklađenje granica obuhvata Plana sa službenim podacima Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave

Zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi prijedlog Plana se promijenio na način da je promijenjena granica građevinskog područja, te je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) potrebno ponoviti Javnu raspravu.

### **GRANICE OBUHVATA PLANA**

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina su mijenjane sukladno službenim podacima Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave, što je najuočljivije na granici s Općinom Seget gdje je dio građevinskog područja naselja Vrsine je izbačen iz obuhvata plana obzirom da se administrativno ne nalazi u Općini Marina.