



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu

KLASA: UP/I 351-02/25-0002/0025
URBROJ: 2181/1-10/06-25-0002
Split, 19. prosinca 2025.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije temeljem odredbi članka 82. stavka 3., članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

**o zahtjevu za Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat
„Izgradnja gospodarske građevine s pružanjem ugostiteljsko – turističkih usluga u seoskom turizmu, Općina Marina,
Splitsko-dalmatinska županija, na novoformiranoj k.č.br. 7970 k.o. Vinišće
(nastala od k.č.br. 7968, 7969 i 7970, sve k.o. Vinišće)“**

Nadležno tijelo za provedbu postupka:

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split.

Pravni temelj za vođenje postupka:

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, dalje u tekstu: ZZO) te odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 03/17, dalje u tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točkama 1.2 *Korištenje neobrađenog ili djelomično prirodnog područja za intenzivnu poljoprivredu površine 10 ha i veće* i 1.4 *Krčenje šuma u svrhu prenamjene zemljišta površine 10 ha i veće* te točki 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dostižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. ove Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš Priloga III Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno za predmetni zahvat Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19, dalje u tekstu: ZZP), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi Prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.*

Nositelj zahvata:

OPG Sablić i Pervan, Ivana Filipovića Grčića 9, 21230 Sinj.

Lokacija zahvata:

Predmetni zahvat nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji, na novoformiranoj k.č.br. 7970 k.o. Vinišće, koja je nastala od k.č.br. 7968, 7969 i 7970, sve k.o. Vinišće.

Sažeti opis zahvata:

Zahvatom se planira izgradnja osnovne građevine za poljoprivredno gospodarstvo u službi OPG-a, namijenjene pružanju ugostiteljsko - turističkih usluga. U okviru zahvata planirana je i sadnja maslina i voćki. Sukladno važećoj

prostorno - planskoj dokumentaciji, parcele na kojima je planirana gradnja nalaze se unutar poljoprivrednog zemljišta, izvan građevinskog područja naselja. Smještaj građevine planiran je na sjeverozapadnom dijelu parcele. Građevina katnosti podrum + prizemlje, s kosim, dvostrešnim krovom je samostojeća, izduženog pravokutnog oblika i uklapa se u konfiguraciju prirodnog terena koji je na tom dijelu pretežito ravan. Naglasak je na održavanju i zadržavanju zatečenog stanja u smislu konfiguracije terena, kao i maksimalno korištenje zatečenih i prirodnih materijala. Radni proces koji će se u građevini odvijati vezano za preradu maslina je isključivo skladištenje maslina i maslinovog ulja, koje je prethodno prerađeno u specijaliziranoj uljari, dopremljeno u bačvama te njegovo pakiranje i distribucija. Naglasak je na kušaonici i prezentaciji maslinovog ulja. Objekt nema mogućnost priključka na vodoopskrbnu mrežu te je opskrba sanitarnom vodom predviđena priključenjem na plastičnu vodospremu (volumena 22,5 m³) na sjevernom dijelu parcele. Na lokaciji nije izgrađen ni sustav javne odvodnje te će odvodnja sanitarnih i oborinskih voda objekta biti riješena razdjelnim sustavom odvodnje. U objektu neće biti industrijskih otpadnih voda, a prostor kušaonice se projektira „u suho“ tj vodonepropusno te se otpadne vode odvođe zajedno sa sanitarnom otpadnom vodom u sabirnu jamu. Površine namijenjene sadnji će biti privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima po kriterijima struke (maslina, voćke i aromatično bilje) na površini od najmanje 70% ukupne površine obuhvata. Formiranje nasada predviđeno je sadnjom 350 stabala maslina, očekivanog prinosa stabla masline 2,5 l po stablu, 5 do 6 godina nakon sadnje. Nadalje, planirano je isključivo ručno branje voćaka, njihovo pakiranje i distribucija na tržnice. Teren parcele je u padu sa zapada prema jugoistoku. Razlika u terenu riješiti će se u kaskadama, s naglaskom na zadržavanju prirodne kosine terena s prirodnim oblikovanjem. Građevna čestica će ostvariti kolni pristup širine minimalno 3 m s postojećeg pristupnog puta uz sjeverni rub čestice. S istog puta omogućit će se pristup interventnim vozilima. Planirana su četiri parkirna mjesta na predmetnoj čestici.

Sažeti opis postupka:

Nositelj zahvata je sukladno članku 25. stavak 3. Uredbe uz svoj zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš dostavio i Elaborat zaštite okoliša, a koji je u studenom 2025. godine izradila tvrtka Zeleni servis d.o.o. iz Splita. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko – dalmatinske županije će sukladno članku 26. Uredbe tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima i JLP(R)S dostaviti priloženi Elaborat i zatražiti mišljenje o tome da li je moguće očekivati značajan negativan utjecaj planiranog zahvata s obzirom na područje njihove nadležnosti. Nakon što Upravni odjel razmotri mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i JLP(R)S kao i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, donijeti će rješenje kojim će biti utvrđeno je li potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
2. Općina Marina, Ante Rudana 47 21222 Marina;
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split;
4. Hrvatske šume, Uprava šuma, podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije „More i krš“, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split.

Način očitovanja javnosti na informaciju:

U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija objavit će se na Internet stranicama (www.dalmacija.hr) i oglasnoj ploči Splitsko-dalmatinske županije te Internet stranicama i oglasnoj ploči Općine Marina. Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenja o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na adresu Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Domovinskog rata 2, 21000 Split, u roku 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti zainteresirane javnosti o ishodu postupka:

Splitsko – dalmatinska županija objavit će na svojim Internet stranicama (www.dalmacija.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

PROČELNICA



Marija Vuković, d.i. a.