

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), Općinsko vijeće Općine Marina objavljuje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 4.2. „BARBAŠNJEVICA – BANOVI“ (pročišćeni elaborat)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Objavljuje se Urbanistički plan uređenja 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“ (pročišćeni tekst i grafika).

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“ (Službeni glasnik Općine Marina 01/13, 23/14 i 23/15) - pročišćeni tekst i grafika, a sastoji se od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

II. Grafički dio:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.3. ELEKTROOPSKRBA
 - 2.4. VODOOPSKRBA
 - 2.5. ODVODNJA OBORINSKIH VODA
 - 2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.2. UVJETI GRADNJE
 - 4.3. NAČIN GRADNJE
 - 4.4. PLAN PARCELACIJE PROMETNICA

Članak 3.

Uvid u Urbanistički plan uređenja 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“ (pročišćeni tekst i grafika) može se obaviti u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- zaštita vrijednih područja i krajolika, te zaštita vrijednih kulturnih dobara (ambijentalna cjelina),
- vrednovanje obalnog pojasa i korištenje prostora uz obalu prvenstveno za oblike javnog korištenja
- temeljna obilježja i ciljevi razvoja Općine Marina (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjeвица – Banovi“, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

1. Stambena namjena

S

2. Mješovita namjena – pretežito stambena

M1

3. Gospodarska namjena – poslovna – pretežno uslužna

K1

4. Javne zelene površine

Z1

5. Površine infrastrukturnih sustava

IS

Površine stambene namjene (S) označene su kao prostorne cjeline oznake 1.1. i 1.2.

Površine mješovite - pretežno stambene namjene (M1) razgraničene su na prostorne cjeline oznake 2.

Površina gospodarske-poslovne namjene – pretežno uslužne (K1) označena je kao prostorna cjelina oznake 3.

Javne zelene površine (Z1) označene su kao prostorne cjeline oznake 4.

Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Način gradnje prikazan je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.3. NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Ovim Odredbama propisani su uvjeti i način gradnje za svaku prostornu cjelinu s njenom namjenom.

1.a. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 4a.

Unutar prostorne cjeline oznake 3. (gospodarska namjena - pretežno uslužna- K1) mogu se graditi :

- objekti iz skupine hoteli (Hotel, Aparthotel, Turistički apartmani, Pansion, prenoćište)
- ostale gospodarske građevine za gospodarske djelatnosti koje uključuju poslovne građevine, ugostiteljske objekte, obrtništva, skladišta i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju
- pomoćne građevine kao što su sportski tereni i bazeni sa svojim pratećim sadržajima, garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, nadstrešnice i sl.

Članak 4b.

Objekti iz skupine hoteli (Hotel, Aparthotel, Turistički apartmani, Pansion, prenoćište) mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:

	Min. površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti Kig	Koeficijent iskoristivosti Kis
Hoteli i aparthoteli	1000	0,4	0,9
pansioni, prenoćišta, turistički apartmani	500	0,3	0,8

- Maksimalna visina građevina može biti Po+Su+P+1+Pk, ili Po+P+2, do 11,5m visine građevine.
- Najmanje 20 % površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi h/2 gdje je h visina građevine, ali ne manje od 3 m. Udaljenost građevine od granica susjednih čestica (h/2) mjeri se za svaki pojedini element građevine određene visine (h) projicirane na teren ispred elementa građevine. Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m. Izuzetak čine garaže na strmim terenima nagiba većeg od 25% koje se mogu graditi na udaljenosti 1m od regulacijskog pravca. U tom slučaju kada je garaža izmaknuta od glavne građevine, njena visina ne uračunava se u propisanu visinu glavne građevine.
- Ukoliko se građevina gradi u formi kaskada primjenjuju se odredbe za kaskadnu gradnju unutar stambene namjene S.

Članak 4c.

Ostale gospodarske građevine mogu se graditi uz slijedeće uvjete:

- Građevine se mogu graditi kao samostojeće prema slijedećim uvjetima:

Min. površina građevne čestice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti k _{ig}	Koeficijent iskoristivosti K _{is}	Maksimalna katnost	Maksimalna visina građevine (m)
400	0,3	0,9	Po+S+P+2	12

- Minimalno 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo. Parkiranje vozila se mora rješavati na građevnoj čestici, prema normativima ovih Odredbi.
- Udaljenost građevine od granica susjedne čestice iznosi najmanje h/2 (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3m. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5m.

Članak 4d.

Pomoćne građevine iz članka 4a. grade se prema uvjetima određenim članicima 13. i 14. ovih Odredbi.

2.

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 5.

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj stambenih građevina unutar površina stambene namjene – S. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica - turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Članak 6.

Planom je dozvoljena izgradnja i smještaj stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1).

Unutar stambeno-poslovnih građevina mogu se smjestiti tihe i čiste djelatnosti:

- proizvodno - zanatske (isključivo takve koje ne stvaraju buku i nisu štetne po okolinu - tihi obrti, manji proizvodni pogoni i sl.)
- poslovne (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- te turističko ugostiteljske djelatnosti.

2.1. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Članak 7.

Stambene i stambeno-poslovne građevine dijele se na građevine tip A i građevine tip B.

Članak 8.

Prostorni pokazatelji za stambene i stambeno-poslovne **građevine tip A** (prostorne cjeline 1.1, 1.2 i 2.) su sljedeći:

	Min. površina građevne čestice m ²	Koeficijent izgrađenosti Kig	Koeficijent iskoristivosti Kis	Maksimalna građ. bruto površina m ²
samostojeće	400	0,3	0,8	400
dvojne	300	0,35	0,9	400

Članak 9.

Prostorni pokazatelji za stambene i stambeno-poslovne **građevine tip B** (prostorne cjeline 1.1., 1.2. i 2) su sljedeći:

	Min. površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti Kig	Koeficijent iskoristivosti Kis	Maksimalna bruto površina m ²
samostojeće	600	0,3	0,9	800

Članak 10.

Maksimalna katnost stambenih građevina tipa A i tipa B unutar prostornih cjelina oznake 1.1., 1.2. i 2. može biti Po+Su+P+1+Pk ili Po+P+2. Maksimalna visina zgrade iznosi 9,5 m.

Visina građevine (h) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Zidovi kojima se uređuje okolni teren, a nalaze se na udaljenosti većoj od 2,0 m od pročelja zgrade ne ulaze u propisanu visinu zgrade.

Članak 11.

Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi $h/2$ gdje je h visina građevine, ali ne manje od 3 m. Udaljenost građevine od granica susjednih čestica ($h/2$) mjeri se za svaki pojedini element građevine određene visine (h) projicirane na teren ispred elementa građevine.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m. Izuzetak čine garaže na strmim terenima nagiba većeg od 25% koje se mogu graditi na udaljenosti 1m od regulacijskog pravca. U tom slučaju kada je garaža izmaknuta od zgrade, njena visina ne uračunava se u propisanu visinu zgrade.

Uvjeti i način gradnje**Članak 12.**

U obuhvatu Plana predviđeni su (u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjevica – Banovi“, kartografski prikaz broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.2. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000) sljedeći načini gradnje:

(1) Unutar **prostorne cjeline 1.1.** dozvoljen je smještaj stambenih građevina Tip A i Tip B.

Prema načinu gradnje građevine Tipa A i Tipa B mogu se izvesti kao samostojeće u skladu sa kartografskim prikazom 4.3. Način gradnje.

(2) Unutar **prostorne cjeline 1.2.** dozvoljen je smještaj stambenih građevina Tip A i Tip B.

Prema načinu gradnje građevine Tipa A mogu se izvesti kao samostojeće i dvojne u skladu sa kartografskim prikazom 4.3. Način gradnje.

Prema načinu gradnje građevine Tipa B mogu se izvesti kao samostojeće u skladu sa kartografskim prikazom 4.3. Način gradnje.“

(3) Unutar **prostorne cjeline 2** dozvoljen je smještaj stambenih i stambeno-poslovnih građevina Tip A i Tip B.

Prema načinu gradnje građevine Tipa A mogu se izvesti kao samostojeće i dvojne u skladu sa kartografskim prikazom 4.3. Način gradnje.

Prema načinu gradnje građevine Tipa B mogu se izvesti kao samostojeće u skladu sa kartografskim prikazom 4.3. Način gradnje.

2.2. Pomoćne građevine

Članak 13.

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl.

Bazeni tlocrtno površine manje od 100m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe. Garaže čija je jedna strana potpuno ukopana u teren mogu biti tom stranom udaljeni od granice susjedne čestice minimalno 1,0m, a od regulacijske linije minimalno 3,0m.

Pomoćne građevine kao što su vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), ukopani spremnici za pitku vodu i kišnicu te otvoreni bazeni do 100 m² s ukopanim pripadajućim pomoćnim prostorijama kao i otvoreni dijelovi zgrade ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine maksimalne katnosti P i maksimalne visine 4m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.

Članak 14.

Dozvoljava se uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

Površina otvorenih bazena većih od 100m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 3,0m od regulacijskog pravca.

Prostori otvorenih bazena većih od 100m² s pripadajućim pomoćnim prostorima (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) uračunavaju se u iskorištenost građevne čestice.

2.3. Oblikovanje građevina i uređenje čestica

Članak 15.

Građevine unutar prostornih cjelina treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i tradicionalne primorske arhitekture, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Članak 16.

Fasade moraju biti bojane u svijetlim tonovima. Ukoliko se građevina u cijelosti ili djelomično oblaže kamenom, koristiti kamen svijetlih boja, bez istaknutih fuga. Moguće je graditi objekte s ravnim krovom do 10° ili kosim krovom nagiba 15° do 30°. Kosi krov obavezno izvesti u crvenoj boji. Širina strehe kosog krova može biti maksimalno 30 cm.

Članak 17.

Maksimalna visina potpornog zida iznosi 3,0 m. Na terenima koji su strmiji od 25 % visina potpornih zidova može iznositi i do 4,0 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 3,5 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 2,0 m.

Prostori između potpornih zidova mogu se koristiti za uređenje igrališta, otvorenih bazena i sl. uz obavezno ozelenjavanje svake terase (kaskade) minimalno 20%.

Radi nepovoljne konfiguracije terena na građevnim česticama (veliki nagib) te nepovoljnog rasporeda opterećenja na konstruktivni sklop mogu se izvoditi pune i sandučaste temeljne ploče koje su u cijelosti ili svojim većim dijelom ukopane u teren.

Vidljivi dio sandučastih ploča kao ni potporni zid terena ne uračunavaju se u visinu zgrade.

Kako su sandučaste ploče način temeljenja zgrade, iste se ne mogu uračunavati u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

Članak 18.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m i to, donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice.

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.

Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Članak 19.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal. U ovom dijelu čestice moguće je i parkiranje vozila.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice. Minimalno 25% građevne čestice mora se urediti kao zelena površina.

Podne površine dvorišta, terasa i staza na čestici popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila perforiranim betonskim opločnicima ili asfaltom.

Na otvorenim dijelovima čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

2.4. Priklučenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu

Članak 20.

Izgradnja građevina moguća je samo na uređenoj građevnoj čestici, što između ostalog podrazumijeva izvedbu pristupa građevne čestice na prometnu površinu, priključak na elektroopskrbnu mrežu, vodoopskrbnu mrežu, odvodnju otpadnih i oborinskih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

Članak 21.

Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevnim česticama koje imaju osiguran pristup na postojeće prometnice minimalne širine 3,0 m, moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu.

Kolni ulaz na građevnu česticu može zauzeti najviše 5,5 m širine fronte čestice.

Pješački ulaz na građevnu česticu može zauzeti najviše 2,0 m fronte čestice. Dozvoljen je najviše jedan pješački ulaz sa svake pojedine ulice na koju se naslanja građevna čestica.

Kod izuzetno strmih terena nagiba većeg od 25% dozvoljava se korištenje veće širine fronte čestice od propisanih ovim člankom ako se koriste za parkiranje vozila.

Članak 22.

Do realizacije planskih rješenja komunalne i ostale infrastrukture moguća je gradnja građevina uz rješavanje infrastrukture vlastitim uređajima.

Nakon realizacije planskih rješenja komunalne i ostale infrastrukture, građevine se moraju obvezatno priključiti na komunalnu i ostalu infrastrukturu.

3.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 23.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 24.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije;
- energetski sustav;
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 25.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

ulična mreža,
parkirališta,
pješačke zone, putovi i sl.

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Rješenja prometa i raskrižja, kod izrade projektne tehničke dokumentacije za prometnice dani su u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA u mjerilu 1:1000.

Članak 26.

Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica unutar naselja koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane Planom obuhvaćene cestovne mreže.

Ulična mreža sastoji se od kolnih prometnica i kolno – pješačkih površina. Unutar koridora kolnih prometnica od 8,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 te jednostrano pješačka staza širine 1,5 m i bankina širine 1,0 m. Unutar koridora kolno-pješačkih površina od 7,5 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 te obostrano bankina širine 1,0 m.

Koridori prometnica prikazani su u grafičkim prikazima. Eventualno proširenje i korekcija koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 27.

Konačno oblikovanje prometnice, odnosno oblika i veličine njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Unutar zaštitnog koridora prometnica dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, uređenje zelenih površina i sl., uz dopuštenje poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Članak 28.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema sljedećim kriterijima:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Stanovanje	1PM po stanu ili 1PM na svakih 100m ² GBP stambenog dijela zgrade (primjenjuje se stroži kriterij).
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Hoteli, pansioni	1 PM na dvije sobe

Ugostiteljstvo	10 PM/1000 m2 korisnog prostora
Zanatske, uslužne, servisne i sl. djelatnosti	20 PM/1000 m2 korisnog prostora
Uredski prostori	20 PM/1000 m2 korisnog prostora
Trgovine	40 PM/1000 m2 korisnog prostora
Banka, pošte, usluge	40 PM/1000 m2 korisnog prostora
Ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

Članak 29. - OBRISAN

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 30.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u koridoru ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

Minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije potrebno je položiti u osigurane koridore (cijev 50 mm).

Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/10). Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje, novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 31.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 32.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja definira točan položaj postojeće jedinice poštanske mreže, te omogućuje uređenje iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 33.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 34.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetska sustav (elektroenergetska mreža)

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 35.

Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Vodoopskrba šireg marinskog predmetnog područja tijekom ljetnih mjeseci je na granici kapaciteta, stoga se izgradnji vodoopskrbne infrastrukture može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća „Vodovod i kanalizacija d.o.o.“ Split.

Do izgradnje vodoopskrbne mreže dozvoljava se opskrba vodom iz vlastitih spremnika za vodu.

Članak 36.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH 08/06).

Prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN RH 08/06) potrebna količina vode za zaštitu vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara je najmanje **10 l/sek**.

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od **2,5 bara** kod protoka vode koji zadovoljava sanitarnu i protupožarnu količinu vode.

Na projektiranim cjevovodima predviđena su nadzemni hidrantati profila DN100 mm i završni podzemni hidranti profila DN80 mm koji su postavljeni na krajevima cjevovoda .

Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način.

Prije ugradnje hidranata potrebno je iste pregledati, očistiti i zaštititi od korozije.

Potrebno je ishoditi atest o funkcionalnosti hidranata od ovlaštene organizacije.

Tehničke značajke hidrantske mreže moraju se provjeravati u vremenu i na način propisan Pravilnikom o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda i glavnog dovodnog kanala (kolektora) usmjeravaju prema crpnoj stanici u uvali Barbašnjevica, te dalje prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Sevid“ i podmorskom ispustu u more, udaljenom od Oštrice Vele cca 800 m (van obuhvata Plana).

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih stambenih i gospodarskih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Oborinske i druge površinske vode mogu se sprovesti do ulijeva u more izvan obuhvata Plana ili u upojne bunare. Upojni bunar koji prima oborinsku vodu određenog područja - obuhvata zahvata u prostoru tj. unutar građevinske čestice, mora biti unutar tog područja bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja na okolni teren unutra ili izvan granica obuhvata Plana.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Planom se, umjesto točkastih upoja (upojnih bunara), ostavlja mogućnost odvodnje oborinskih voda sa prometnica u linijske upoje (u bankini) usmjeravanjem poprečnog nagiba kolnika prema bankini. Ukoliko se taj rub izvede sa ovičenjem npr. malim rubnjakom u razini zastora kolnika (bez nadvišenja, kao što je ucrtano na kartografskim prikazima) tada na tim potezima nije potrebno izvoditi sustav oborinske kanalizacije, jer se omogućuje

slobodno (disperzno) preljevanje kolničkih voda u zelenu (upojnu) površinu. Ova promjena neće se smatrati izmjenom Plana.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

Unutar zahvata UPU-a na k.č. 24410 k.o. Sevid ovim Planom predviđene su zelene površine (čime navedena čestica prestaje biti put) na kojima je planirano izvesti odvodnju oborinskih voda linijskim upojem, tj. zelena površina će se koristiti kao upojno polje s linijskim procjeđivanjem, gdje će se kompletna ispuštena voda odvesti u podzemlje. Navedena lokacija, hidrološki i topografski promatrano, predstavlja "prirodnu kinetu površinskih tokova voda" što znači da se trenutni katastarski put pruža linijom koja se podudara sa sadašnjim tokom površinskih voda, a što je rezultat topografije terena. Ispust će se riješiti kaskadnim zelenilom, stepenastom zelenom površinom od kojih će najviša kaskada biti "kamenjar" koji će funkcionirati kao "upojno polje" i koji će prihvaćati vode iz ispusta i energiju toka vode na ispustu, bez posljedica erozije. Sljedeće kaskade, nizvodno, biti će zelene površine kroz koje će se procjedne vode upijati i infiltrirati u tlo.

3.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 38.

Planom se predviđa jedna nova trafostanica. Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina čestice je 9x6 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Udaljenost trafostanice od međe mora biti minimalno 4m. Moguća je gradnja nadzemnih, poluukopanih i podzemnih trafostanica.

Trafostanice se mogu, osim predviđene, postavljati i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postavljati i u zelenim zonama.

Navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim i drugim površinama različite namjene.

Članak 39.

Trase podzemnih vodova 10(20) kV treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Članak 40.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 41.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 42.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 43.

Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1).

Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je uređivati dječja i manja sportska igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi paviljone, manje ugostiteljske sadržaje, sanitarne čvorove, fontane, najveće tlocrtne površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine.

Udaljenost objekata (građevinski pravac) od regulacijskog pravca mora iznositi minimalno 5m.

Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena (S), visine do 4 m.

Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine. Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

5.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 44.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Marina, na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Na području obuhvata Plana ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 45.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove je dužna prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

6.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 46.

Općina Marina komunalni otpad odlaže na odlagalište Grada Splita "Karepovac" i odlagalište Plano na području Trogira.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

Obvezno je kompostiranje organskog otpada i poštivanje načela odvojenog prikupljanja otpada i ponovne uporabe.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 47.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Članak 48.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Članak 49.

Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Članak 50.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
kontrolirano odlaganje otpada
povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Članak 51.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Članak 52.

Zaštita od požara

Potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Pri projektiranju mjera zaštite od požara posebno voditi računa o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebni pozornost obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
 - Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Prozupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
 - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta – građevnska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
 - Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
 - U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).
 - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanale kroz zidove i stropove, ventilacijske, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema

kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora bit udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Članak 53.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII^o seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 53.a.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

8.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 54.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjeru provedbe Plana predstavlja izrada projekata prometne, komunalne i ostale infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Eventualna promjena trase prometne i komunalne infrastrukture neće se smatrati izmjenom Plana ako su iste unutar koridora određenog ovim Planom.

Članak 54.a.

Do donošenja akta o građenju za prometnice unutar obuhvata ovog Plana, mogu se izdavati akti o građenju za gradnju građevina uz postojeće prometnice, uz obavezno čuvanje planiranih koridora prometnice.

Članak 55. - OBRISAN

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 56.

Ova objava stupila je na snagu 8-og dana od dana objave II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 4.2. „Barbašnjeвица – Banovi“ u „Službenom glasniku Općine Marina“.

KLASA:350-02/15-20/09
UR. BROJ:2184/02-01/62-15-49
MARINA, 22.12.2015.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Davor Radić