

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 28. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 05/21) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 12. sjednici održanoj dana 01.09.2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora za uređenje dječjeg igrališta u Gustirni

Članak 1.

Ovim Zaključkom o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora za uređenje dječjeg igrališta u Gustirni Općinsko vijeće Općine Marina daje suglasnost općinskom načelniku Općine Marina za potpisivanje Ugovora Uređenje dječjeg igrališta u Gustirni, s ponuditeljem LIBELA d.o.o., Prališće II 13, 21222 Marina, OIB: 93964100998, čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o jednostavnoj nabavi.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Zaključka je i Ugovor za uređenje dječjeg igrališta u Gustirni iz članka 1. ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.

KLASA: 406-02/26-01/23

URBROJ: 2181-31-03/14-26-14

Marina, 01.09.2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednica Općinskog vijeća:
Mirjam Radić

OPĆINA MARINA, Ante Rudana 47, 21222 Marina, OIB: 84238675791, koju zastupa općinski načelnik Ante Mamut (u daljnjem tekstu: Naručitelj) s jedne strane
i

LIBELA d.o.o., Prališće II/13, 21222 Marina, OIB: 93964100998, koje zastupa direktor Stipe Lovrić (u daljnjem tekstu: Ugovaratelj) s druge strane sklapaju slijedeći

UGOVOR

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovaj ugovor sklapa se na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude KLASA: 406-02/26-01/23, URBROJ: 2181-31-03/14-26-11, od 13.07.2026. godine, u postupku jednostavne nabave „Uređenje dječjeg igrališta u Gustirni – ponovljeni postupak, CPV 45236210-5, evidencijski broj nabave JN-51/26, poziva na dostavu ponuda u istom postupku i ponude Ugovaratelja br. 01.07.2026-OM od 01.07.2026. godine.

Ugovaratelj se obvezuje radove iz prethodnog stavka izvoditi sukladno važećim propisima iz ovog područja, projektnoj dokumentaciji, tehničkim normativima, standardima i pravilima struke, te po odredbama ovog Ugovora, u opsegu, vrsti i kakvoći u svemu prema prihvaćenoj ponudi Ugovaratelja br. 01.07.2026-OM od 01.07.2026. godine, kao i prema opisu iz prihvaćenog ponudbenog troškovnika po vrstama i stavkama radova koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovaratelj je obavezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. Zakona o javnoj nabavi

Radovi koji su predmet ovog ugovora će se izvoditi bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom UREĐENJE I OPREMANJE IGRALIŠTA U DV „MARINA“, PO „BUBAMARA“, građevinski projekt T.D. GP-01/26, mapa 1/1, projektant Hrvoje Ivica Babić, dipl.ing.građ. G5043. T.A.U. OPREMA d.o.o, Kaštel Novi, Šantićeva 23, sve sukladno članku 4. točki 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22, 155/23).

UGOVORNA CIJENA

Članak 2.

Ugovaratelj se obvezuje izvesti predmetne radove iz članka 1. ovog Ugovora za cijenu kako slijedi:

Cijena ponude bez PDV-a: 31.960,00 eura
Iznos PDV-a: 7.990,00 eura
Cijena ponude sa PDV-om: 39.950,00 eura

Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

DOSTATNOST UGOVORNE CIJENE

Članak 3.

Ugovorna cijena pokriva sve obveze Ugovaratelja iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovorenih radova i otklanjanje svih nedostataka prema priloženom ugovornom troškovniku i projektnoj dokumentaciji.

Članak 4.

Smatra se daje Ugovaratelj pregledao gradilište, proučio glavni projekt, troškovnik radova, i cjelokupnu dokumentaciju o nabavi te da je prikupio sve potrebne podatke nužne za nesmetanu organizaciju gradilišta i izvođenje radova.

Ugovaratelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio detaljno upoznat s prilikama na i oko gradilišta.

ROKOVI I DINAMIKA IZVOĐENJA RADOVA

Članak 5.

Naručitelj će uvesti Ugovaratelja u posao najkasnije u roku od 15 dana od potpisa ovog ugovora.

Glavni nadzorni inženjer ili predstavnik Naručitelja obavijestit će Ugovaratelja o datumu uvođenja u posao.

Ugovaratelj se obvezuje započeti s radovima na gradilištu najkasnije u roku 15 dana od dana uvođenja u posao.

Početkom izvođenja radova smatra se datum uvođenja u posao, kada se otvara građevinski dnevnik.

Rok završetka radova je do 15. listopada 2026. godine.

Datum dovršenja ugovorenih radova smatra se zadnji dan izvođenja radova upisan od nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.

Članak 6.

Rok izvođenja radova iz članka 5. stavka (5) ovog Ugovora produljit će se:

- u slučajevima u kojima je Ugovaratelj zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog Ugovora, a čije nastupanje Ugovaratelj u trenutku sklapanja Ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode daje Ugovaratelj zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu. Razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Ugovaratelj nije sam uzrokovao.
- ako Naručitelj izda Ugovaratelju pisani nalog o obustavi radova.

Ukoliko Ugovaratelj smatra da ima pravo na produljenje roka izvođenja radova, dužan je o tome uputiti zahtjev nadzornom inženjeru u kojem će opisati događaj ili okolnost koja

opravdava takvo produljenje. Ugovaratelje će uputiti zahtjev što je prije izvodljivo, ali najkasnije u roku od sedam (7) dana nakon što je saznao ili je trebao saznati za događaj ili okolnost.

Nadzorni inženjer će odmah po primitku zahtjeva za produženje roka tražiti od Ugovaratelja sve potrebne pojedinosti, ali će neovisno o tome dati svoj odgovor na zahtjev za produljenje roka dovršetka radova unutar razdoblja od sedam (7) dana od dana zaprimanja zahtjeva Ugovaratelja, ukoliko je to moguće na temelju informacija kojima u tom trenutku raspolaže.

Ako Ugovaratelj propusti, podnijeti zahtjev za produljenje roka unutar maksimalnog razdoblja od sedam (7) dana, rok izvođenja radova neće se produljiti, a nadzorni inženjer i Naručitelj će biti oslobođeni svake odgovornosti i oslobođeni svih obveza u vezi s produljenjem.

UGOVORNA KAZNA

Članak 7.

Ako Ugovaratelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, isti je obavezan platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% (nula zarez pet posto) od ukupno ugovorene vrijednosti ugovora za svaki započeti dan prekoračenja roka završetka radova s time da ukupni iznos ugovorne kazne zbog zakašnjenja ne može prijeći 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora.

Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu i za slučaj neispunjenja ugovora od strane ugovaratelja u iznosu jednakom vrijednosti jamstva za uredno ispunjenje ugovora, otklanjanje nedostataka i naknadu štete, nakon čega se ugovor smatra raskinutim.

Plaćanje ugovorne kazne neće osloboditi ugovaratelja obveze završetka radova ili bilo koje druge obveze, zadatka ili odgovornosti koje ima prema ovom ugovoru, ako Naručitelj zahtjeva izvršenje ugovora.

O zakašnjenju nije potrebna posebna obavijest, već je ovaj ugovor ujedno i obavijest o zadržavanju prava na ugovornu kaznu.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, on ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj će za iznos naknade štete koji prelazi iznos ugovorne kazne umanjiti plaćanje ugovaratelju.

Ukupan iznos ugovorne kazne naplaćen po bilo kojoj osnovi ne može prijeći vrijednost jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 8.

Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od situacije (e-računa) Ugovaratelja ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora odnosno jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

OBRAČUN I PLAĆANJE IZVEDENIH RADOVA

Članak 9.

Obračun izvedenih radova vršiti će se privremenim situacijama i/ili okončanom situacijom, prethodno ovjerenima od strane Nadzornog inženjera, u potrebnom broju primjeraka, vodeći računa da će Naručitelj za svoje potrebe zadržati 2 (dva) primjerka.

Vrijednost izvedenih radova utvrdit će se na osnovi podataka o izvedenim količinama, evidentiranim i ovjerenim u građevinskoj knjizi, te uz primjenu jediničnih cijena iz ponude Ugovaratelja.

Članak 10.

Ugovaratelj se obvezuje da će odmah po završetku ugovornih radova pisanim putem zatražiti od ovlaštenog predstavnika Naručitelja i Nadzornog inženjera pregled izvršenih radova kojim će se utvrditi spremnost za primopredaju. Nadzorni inženjer je dužan o istom sastaviti očitovanje u roku od 10 dana od dostave zahtjeva.

Ukoliko Nadzorni inženjer utvrdi da postoje eventualni nedostaci, pismeno će zatražiti od ovlaštenog predstavnika Ugovaratelja otklanjanje svih nedostataka. Ugovaratelj je dužan u roku od 5 dana od primitka zahtjeva ovlaštenog predstavnika Naručitelja otkloniti sve nedostatke po zahtjevu.

Nakon otklanjanja svih nedostataka ovlašteni predstavnik Ugovaratelja će pisanim putem ponovno zatražiti od ovlaštenog predstavnika Naručitelja pregled radova.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 11.

Situacije će Ugovaratelj dostaviti na adresu Naručitelja: **Općina Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina.**

Nakon potpisa i ovjere nespornih i od strane Nadzornog inženjera ovjerenih situacija / dijelova situacija, od strane Naručitelja, iste će biti dostavljene Ugovaratelju kako bi po njima izdao elektronički račun sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (Narodne novine br. 94/18).

Naručitelj će plaćanje izvršiti u roku od 30 dana od datuma primitka nespornog elektroničkog računa.

Iznosi u elektroničkom računu trebaju biti iskazani sukladno odredbama Odluke o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 85/22), prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za 1 euro.

PRIMOPREDAJA GRAĐEVINE

Članak 12.

Ugovaratelj će odmah po završetku svih radova pisanim putem u roku od sedam (7) dana obavijestiti Naručitelja o završetku radova i dostaviti Naručitelju svu dokumentaciju potrebnu za pregled i primopredaju.

Predstavnici ugovornih strana će sastaviti i potpisati zapisnik o primopredaji.

Ako se prilikom primopredaje utvrdi da na radovima po ovom ugovoru postoje nedostaci, Ugovaratelj je dužan odmah pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka o svom trošku u roku koji odredi Naručitelj, a koji mora biti primjeren s obzirom na okolnosti.

Rok za otklanjanje nedostataka upisat će se u zapisnik o primopredaji.

Ukoliko Ugovaratelj ne pristupi otklanjanju nedostataka i ne otkloni utvrđene nedostatke u roku dobivenom od Naručitelja, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Ugovaratelja.

U slučaju utvrđivanja nedostataka u radovima Naručitelj ima pravo i na naknadu štete koju je zbog toga pretrpio.

Najkasnije u roku od sedam (7) dana od otklanjanja svih nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje Ugovaratelj će pismeno zatražiti od Naručitelja ponovljeni pregled.

Nakon što se na ponovljenom pregledu utvrdi da su otklonjeni svi nedostaci predstavnici ugovornih strana isto će evidentirati i potpisati u zapisniku o primopredaji.

OBVEZE UGOVARATELJA

Članak 13.

Klauzula integritet: Ugovaratelj se obvezuje da će se tijekom izvršenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

Članak 14.

Ugovaratelj je obvezan pridržavati se svih pozitivnih propisa.

Ugovaratelj kao poslodavac obvezan je organizirati i provoditi kontinuiranu zaštitu na radu, vodeći pri tome računa o prevenciji rizika te obavještavanju, osposobljavanju, organizaciji i sredstvima, svim dijelovima organizacije rada i u svim radnim postupcima, organizirati rad na siguran način te pridržavati se svih mjera zaštite na radu tijekom izvođenja radova na gradilištu.

Ugovaratelj se obvezuje pridržavati svih pozitivnih propisa kojima je regulirana zaštita okoliša, zaštita na radu i zaštita od požara.

Naručitelj temeljem Ugovora o građenju prenosi vlasništvo nad građevnim otpadom na Ugovaratelja radova.

Ugovaratelj radova kao vlasnik i posjednik građevnog otpada dužan je gospodariti građevnim otpadom koji je nastao tijekom građenja, rekonstrukcije ili održavanja na gradilištu sukladno propisima, pravilnicima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom.

Ugovaratelj radova kao vlasnik i posjednik građevnog otpada treba sve troškove koji proizlaze iz obveze gospodarenja građevnim otpadom uračunati/ukalkulirati u stavkama troškovnika i neće se posebno obračunavati.

Članak 15.

Ugovaratelj je obvezan u dječje igralište ugrađivati građevne proizvode i opremu predviđenu glavnim projektom i troškovnikom, čija su tehnička svojstva sukladna zakonima i propisima Republike Hrvatske.

U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Ugovaratelj je obvezan o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima, te tehničkim normama.

Naručitelj na svoj trošak, po potrebi može, provoditi sva kontrolna ispitivanja. Ukoliko se kontrolnim ispitivanjima utvrdi kakav nedostatak u kvaliteti materijala, opreme i/ili izvedenih radova, trošak provedenog ponovljenog kontrolnog ispitivanja snosi Ugovaratelj.

U slučaju iz prethodnog stavka Ugovaratelj je obvezan otkloniti nedostatke u roku koji odredi predstavnik Naručitelja.

Ukoliko Ugovaratelj ne otkloni nedostatak u roku iz prethodnog stavka, Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

Članak 16.

Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene važećom zakonskom regulativom Ugovaratelj je obvezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta/voditelj radova i nadzorni inženjer.

Članak 17.

Ugovaratelj je obvezan provoditi i snositi sve troškove privremene regulacije prometa, kao i snositi troškove pripremnih radova, troškove svih priključaka, troškove vezane uz prekomjerno opterećenje cesta, troškove pribavljanja suglasnosti i troškove eventualnog zauzeća javnih prometnih površina.

Ukoliko se zbog načina izvođenja radova mogu dovesti u opasnost susjedni objekti, Ugovaratelj je obvezan o svom trošku izraditi po sudskom vještaku elaborat zatečenog stanja prije početka radova.

Članak 18.

Tijekom izvođenja radova, Ugovaratelj će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i ukloniti će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Ugovaratelj će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni.

Nakon završetka radova, Ugovaratelj će prije tehničkog pregleda, na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova. Ugovaratelj će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju.

Članak 19.

Sve iskopine, kovani novac, antikni ili vrijedni predmeti, objekti i ostali geološki ili arheološki ostaci koji se pronađu na gradilištu predat će se na čuvanje i u nadležnost Naručitelja.

Ugovaratelj će poduzeti sve razumne mjere da njegovo osoblje ili druge osobe ne oštete ili uklone te nalaze.

NAKNADA ŠTETE

Članak 20.

Ugovaratelj je obvezan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja javnih površina koje se koriste tijekom izvođenja radova.

Članak 21.

Ugovaratelj je u obvezi štititi, obešteti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su prouzročeni zbog povrede ugovora po Ugovaratelju, njegovim zaposlenicima, predstavnicima, zastupnicima i dobavljačima, te od bilo kojih njihovih obveza prema ovom Ugovoru.

U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz izvršenja obveza Ugovaratelja po ovom Ugovoru, Ugovaratelj se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama po osnovi provedbe ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu na sebi prihvatljiv način uključujući i umanjevanje okončane situacije Ugovaratelja.

Članak 22.

Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Ugovaratelj, te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Ugovaratelj odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Ugovaratelj će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na vlastiti trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

REGULACIJA PROMETA

Članak 23.

Ugovaratelj je obavezan o svom trošku održavati i provoditi privremenu regulaciju prometa, kao i snositi troškove pripremnih radova, troškove svih priključaka i troškove pribavljanja suglasnosti .

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA, OTKLANJANJE NEDOSTATAKA I NAKNADU ŠTETE

Članak 24.

Ugovaratelj je obavezan skupa sa potpisanim ugovorom o jednostavnoj nabavi dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, otklanjanje nedostataka i naknadu štete u visini od najmanje 10% od ukupne vrijednosti ugovora o nabavi s PDV-om, u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika.

U slučaju ne dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje govora otklanjanje nedostataka i naknadu štete u roku iz stavka (1) ovog članka, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor.

Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, otklanjanje nedostataka i naknadu štete u slučaju da Ugovaratelj svojom krivnjom ne izvrši sve svoje ugovorne obveze uredno i na vrijeme, u slučaju pojave nedostataka u jamstvenom roku i u slučaju nastanka štete i za ostvarivanje prava iz jamstva — garancije proizvođača za ugrađene materijale.

Ugovaratelj jamči za kvalitetu izvedenih radova i ugrađene opreme, odnosno za otklanjanje nedostataka na radovima i opremi. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se u trajanju od 5 godina.

Dužina trajanja jamstva za otklanjanje nedostataka, otklanjanje nedostataka i naknadu štete iz prethodnog stavka ne utječe na zakonom određenu Ugovarateljevu odgovornost za bitne zahtjeve za građevinu u trajanju od 10 godina.

Dostavljeno jamstvo za otklanjanje nedostataka, otklanjanje nedostataka i naknadu štete u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice, a koje nije iskorišteno u jamstvenom roku po isteku jamstvenog roka neće se vratiti Ugovaratelju, već će služiti Naručitelju kao jamstvo za odgovornost Izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu i za nedostatke zemljišta na kojem je podignuta građevina.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, otklanjanje nedostataka i naknadu Štete Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima:

- u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Ugovaratelja zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete s pripadajućim kamatama.;
- radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja Ugovaratelja u ispunjenju svojih obveza iz ovog ugovora, i to u visini ugovorne kazne;

- u slučaju naplate ugovorne kazne zbog neispunjenja ugovorne obveze od strane Ugovaratelja zbog razloga za koje je odgovoran Ugovaratelj kao i u slučaju raskida ugovora kojeg je uzrokovao Ugovaratelj, i to u punom iznosu jamstva, bez obveze vraćanja naplaćenog jamstva;
- propusta Ugovaratelja da započne s otklanjanjem nedostataka ili oštećenja utvrđenih prilikom primopredaje u roku koji mu je odredio Naručitelj. Naručitelj pritom može naplatiti puni iznos Jamstva;
- u slučaju da Ugovaratelj duguje Naručitelju naknadu za troškove otklanjanja nedostataka i oštećenja ili za pretrpljene štete nastale uslijed nedostataka ili oštećenja tijekom Jamstvenog roka, u punom iznosu Jamstva;
- u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Ugovaratelju u svezi sa ovim Ugovorom do visine iznosa koje Naručitelj potražuje;
- uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ovog Ugovora.

JAMSTVENI ROK

Članak 25.

Ugovaratelj je obvezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja, o svom trošku i na svoj rizik, otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.

Ukoliko Ugovaratelj na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručitelja, Naručitelj ima pravo otkloniti nedostatak preko trećih osoba na teret Ugovaratelja, te trošak otklanjanja nedostataka naplatiti iz jamstva za uredno ispunjenje Ugovora, otklanjanje nedostataka i naknadu Štete ili na Naručitelju drugi prihvatljiv način.

JAMSTVO ZA UGRAĐENU OPREMU

Članak 26.

Rok trajanja jamstva za ugrađenu opremu je (5) pet godina.

Ugovaratelj je dužan na primopredaji uručiti jamstvene listove i ateste za opremu koju je ugradio u građevinu, a za koju jamstvo daju proizvođači te opreme.

U slučaju nedostataka na opremi za koju je Ugovaratelj dostavio Naručitelju jamstvene listove Naručitelj će prava iz garancije potraživati prvenstveno od izdavatelja jamstvenih listova.

Ukoliko je jamstveni rok po jamstvenim listovima istekao prije roka iz stavka (1) ili Naručitelj svoj opravdani zahtjev za ostvarivanje prava iz garancije proizvođača bez svoje krivnje ne može ostvariti unutar roka važenja jamstva proizvođača opreme, prava iz jamstva za ugrađenu opremu potraživat će od Ugovaratelja.

U slučaju nastanka okolnosti iz stavka (4) Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, otklanjanje nedostataka i naknadu štete od ugovaratelja.

RASKID UGOVORA OD STRANE NARUČITELJA

Članak 27.

Ukoliko Ugovaratelj propusti ispuniti neku obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj će dati Ugovaratelju dodatni primjereni rok za ispunjenje obveze/otklanjanje nedostatka uz upozorenje Ugovaratelju da će se u slučaju ne ispunjenja obveze/otklanjanja nedostatka po isteku navedenog roka Ugovor smatrati raskinutim, osim ako Naručitelj nakon isteka roka, bez odgode, ne obavijesti Ugovaratelja da zahtijeva ispunjenje Ugovora.

Ako Naručitelj izvrši naplatu ugovorne kazne zbog neispunjenja ugovora ovaj Ugovor prestaje.

Iznimno, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i bez ostavljanja primjerenog roka Ugovaratelju ako iz njegova držanja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku ili kada raskid ugovora nastupa zbog naplate ugovorne kazne zbog neispunjenja ugovora.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Ugovaratelj:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- ne nadoknadi zaostatke u izvođenju radova
- ustupi podugovaratelju izvođenje pojedinih radova bez prethodne obavijesti Naručitelju,
- postane nelikvidan, nesolventan ili ode u stečaj; ili
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid Ugovora.

Članak 28.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba kako mu to odgovara, uz obavijest Ugovaratelju o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Ugovaratelja koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Ugovaratelj prema svojim kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, odnosno iz cijene Ugovora da se isti realizirao.

Raskid će stupiti na snagu osam (8) dana nakon datuma kada Ugovaratelj primi takvu obavijest ili Naručitelj vrati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, već prema tome koji je datum kasniji.

Članak 29.

U slučaju raskida Ugovora prema prethodnom članku Naručitelj će platiti Ugovaratelju samo izvedene radove. Naručitelj nije obavezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima.

Šteta koju Ugovaratelj može potraživati zbog raskida Ugovora prema prethodnom članku ovog Ugovora obuhvaća samo običnu štetu koju je Ugovaratelj imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmakla korist ili povredu prava osobnosti).

RASKID UGOVORA OD STRANE UGOVARATELJA

Članak 30.

Ugovaratelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od petnaest (15) dana.

U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Ugovaratelju samo izvedene radove. Naručitelj nije obavezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima.

OBVEZE UGOVARATELJA U SLUČAJU RASKIDA UGOVORA

Članak 31.

U slučaju raskida Ugovora Ugovaratelj je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku osam (8) dana:

- izvesti do isteka otkaznog roka radove do faze u kojoj Naručitelj može radove preuzeti i predati ih drugom Ugovaratelju na izvođenje;
- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podugovaratelja;
- izvršiti primopredaju svih radova; i
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.

Ukoliko Ugovaratelj ne izvrši u prethodnom stavku navedene obveze u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, otklanjanje nedostataka i naknadu štete, te bez potrebe ishoda odobrenja Ugovaratelja, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Ugovaratelja ili podugovaratelja na trošak Ugovaratelja i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Ugovaratelja.

IMENOVANJE PREDSTAVNIKA UGOVARATELJA I NARUČITELJA

Članak 32.

Ugovaratelj je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu u skladu s važećom zakonskom regulativom koja će voditi građenje, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja.

Naručitelj je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Ugovaratelja.

Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora, te se cjelokupna komunikacija Ugovaratelja prema Naručitelju obavlja preko njega.

STRUČNI NADZOR

Članak 33.

Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovornih radova obavljat će Naručitelj putem nadzornog inženjera.

O imenovanju nadzornog inženjera Naručitelj će pisanim putem obavijestiti Ugovaratelja.

POTPUNI UGOVOR, SALVATORNA KLAUZULA

Članak 34.

Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršenja ovog Ugovora.

Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

KOMUNIKACIJA I OBAVIJESTI

Članak 35.

Mjerodavan jezik, koji se koristi u ovom Ugovoru je hrvatski jezik i latinično pismo. Jezik komunikacije je hrvatski jezik i latinično pismo.

Obavijesti koje moraju biti dane prema Ugovoru moraju biti u pisanom obliku, a stupaju na snagu primitkom na adrese navedene u ovom članku Ugovora. Dostava može uslijediti osobno, uz pisanu potvrdu primitka ili preporučenim pismom koji je naknadno potvrđen pismom ili elektroničkom poštom uz potvrdu o primitku.

Adrese za dostavu obavijesti jesu:

Adresa Naručitelja: Općina Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina,

Adresa Ugovaratelja: LIBELA d.o.o., Prališće II 13, 21222 Marina,

Adresa Stručnog nadzora: Naručitelj će dostaviti Ugovaratelju uz obavijest o imenovanju.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Ugovorne strane suglasno zaključuju da se na ovaj Ugovor ne primjenjuju Posebne uzance o građenju.

Ugovorne strane suglasno zaključuju da za sve ostalo, što nije regulirano ovim Ugovorom, vrijede odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Zakona o općoj sigurnosti proizvoda, zakona o građevnim proizvodima, Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o javnoj nabavi, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara i drugih važećih primjenjivih propisa.

Zakoni i podzakonski propisi koji se spominju u tekstu ovog Ugovora ili u drugim dijelovima Ugovora i dokumentacije o nabavi, primjenjuju se sa svim važećim izmjenama i dopunama u trenutku primjene ili se primjenjuju novi zakoni ili podzakonski propisi ako su zamijenili one koji se spominju.

Članak 37.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor u dobroj vjeri.

Svi eventualni sporovi koji nastanu u vezi s izvršenjem ovog Ugovora rješavat će se prvenstveno sporazumom između ugovornih stranaka.

U slučaju da ugovorne strane nastali spor ne mogu riješiti sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 38.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 39.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

NARUČITELJ
OPĆINA MARINA
Općinski načelnik
Ante Mamut

UGOVARATELJ
LIBELA d.o.o. Marina
Direktor
Stipe Lovrić

U Marini, 01.09.2026.g.

U Marini, __. __.2026.g.

KLASA: 406-02/26-01/23
URBROJ: 2181-31-03/14-26-15

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 28. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 05/21) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 12. sjednici održanoj dana 01.09.2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o javnoj nabavi za izgradnju vatrogasnog doma Marina

Članak 1.

Ovim Zaključkom o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o javnoj nabavi za izgradnju vatrogasnog doma Marina, Općinsko vijeće Općine Marina daje suglasnost općinskom načelniku Općine Marina za potpisivanje Ugovora o javnoj nabavi za izgradnju vatrogasnog doma Marina, s ponuditeljem PROACTIV d.o.o., Zoranićeva 61, 21210 Splin, OIB: 23210656778, čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o javnoj nabavi nakon provedenog postupka javne nabave.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Zaključka je i Ugovor o javnoj nabavi za izgradnju vatrogasnog doma Marina iz članka 1. ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.

KLASA: 406-03/25-01/01

URBROJ: 2181-31-01/16-26-20

Marina, 01.09.2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

*Predsjednica Općinskog vijeća:
Mirjam Radić*

Općina Marina, Ulica Ante Rudana 47, 21 222 Marina, OIB: 84238675791, koju zastupa općinski načelnik Ante Mamut (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

Proactiv d.o.o., Zoranićeva 61, 21 210 Solin, OIB: 23210656778, zastupan po direktoru Alenu Čaleti (u daljnjem tekstu: Ugovaratelj/Izvođač)

UGOVOR O JAVNOJ NABAVI ZA IZGRADNJU VATROGASNOG DOMA MARINA

Evidencijski broj nabave: MN-12/25

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovaj Ugovor o javnoj nabavi (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklapa se na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave, objavljenog u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, broj objave 2026/S F02-0003722 od 03.04.2026., ponude Ugovaratelja oznake PRO_MAR_0405 od 04.05.2026. te Odluke o odabiru Naručitelja, KLASA: 406-03/25-01/01, URBROJ: 2181-31-03/04-26-17 od 10.07.2026.

Ugovor se izvršava u skladu s uvjetima utvrđenima Dokumentacijom o nabavi i odabranom ponudom.

II. PREDMET UGOVORA I KOLIČINA RADOVA

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora su radovi na izgradnji vatrogasnog doma Marina.

Radovi se izvode sukladno: 1. Ponudi Ugovaratelja oznake PRO_MAR_0405 od 04.05.2026.; 2. Troškovniku iz ponude Ugovaratelja; 3. Glavnom projektu zajedničke oznake VD Marina/2024, T.D. 49/2024 sa svim pripadajućim mapama, koji je izradilo društvo LIVE ARCHITECTURE d.o.o., glavni projektant Maja Gudić Jurač, mag. ing. arch., broj ovlaštenja A 4046; 4. svim ostalim uvjetima Dokumentacije o nabavi.

Navedeni dokumenti čine sastavni dio Ugovora. U slučaju uočene neusklađenosti Ugovaratelj je dužan prije izvođenja zahvaćenih radova zatražiti pisanu uputu Naručitelja odnosno stručnog nadzora.

Članak 3.

Količine radova navedene u Troškovniku predstavljaju predviđene količine. Obračun izvedenih radova provodi se prema stvarno izvedenim količinama evidentiranim u obračunskoj dokumentaciji i ovjerenima od nadzornog inženjera, uz primjenu ugovorenih jediničnih cijena.

Ugovaratelj nema pravo bez prethodnog odobrenja izvoditi radove izvan ugovorenog opsega niti samostalno mijenjati ugovorene jedinične cijene.

III. CIJENA

Članak 4.

Ukupna cijena radova iznosi 1.409.978,68 EUR bez PDV-a.

PDV po stopi od 25 % iznosi 352.494,67 EUR.

Ukupna cijena s PDV-om iznosi 1.762.473,35 EUR.

Jedinične cijene iz ponude nepromjenjive su za vrijeme trajanja Ugovora, osim ako je drukčije dopušteno Dokumentacijom o nabavi i važećim propisima.

IV. MJESTO IZVOĐENJA RADOVA, UVOĐENJE U POSAO I ROK

Članak 5.

Mjesto izvršenja Ugovora je Općina Marina, naselje Marina, na čest. zem. 21115 k.o. Marina.

Članak 6.

Naručitelj će Ugovaratelja uvesti u posao najkasnije u roku od 15 dana od dana obostranog potpisa Ugovora, pod uvjetom da su ispunjene pretpostavke za početak radova. O uvođenju u posao sastavlja se zapisnik.

Rok za izvođenje radova iznosi 18 mjeseci od dana uvođenja u posao. Ugovaratelj je dužan radove organizirati tako da svi ugovoreni radovi budu završeni u ugovorenom roku.

Ugovaratelj je dužan bez odgode pisano obavijestiti Naručitelja i stručni nadzor o okolnostima koje mogu utjecati na rok. Produljenje roka moguće je samo ako su za to ispunjeni ugovorni i zakonski uvjeti.

V. UVJETI IZVOĐENJA RADOVA I OBVEZE UGOVARATELJA

Članak 7.

Ugovaratelj je tijekom izvršenja Ugovora obavezan pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore i obvezu isplate ugovorene plaće, sukladno važećem Zakonu o javnoj nabavi.

Ugovaratelj mora tijekom cijelog izvršenja Ugovora ispunjavati uvjete za obavljanje djelatnosti građenja i imati na raspolaganju osobe koje ispunjavaju uvjete za vođenje građenja i pojedinih radova. Za potrebe izvršenja ovog Ugovora mora imati na raspolaganju inženjera gradilišta sukladno Dokumentaciji o nabavi i propisima kojima se uređuje gradnja.

Članak 8.

Ugovaratelj je dužan urediti, osigurati i organizirati gradilište u skladu s važećim propisima, osigurati zaštitu prolaznika i spriječiti nekontrolirani pristup gradilištu.

Na gradilištu se provode mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite zdravlja ljudi i okoliša te mjere za smanjenje onečišćenja zraka, tla, podzemnih voda i buke.

Gradilište mora biti označeno pločom u skladu s važećim propisom kojim se uređuje sadržaj i izgled ploče kojom se označava gradilište.

Po završetku radova Ugovaratelj je dužan ukloniti privremene građevine, opremu gradilišta, neutrošeni materijal i otpad te gradilište i prilaz dovesti u uredno stanje.

Članak 9.

Ugovaratelj je dužan na gradilištu imati i voditi dokumentaciju propisanu važećim Zakonom o gradnji i podzakonskim propisima, uključujući građevinski dnevnik koji se vodi elektronički na propisani način te odgovarajuću obračunsku dokumentaciju za utvrđivanje izvedenih količina.

Ugovaratelj je dužan pribavljati i čuvati dokaze o svojstvima ugrađenih proizvoda, dokaze o sukladnosti opreme, rezultate ispitivanja, zapise o kontroli kvalitete, ateste, certifikate, izjave i ostalu dokumentaciju potrebnu za dokazivanje kvalitete izvedenih radova i provedbu tehničkog pregleda.

VI. STRUČNI NADZOR GRAĐENJA

Članak 10.

Naručitelj će izvođenje radova nadzirati putem ovlaštenog stručnog nadzora. Ugovaratelj je dužan omogućiti nadzornim inženjerima nesmetan pristup gradilištu, radovima i dokumentaciji.

Ugovaratelj je dužan postupati po zakonitim i ugovorno utemeljenim nalogima stručnog nadzora. Nalog stručnog nadzora sam po sebi ne predstavlja odobrenje izmjene ugovorne cijene, opsega ili roka ako nisu ispunjeni uvjeti za izmjenu Ugovora.

VII. KVALITETA RADOVA I DOKUMENTACIJA

Članak 11.

Svi radovi, materijali, proizvodi i oprema moraju biti u skladu s glavnim projektom, Troškovnikom, tehničkim propisima, pravilima struke i ugovornom dokumentacijom.

Ugovaratelj je dužan o svom trošku ukloniti i zamijeniti radove, materijale ili opremu za koje stručni nadzor utvrdi da nisu sukladni ugovornoj dokumentaciji, ako je nesukladnost posljedica postupanja Ugovaratelja.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Članak 12.

Za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka izvršenja koji nastane krivnjom Ugovaratelja Naručitelj ima pravo obračunati ugovornu kaznu u visini od 2 % od ugovorene cijene bez PDV-a za svaki dan zakašnjenja, najviše do 10 % ugovorene cijene bez PDV-a.

Plaćanje ugovorne kazne ne oslobađa Ugovaratelja obveze urednog dovršetka radova niti drugih obveza iz Ugovora.

Članak 13.

Ugovaratelj je na pisani zahtjev Naručitelja dužan u ostavljenom primjerenom roku dostaviti dokaze kojima se potvrđuje ispunjavanje uvjeta koji prema Dokumentaciji o nabavi i posebnim propisima moraju biti ispunjeni tijekom izvršenja Ugovora.

Ako Ugovaratelj ne otkloni povredu ni u dodatnom primjerenom roku, Naručitelj može, ovisno o naravi i težini povrede, koristiti ugovorna i zakonska prava, uključujući raskid Ugovora i naplatu jamstva za uredno ispunjenje.

IX. SITUACIJE, e-RAČUN I PLAĆANJE

Članak 14.

Ugovaratelj privremene situacije ispostavlja mjesečno i dostavlja ih nadzornom inženjeru do 7. dana u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu.

Uz situaciju Ugovaratelj dostavlja obračun izvedenih količina prema stavkama Troškovnika, odgovarajuću obračunsku dokumentaciju, pregled više i manje izvedenih količina te dokumentaciju vezanu uz podugovaratelje, kada je primjenjivo.

Nadzorni inženjer pregledava i ovjerava urednu situaciju u roku od četiri dana od zaprimanja odnosno vraća je Ugovaratelju uz obrazloženje potrebnih ispravaka.

Nakon ovjere privremene odnosno okončane situacije Ugovaratelj izdaje e-Račun u iznosu ovjerene situacije. Ovjerena situacija predstavlja osnovu za izdavanje e-Računa.

Naručitelj će uredan e-Račun platiti u roku od 30 dana od dana njegova zaprimanja. Ako je dio situacije osnovano osporen, Naručitelj će u propisanom roku platiti nesporni dio.

Plaćanje podugovarateljima provodi se sukladno Dokumentaciji o nabavi i važećem Zakonu o javnoj nabavi.

X. VIŠE I MANJE KOLIČINE, DODATNI RADOVI I IZMJENE UGOVORA

Članak 15.

Ugovaratelj ne smije samostalno izvoditi radove koji nisu obuhvaćeni ugovorenim opsegom niti preuzimati obveze koje bi dovele do nedopuštene izmjene Ugovora.

Ako se tijekom izvođenja pojavi potreba za promjenom količina, dodatnim radovima ili drugom izmjenom koja može utjecati na cijenu, opseg ili rok, Ugovaratelj je dužan prije izvođenja takvih radova dostaviti pisano obrazloženje, obračun i podatak o utjecaju na rok, a stručni nadzor daje svoje očitovanje Naručitelju.

Izmjena Ugovora dopuštena je samo u slučajevima i pod uvjetima propisanim važećim Zakonom o javnoj nabavi. Kada je zakonom propisana objava izmjene Ugovora u EOJN RH, Naručitelj će je provesti u propisanom roku.

XI. ZAVRŠETAK RADOVA, TEHNIČKI PREGLED I PRIMOPREDAJA

Članak 16.

Po završetku ugovorenih radova Ugovaratelj je dužan odmah pisano obavijestiti Naručitelja i stručni nadzor da su radovi spremni za pregled i primopredaju. Završetak radova evidentira se u građevinskom dnevniku.

Prije primopredaje i tehničkog pregleda Ugovaratelj je dužan predati svu dokumentaciju iz svoje nadležnosti potrebnu za tehnički pregled i uporabu građevine, uključujući propisane izjave izvođača, dokaze o svojstvima i sukladnosti, ateste, certifikate, rezultate ispitivanja, dokumentaciju ugrađene opreme i drugu dokumentaciju zahtijevanu projektom, Troškovnikom i važećim propisima.

Članak 17.

Ako Naručitelj, stručni nadzor ili nadležno tijelo tijekom pregleda odnosno tehničkog pregleda utvrdi nedostatke na radovima za koje odgovara Ugovaratelj, Ugovaratelj ih je dužan otkloniti o svom trošku u roku utvrđenom zapisnikom odnosno nalogom nadležnog tijela.

Radovi se ne smatraju uredno izvršenima dok nisu otklonjeni nedostaci za koje odgovara Ugovaratelj, a koji onemogućuju urednu primopredaju ili izdavanje uporabne dozvole.

Ako Ugovaratelj ne pristupi otklanjanju nedostataka bez odgode ili ih ne otkloni u ostavljenom roku, Naručitelj može, nakon pisanog upozorenja, angažirati treću osobu na trošak Ugovaratelja i koristiti odgovarajuće sredstvo osiguranja.

Članak 18.

Po urednom završetku radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka pristupa se primopredaji i okončanom obračunu. O primopredaji se sastavlja zapisnik koji potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana i stručnog nadzora.

Okončana situacija mora sadržavati konačni obračun svih uredno izvedenih i priznatih radova.

XII. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 19.

Ugovaratelj će Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u obliku bankarske garancije, sukladno zahtjevima Dokumentacije o nabavi, u visini od 10 % ukupne vrijednosti Ugovora bez PDV-a, zajedno s potpisanim Ugovorom, a prije povrata jamstva za ozbiljnost ponude.

Jamstvo mora vrijediti najmanje dva mjeseca dulje od očekivanog trajanja Ugovora. Ako se rok izvršenja produlji, Ugovaratelj je dužan pravodobno produljiti važenje jamstva tako da Naručitelj ne ostane bez odgovarajućeg osiguranja.

Članak 20.

U slučaju izmjene Ugovora kojom se povećava ukupna ugovorena cijena, Ugovaratelj je dužan dostaviti odgovarajuće novo ili izmijenjeno jamstvo koje pokriva 10 % ukupno ugovorene vrijednosti bez PDV-a.

Novo odnosno produljeno jamstvo mora biti dostavljeno najkasnije osam dana prije isteka važećeg jamstva. Ako ga Ugovaratelj ne dostavi, Naručitelj može koristiti prava predviđena Dokumentacijom o nabavi, Ugovorom i zakonom.

XIII. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA I JAMSTVENI ROK

Članak 21.

Ugovaratelj će Naručitelju, nakon završetka radova i zajedno s dostavom kompletne dokumentacije za tehnički pregled, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku bankarske garancije u visini od 10 % ugovorene cijene bez PDV-a, sukladno Dokumentaciji o nabavi.

Jamstvo mora vrijediti tijekom ugovorenog jamstvenog roka od 60 mjeseci. Ako Ugovaratelj ne dostavi ugovoreno jamstvo, Naručitelj može zadržati odnosno naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u skladu s Dokumentacijom o nabavi i zakonom.

Ugovaratelj može umjesto traženog jamstva dati novčani polog ako su za to ispunjeni uvjeti propisani Zakonom o javnoj nabavi i Dokumentacijom o nabavi.

Članak 22.

Jamstveni rok iznosi 60 mjeseci od dana potpisivanja zapisnika o primopredaji, sukladno Izjavi o jamstvenom roku koju je Ugovaratelj dostavio u ponudi oznake PRO_MAR_0405 od 04.05.2026.

Ugovaratelj je dužan o svom trošku u primjerenom roku otkloniti nedostatke za koje odgovara, a koji se pojave tijekom jamstvenog roka.

XIV. PODUGOVARATELJI

Članak 23.

Uključivanje, zamjena i promjena podataka o podugovarateljima tijekom izvršenja Ugovora dopušteni su isključivo u skladu s Dokumentacijom o nabavi i važećim Zakonom o javnoj nabavi.

Ugovaratelj u cijelosti odgovara Naručitelju za uredno izvršenje Ugovora neovisno o angažiranju podugovaratelja.

XV. RASKID UGOVORA

Članak 24.

Naručitelj može raskinuti Ugovor u slučajevima propisanim Zakonom o javnoj nabavi, Zakonom o obveznim odnosima, Dokumentacijom o nabavi i ovim Ugovorom.

Osim ako narav povrede ili prisilni propis zahtijevaju drukčije, prije raskida zbog povrede obveze Naručitelj će Ugovaratelja pisano upozoriti i ostaviti mu primjeren rok za otklanjanje povrede.

Raskid ne utječe na prava Naručitelja koja su nastala do dana raskida, uključujući pravo na ugovornu kaznu, naplatu jamstva i naknadu štete kada su za to ispunjene zakonske pretpostavke.

XVI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Na pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se Dokumentacija o nabavi, odabrana ponuda, važeći Zakon o javnoj nabavi, Zakon o obveznim odnosima, propisi kojima se uređuje gradnja i drugi primjenjivi propisi.

Ugovaratelj potpisom potvrđuje da su mu poznati uvjeti izvođenja radova, mjesto izvršenja i tehnička složenost predmeta nabave te je dužan bez odgode upozoriti Naručitelja na okolnosti koje prema pravilima struke mogu utjecati na uredno izvršenje Ugovora.

Članak 26.

Ugovorne strane nastojat će sve eventualne sporove riješiti sporazumno, a ako to nije moguće ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 27.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 28.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih dva (2) pripadaju Naručitelju, a dva (2) Ugovaratelju.

NARUČITELJ	UGOVARATELJ/IZVOĐAČ
OPĆINA MARINA	PROACTIV d.o.o.
Općinski načelnik: Ante Mamut _____	Direktor: Alen Čaleta _____
KLASA: 406-03/25-01/01 URBROJ: 2181-31-03/04-26-21 Marina, _____. _____.2026. g.	_____, _____. _____.2026. g.