

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 28. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 05/21) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14.10.2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o stručnom nadzoru na izgradnji vatrogasnog doma Marina

Članak 1.

Ovim Zaključkom o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora o stručnom nadzoru na izgradnji vatrogasnog doma Marina Općinsko vijeće Općine Marina daje suglasnost općinskom načelniku Općine Marina za potpisivanje Ugovora o stručnom nadzoru na izgradnji vatrogasnog doma Marina, s ponuditeljem TAFRA INŽENJERING j.d.o.o., Ulica Mike Tripala 4, 21000 Split, OIB: 00938440588, čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o jednostavnoj nabavi.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Zaključka je i Ugovor o stručnom nadzoru na izgradnji vatrogasnog doma Marina iz članka 1. ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.

KLASA: 406-02/26-01/57

URBROJ: 2181-31-03/14-26-14

Marina, 14.10.2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednica Općinskog vijeća:
Mirjam Radić

OPĆINA MARINA, Ante Rudana 47, 21222 Marina, OIB: 84238675791, koju zastupa općinski načelnik Ante Mamut, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

TAFRA INŽENJERING j.d.o.o., Ulica Mike Tripala 4, 21000 Split, OIB: 00938440588, koje zastupa direktorica Jasminka Tafra (u daljnjem tekstu Ugovaratelj) zaključili su

UGOVOR O STRUČNOM NADZORU GRAĐENJA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je usluga stručnog nadzora na izgradnji vatrogasnog doma Marina, na kat. čestici zemlje br. 21115 k.o. Marina. sukladno ponudi Ugovaratelja br. 2109/2026-JT od 21.09.2026. godine.

Projekt izgradnje vatrogasnog doma Marina, sufinancira se bespovratnim sredstvima Europske unije kroz Program „Konkurentnost i kohezija“ u financijskom razdoblju 2021.-2027.

Projekt će se provoditi sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstva, oznake PK.3.4.10.0063 koji su potpisali Naručitelj i Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU kao upravljačko tijelo te Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije kao provedbeno tijelo.

Članak 2.

Stručni nadzor građenja iz članka 1. ovoga Ugovora mora se izvesti sukladno Zakonu o gradnji, Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima i Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (Narodne novine br. 131/21, 68/22 i 155/25), te glavnom projektu zajedničke oznake VD Marina/2024 T.D. 49/2024, koji je izradilo društvo LIVE ARCHITECTURE d.o.o., glavni projektant Maja Gudić Jurač mag.ing.arch., te sljedećim sastavnim djelovima glavnog projekta:

1. MAPA 1. Arhitektonski projekt, broj projekta: T.D. 49/2024, izvršilac: LIVE ARCHITECTURE d.o.o. Borisa Papandopula 28, 21000 Split, glavni projektant: Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch. (A4046);
2. PRILOG 1 Prikaz mjera zaštite od požara, broj projekta: TD-ZOP-159/24, izvršilac: PRO TEST d.o.o., Biogradska 6, 21000 Split, izradio: Petar Silobrčić, dip.ing.stroj. (S1857);
3. MAPA 2. Građevinski projekt - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, Elaborat zaštite od buke, broj projekta: 211/2024, izvršilac: M.L. Projekt d.o.o., Obrov 10, Split, projektant: Mila Pažin dipl.ing.građ. (G3201);
4. MAPA 3. Građevinski projekt - Projekt konstrukcije, broj projekta: MAT-03/18-ID, izvršilac: Ured ovl.ing.građ. Nazlić Andro, Makarska ulica 10, 21000 Split, projektant: Andro Nazlić, d.i.g. (G4082);
5. MAPA 4. Elektrotehnički projekt – Projekt elektrotehničkih instalacija, broj projekta: E-136/24, izvršilac: VOLT-ING d.o.o., Jadranska 7, 21 000 Split, projektant: Joško Žanić, dipl.ing.el. (E3193);

6. MAPA 5. Strojarski projekt - Projekt termotehničkih instalacija, broj projekta: T290-IT, izvršilac: PLANNING PROJECT d.o.o., Ulica dr. Franje Tuđmana 15, 21210 Solin, projektant: Ivica Tandara, dipl.ing.stroj. (S1743);
7. MAPA 6. Strojarski projekt - Projekt vodovoda i kanalizacije, broj projekta: VK290-IT, izvršilac: PLANNING PROJECT d.o.o., Ulica dr. Franje Tuđmana 15, 21210 Solin, projektant: Ivica Tandara, dipl.ing.stroj. (S1743);
8. MAPA 7. Elektrotehnički projekt - Projekt vatrodojave, broj projekta: E-136/24-VD, izvršilac: VOLT-ING d.o.o., Jadranska 7, 21 000 Split, projektant: Joško Žanić, dipl.ing.el. (E3193);
9. Elaborat zaštite na radu, broj projekta: TD-ZNR-159/24, izvršilac: PRO TEST d.o.o., Biogradska 6, 21000 Split, izradio: Petar Silobričić, dip.ing.stroj. (S1857).

Članak 3.

U stručni nadzor građenja iz članka 1. ovoga Ugovora obuhvaća sljedeće:

1. Nadzor građenja u skladu s važećom projektnom dokumentacijom i izdanim dozvolama, posebnim propisima i pravilima struke
2. Uvođenje izvođača u posao
3. Kontrola nadzora da li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom
4. Odredba provedbe kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i /ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda
5. Izrada izvješća o stanju radova , rokovima i kvalitetom izvedenih radova
6. Upoznavanje Naručitelja sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja
7. Kontrola građevinskih knjiga i građevinskih dnevnika
8. Kontrola količina i cijena radova u privremenim situacijama i okončanoj situaciji
9. Analize cijena, uključivo u slučaju ugovaranja dodatnih radova ,kao i eventualne promjene cijena elemenata temeljem kojih je određena cijena radova, a sukladno primjenjivim propisima
10. Izrada završnog izvješća o izvedbi građevine
11. Sudjelovanje na tehničkom pregledu za izvedenu rekonstrukciju zgrade
12. Sudjelovanju kod primopredaje izvedenih radova i nadzor na uklanjanju eventualnih nedostataka uočenih kod pregleda izvedenih radova

Ugovaratelj je dužan u provedbi stručnog nadzora građenja, kada za to postoji potreba, odrediti način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti građenja.

Način provedbe stručnog nadzora građenja, obrazac, uvjete i način vođenja građevinskog dnevnika i sadržaj završnog izvješća nadzornog inženjera Ugovaratelj mora provoditi sukladno Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (Narodne novine br. 131/21, 68/22 i 155/25).

Članak 4.

Tijekom izvršenja Ugovora o građenju neće se primjenjivati trgovačke običaje (uzance).

Članak 5.

Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o gradnji na građevinama na kojima se izvodi više vrsta radova ili radovi većeg opsega stručni nadzor građenja mora provoditi više nadzornih inženjera odgovarajuće struke.

Ugovaratelj određuje nadzorne inženjere koji će provoditi stručni nadzor građenja iz članka 1. ovog Ugovora, koji prema posebnom zakonu imaju pravo uporabe strukovnog naziva:

- Jasminka Tafra, dip.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 2117, glavni nadzorni inženjer te će provoditi nadzor građevinsko zanatskih radova;
- Krunoslav Letić, mag.ing.mech., ovlaštenu inženjer strojarstva, broj ovlaštenja S 2283, provoditi će nadzor instalacija vode, kanalizacije i termoinstalacija;
- Joško Žanić, dip.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, broj ovlaštenja E 3193, provoditi će nadzor elektroinstalacija.

Ugovaratelj je u obvezi osigurati da ovlaštenu inženjeri iz prethodnog stavka ispunjavaju uvjete propisane Zakonom o gradnji („Narodne Novine“ broj 155/25) i Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne Novine“, broj 78/15, 118/18 i 110/19).

Nadzorni inženjeri svih struka dužni su po završetku radova sastaviti završna izvješća nadzornog inženjera, svaki za svoju struku.

Članak 6.

Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o gradnji, za glavnog nadzornog inženjera, a na prijedlog Ugovaratelja, Naručitelj određuje Jasminku Tafra, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja G 2117) koja je odgovorna za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja te je dužna je sastaviti završno izvješće glavnog nadzornog inženjera.

CIJENA

Članak 7.

Ukupna cijena usluga iz članka 1. ovog Ugovora bez PDV-a iznosi: 25.000,00 eura.

Na ukupnu cijenu obračunat će se porez na dodanu vrijednost po stopi od 25 posto, što iznosi: 6.250,00 eura, pa sveukupna cijena usluga s PDV-om iznosi: **31.250,00 eura.**

Članak 8.

Ugovorene cijene su nepromjenjive.

OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA

Članak 9.

Naručitelj će izvršene poslove stručnog nadzora građenja platiti po ispostavljenim mjesečnim e-računima, koji moraju u postotku odgovarati postotku izvedenih radova, u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka i ovjere računa od strane Naručitelja.

Naručitelj će vršiti plaćanje na IBAN Ugovaratelja.

Naručitelj ima pravo prigovora na ispostavljeni račun ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati Ugovaratelja da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je Naručitelj zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

NAČELA UGOVORA

Članak 10.

Ugovaratelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da mu je poznata tehnička složenost radova koji su predmet stručnog nadzora građenja. Ugovaratelj se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina provođenja stručnog i projektantskog nadzora građenja.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

Ugovaratelj je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Ugovaratelj je obavezan tijekom izvršenja ovoga ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. Zakona o javnoj nabavi.

ROK

Članak 11.

Rok provođenja ugovorenih usluga iz članka 1. ovoga Ugovora započinje potpisom ugovornih strana, a završava danom uspješno obavljenog tehničkog pregleda zgrade vatrogasnog doma Marina.

UGOVORNA KAZNA

Članak 12.

Ako Ugovaratelj svojom krivnjom ne izvrši bilo koju od ugovorenih usluga na vrijeme tako da bi, isto neizvršenje usluge dovelo do kašnjenja u izvođenju radova (koje Ugovaratelj nadzire i kontrolira prema ovom ugovoru), dužan je za svaki dan zakašnjenja platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 0,5 % od ukupno ugovorene cijene s time da visina takve kazne ne može prijeći 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti usluga.

Ako krivnjom Ugovaratelja dođe do kašnjenja u primopredaji izvedenih radova ili ukoliko Ugovaratelj u roku od 5 dana ne dostavi Naručitelju svu potrebnu dokumentaciju o izvršenoj primopredaji, dužan je za svaki dan zakašnjenja platiti Naručitelju ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% od ukupno ugovorene cijene s time da visina ukupno naplaćene kazne po ovom ugovoru ne može prijeći 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti usluga.

Naručitelj ima pravo za iznos ugovorne kazne umanjiti bilo koji račun Ugovaratelja po ovom ugovoru ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

OBLIK I UVJETI JAMSTVA, JAMSTVENI ROK I NAKNADA ŠTETE

Članak 13.

Ugovaratelj će istodobno sa potpisivanjem ovog ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika u visini od najmanje 10% od ukupne vrijednosti ugovora o nabavi bez PDV-a.

Ovaj ugovor ne može stupiti na snagu i ne proizvodi pravne učinke prije nego Ugovaratelj dostavi Naručitelju jamstvo iz prethodnog stavka.

Članak 14.

Naručitelj može naplatiti jamstvo za uredno izvršenje ugovora u cjelokupnom iznosu, u bilo kojem trenutku do isteka roka važenja jamstva, u slučaju da Ugovaratelj svojom krivnjom ne izvrši bilo koju od svojih ugovornih obveza uredno i na vrijeme te u skladu s propisima i pravilima struke ili ukoliko dođe do raskida ugovora krivnjom Ugovaratelja.

Članak 15.

Za otklanjanje eventualnih šteta koje bi Naručitelj mogao imati u vezi s obavljanjem djelatnosti Ugovaratelja, a kao izravna ili neizravna posljedica izvršenja ili neizvršenja usluga prema ovom ugovoru, Naručitelj se može koristiti policama osiguranja od profesionalne odgovornosti ovlaštenih inženjera koje je Ugovaratelj imenovao za vršenje stručnog nadzora građenja, koje su zaključile mjerodavne Komore sa osiguravateljima za svoje članove.

U slučaju da Ugovaratelj tijekom trajanja ugovora iz opravdanih razloga promjeni osobu ili osobe koje je imenovao za vršenje stručnog nadzora građenja (ovlaštene inženjere), dužan je Naručitelju dostaviti potvrdu Komore čiji su članovi, o ugovorenoj polici osiguranja od profesionalne odgovornosti za novog ovlaštenog inženjera ili inženjere.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Svi eventualni sporovi koji nastanu u vezi s izvršenjem ovog Ugovora rješavat će se prvenstveno sporazumom između ugovornih stranaka.

U slučaju da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, odluku će donijeti Općinski sud u Splitu.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČITELJ:
OPĆINA MARINA

Općinski načelnik
Ante Mamut

UGOVARATELJ:
TAFRA INŽENJERING j.d.o.o. Split

Direktorica
Jasminka Tafra

KLASA: 406-02/26-01/57
URBROJ: 2181-31-03/14-26-15
Marina, __. __. 2026.g.

Split, __. __. 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 28. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 05/21) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14.10.2026. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora za izvođenje radova na sanaciji asfaltnog kolnika u ulici Mastrinka u Vinišću

Članak 1.

Ovim Zaključkom o davanju suglasnosti za potpisivanje Ugovora za izvođenje radova na sanaciji asfaltnog kolnika u ulici Mastrinka u Vinišću Općinsko vijeće Općine Marina daje suglasnost općinskom načelniku Općine Marina za potpisivanje Ugovora za izvođenje radova na sanaciji asfaltnog kolnika u ulici Mastrinka u Vinišću, s ponuditeljem POINT SPLIT d.o.o. Split, Ulica blaženog Ivana Merza 8, OIB: 92462019127, čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o jednostavnoj nabavi.

Članak 2.

Sastavni dio ovog Zaključka je i Ugovor za izvođenje radova na sanaciji asfaltnog kolnika u ulici Mastrinka u Vinišću iz članka 1. ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Marina“.

KLASA: 406-02/26-01/53

URBROJ: 2181-31-03/14-26-13

Marina, 14.10.2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednica Općinskog vijeća:
Mirjam Radić

OPĆINA MARINA, Marina, Ante Rudana 47, OIB: 84238675791, koju zastupa općinski Ante Mamut, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

POINT SPLIT d.o.o. Split, Ulica blaženog Ivana Merza 8, OIB: 92462019127, koje zastupa član uprave Jure Komar (u daljnjem tekstu Ugovaratelj) zaključili su

UGOVOR O NABAVI

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ugovora je izvođenje radova na sanaciji asfaltnog kolnika u ulici Mastrinka u Vinišću, u skladu sa troškovnikom iz ponude Ugovaratelja br. 481/26 od 17.09.2026. godine dostavljene u postupku jednostavne nabave (evidencijski broj nabave JN-72/26) i uvjetima iz poziva na dostavu ponude u istom postupku.

Količina radova određena je troškovnikom iz prethodnog stavka koji je sastavni dio ovog ugovora.

Ugovaratelj se obvezuje radove iz prethodnog stavka izvoditi sukladno važećim propisima iz ovog područja, tehničkim normativima, standardima i pravilima struke, te po odredbama ovog Ugovora, u opsegu, vrsti i kakvoći u svemu prema prihvaćenoj ponudi Ugovaratelja iz stavka 1 ovog članka.

Ugovaratelj je obavezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. Zakona o javnoj nabavi.

CIJENA

Članak 2.

Ukupna cijena radova iz članka 1. ovog Ugovora bez PDV-a iznosi: 36.796,50 eura. Na ukupnu cijenu obračunat će se porez na dodanu vrijednost po stopi od 25 posto, što iznosi: 9.199,13 eura, pa sveukupna cijena radova s PDV-om iznosi 45.995,63 eura.

Članak 3.

Ugovorene cijene su nepromjenjive.

Članak 4.

Ugovorna cijena pokriva sve obveze Ugovaratelja iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovorenih radova i otklanjanje svih nedostataka prema priloženom ugovornom troškovniku.

Članak 5.

Smatra se da je Ugovaratelj pregledao gradilište, proučio, troškovnik radova, i cjelokupnu dokumentaciju o nabavi te da je prikupio sve potrebne podatke nužne za nesmetanu organizaciju gradilišta i izvođenje radova.

Ugovaratelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio detaljno upoznat s prilikama na i oko gradilišta.

ROK ZAVRŠETKA RADOVA

Članak 6.

Ugovaratelj će otpočeti sa izvođenjem radova uvođenjem u posao od strane Naručitelja.

Datum uvođenja u posao Naručitelj i Ugovaratelj će evidentirati upisom u građevinski dnevnik koji je dužan voditi Ugovaratelj.

Rok završetka radova je 60 dana od uvođenja u posao.

Pod završetkom ugovorenih radova smatra se dan kada je Ugovaratelj izvršio primopredaju radova Naručitelju što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji radova koji potpisuju predstavnici Naručitelja, Ugovaratelja i Nadzorni inženjer.

Članak 7.

Ugovaratelj ima pravo produženja roka za izvršenje ugovorenih radova u slučaju izvanrednih događaja ili okolnosti koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, a koje sam nije mogao otkloniti ili spriječiti njihove posljedice pažljivim i savjesnim postupanjem.

U slučaju nastupanja tih događaja ili okolnosti, Ugovaratelj je uz obrazloženje dužan pravovremeno pismeno tražiti produženje roka, a prije isteka ugovorenog roka. Ugovaratelj nema pravo produženja roka za izvršenje ugovorenih radova zbog nastanka događaja i okolnosti koje je sam prouzročio.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PRIMOPREDAJA

Članak 8.

Obračun izvedenih radova vršit će se prema stvarno izvedenim količinama te će se iskazati u jednoj okončanoj situaciji, nakon uspješno izvršene primopredaje.

Članak 9.

Ugovaratelj se obvezuje da će odmah po završetku ugovornih radova pisanim putem zatražiti od Naručitelja i Nadzornog inženjera pregled radova kojim će se utvrditi spremnost za primopredaju. Nadzorni inženjer je dužan o istom sastaviti očitovanje u roku od 10 dana od dostave zahtjeva.

Ukoliko nadzorni inženjer utvrdi da postoje eventualni nedostaci, pismeno će zatražiti od Ugovaratelja otklanjanje svih nedostataka. Ugovaratelj je dužan u roku od 5 dana od primitka zahtjeva Nadzornog inženjera otkloniti sve nedostatke po zahtjevu nadzornog inženjera.

Nakon otklanjanja svih nedostataka Ugovaratelj će pisanim putem ponovno zatražiti od Nadzornog inženjera pregled radova.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 10.

Naručitelj neće vršiti plaćanje predujma.

Ugovaratelj će okončanu situaciju dostaviti Naručitelju, nakon ovjere iste od strane Nadzornog inženjera.

Nakon potpisa i ovjere nesporne i od strane Nadzornog inženjera ovjerene okončane situacije, od strane Naručitelja, Ugovaratelj će po istoj izdati elektronički račun sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (Narodne novine br. 94/18). Naručitelj će plaćanje izvršiti u roku od 30 dana od datuma primitka nespornog elektroničkog računa

UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

Ako Ugovaratelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je za svaki dan zakašnjenja platiti Naručitelju ugovornu kaznu radi zakašnjenja, u iznosu od 0.5% (nula zarez pet posto) od ukupne vrijednosti ugovora. Ukupna visina takve kazne ne može prijeći vrijednost jamstva za uredno ispunjenje ugovora, otklanjanje nedostataka i naknadu štete.

Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu i za slučaj neispunjenja Ugovora od strane Ugovaratelja u iznosu jednakom vrijednost jamstva za uredno ispunjenje ugovora, otklanjanje nedostataka i naknadu štete, nakon čega se Ugovor smatra raskinutim.

Plaćanje ugovorne kazne neće osloboditi Ugovaratelja obveze završetka radova ili bilo koje druge obveze, zadatka ili odgovornosti koje ima prema ugovoru o javnoj nabavi, ako Naručitelj zahtjeva izvršenje Ugovora.

O zakašnjenju nije potrebna posebna obavijest, već je Ugovor o javnoj nabavi ujedno i obavijest o zadržavanju prava na ugovornu kaznu.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, on ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj će za iznos naknade štete koji prelazi iznos ugovorne kazne umanjiti plaćanje Ugovaratelju.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od računa Ugovaratelja ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora odnosno jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Ukupan iznos ugovorne kazne naplaćen po bilo kojoj osnovi ne može prijeći vrijednost jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

NADZOR

Članak 13.

Ugovaratelj i Naručitelj se obvezuju da će se odmah po potpisu ovog Ugovora međusobno obavijestiti, pisanim putem, o imenovanim osobama: voditelja radova i ovlaštenog Nadzornog inženjera.

Nadzorni inženjer će nadzirati da li se radovi izvode prema odredbama ovog Ugovora, nadzirat će kvalitetu radova i ugrađenog materijala, vršiti uvid, ovjeravati i potpisivati građevinsku knjigu, kontrolirati i ovjeriti okončanu situaciju, vršiti obračun i kontrolu primjene jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, nadzirati primjenu zakona i drugih propisa.

Nadzorni inženjer obavezan je sudjelovati u postupku primopredaje i pregleda građevine.

Sve primjedbe i nalazi Naručitelja priopćavat će se Ugovaratelju u pisanom obliku, posebnim pismenom.

Ugovaratelj je dužan u tijeku izvođenja radova uredno voditi i držati na gradilištu građevinsku knjigu i svu zakonom propisanu dokumentaciju.

ZAŠTITA NA RADU I ZAŠTITA OKOLIŠA

Članak 14.

Ugovaratelj je dužan za vrijeme izvođenja radova kao i u vremenu od završetka radova do uspješno izvršene primopredaje pridržavati se svih mjera zaštite na radu propisanih Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o gradnji i drugim propisima.

Ugovaratelj se obvezuje pridržavati svih pozitivnih propisa kojima je regulirana zaštita okoliša, zaštita na radu i zaštita od požara.

Naručitelj temeljem Ugovora o građenju prenosi vlasništvo nad građevnim otpadom na Ugovaratelja radova.

Ugovaratelj radova kao vlasnik i posjednik građevnog otpada dužan je gospodariti građevnim otpadom koji je nastao tijekom građenja, rekonstrukcije ili održavanja na gradilištu sukladno propisima, pravilnicima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom.

Ugovaratelj radova kao vlasnik i posjednik građevnog otpada treba sve troškove koji proizlaze iz obveze gospodarenja građevnim otpadom uračunati/ukalkulirati u stavkama troškovnika i neće se posebno obračunavati.

REGULACIJA PROMETA

Članak 15.

Ugovaratelj je dužan cijelo vrijeme izvođenja radova kao i u vremenu od završetka radova do uspješno izvršene primopredaje pridržavati se odredbi Zakona o sigurnosti prometa na cestama i drugih propisa kojima je regulirano odvijanje prometa na cestama bilo da se radovi izvode na cesti ili uz cestu.

Ugovaratelj je odgovoran za privremenu regulaciju prometa za vrijeme izvođenja radova.

Troškovi privremene regulacije prometa sadržani su u jediničnim cijenama radova iz ugovornog troškovnika i neće se posebno naplaćivati.

JAMSTVA

Članak 16.

Ugovaratelj jamči Naručitelju za kvalitetu izvedenih radova i kvalitetu svih ugrađenih materijala u skladu sa Zakonom o gradnji i ostalim propisima iz područja gradnje, pravilima struke, odredbama ovog ugovora i pozivom na dostavu ponuda.

Jamstveni rok traje pet godina od dana primopredaje izvedenih radova za sve radove osim za nedostatke koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu za koje jamstveni rok traje 10 godina.

Ugovaratelj se obvezuje izvršiti popravak svih nedostataka koji nastanu kao posljedica izvedenih radova ili ugradnje nekvalitetnih materijala, bez prava na naknadu. Naručitelj će nakon što uoči eventualne nedostatke o tome odmah obavijestiti Ugovaratelja.

Ugovaratelj će iste nedostatke odmah otkloniti, a najkasnije u roku od 15 dana od primitka obavijesti od strane Naručitelja. Ukoliko Ugovaratelj ne otkloni nedostatke u roku od 15 dana od primitka obavijesti, Naručitelj ima pravo otklanjanje istih nedostataka povjeriti trećim osobama na teret Ugovaratelja. Pri tom se Naručitelj ima pravo koristiti dostavljenim jamstvima Ugovaratelja radi naplate potraživanja.

Članak 17.

Ugovaratelj snosi troškove redovnog ispitivanja i dokazivanja kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Članak 18.

Ugovaratelj će istodobno sa potpisom ovog ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i za naknadu štete, u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice solemnizirane kod javnog bilježnika, u visini od najmanje 10% od ukupne vrijednosti ugovora o nabavi s PDV-om. Ovaj ugovor ne proizvodi pravne učinke niti se može početi primjenjivati prije nego Ugovaratelj dostavi Naručitelju ispravno jamstvo iz stavka 1. ovog članka.

Članak 19.

Ugovaratelj je odgovoran za eventualnu štetu prema trećim osobama, koja bi mogla nastati kao posljedica izvođenja radova, ako su je svojim činjenjem ili nečinjenjem uzrokovali zaposlenici Ugovaratelja ili druge osobe koje je Ugovaratelj angažirao za izvođenje radova.

RASKID UGOVORA OD STRANE NARUČITELJA

Članak 20.

Ukoliko Ugovaratelj propusti ispuniti neku obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj će dati Ugovaratelju dodatni primjereni rok za ispunjenje obveze/otklanjanje nedostatka uz upozorenje Ugovaratelju da će se u slučaju ne ispunjenja obveze otklanjanja nedostatka po isteku navedenog roka Ugovor smatrati raskinutim, osim ako Naručitelj nakon isteka roka, bez odgode, ne obavijesti Ugovaratelja da zahtijeva ispunjenje Ugovora ili da naplaćuje ugovornu kaznu zbog neispunjenja ugovora u iznosu jednakom ukupnoj vrijednosti jamstva za uredno ispunjenje ugovora (u kojem slučaju Ugovor prestaje).

Iznimno, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i bez ostavljanja primjerenog roka Ugovaratelju ako iz njegova držanja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i ukoliko Ugovaratelj:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- postane nelikvidan, nesolventan ili ode u stečaj; ili
- ne izvrši druge obveze u kojem slučaju je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Svi eventualni sporovi koji nastanu u vezi s izvršenjem ovog ugovora rješavat će se prvenstveno sporazumom između ugovornih stranaka.

U slučaju da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, odluku će donijeti stvarno i mjesno nadležan sud u Splitu.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČITELJ:
OPĆINA MARINA

Općinski načelnik
Ante Mamut

UGOVARATELJ:
POINT SPLIT d.o.o

Član uprave
Jure Komar

KLASA:406-02/26-01/53
URBROJ:2181-31-03/14-26-14
Marina, __. __. 2026.g.

Split, __. __. 2026.g.